

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



**Adres: Harsweg 20, 2461 EZ Ter Aar**

**Huurprijs € 1.450,00 per maand**

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Omschrijving

Te huur: bedrijfs-/kantoorruimte van circa 250 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Harsweg 20 te Ter Aar op bedrijventerrein "Bovenland" en is gesitueerd nabij diverse uitvalswegen. Het pand is ideaal geschikt voor productie of opslag in combinatie met een showroom en kantoren.

### Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Bovenland ligt centraal in het groene hart van de randstad. Rijksweg A4 (Amsterdam, Schiphol, Den Haag en Rotterdam) is per auto goed bereikbaar via de provinciale wegen N207/N466. De A12 (Utrecht, Rotterdam en Den Haag) is eveneens prima te bereiken via de N207/N11.

### Huurprijs:

€ 1.450,= per maand exclusief BTW

### Metrage:

De unit is groot circa 250 m<sup>2</sup> verdeeld over 150 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en 100 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping.

De begane grond beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

- entree met meterkast en betonnen trap naar de eerste verdieping;
- de bedrijfsruimte beschikt over een betonnen vloer met een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m<sup>2</sup>;
- entree afgewerkt met plavuizen en vaste trap naar 1e verdieping;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (4,20 x 3,98 m.);
- toiletruimte.

De eerste verdieping beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

- systeemplafond voorzien van LED inbouwverlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- pantry;
- diverse elektra aansluitingen.

### Parkeren:

Het pand beschikt over drie parkeerplaatsen op het buitenterrein.

### Oplevering en aanvaarding:

In overleg

### Bijzonderheden

#### Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

#### Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

#### Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

#### Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

**BTW:**

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

**Zekerheidsstelling:**

Bij huur: bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 1.450,-

Oppervlakte: 150 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 150 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 400 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m<sup>2</sup>

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 100 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 3

### Gebouw

Periode: 2001-2010

Bouwjaar: 2002

Onderhoud binnen: Goed

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Locatiekaart



Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Foto's



Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)