

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: A. van Leeuwenhoekweg 36 A1, 2408 AN Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 1.250,00 per maand

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Op het bedrijventerrein "Molenwetering" in Alphen aan den Rijn bieden wij een kleinschalige bedrijfs- en kantoorunit aan welke gesitueerd is op de hoek, hetgeen extra daglichttoetreding geeft via de raampartij in de zijgevel.

Het gebouw heeft een moderne, zeer representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan werkplaats, kantoor, opslag of anderszins, met zeer goede parkeermogelijkheden. Het LionsParc heeft een goede bereikbaarheid.

Bereikbaarheid:

Het Business Center ligt op een gunstige locatie binnen het Lions Parc op het bedrijventerrein Molenwetering te Alphen aan den Rijn. Het bedrijventerrein ligt centraal tussen de spoorlijn aan de noordzijde, de N11 en Leidsche Schouw in het westen. De autosnelwegen richting Rotterdam, Amsterdam, Den Haag en Utrecht zijn nabij. Binnen het LionsParc beschikt met ook over diverse extra collectieve faciliteiten.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is voor diverse doeleinden geschikt.

Oppervlakte:

Circa 119 m² verdeeld over circa 57 m² op de begane grond en circa 62 m² op de 1e verdieping

Huurprijs:

€ 15.000,= per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten:

Huurder dient de voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten. De servicekosten uit hoofde van de beheersvereniging zullen 50/50 tussen huurder en verhuurder worden verdeeld.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen begane grondvloer welke beschikt over een vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- betonnen verdiepingsvloer welke bereikbaar is door middel van een betonnen trap;
- vrije hoogte begane grond circa 3,70 m¹;
- kantoorruimte welke beschikt over een pantry met bar;
- toiletruimte;
- vaste kast;
- scheidingswand ten behoeve van separate vergaderkamer;
- verlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden en afgewerkte vloer.

Oplevering:

In overleg. Kan snel.

Bijzonderheden

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidstelling:

Overeenkomstig het model opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken in samenwerking met de Nederlandse Vereniging van Banken. Voor bestaande ondernemers (met positieve cijfers over de afgelopen jaren) een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden. Voor startende ondernemers een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 6 maanden.

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer

Oppervlakte: 57 m²

In units vanaf: 57 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 62 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Gebouw

Bouwjaar: 2007

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart

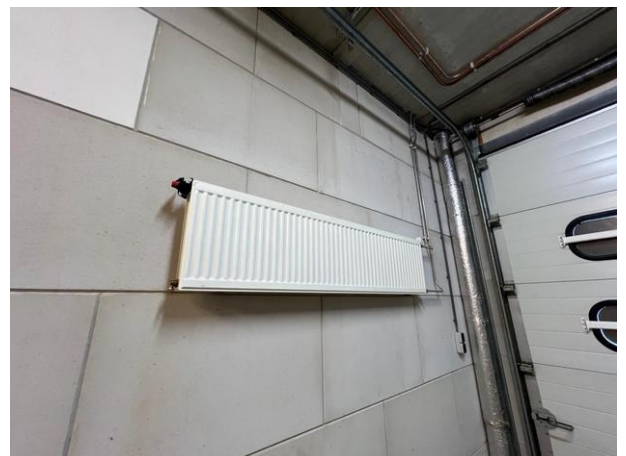
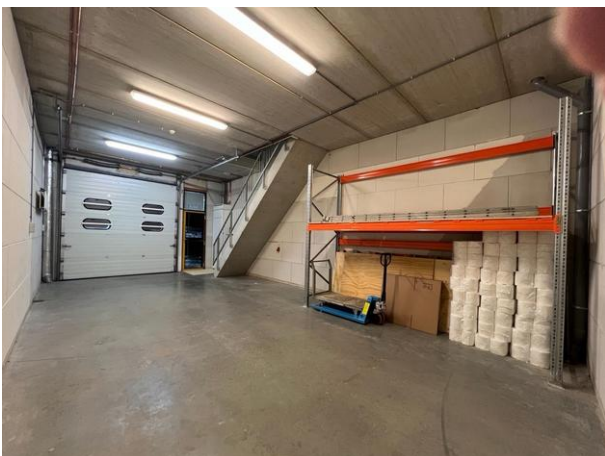


Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl