

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



**Adres: Ondernemingsweg 2 W, 2404 HN Alphen aan den Rijn**

**Koopprijs € 175.000,00 kosten koper**

**Huurprijs € 900,00 per maand**

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Omschrijving

Te huur: een kantoor-/bedrijfsruimte van circa 80 m<sup>2</sup> gelegen aan de Ondernemingsweg 2W, onderdeel uitmakend van het bedrijfsverzamelgebouw "De Ondernemer" op het bedrijventerrein "Rijnhaven" in Alphen aan den Rijn. Het gebouw heeft een moderne, representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan werkplaats, kantoor, opslag of anderszins, met goede parkeermogelijkheden.

### Bereikbaarheid:

Het object is gesitueerd aan de Ondernemingsweg en ligt op een gunstige locatie langs de verbindingsweg van het stadshart naar de hoofdontsluitingswegen, de N11 en de N207. Tevens is het pand per openbaar vervoer goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte waar vanuit het NS station van Alphen goed bereikbaar is.

### Oppervlakte:

Begane grond, bedrijfsruimte ca. 40 m<sup>2</sup>;  
1e verdieping, kantoorruimte ca. 40 m<sup>2</sup>.

### Huurprijs:

€ 900,- per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

### Koopsom:

€ 175.000,- k.k.

Indien verkoper wenst zal er geopteerd worden voor BTW belaste levering.

### Opleveringsniveau:

De kantoor-/bedrijfsruimte beschikt over het navolgende opleveringsniveau:

#### Begane grond:

- overheaddeur;
- betonvloer;
- Toilet;
- verlichtingsarmaturen;
- trap naar de 1e verdieping.

#### 1e verdieping:

- verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- pantry.

#### Parkeerplaats(en):

Parkeren is mogelijk aan de voorzijde van het object of eventueel in de directe omgeving.

#### Bijzonderheden

##### Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

##### Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

##### Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

##### Huurprijsaanpassing:

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

## SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

### Zekerheidsstelling:

Bij huur: bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren

Oppervlakte: 40 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 40 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 40 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

### Gebouw

Bouwjaar: 2009

### Omgeving

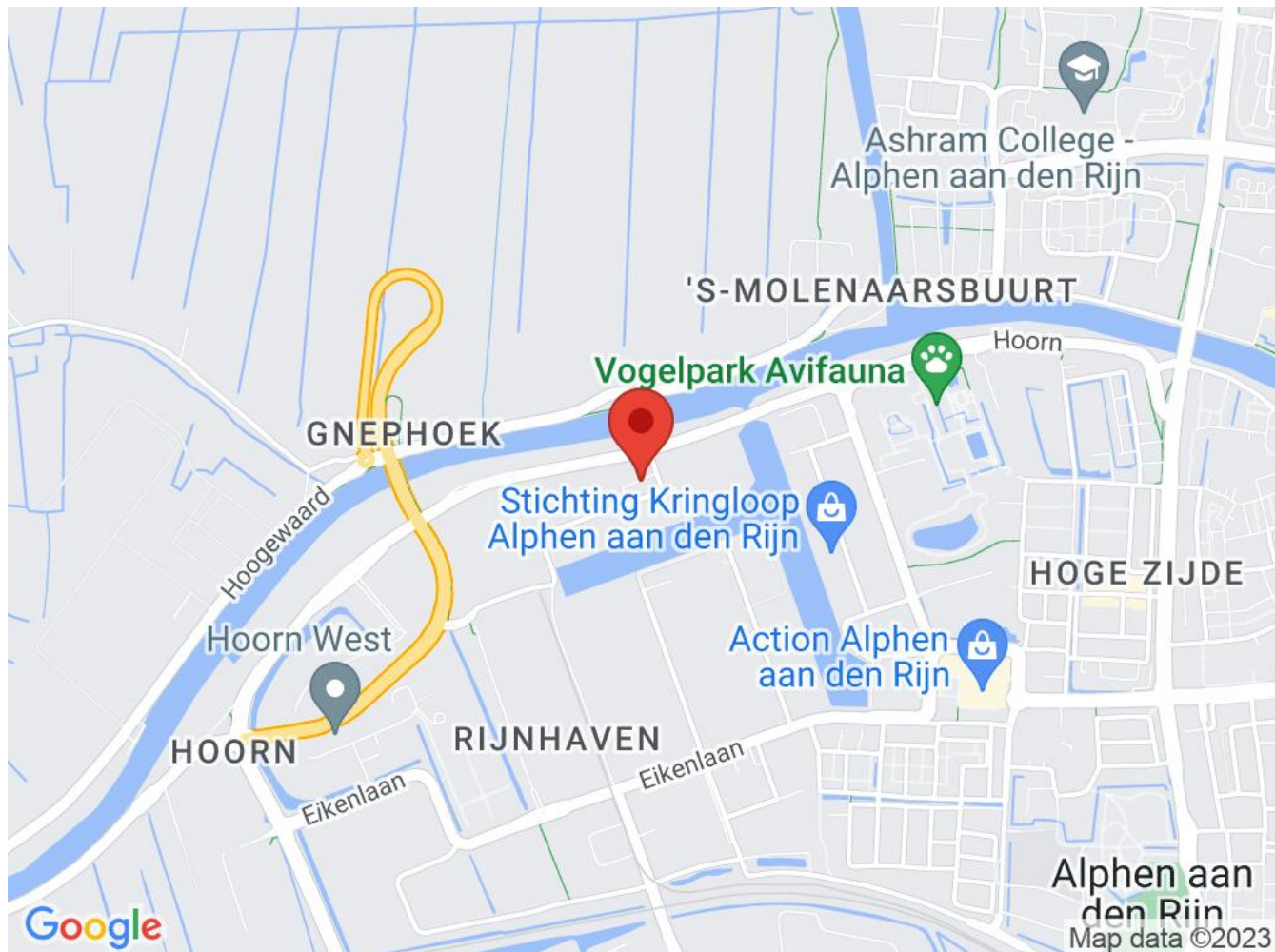
Ligging: Bedrijventerrein

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Locatiekaart

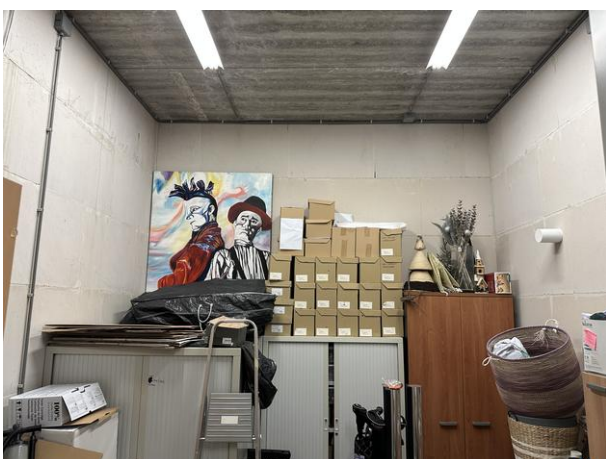
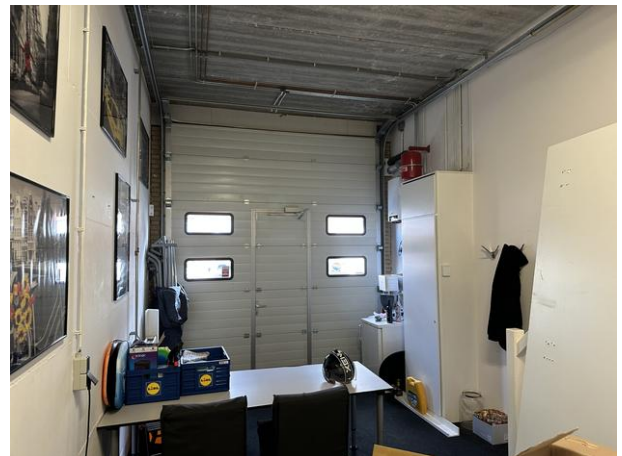


Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Foto's



Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)