

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Titaniumweg 262, 2401 ML Alphen aan den Rijn

Vraagprijs € 79.500,00 kosten koper



NVM

funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

TE KOOP: BEDRIJFSUNIT VAN CIRCA 31,5 M2 BVO MET EXTRA OPTIES.

Thans bieden wij een bedrijfsruimte aan van circa 31,5 m² BVO, gelegen aan de Titaniumweg 262 te Alphen aan den Rijn aan. Deze bedrijfsunit heeft extra opties, zoals onder meer elektrisch bedienbare overheaddeur met loopdeur en de betonvloer is voorzien van een vloercoating. De unit is uitermate geschikt voor kleinschalige opslag en/of kleinschalige produktiedoelinden.

Locatie en bereikbaarheid

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Indeling:

De unit is groot circa 31,5 m² BVO.

Koopprijs:

€ 79.500,- k.k. exclusief BTW. Overdrachtsbelasting is niet van toepassing.

Opleveringsniveau:

- Geïsoleerde en elektrisch bedienbare sectionaaldeur met cilinderslot en loopdeur;
- wandcontactdozen;
- Betonvloer met een vloerbelasting van 350 kg/m² en voorzien van vloercoating;
- Electra tussenmeter in de centrale ruimte;
- Centrale sanitaire ruimte met water.

Aanvaarding: de unit is per direct beschikbaar.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



NVM

funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl