

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



SIERSMID 2

2461 LW TER AAR

€ 175.000 K.K.

Te koop:

Een zeer representatieve bedrijfs-, en kantoorunit van circa 84 m² gelegen op het bedrijvenpark Leidsche Vaart in Ter Aar.

INLEIDING

SIERSMID 2, 2461 LW TER AAR

Te koop:

Een zeer representatieve bedrijfs-, en kantoorunit van circa 84 m² gelegen op het bedrijvenpark Leidsche Vaart in Ter Aar aan de Siersmid 2. Aan de voorzijde zijn 2 parkeerplaatsen gesitueerd op eigen terrein en voor de overheaddeur bevindt zich een gedeelte perceel welke gebruikt kan worden voor laden en lossen.

Koopsom:

€ 175.000,- k.k. exclusief BTW.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 175.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Bedrijfshal

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2021

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 82 m²

Verhuurbare vloeroppervlakte 42 m²

Kantoor oppervlakte 42 m²

Totale verhuurbare vloeroppervlakte 84 m²

Locatie

Ligging Bedrijventerrein

Uitrusting

Heeft een kantoor Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

LIGGING EN INDELING

SIERSMID 2, 2461 LW TER AAR

Oppervlakte en indeling:

Circa 42 m2 bedrijfsruimte op de begane grond en 42 m2 kantoorruimte op de eerste verdieping.

Parkeren:

Het object beschikt over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

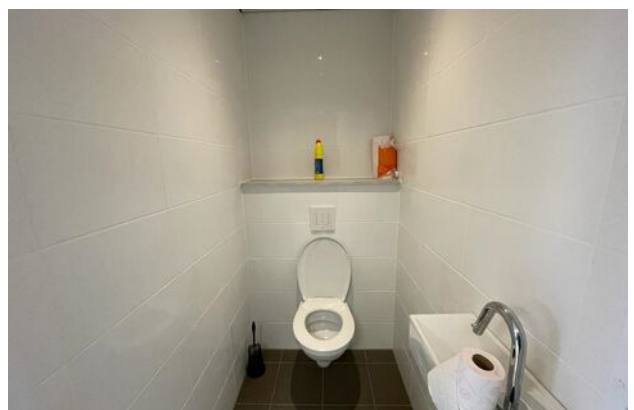
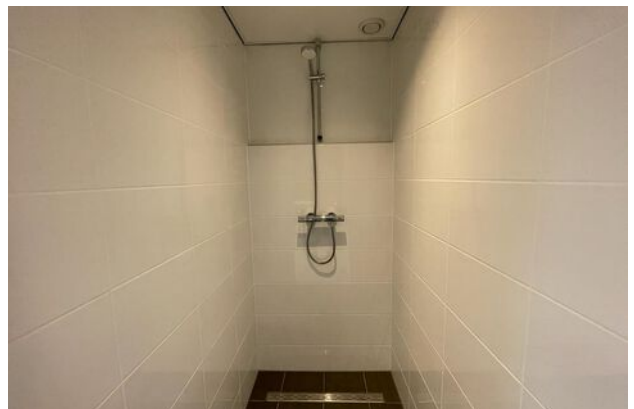
Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

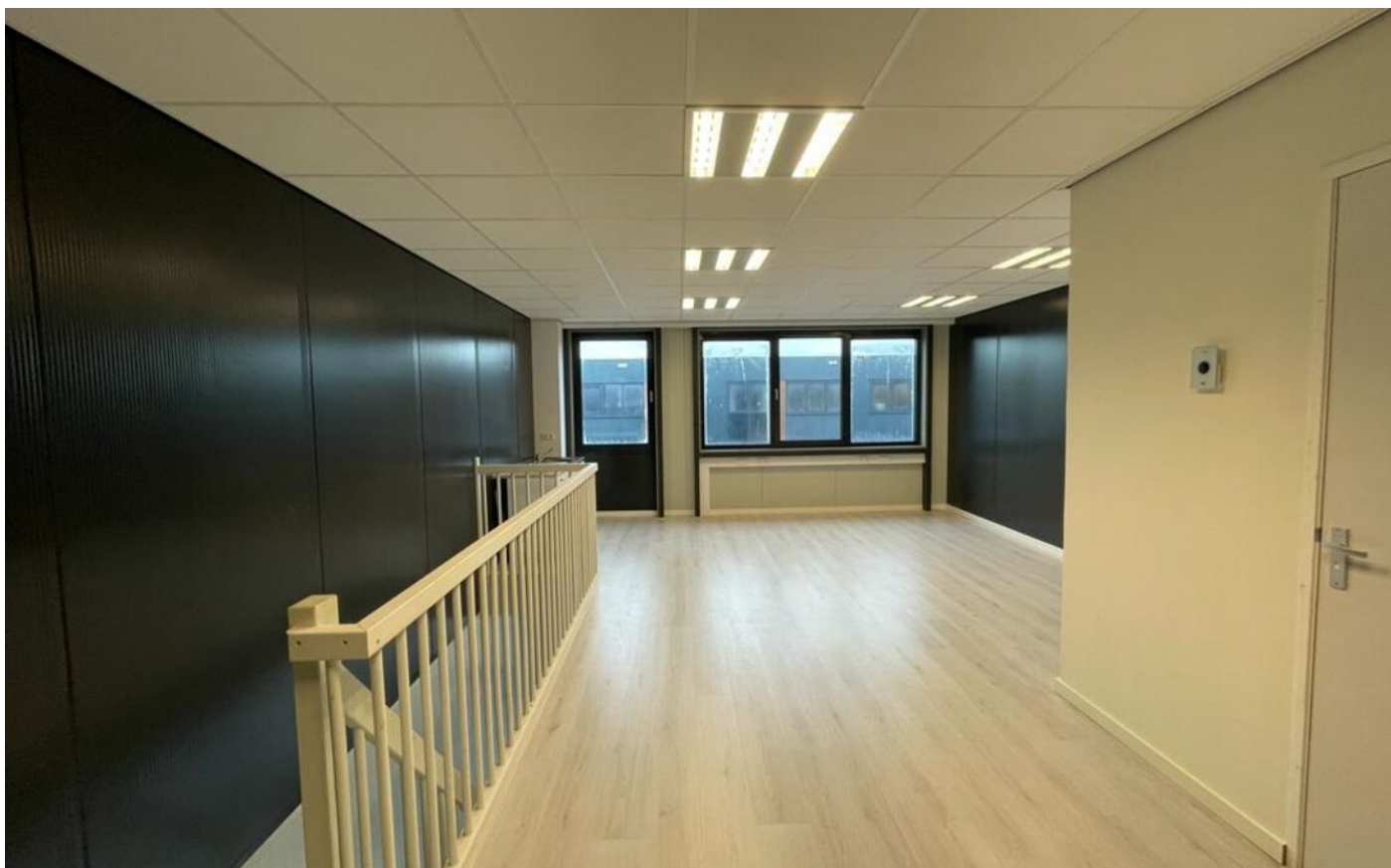
- Overheaddeur;
- Betonvloer;
- Wataansluiting;
- Verlichtingsarmaturen.

Kantoorruimte:

- Pantry;
- Toilet;
- Systeemplafond met verlichting;
- Doucheruimte;
- Afgewerkte vloer.



FOTO'S



INLEIDING

SIERSMID 2, 2461 LW TER AAR

Ligging en bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gesitueerd aan de Siersmid op het bedrijvenpark Leidsche Vaart in Ter Aar en is gelegen midden in het Groene Hart. Het bedrijvenpark is gelegen nabij N207 richting Alphen aan den Rijn, welke aansluit op de A4 en A44 richting Den Haag en Amsterdam.

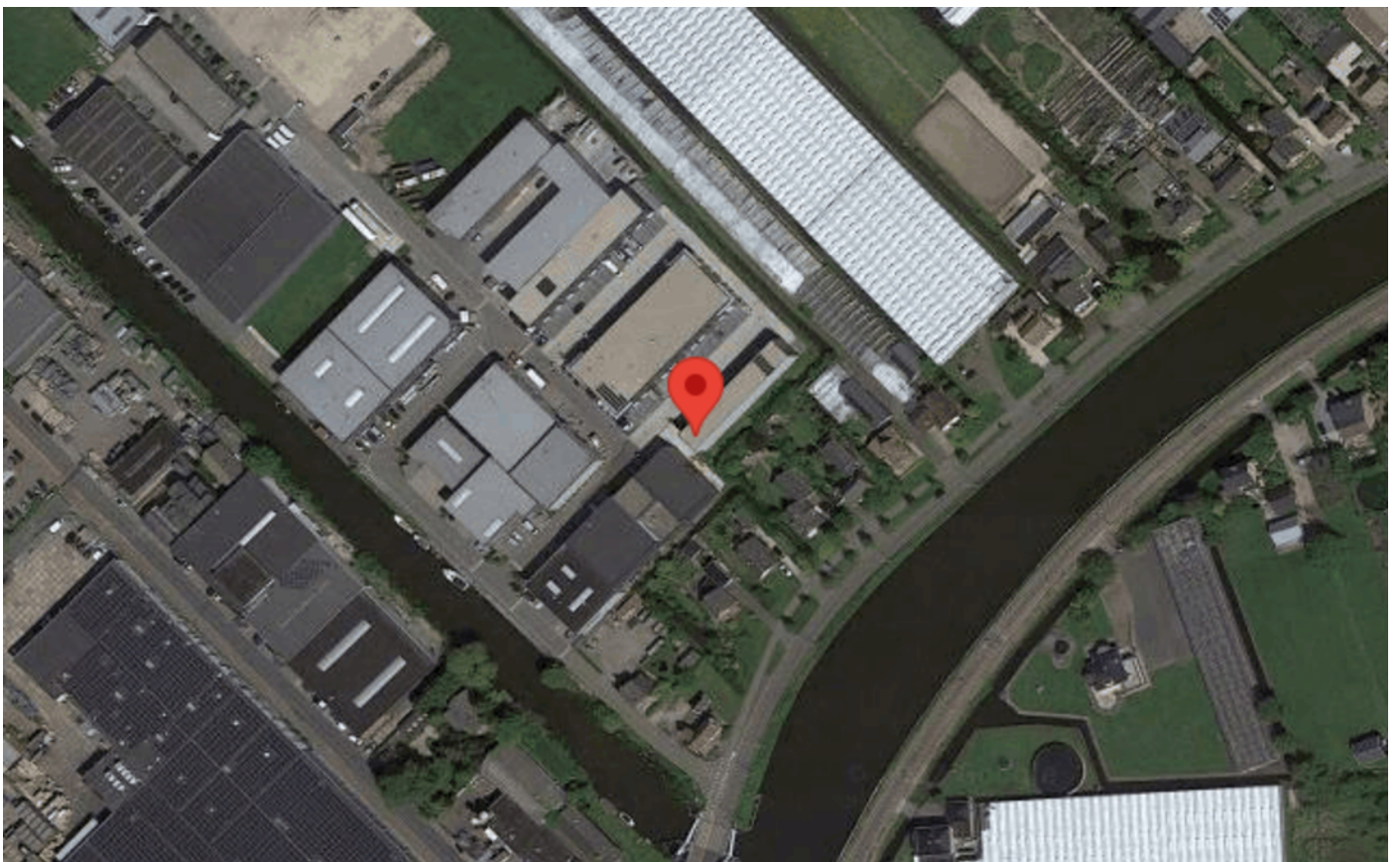
Aanvaarding: in overleg

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.



GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl