

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



KONINGIN WILHEMINAPLEIN 13 14

2741 EA WADDINXVEEN

€ 669.000 K.K.

Te koop:

Horecaruimte van circa 180 m<sup>2</sup> met terras en zelfstandige bovenwoning gelegen op een zichtlocatie in het centrum van Waddinxveen.

# INLEIDING

## KONINGIN WILHELMINAPLEIN 13 14, 2741 EA WADDINXVEEN

Te koop:

Horecaruimte van circa 180 m2 met terras en zelfstandige bovenwoning gelegen op een zichtlocatie in het centrum van Waddinxveen aan het Koningin Wilhelminaplein 13-14. In de directe omgeving is een mooie mix van winkeliers gevestigd.

Koopprijs:

€ 669.000,- k.k.

De koopprijs is exclusief de goodwill/inventaris. Deze prijs is op aanvraag.

Kadastrale aanduiding:

Gemeente Waddinxveen

Sectie B

Nummer 3597



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 669.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Horecapand

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1963

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 172 m<sup>2</sup>

Verhuurbare vloeroppervlakte 180 m<sup>2</sup>

Verkoopoppervlakte 180 m<sup>2</sup>

## Locatie

Ligging In centrum

## Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

# LIGGING EN INDELING

KONINGIN WILHELMINAPLEIN 13 14, 2741 EA WADDINXVEEN

## Bereikbaarheid:

Het object is gelegen op een zeer gunstige locatie in het centrum van Waddinxveen en is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed te bereiken. Tevens kun je gratis parkeren in de directe omgeving.

## Oppervlakte:

Circa 180 m<sup>2</sup> horeca en 36 m<sup>2</sup> terras op de begane grond en circa 96 m<sup>2</sup> zelfstandige woonruimte gelegen op de 1e en 2e etage.

De woonruimte is in 2019 volledig gerenoveerd en beschikt over een eigen opgang, woonkamer, keuken, 3 slaapkamers, een badkamer en eigen terras.

## Opleveringsniveau horecaruimte:

Het onderhavige pand heeft de navolgende kenmerken en voorzieningen:

- Bar;
- Volledig ingerichte keuken;
- Toiletten;
- Cv-ketel met radiatoren

## Opleveringsniveau woonruimte:

- Eigen entree;
- Keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Toiletten;
- Badkamer voorzien van ligbad, douche en wastafel
- Cv- ketel met radiatoren.



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S



# FOTO'S



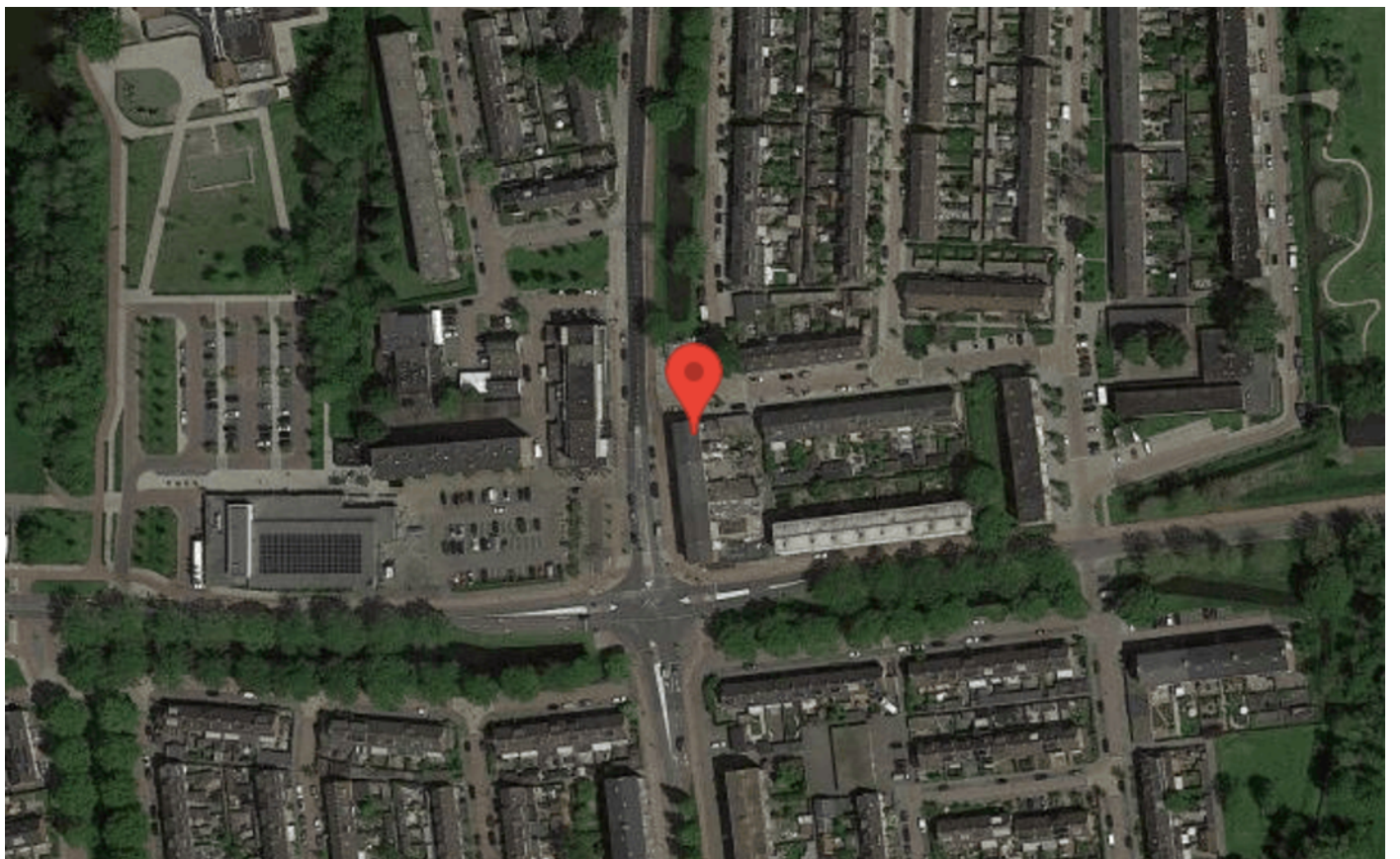
# FOTO'S



# FOTO'S



# GOOGLE MAPS



# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH Alphen aan den Rijn  
0172-245909  
[info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)