

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



**Adres: Titaniumweg 108, 2401 ML Alphen aan den Rijn**

**Vraagprijs € 77.500,00**



**funda** in business

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Omschrijving

TE KOOP: BEDRIJFSUNIT VAN CIRCA 31,5 M2

Wij bieden een nieuwbouw bedrijfsruimte aan van circa 32 m<sup>2</sup> BVO gelegen aan de Titaniumweg 108 te Alphen aan den Rijn. Deze bedrijfsunit heeft een elektrisch bedienbare overheaddeur en de betonvloer is voorzien van een vloercoating. De unit zijn uitermate geschikt voor kleinschalige opslag en/of kleinschalige produktiedoelinden.

### Locatie en bereikbaarheid

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

### Indeling:

De unit is groot circa 31,5 m<sup>2</sup> BVO.

### Koopprijs:

€ 77.500,- k.k. exclusief BTW. Overdrachtsbelasting is niet van toepassing.

### Opleveringsniveau:

- Geïsoleerde en elektrisch bedienbare sectionaaldeur;
- Wandcontactdozen;
- Betonvloer met een vloerbelasting van 350 kg/m<sup>2</sup> en voorzien van vloercoating;
- Electra tussenmeter in de centrale ruimte;
- Centrale sanitaire ruimte met water.

Aanvaarding: in overleg.

### Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.



Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: info@jansendejong.nl

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Locatiekaart



Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: info@jansendejong.nl

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Foto's

