

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Flemingweg 18, 2408 AV Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 125,00 per vierkante meter per jaar



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Te huur

Hoogwaardig solitair bedrijfs-/kantoorpand met uitzicht over groenvoorzieningen op zeer fraaie zichtlocatie aan de Flemingweg te Alphen aan den Rijn. Het object ligt op bedrijventerrein 'Molenwetering', direct naast de verbindingsweg N11 waardoor u een uitstekende attentiewaarde heeft en zeer goed bereikbaar bent.

Algemeen:

Het object bestaat uit een representatief kantoorgedeelte, welke voorzien is van koeling.

Locatie:

Bedrijventerrein 'Molenwetering' is een gemengd industrieterrein en het grootste bedrijventerrein binnen Alphen aan den Rijn. Dit moderne bedrijventerrein kenmerkt zich door de hoge kwaliteit bedrijfspanden. Door de ligging direct aan de N11 is het gebouw goed zichtbaar en zeer goed bereikbaar.

Bereikbaarheid:

Per auto:

De locatie is door haar ligging direct naast de N11, welke de Rijksweg A4 (Den-Haag-Amsterdam) en de Rijksweg A12 (Gouda-Utrecht) verbindt, zeer goed per auto bereikbaar.

Per openbaar vervoer:

Op 2 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte welke middels buslijn 4 verbinding heeft met NS Station Alphen aan den Rijn.

Vloeroppervlakte:

Kantoorruimte van ca. 250 m² gelegen op de derde verdieping.

Huurprijs per jaar, exclusief BTW en servicekosten:

Kantoorruimte : € 125,= per m²

Bovengenoemde prijs is gebaseerd op een "as is, where is" oplevering. Indien gewenst kunnen wij een aanbieding "op maat" maken.

Faciliteiten:

- Restaurant;
- Vergaderfaciliteiten en auditorium.

Opleverniveau:

Het kantoor is voorzien van onder andere:

- Receptiebalie;
- Sanitaire voorzieningen;
- Pantry voorzieningen;
- Lift;
- Systeemplafonds;
- Verwarming en koeling.

Beschikbaarheid:

Nader overeen te komen.

Servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van telkens 5 optiejaren.



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Opzegtermijn:
12 maanden.

Bijzonderheden

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 250 m²

In units vanaf: 1 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Liften, toilet, pantry, verwarming

Verzamelgebouw: Vergaderruimte, sanitair, pantry/keuken

Gebouw

Bouwjaar: 1995



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



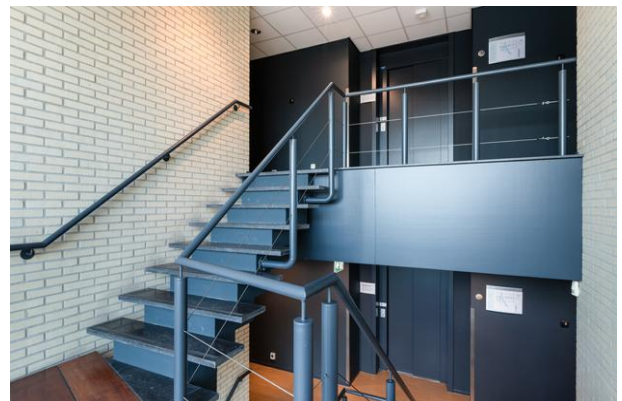
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl