

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



STARINGLAAN 16

2741 GC WADDINXVEEN

€ 300.000 K.K.

Te Koop:

Nieuwbouw kantoor-/
bedrijfsruimte van circa 190 m²
gelegen aan de Staringlaan 16 te
Waddinxveen.

INLEIDING

STARINGLAAN 16, 2741 GC WADDINXVEEN

Thans bieden wij 1 (één) nieuwbouw bedrijfs-, kantoorpand aan op de Staringlaan 16 te Waddinxveen van circa 190 m², verdeeld over circa 95 m² op de begane grond en circa 95 m² op de eerste verdieping. Deze unit zal onderdeel gaan uitmaken van een thans in aanbouw zijnde bedrijfsverzamelgebouw.

Het object heeft een strak klassieke, zeer representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan showroom, werkplaats, kantoor, opslag of anderszins. De toegepaste materialen zijn degelijk en vragen weinig onderhoud.

Koopprijs:

€ 300.000,- k.k. exclusief BTW. Er is geen overdrachtsbelasting van toepassing.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Bedrijfshal

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2022

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 198 m²

Verhuurbare vloeroppervlakte 95 m²

Kantoor oppervlakte 95 m²

Totale verhuurbare vloeroppervlakte 190 m²

Locatie

Ligging Bedrijventerrein

Uitrusting

Heeft een kantoor Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Eigendom Eigen grond

LIGGING EN INDELING

STARINGLAAN 16, 2741 GC WADDINXVEEN

Locatie en bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gunstig gelegen aan de Staringlaan op het bedrijven- en kantorenpark Waddinxveen-Noord en zijn met enkele autominuten goed bereikbaar via de N453 en de N207 op de snelwegen A12 (Den Haag - Utrecht) en A20 (Rotterdam-Utrecht). Ook per openbaar is het object prima bereikbaar door de op loopafstand gelegen busverbinding die aansluit op het R-Net station van Waddinxveen en het NS station Gouda.

Inrichting

De in het bedrijfsverzamelgebouw gelegen bedrijfsunit is vrij in te delen en heeft op de begane grond een vrije hoogte van ca. 3,70 m1 een nuttige vloerbelasting van 2.000 kg/m2 (20 kN/m2). De vloer wordt monoliet afgewerkt. De eerste verdiepingvloer wordt uitgevoerd als een betonvloer met een nuttige belasting van 400 kg/m2 (4kN/m2) en heeft een vrije hoogte van ca. 3 m1. In de gevel wordt een handbediende overheaddeur geplaatst. Daarnaast beschikt de unit over een eigen entreedeur. In de unit zal t.b.v. een toilet en pantry een aansluitpunt op de riolering gerealiseerd worden. De unit wordt casco opgeleverd met het uitsluitend gebruiksrecht van 3 parkeerplaatsen op het mandelig terrein.

Opleveringsniveau:

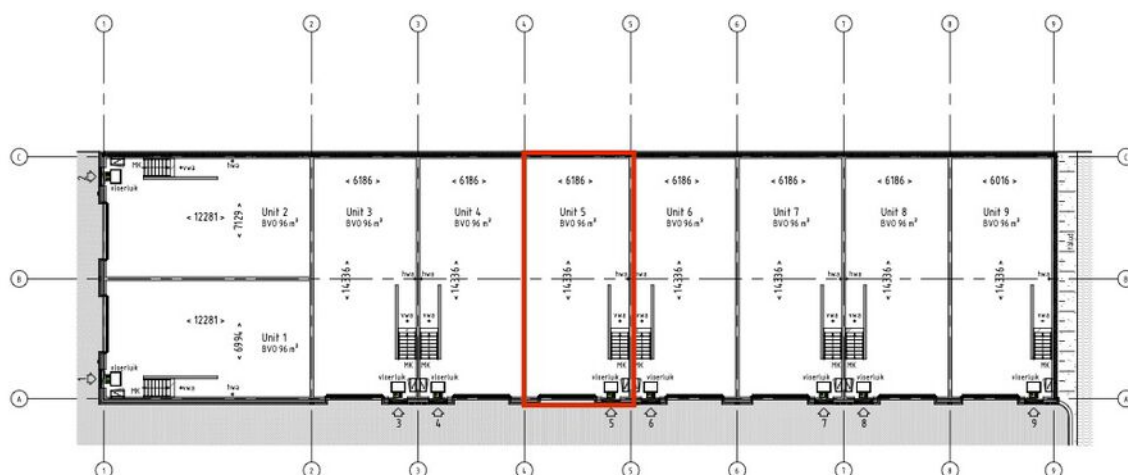
- De unit wordt niet aangesloten op het gasnet;
- De koper is verplicht de bedrijfsunit voor zijn rekening af te bouwen conform de gestelde eisen in de voor dit gebouw afgegeven omgevingsvergunning.

Volgens de regelgeving uit de afgegeven omgevingsvergunning dient de eventuele kantoorfunctie op de eerste verdieping te voldoen aan de energieprestatie coëfficiënt van 0,8.

TEKENINGEN

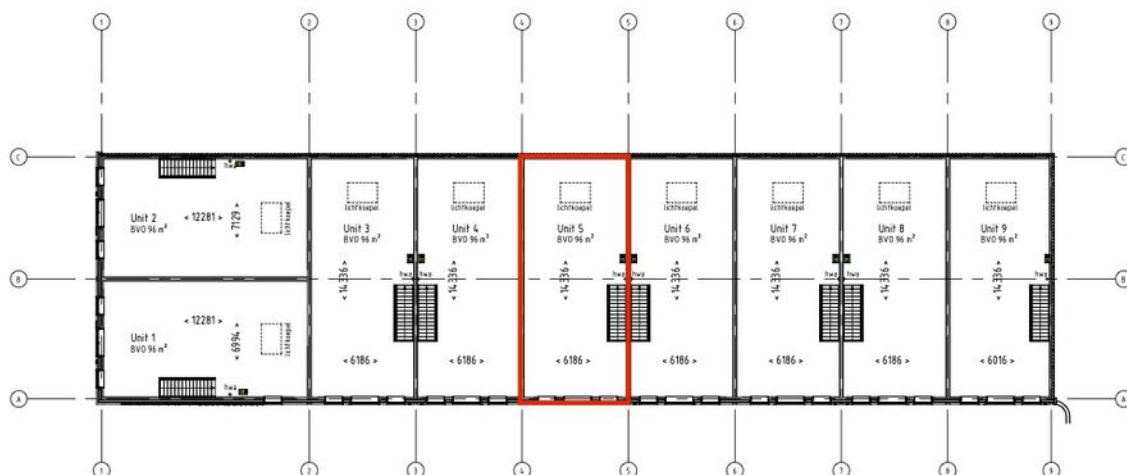
STARING
16

Begane grond

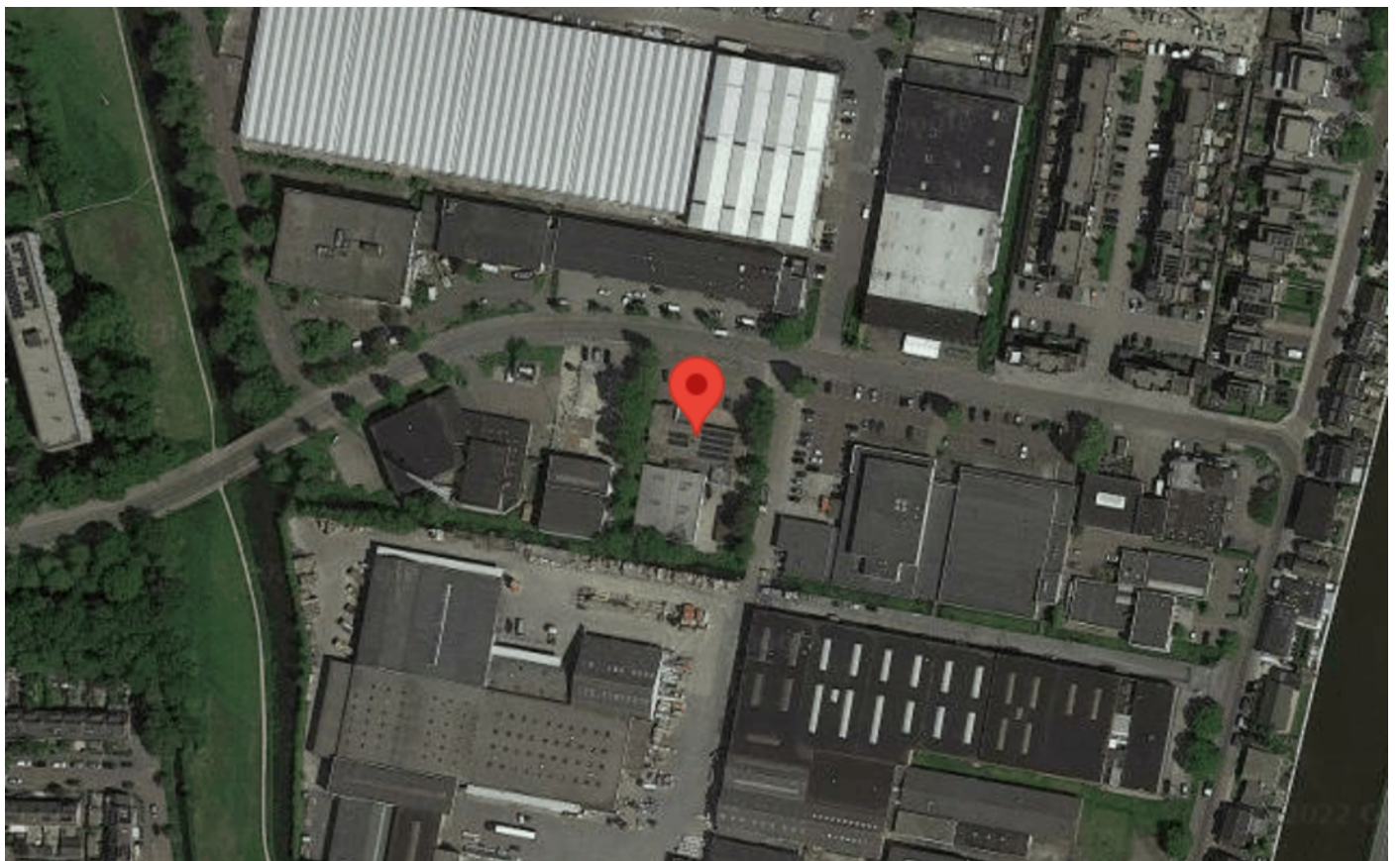


STARING
16

Eerste verdieping



GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl