

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Staringlaan 14 F, 2741 GC Waddinxveen

Huurprijs € 1.800,00 per maand

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Te huur: een nieuwbouw bedrijfs-, kantoorunit op de Staringlaan 14F te Waddinxveen van circa 192 m², verdeeld over circa 96 m² op de begane grond en circa 96 m² op de eerste verdieping. Deze unit kent een zeer hoog afwerkings-, en opleveringsniveau waarbij aan elk detail is gedacht.

Het object heeft een strak klassieke, zeer representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan showroom, werkplaats, kantoor, opslag of anderszins. De toegepaste materialen zijn degelijk en vragen weinig onderhoud.

Locatie en bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gunstig gelegen aan de Staringlaan op het bedrijven- en kantorenpark Waddinxveen-Noord en zijn met enkele autominuten goed bereikbaar via de N453 en de N207 op de snelwegen A12 (Den Haag - Utrecht) en A20 (Rotterdam-Utrecht). Ook per openbaar is het object prima bereikbaar door de op loopafstand gelegen busverbinding die aansluit op het R-Net station van Waddinxveen en het NS station Gouda.

Huurprijs:

€ 1.800,- per maand exclusief BTW.

Metrage:

De unit is groot circa 192 m² gelijkmatig verdeeld over begane grond en eerste verdieping.

De begane grond beschikt bij oplevering onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

- entree voorzien van schoonloopmat met meterkast en betonnen trap naar de eerste verdieping;
- de bedrijfsruimte beschikt over een betonnen vloer met een vloerbelasting van maximaal 1.500 kg/m²;
- LED verlichting;
- handbediende overheaddeur;
- toiletruimte;
- diverse elektra aansluitingen;
- koel-, en verwarmingsunit

De eerste verdieping beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

- systeemplafond voorzien van LED inbouwverlichtingsarmaturen;
- strak afgewerkte wanden welke zijn geschilderd;
- ramen die te openen zijn;
- pantry voorzien van koelkast, vaatwasser en voorbereiding koffiezetapparaat;
- diverse elektra aansluitingen;
- vloerafwerking tapijt;
- koel en verwarmingsunit;
- toiletruimte;
- lichtkoepel aan de achterzijde van de kantoorruimte voor extra daglichttoetreding.

De bedrijfsunit beschikt over 12 zonnepanelen waardoor u als gebruiker nog nauwelijks gebruikslasten zult hebben. Daarnaast beschikt de unit over een glasvezelkabel voor internet. In de wanden is netwerkbekabeling verwerkt zodat je op elke plek aansluiting hebt op het netwerk. Tevens is er netwerkbekabeling geplaatst voor WiFi punten boven en beneden de plafonds.

Oplevering en aanvaarding:

In overleg

Bijzonderheden

Huurtermijn:

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij huur: bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer, toilet

Oppervlakte: 96 m²

In units vanaf: 96 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 96 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Gebouw

Bouwjaar: 2023

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

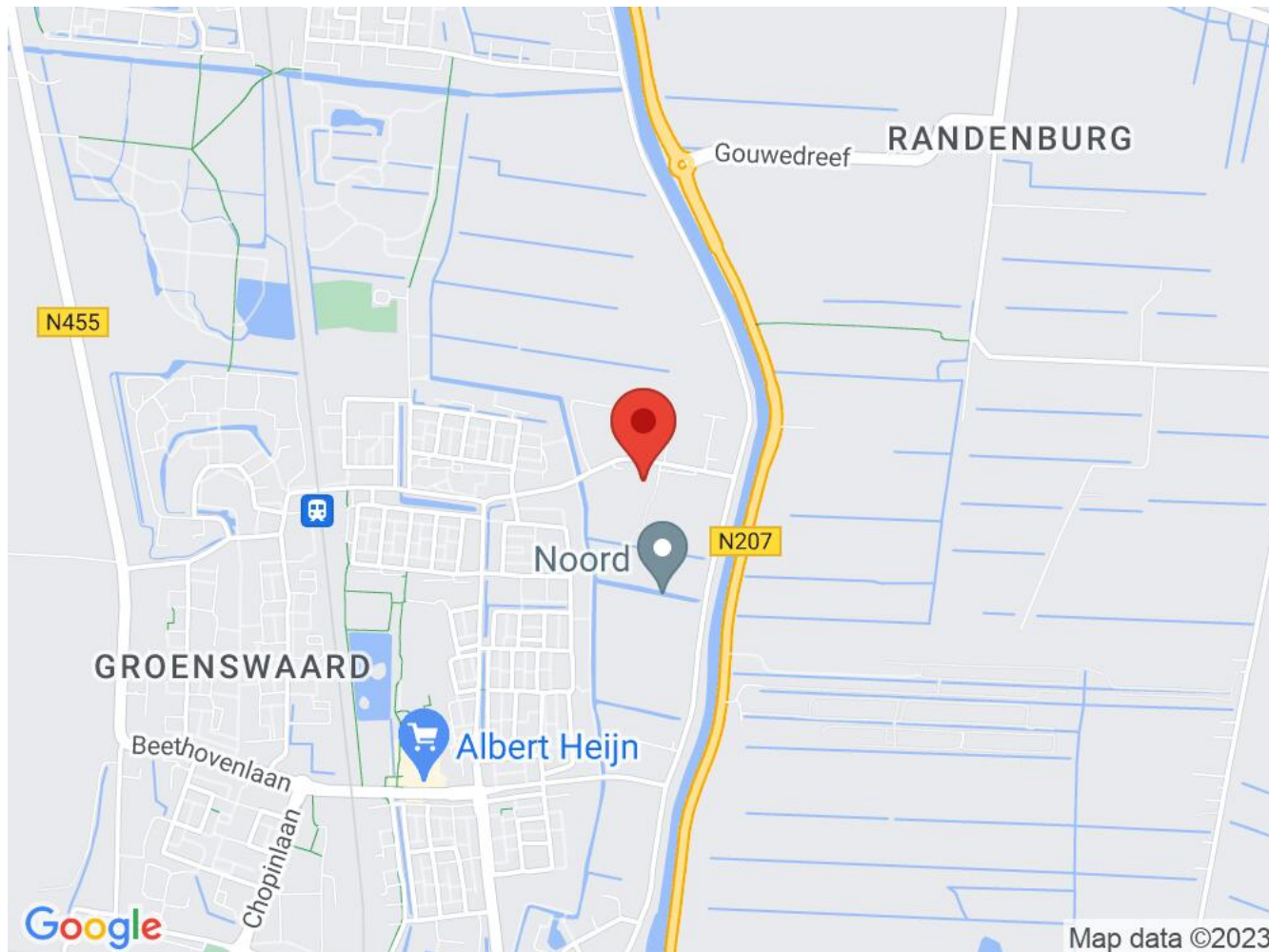
Ligging: Bedrijventerrein

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

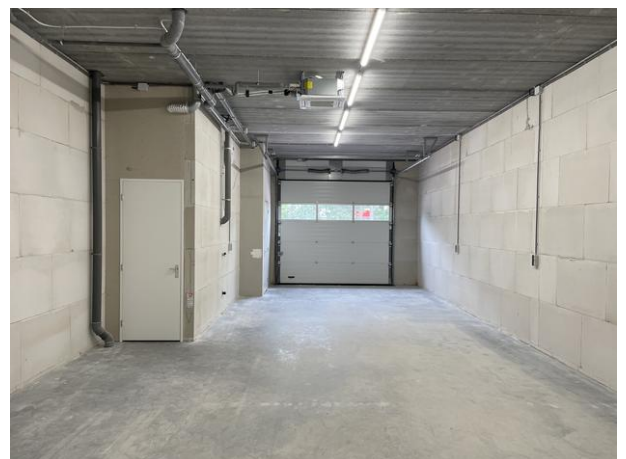
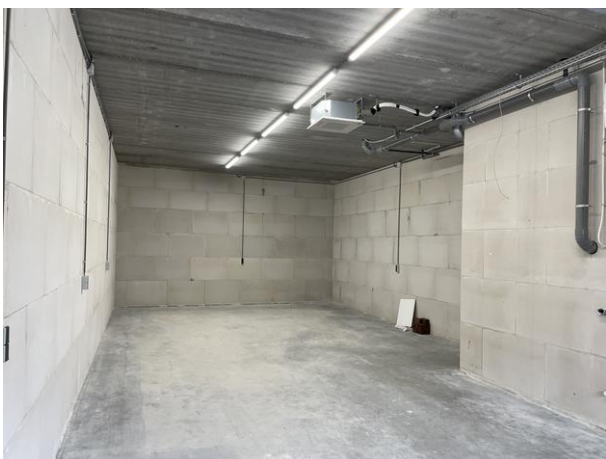
Foto's



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl