

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Titaniumweg 141, 2401 ML Alphen aan den Rijn

Vraagprijs € 195.000,00 kosten koper

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Te koop: Thans bieden wij een nieuwbouw bedrijfs-kantoorpand van circa 84 m² gelegen aan de Titaniumweg 141 te Alphen aan den Rijn aan. Het object heeft een zeer representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan showroom, werkplaats, investering of anderszins.

Locatie en bereikbaarheid

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Indeling:

De unit is groot circa 84 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping zal casco opgeleverd worden. Tevens beschikt de unit over een overheaddeur.

Koopprijs:

€ 195.000,- k.k. exclusief BTW. Overdrachtsbelasting is niet van toepassing.

Parkeerplaatsen:

Het object beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau:

Het object zal casco worden opgeleverd.

Bijzonderheden: Titaniumweg 139 is thans ook te koop. Beide units kunnen gekoppeld worden.

Aanvaarding: in overleg.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Prijs: € 195.000,-

Oppervlakte: 42 m²

In units vanaf: 42 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 42 m²

Aantal verdiepingen: 1

Parkeren 2 parkeerplaatsen

Gebouw

Bouwjaar: 2022

Omgeving

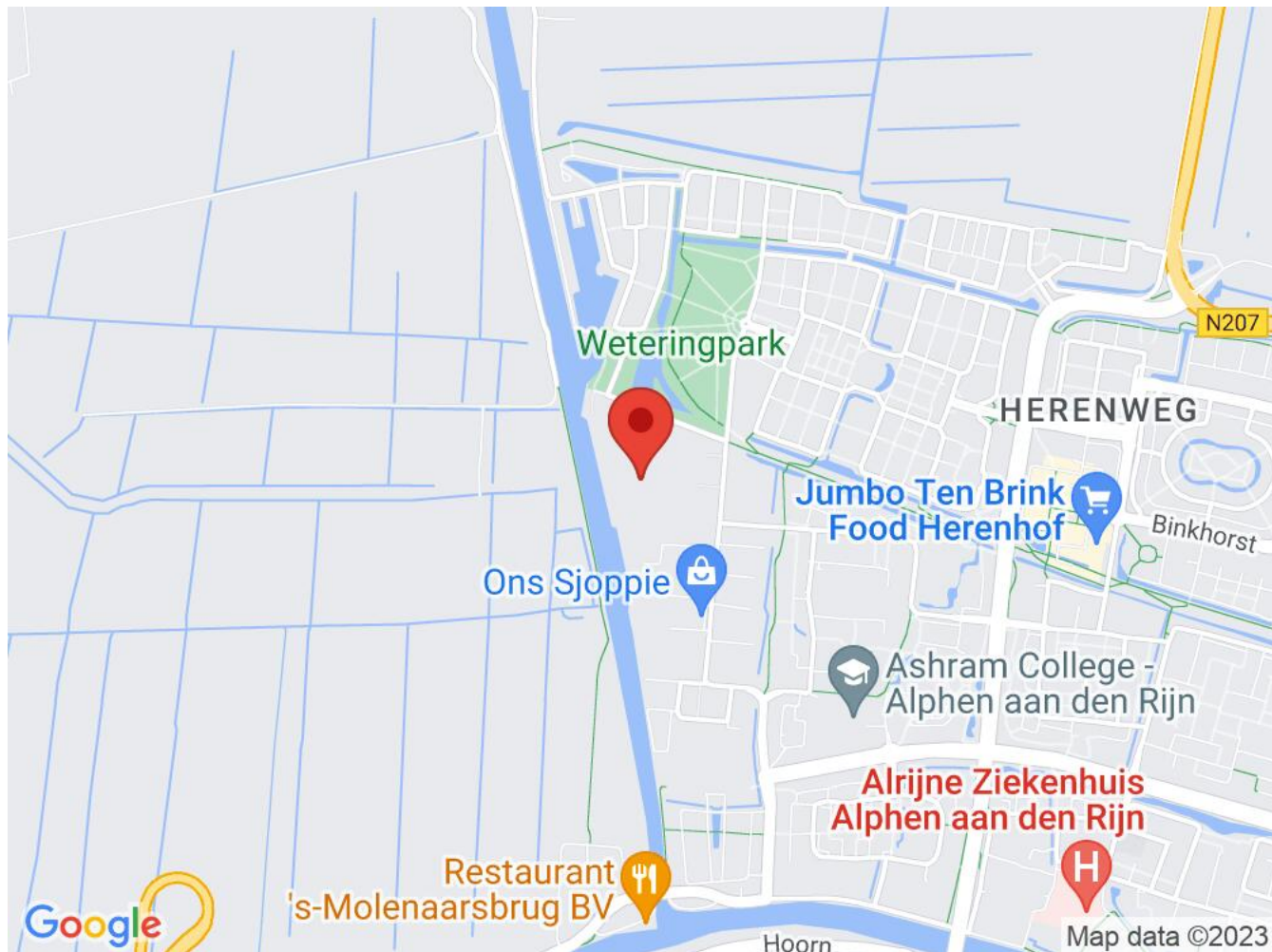
Ligging: Bedrijventerrein

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart

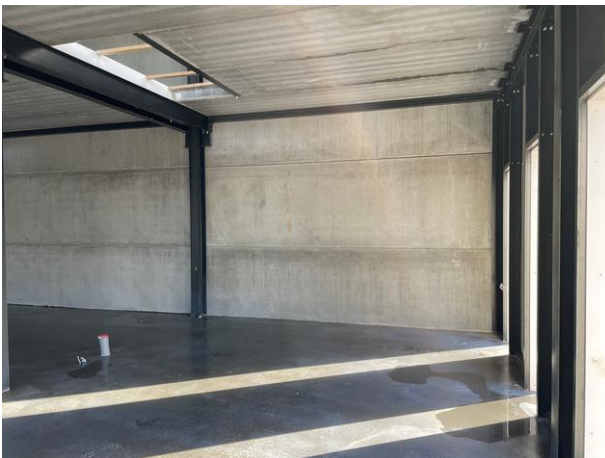


Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl