

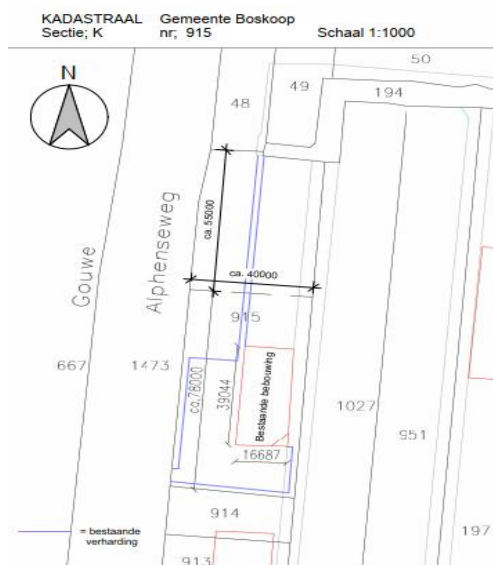
TE KOOP

13 casco bedrijfsunits

Boskoopseweg 6 te Boskoop



Impressie Voorgevel bedrijfsunits



Kenmerken:

- 13 casco bedrijfsunits met 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Units beschikken over begane grond en verdiepingsvloer
- Vrij indeelbaar
- Afbouwopties tegen meerprijs mogelijk
- Industriefunctie
- Zichtlocatie N207

Inhoudsopgave

Projectinformatie:	3
Locatie en bereikbaarheid:.....	3
Mandeligheid:.....	3
Erfdienstbaarheid:.....	3
Bestemmingsplan:	3
Vergunningen:	3
Specificaties:	4
Vloerbelasting:	4
Gevelreclame:.....	4
Van toepassing zijnde voorschriften:	4
Beschikbare bedrijfsunits en kosten:	5
Verkoopinformatie:	5
Koop- en aannemingsovereenkomst	5
Ontwikkeling en Realisatie:	5



Projectinformatie:

Op de kavel van de Boskoopseweg 6 in Boskoop wordt binnenkort (Q2 2023) gestart met de bouw van 13 casco bedrijfsunits.

De casco units beschikken over een begane grond van ca. 57 m² v.v.o. en een verdiepingvloer van ca. 54 m² v.v.o.

Voor elke bedrijfsunit is er rekening gehouden met 2 parkeervakken op eigen terrein.

Het gebouw heeft een zeer representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan werkplaats, opslag, investering of anderszins.

Locatie en bereikbaarheid:

Het terrein aan de Boskoopseweg heeft een zichtlocatie vanaf de Provinciale weg N207 en is door de ligging goed te bereiken met een snelle ontsluiting via de N11 naar de A4 en de A12.

Mandeligheid:

De units maken deel uit van een mandelig terrein waarin elke koper van een unit een 1/13e aandeel in het mandelige terrein verkrijgt, welk mandelig is bestemd als toegangsterrein, groen en water.

Erfdienstbaarheid:

Bij de overdracht van een bouwkavel zal er ten laste van het mandelig terrein en ten behoeve van de ten noorden van het mandelig terrein gelegen kavel een erfdienstbaarheid van weg gevestigd worden zolang deze kavel geen eigen uitweg heeft op de Boskoopseweg.

Bestemmingsplan:

- Bedrijfsdoeleinden
- Milieucategorie tot en met 2

Voor meer informatie over het bestemmingsplan verwijzen wij u naar de Gemeente Alphen aan den Rijn of de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Vergunningen:

De aanvraag en het verkrijgen van overheidsvergunningen voor de vestiging van het bedrijf zijn voor rekening en risico van de koper. Hiervoor gelden geen ontbindende voorwaarden.

Specificaties:

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en zijn daardoor vrij in te delen.

Elke bedrijfsunit beschikt over een eigen entree deur. Daarnaast wordt een elektrische bedienbare overhaddeur geplaatst en een loopdeur aan de achterzijde naar mandelig terrein. In de units zal t.b.v. een toilet een aansluitpunt op de riolering gerealiseerd worden ter plaatse van de trap.

In de unit zit een verdiepingsvloer die bereikbaar is per houten trap.

Per bedrijfsunit wordt een meterkast geplaatst conform tekening, voorzien van:

- een wateraansluiting met een standaard capaciteit van QN1,5m³/h;
- een elektra aansluiting met een standaard vermogen van 3 x 25 Ampère op basis van 230 Volt, hiermee behoort krachtstroom tot de mogelijkheden;
- 1x riolaansluiting ter plaatse van trap, zie tekening;
- een wandcontactdoos nabij de overhaddeur voor de elektrische aandrijving.

De éénmalige aansluitkosten van genoemde standaard vermogens zijn bij de koopsom inbegrepen. Er is geen cai-, internet-, telefoonaansluiting opgenomen.

Tegen een meerprijs zijn diverse afbouwopties mogelijk.

Vloerbelasting:

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte betonvloer met een nuttige vloerbelasting van 1.000 kg/m² (10 kN/m²). De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als een kanaalplaatvloer met een nuttige belasting van 500 kg/m² (5 kN/m²) zonder afwerking.

Gevelreclame:

Het is toegestaan om op de verticale gevelbekleding boven de entree- en overhaddeur reclame aan te brengen op een vlakke trespa-plaat. Maximale afmeting van de gevelreclame is 750 mm (hoogte) x 2500 mm (breedte).

Van toepassing zijnde voorschriften:

- Het bouwbesluit;
- De van toepassing zijnde normbladen uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut;
- Bepalingen van de Nutsbedrijven en de Brandweer;
- De uniforme administratieve voorwaarden UAV.



Beschikbare bedrijfsunits en kosten:

Totaal 13 casco bedrijfsunits, waaronder 2 hoekpanden, de indeling is bij alle units gelijk.

Prijs per bedrijfsunit: € 233.000,= excl. BTW

Alle units beschikken over 2 parkeerplaatsen op eigen grond, zullen V.O.N. verkocht worden en de verkoopprijs dient vermeerderd te worden met de wettelijk (thans 21%) verschuldigde omzetbelasting.

Verkoopinformatie:

In deze brochure hebben wij de belangrijkste kenmerken van de te realiseren casco bedrijfsunits opgenomen. Voor een volledige omschrijving verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.

Contactpersoon: Jacqueline Ente, Projectcoördinator bij BouwConstruct.

Tel. 06 – 38859104 en/of per email: jacqueline@bouwconstruct.nu

Koop- en aannemingsovereenkomst

Bij dit project wordt gewerkt met een zogenaamde gesplitste koop- en aannemingsovereenkomst. Dat betekent dat u voor de aankoop van de casco bedrijfsunit twee overeenkomsten tekent die onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.

U gaat daarbij met Onroerend Goed Boskoop B.V. (Projectontwikkelaar) een koopovereenkomst aan met betrekking tot de koop van de grond. Met Aannemingsbedrijf Van der Vlist B.V. gaat u een aannemingsovereenkomst aan ten behoeve van de bouw van uw casco bedrijfsunit.

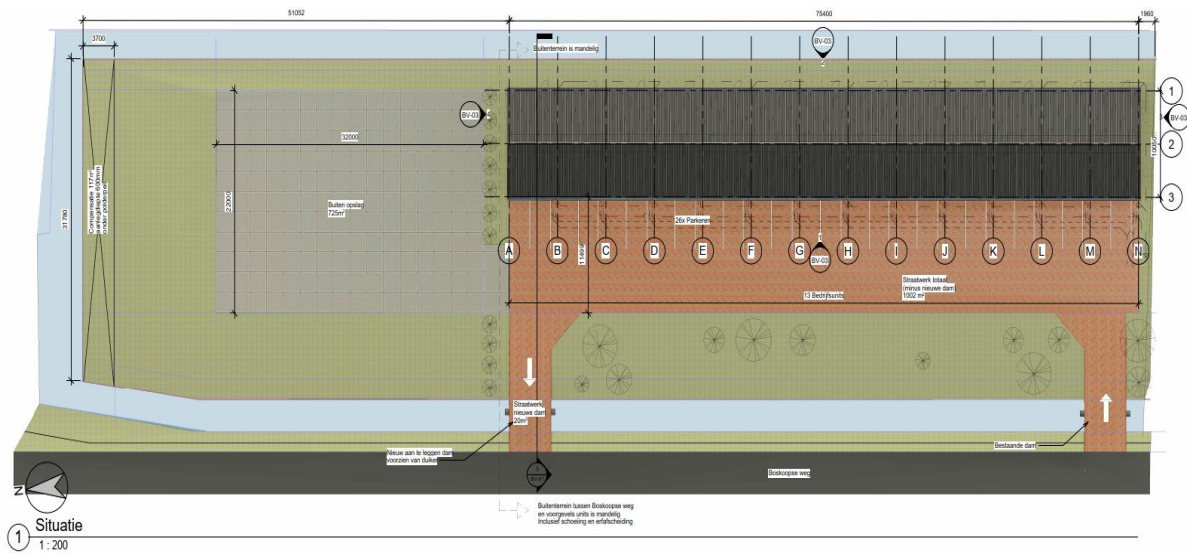
Zodra u beide overeenkomsten getekend heeft, zal (een kopie van) deze overeenkomsten naar de notaris worden gezonden.

Ontwikkeling en Realisatie:

Dit project is een gezamenlijke ontwikkeling van Bouwconstruct Boskoop B.V. en Aannemingsbedrijf Van der Vlist B.V.

Peter van der Vlist heeft ruim 20 jaar geleden het Aannemingsbedrijf Van der Vlist opgericht. Inmiddels is het bouwbedrijf uitgegroeid tot een veelzijdig aannemingsbedrijf die naast het bouwen en verbouwen van woningen en bedrijfsruimtes ook actief is in de betonbouw.

Situatietekening: Boskoopseweg 4K01 t/m 4K013 te Boskoop (vanaf rechts gezien)



Impressie Achtergevel bedrijfsunits

