

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Lijnbaan, 2352 CK Leiderdorp

Huurprijs € 55.000,00 per jaar



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Let op, alleen te gebruiken als opslag.

Te huur: een tweetal zeer functionele bedrijfsruimtes van in totaal 1.625 m2 verdeeld over respectievelijk een ruimte van 800 m2 en 825 m2 gesitueerd aan de Lijnbaan te Leiderdorp op bedrijventerrein "De Baanderij". In de directe omgeving zijn onder meer de Praxis, Leen Bakker en diverse autobedrijven gesitueerd.

Ligging en bereikbaarheid:

De Baanderij is goed bereikbaar en ligt nabij uitvalswegen richting A4 (Amsterdam-Rotterdam) en N11 (Alphen aan den Rijn-Utrecht) en N445 (Leiden-Rijksweg A44 Roelofarendsveen).

Omschrijving:

Bedrijfsruimte hal 1:

Het betreft hier een bedrijfsruimte van circa 775 m2 en een kantoor/kantineruimte met toilet van circa 50 m2. De bedrijfsruimte is toegankelijk via een overheaddeur en de ruimte beschikt over een vloerbelasting van circa 1.500 kg/m2, vrije hoogte circa 5,5 meter, verlichting en vrije overspanning.

Bedrijfsruimte hal 2:

Het betreft hier een bedrijfsruimte van circa 800 m2 met daarnaast optioneel een buitenterrein van circa 450 m2. De bedrijfsruimte is toegankelijk via een overheaddeur en de ruimte beschikt over een vloerbelasting van circa 1.500 kg/m2, vrije hoogte circa 5,5 meter, verlichting en vrije overspanning.

Per object zijn tussen de 700 en 800 palletplaatsen beschikbaar.

Het is tevens mogelijk om beide panden te huur. De panden zijn onderling al verbonden door middel van een sparring in de tussengevel.

Huurprijs:

Bedrijfsruimte hal 1: € 55.000,= exclusief BTW per jaar

Bedrijfsruimte hal 2: € 60.000,= exclusief BTW per jaar (exclusief buitenterrein).

Servicekosten:

De kosten voor verwarming, elektra en water dienen nader tussen huurder en verhuurder te worden vastgesteld.

Parkeren:

Aan de voorzijde van het pand zijn eigen parkeerplaatsen gesitueerd.

Bijzonderheden

Oplevering: in overleg.

Huurtermijn:

Onbepaalde tijd (in overleg tussen huurder en verhuurder te bepalen).

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



Foto's

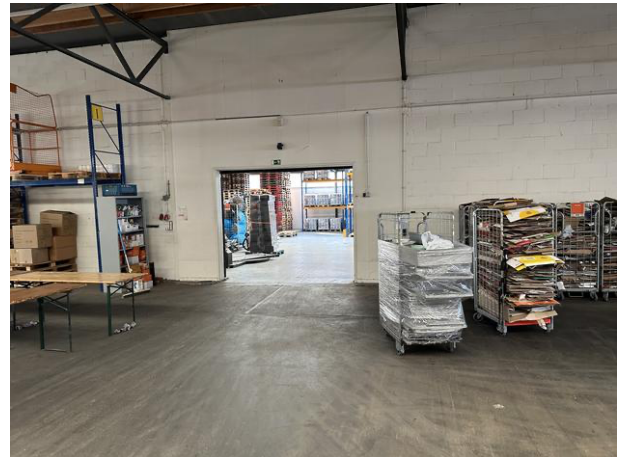


funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



NVM

funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl