

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Raadhuisstraat 277, 2406 AE Alphen aan den Rijn

Vraagprijs € 349.500,00 kosten koper



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Te koop winkel-/horecaruimte van circa 102 m² gelegen aan de Raadhuisstraat 277 in het centrum van Alphen aan den Rijn. Aan de achterzijde van het object is een terras aan het doorgaand vaarwater aan de Oude Rijn.

Ligging:

Op A1 locatie aan direct vaarwater in het centrum van Alphen aan den Rijn. In het in 2005 gerealiseerde stadshart vindt u ruim 15.000 m² winkelruimte, woningen, horecagelegenheden, het theater-/bioscoopcomplex Castellum en een grote parkeergarage met ca. 740 plaatsen, waar u de eerste 1,5 uur gratis mag parkeren. Wilt u zich ook vestigen in de nabijheid van bedrijven als Media Markt, H&M, McDonalds, Xenos, Rabobank, SoLow, Intertoys en Rituals? Graag bespreken wij met u de mogelijkheden!

Bereikbaarheid:

Zowel per auto als openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de bushaltes voor de deur is het NS station van Alphen aan den Rijn goed te bereiken. Tevens biedt het bus- en treinnetwerk goede aansluitingen met in de nabijheid gelegen plaatsen als Leiden, Gouda en Utrecht.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk onder het stadhuis (ca 750 parkeerplaatsen), alsmede in de nabije omgeving van het winkelpand, zoals het parkeerterrein aan de Hofzichtstraat en winkelcentrum "De Aarhof".

Koopprijs:

€ 349.500,- k.k.

Indien verkoper wenst zal er geopteerd worden voor een met BTW belaste levering.

Indeling:

Winkelruimte met open ruimte. Aan de achterzijde is de pantry gesitueerd met toiletruimte. Aan de achterzijde is een toegang naar het terras welke uitzicht geeft op de Oude Rijn.

Opleveringsniveau:

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat en beschikt over:

- Volledige Cv-installatie;
- Pantry;
- toiletruimte.

Aanvaarding:

in overleg

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 102 m²

In units vanaf: 102 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 102 m²

Frontbreedte: 425 cm

Verdiepingen: 1

Verzamelgebouw: Sanitair, pantry/keuken

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Ter overname: Ja

Energie label

A met einddatum 27 december 2027

Gebouw

Bouwjaar: 1910

Omgeving

Horeca toegestaan: Ja

Welstandsklasse: A1



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl