

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Titaniumweg 250, 2401 ML Alphen aan den Rijn

Koopprijs € 79.500,00 kosten koper

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

TE KOOP: BEDRIJFSUNIT VAN CIRCA 31,5 M2 BVO BOORDEVOL MET EXTRA OPTIES.

Thans bieden wij een in aanbouw zijnde bedrijfsruimte van circa 32 m² BVO aan gelegen aan de Titaniumweg 250 te Alphen aan den Rijn aan. Deze bedrijfsunit zit boordevol met extra opties, zoals onder meer extra wandcontactdozen, krachtstroom aansluiting, elektrisch bedienbare overheaddeur met loopdeur en de betonvloer is voorzien van een vloercoating. De units zijn uitermate geschikt voor kleinschalige opslag en/of kleinschalige produktiedoelinden.

Locatie en bereikbaarheid

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Indeling:

De unit is groot circa 31,5 m² BVO.

Koopprijs:

€ 79.500,- k.k. exclusief BTW. Overdrachtsbelasting is niet van toepassing.

Opleveringsniveau:

- Geïsoleerde en elektrisch bedienbare sectionaaldeur met cilinderslot en loopdeur;
- krachtstroom;
- wandcontactdozen;
- Betonvloer met een vloerbelasting van 350 kg/m² en voorzien van vloercoating;
- Electra tussenmeter in de centrale ruimte;
- Centrale sanitaire ruimte met water.

Aanvaarding: in overleg. De geplande bouwkundige oplevering is september 2023.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Prijs: € 79.500,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 32 m²

In units vanaf: 32 m²

Gebouw

Periode: 2021-2030

Bouwjaar: 2023

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart

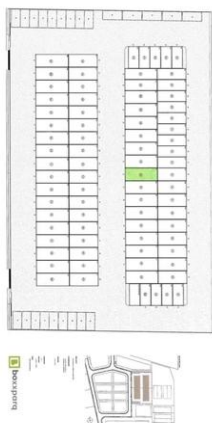


Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl