

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Titaniumweg 284, 2401 ML Alphen aan den Rijn

€ 119.000,00 kosten koper



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Te koop: Thans bieden wij twee bedrijfsunits aan van elk 24 m² BVO (gezamenlijk groot 48 m²) gelegen aan de Titaniumweg 284-286 te Alphen aan den Rijn aan. Deze bedrijfsunits zijn aan elkaar gekoppeld door middel van een grote sparing tussen de twee units zodat een en ander een geheel zal worden. De unit is voor meerdere doeleinden te gebruiken o.a. als opslag van goederen, materialen, gereedschappen en machines en voor het uitvoeren van diverse kleine werkzaamheden.

Het is tevens mogelijk om de units separaat van elkaar te kopen.

Locatie en bereikbaarheid

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Indeling:

De unit is groot circa 48 m² BVO.

Koopprijs:

€ 119.000,- k.k. exclusief BTW. Overdrachtsbelasting is niet van toepassing.

Opleveringsniveau:

- Geïsoleerde sectionaaldeur met cilinderslot;
- Electra en TL verlichting;
- 2 wandcontactdozen;
- Betonvloer met een vloerbelasting van 350 kg/m²;
- Electra tussenmeter in de centrale ruimte;
- Centrale sanitaire ruimte met water;
- twee elektrische overheaddeuren waarvan beide met daglichttoetreding en een overheaddeur voorzien van loopdeur;
- extra stopcontacten;
- vloercoating;
- mogelijk tot vestiging van je bedrijf hier dankzij je eigen huisnummer.

Aanvaarding: in overleg. De bedrijfsunits kunnen direct worden opgeleverd.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl