

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



FLEMINGWEG 18

2408 AV ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 125,- per m² P/J

Te huur:

Hoogwaardig solitair bedrijfs-/
kantoorpand met uitzicht over
groenvoorzieningen op zeer fraaie
zichtlocatie.

INLEIDING

FLEMINGWEG 18, 2408 AV ALPHEN AAN DEN RIJN

Te huur:

Hoogwaardig solitair bedrijfs-/kantoorpand met 74 eigen parkeerplaatsen en uitzicht over groenvoorzieningen op zeer fraaie zichtlocatie aan de Flemingweg te Alphen aan den Rijn. Het object ligt op bedrijventerrein 'Molenwetering', direct naast de verbindingsweg N11 waardoor u een uitstekende attentiewaarde heeft en zeer goed bereikbaar bent.

Huurprijs per jaar, exclusief BTW en servicekosten:

Kantoorruimte : € 125,= per m²

Bovengenoemde prijs is gebaseerd op een "as is, where is" oplevering. Indien gewenst kunnen wij een aanbieding "op maat" maken.



KENMERKEN

Overdracht

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Kantoor

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1995

Oppervlaktes en inhoud

Verhuurbare vloeroppervlakte 474 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Locatie

Ligging Bedrijventerrein

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 74

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

LIGGING EN INDELING

FLEMINGWEG 18, 2408 AV ALPHEN AAN DEN RIJN

Algemeen:

Het object bestaat uit een representatief kantoorgedeelte, welke voorzien is van koeling.

Locatie:

Bedrijventerrein 'Molenwetering' is een gemengd industrieterrein en het grootste bedrijventerrein binnen Alphen aan den Rijn. Dit moderne bedrijventerrein kenmerkt zich door de hoge kwaliteit bedrijfspanden. Door de ligging direct aan de N11 is het gebouw goed zichtbaar en zeer goed bereikbaar.

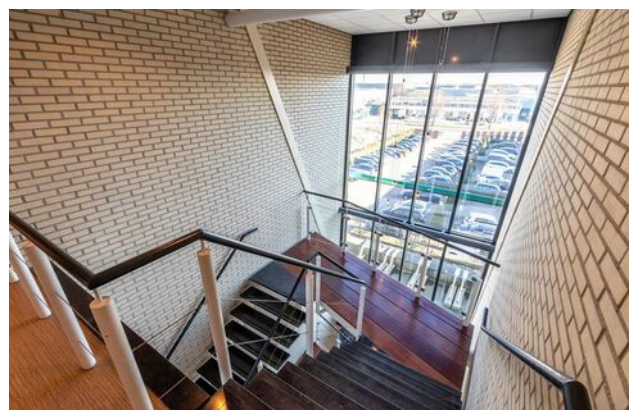
Bereikbaarheid:

Per auto:

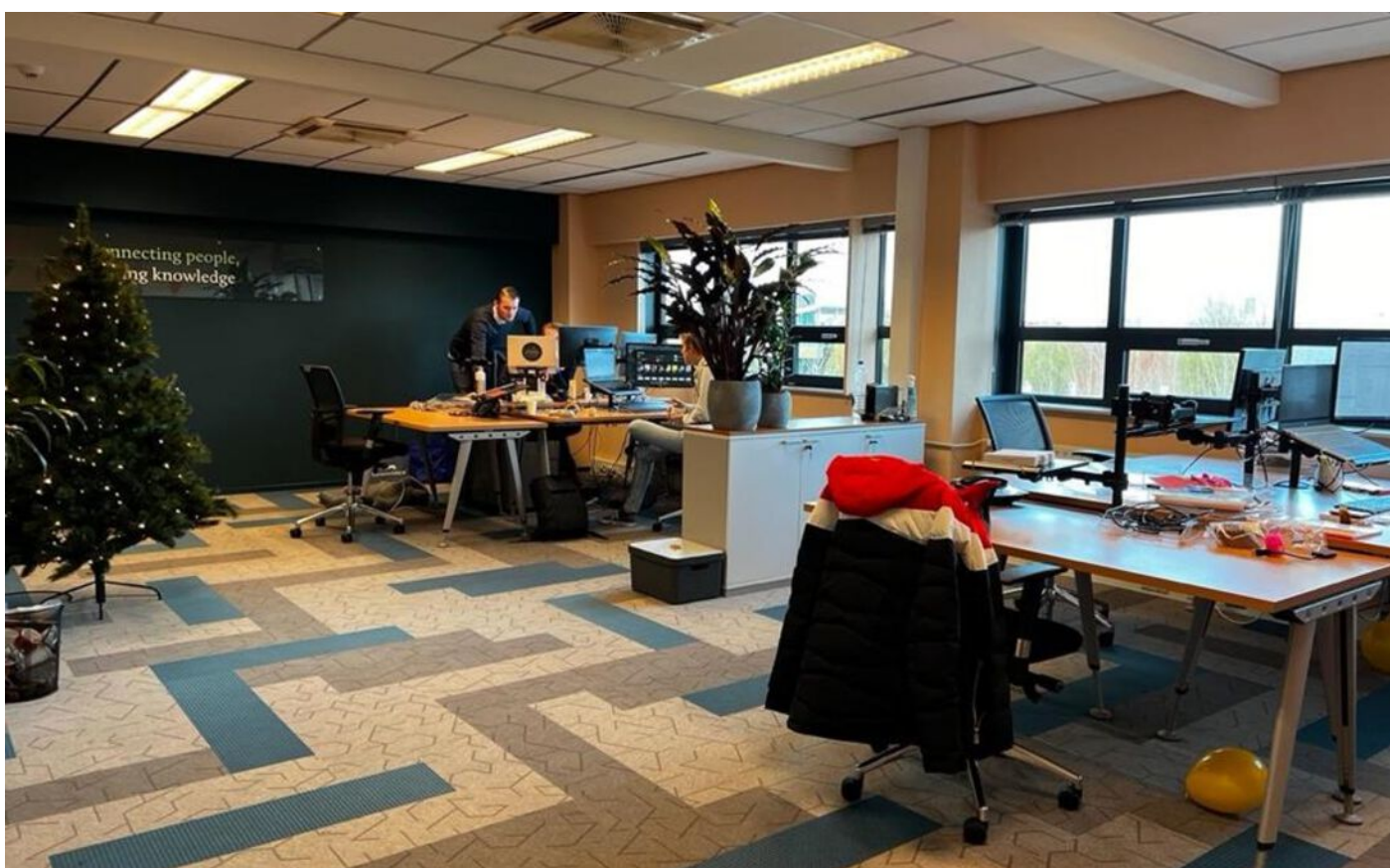
De locatie is door haar ligging direct naast de N11, welke de Rijksweg A4 (Den-Haag-Amsterdam) en de Rijksweg A12 (Gouda-Utrecht) verbindt, zeer goed per auto bereikbaar.

Per openbaar vervoer:

Op 2 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte welke middels buslijn 4 verbinding heeft met NS Station Alphen aan den Rijn.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

FLEMINGWEG 18, 2408 AV ALPHEN AAN DEN RIJN

Vloeroppervlakte:

Kantoorruimte van ca. 474 m² gelegen op de derde verdieping.

Faciliteiten:

- Restaurant;
- Vergaderfaciliteiten en auditorium.

Opleverniveau:

Het kantoor is voorzien van onder andere:

- Receptiebalie;
- Sanitaire voorzieningen;
- Pantry voorzieningen;
- Lift;
- Systeemplafonds;
- Verwarming en koeling.

Beschikbaarheid:

Nader overeen te komen.

Servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

10 jaar met aansluitend een optietermijn van telkens 5 optiejaren.

Opzegtermijn:

12 maanden.

LIGGING EN INDELING

FLEMINGWEG 18, 2408 AV ALPHEN AAN DEN RIJN

Bijzonderheden

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

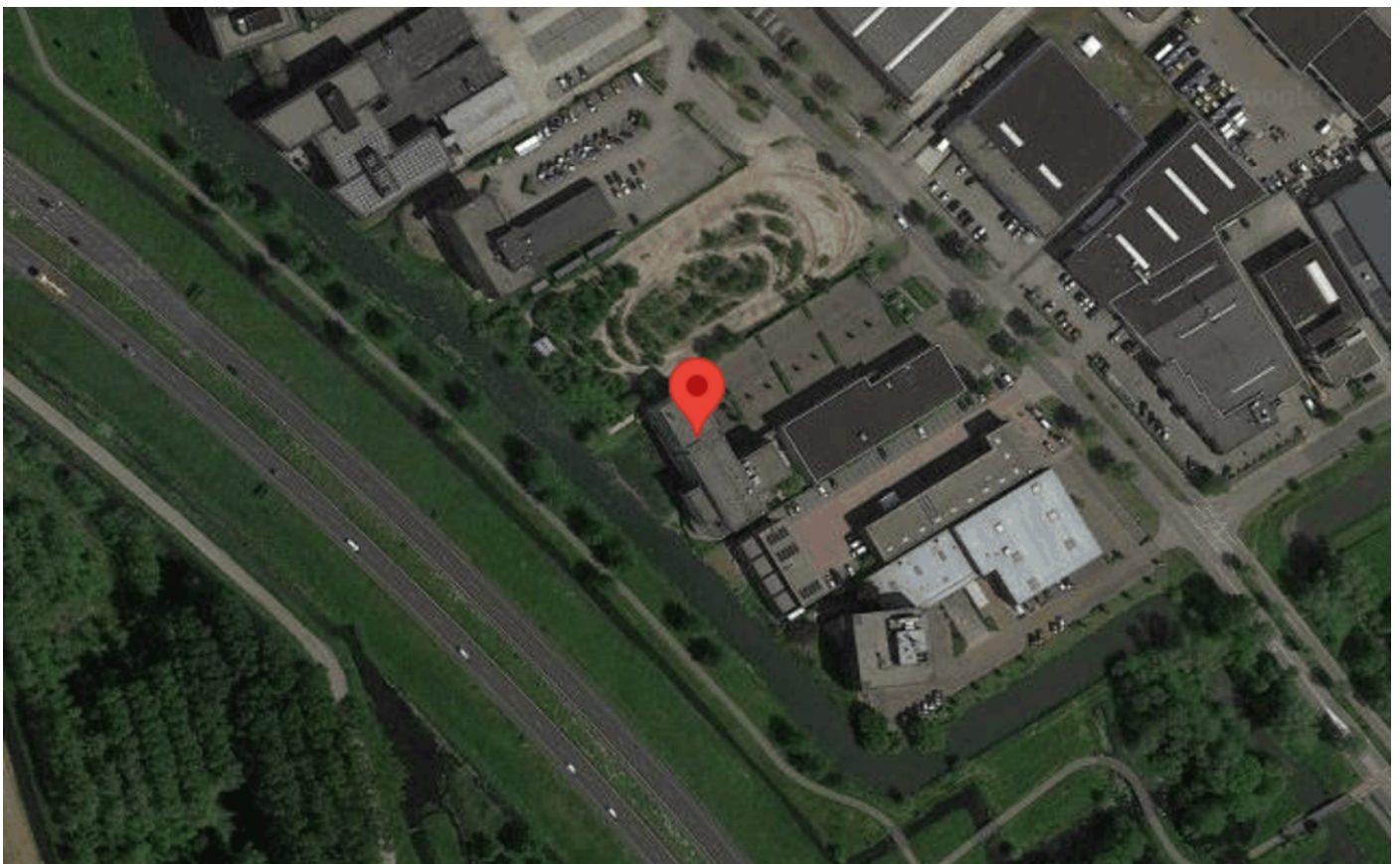
Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl