

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



TITANIUMWEG 236

2401 ML ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 79.500 K.K.

TE KOOP: nieuwbouw garagebox van circa 31,5 m2 welke thans in aanbouw is op de Titaniumweg te Alphen aan den Rijn. Oplevering is Q1 2023!.

INLEIDING

TITANIUMWEG 236, 2401 ML ALPHEN AAN DEN RIJN

Te koop: Thans bieden wij een nog te realiseren garagebox van circa 31,5 m² gelegen aan de Titaniumweg 236 te Alphen aan den Rijn aan. Deze garagebox zal onderdeel gaan uitmaken van een nog te ontwikkelen bedrijventerrein. De box is voor meerdere doeleinden te gebruiken o.a. als opslag van goederen, materialen, gereedschappen en machines en voor het uitvoeren van diverse kleine werkzaamheden.

Locatie en bereikbaarheid

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.



LIGGING EN INDELING

TITANIUMWEG 236, 2401 ML ALPHEN AAN DEN RIJN

Indeling:

De unit is groot circa 31,5 m² verdeeld over de begane grond en zal casco opgeleverd worden. Tevens beschikt de unit over een eigen elektrisch bedienbare overheaddeur.

Koopprijs:

€ 79.500,- k.k. exclusief BTW.

Overdrachtsbelasting is niet van toepassing.

Opleveringsniveau:

- Geïsoleerde sectionaaldeur met cilinderslot;
- Electra en TL verlichting;
- 2 wandcontactdozen;
- Betonvloer met een vloerbelasting van 350 kg/m²;
- Electra tussenmeter in de centrale ruimte;
- Centrale sanitaire ruimte met water.

Aanvaarding: in overleg. De geplande bouwkundige oplevering is eerste kwartaal 2023.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 79.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Garagebox

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2022

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 6.979 m²

Verhuurbare vloeroppervlakte 31,5 m²

Locatie

Ligging Bedrijventerrein

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl