

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Goudkade, 2802 AA Gouda

Vraagprijs € 310.000,00 vrij op naam



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

UNIEKE KANS! Thans bieden wij nog 5 nieuwbouw bedrijfs-, kantoorunits aan gelegen aan de Goudkade te Gouda vanaf circa 174 m², verdeeld over twee verdiepingen. De in totaal 12 units zullen onderdeel gaan uitmaken van een thans in aanbouw zijnde bedrijfscomplex.

Het bedrijfscomplex heeft een strak klassieke, zeer representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan showroom, werkplaats, kantoor, opslag of anderszins. De toegepaste materialen zijn degelijk en vragen weinig onderhoud.

Locatie en bereikbaarheid

De bedrijfsunits zijn gunstig gelegen op een representatieve locatie aan de Goudkade langs de Gouwe aan de rand van de binnenstad van Gouda. Het bedrijventerrein ligt op slechts een aantal autominuten van de rijkswegen A12 (Utrecht - Den Haag) en A20 (Utrecht - Rotterdam) verwijderd. Ook per openbaar vervoer is het object goed bereikbaar door de op 10 minuten loopafstand gelegen busverbinding naar het NS station van Gouda.

Inrichting

De in het bedrijfscomplex gelegen bedrijfsunits zijn vrij in te delen. De units hebben op de begane grond een vrije hoogte van ca. 3,70 m en op de verdiepingen een vrije hoogte van ca. 3.20 m. In de gevels wordt een handbedienbaren overheaddeur geplaatst. Daarnaast beschikken de units over een eigen entreedeur. In de units zal t.b.v. een toilet en pantry een aansluitpunt op de riolering gerealiseerd worden. De units worden casco opgeleverd met het uitsluitend gebruiksrecht van de parkeerplaatsen op het mandelig terrein. Bij een unit behoort een aandeel in de niet te bebouwen grond (mandelig toegangsterrein/parkeerterrein).

Koopprijs:

Unit 5,6,7 en 9: € 310.000,- v.o.n. exclusief BTW. Er is geen overdrachtsbelasting van toepassing.

Unit 3: € 315.000,- v.o.n. exclusief BTW. Er is geen overdrachtsbelasting van toepassing.

Opleveringsniveau:

- De unit wordt niet aangesloten op het gasnet;
- De koper is verplicht de bedrijfsunit voor zijn rekening af te bouwen conform de gestelde eisen in de voor dit gebouw afgegeven omgevingsvergunning.

Volgens de regelgeving uit de afgegeven omgevingsvergunning dient de eventuele kantoorfunctie op de eerste verdieping te voldoen aan de energieprestatie coëfficiënt van 0,8.

Informatie:

Voor meer informatie kunt u de brochure opvragen via ons kantoor.

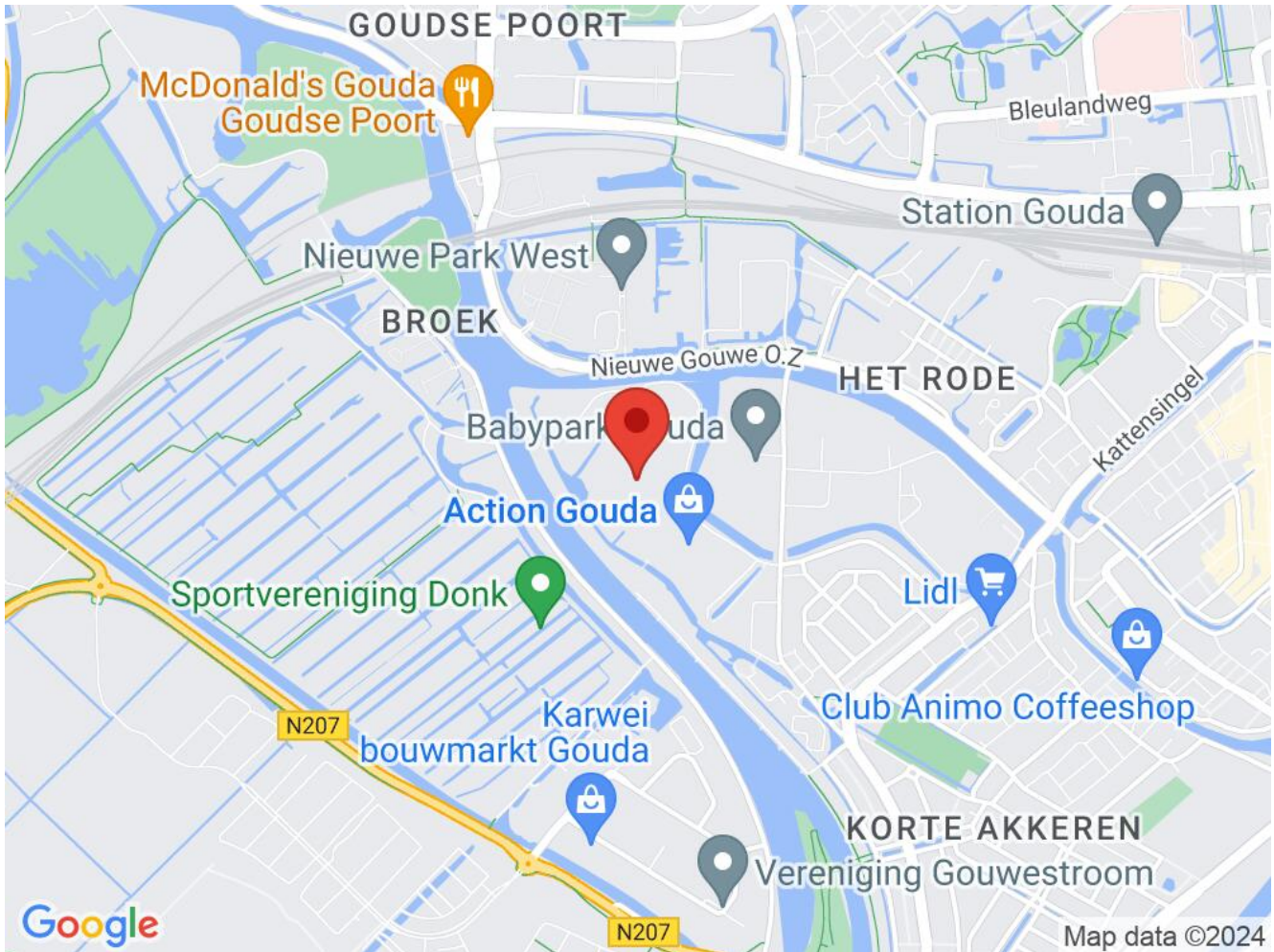


Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



Foto's



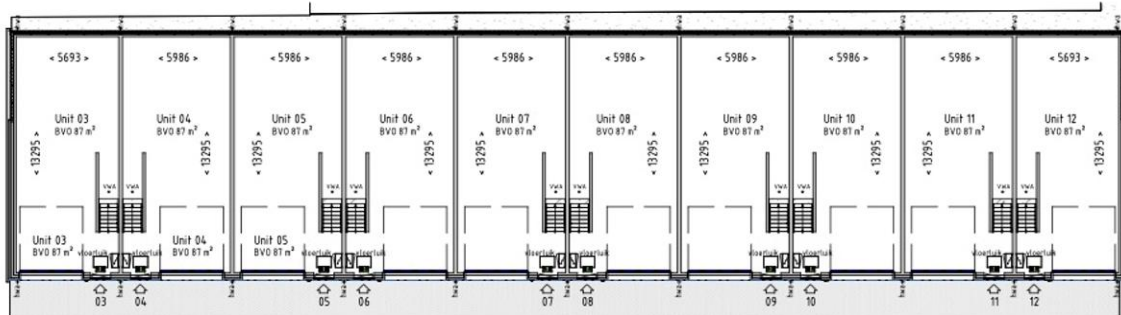
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

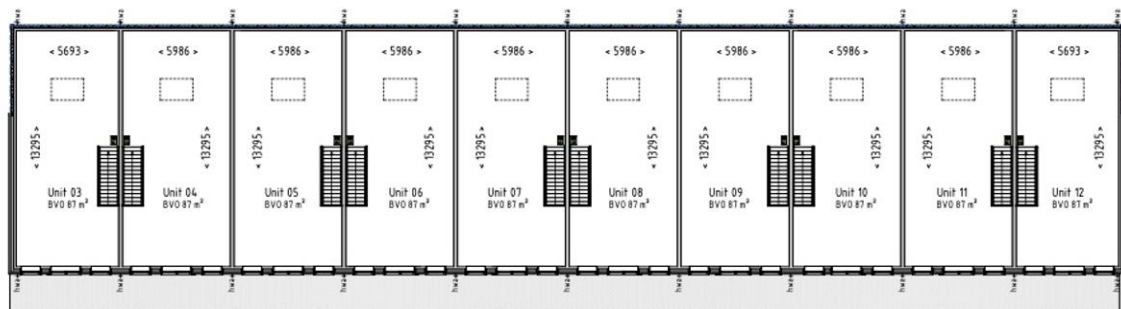
JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Plattegrond



Begane grond



Eerste verdieping

VK-101 | Units 03 t/m 12

KIP
Architekten 1/2wg



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl