

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



**Adres: Titaniumweg 204, 2401 ML Alphen aan den Rijn**

**€ 119.500,00 kosten koper**

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Omschrijving

Te koop: Thans bieden wij een nog te realiseren kantoor-/bedrijfsruimte van circa 56 m<sup>2</sup> BVO gelegen aan de Titaniumweg 204 te Alphen aan den Rijn aan. Deze kantoor-/bedrijfsruimte zal onderdeel gaan uitmaken van een nog te ontwikkelen bedrijventerrein. De unit is voor meerdere doeleinden te gebruiken o.a. als opslag van goederen, materialen, gereedschappen en machines en voor het uitvoeren van diverse kleine werkzaamheden.

### Locatie en bereikbaarheid

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

### Indeling:

De unit is groot circa 56 m<sup>2</sup> BVO verdeeld over de begane grond en eerste verdieping en zal casco opgeleverd worden.

### Koopprijs:

€ 119.500,- k.k. exclusief BTW. Overdrachtsbelasting is niet van toepassing.

### Opleveringsniveau:

- Geïsoleerde sectionaaldeur met cilinderslot;
- Water en afvoer;
- Loopdeur;
- Electra en TL verlichting;
- 2 wandcontactdozen;
- Betonvloer met een vloerbelasting van 350 kg/m<sup>2</sup>;
- Electra tussenmeter in de centrale ruimte;
- Centrale sanitaire ruimte met water.

Aanvaarding: in overleg. De geplande bouwkundige oplevering is september 2023.

### Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer

Oppervlakte: 28 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 28 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 28 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

### Gebouw

Bouwjaar: 2023

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Locatiekaart



Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: info@jansendejong.nl

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Foto's



Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)