

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Titaniumweg 400, 2401 ML Alphen aan den Rijn

€ 299.500,00 kosten koper



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

UNIEKE MOGELIJKHEID

Thans bieden wij te koop een bedrijfs-kantoorpand van circa 114 m² gelegen aan de Titaniumweg 430 te Alphen aan den Rijn aan met circa 120 m² verhard en afsluitbaar buitenterrein. Het betreft hier echt een unieke mogelijkheid aangezien dit bijna nooit voor komt.

Het object heeft een zeer representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan showroom, werkplaats, investering of anderszins.

Locatie en bereikbaarheid

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Indeling:

De unit is groot circa 114 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Parkeerplaatsen:

Het object beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Koopsom:

€ 299.500,- k.k., exclusief BTW.

Opleveringsniveau:

Begane grond:

- Betonvloer;
- Verlichting;
- Elektrische overheaddeur.

Eerste verdieping:

- afgewerkt plafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Vloer-, en wandafwerking;
- Verwarming en koeling doormiddel van airco-units;
- Pantry;
- Toilet;

Het buitenterrein is verhard en beschikt over een afsluitbaar hekwerk.

Oplevering:

In overleg.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom te storten van 10% van de koopsom.



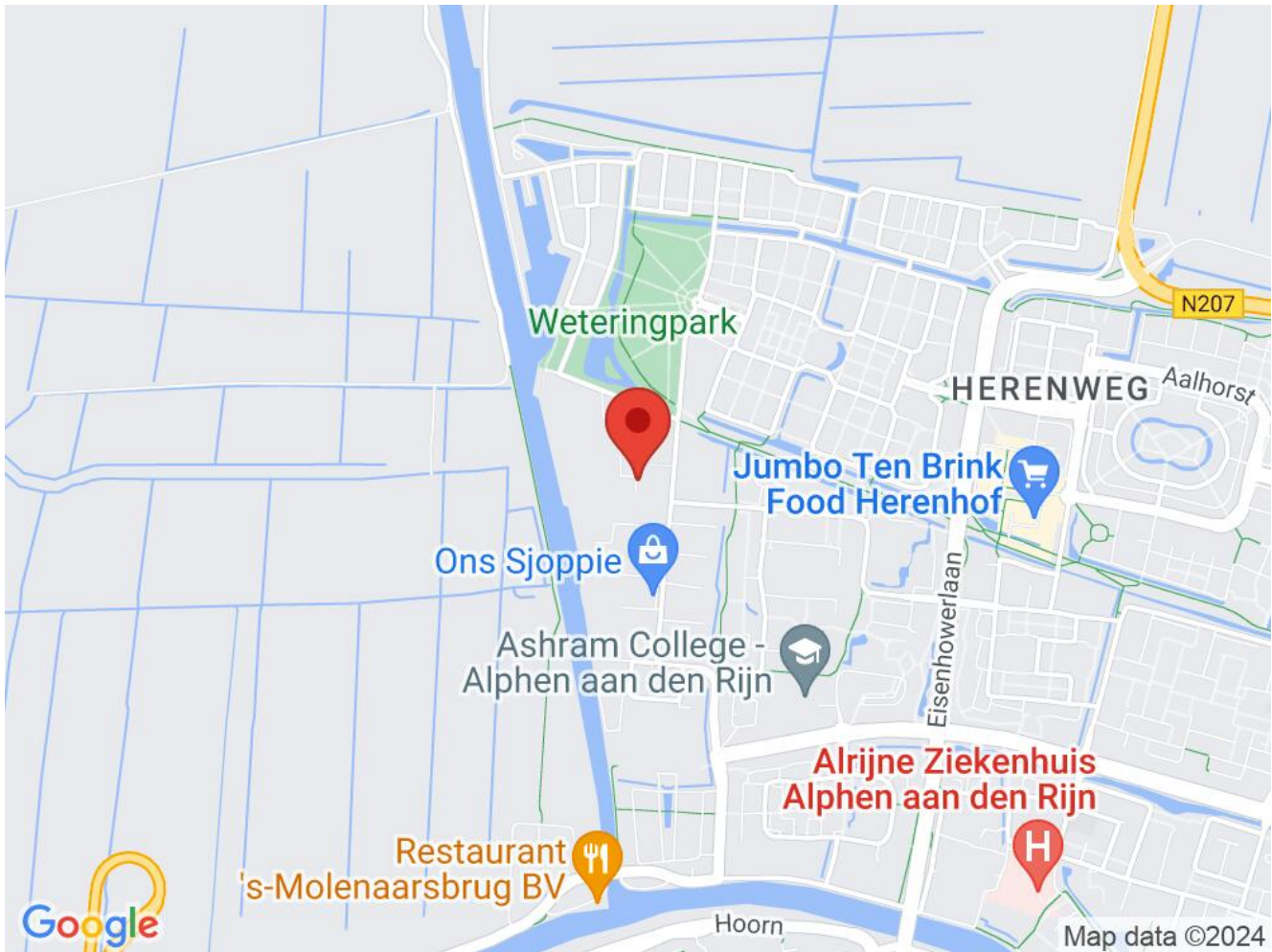
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



Foto's

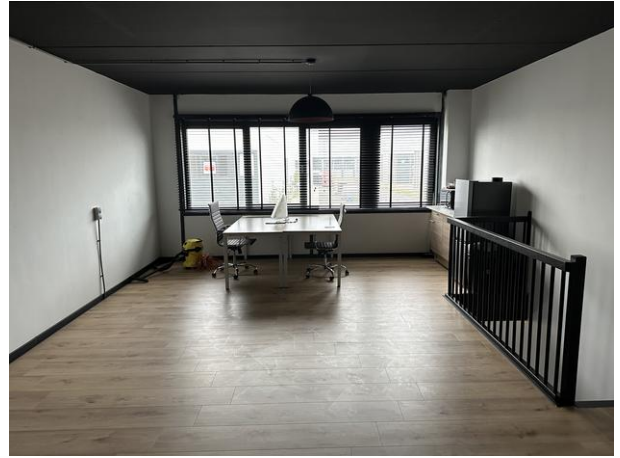


funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



NVM

funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl