

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: H. Kamerlingh Onnesweg 19 C, 2408 AX Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 35.000,00 per jaar



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Te huur: bedrijfs-kantoorpand van circa 296 m² gelegen aan de H. Kamerlingh Onnesweg 19 C te Alphen aan den Rijn aan. Het object heeft een representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan showroom, werkplaats of anderszins.

Locatie en bereikbaarheid:

De opstallen zijn gebouwd in staalconstructie met gekleurde betongevel-elementen (YTONG) en met een bitumineuze dakdekking. Door het ontwerp van het complex, de toegepaste materialen en het hoge afwerkingsniveau is het complex van hoogwaardige kwaliteit.

Het complex bevat 7 (zeven) zelfstandige units, bestaande uit bedrijfsruimte en kantoorruimte.

Het bedrijfsgebouw is op 5 autominuten verwijderd van de rijksweg N11 (Leiden – Alphen aan den Rijn - Bodegraven). Hierdoor is een goede aansluiting gegarandeerd met de snelwegen A4 (Den Haag - Amsterdam) en de A12 (Den Haag - Utrecht - Arnhem).

Indeling:

De unit is groot circa 296 m² verdeeld over 226 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 70 m² kantoorruimte verdeeld over begane grond en eerste verdieping.

Parkeerfaciliteiten:

Het bedrijfsverzamelgebouw in Alphen aan den Rijn staat bekend onder de naam "Molenstaete" en beschikt aan de voorzijde over een eigen parkeerterrein met 25 parkeerplaatsen.

Huurprijs:

€ 35.000,- per jaar exclusief BTW.

Opleveringsniveau:

- De bedrijfsruimte is voorzien van;
- betonvloer met een vloerbelasting van 1.250 kg/m²;
 - gasheater;
 - overheaddeur circa 4 m breed;
 - TL-verlichting;
 - vluchtdeur;
 - vrije hoogte circa 6,5 m¹.

De kantoorruimtes zijn voorzien van;

- Cv-ketel met radiatoren;
- kabelgoot;
- systeemplafond met inbouw verlichtingsarmaturen;
- toilet;
- pantry.

Oppervlakte:

H.K. Onnesweg 19C:

ca. 226 m² bedrijfsruimte (begane grond)

ca. 35 m² kantoorruimte (begane grond)

ca. 35 m² kantoorruimte (1e verdieping).

Oplevering:

In overleg.



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Huurtermijn:

5 jaar plus 5 optiejaren. Andere huurtermijn zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 226 m²

Vrije hoogte: 600 cm

Vloerbelasting: 1250 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 70 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen

Energie label

B met einddatum 16 maart 2030

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Parkeren is mogelijk op het voorgelegen (parkeer)terrein.

Gebouw

Bouwjaar: 1992

Onderhoud binnen: Redelijk

Onderhoud buiten: Redelijk

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m



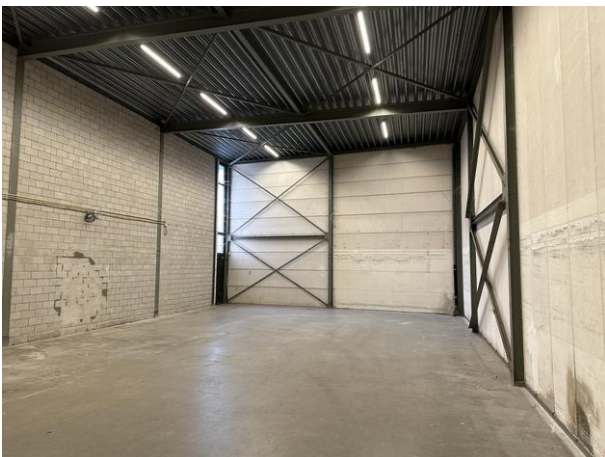
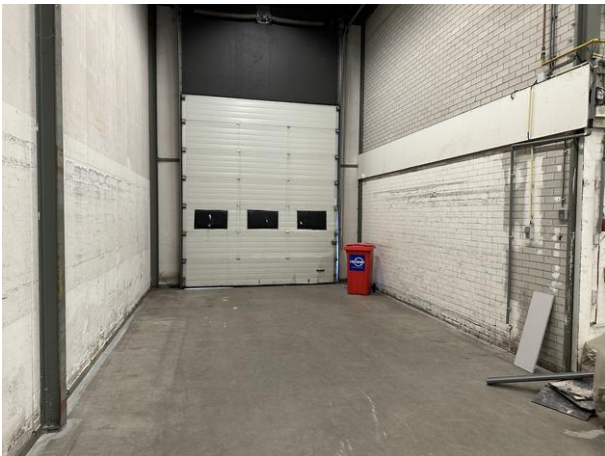
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl