

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



**Adres: Curieweg 24, unit 2, 2408 BZ Alphen aan den Rijn**

**Huurprijs € 16.500,00 per jaar**



NVM

funda in business

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Omschrijving

Het betreft hier een representatieve kantoorruimte van circa 150 m<sup>2</sup> gelegen op de 1e verdieping op het bedrijventerrein "Molenwetering" nabij de uitvalsweg N11. In de nabijheid zijn ondermeer de bedrijven Multicopy, Profile Tyrecenter en Buntsma gevestigd.

### Bereikbaarheid/locatie

De Curieweg is gelegen nabij de provinciale weg N11 (Leiden-Alphen aan den Rijn-Bodegraven). Hierdoor is een goede aansluiting gegarandeerd met de snelwegen A4 (Den Haag-Amsterdam) en A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem). Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes van waaruit het station van Alphen goed bereikbaar is. Tevens biedt het busnet goede aansluitingen met in de nabijheid gelegen plaatsen als Leiden en Bodegraven.

### Huurprijs:

€ 16.500,- per jaar exclusief BTW.

### Oppervlakte/indeling:

De kantoorruimte is groot circa 150 m<sup>2</sup> gelegen over de eerste verdieping met entree op begane grond.

### Opleveringsniveau:

- Entree op de begane grond;
- Kantoor kamers;
- Cv- installatie;
- Alarminstallatie;
- Systeemplafonds met inbouwarmaturen en airconditioning;
- Bekabeling;
- Toiletgroep;
- Pantry.

### Aanvaarding:

in overleg

Er is ook een mogelijkheid tot kopen van het gehele object, unit 1 en 2. De totale oppervlakte van 400m<sup>2</sup> is thans verdeeld in een ruimte van circa 150 m<sup>2</sup> groot en een ruimte van circa 250 m<sup>2</sup> groot. Beide kantoorruimtes zijn thans zelfstandig echter kunnen deze eenvoudig worden samengevoegd.

### Koopprijs:

€ 595.000,- k.k., te vermeerderen met BTW.

### Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.



funda in business

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Locatiekaart



## Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)