

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Harsweg 17, 2461 EZ Ter Aar

Huurprijs € 3.500,00 per maand



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Te huur: bedrijfsruimte van circa 415 m², gelegen aan de Harsweg 17 te Ter Aar op bedrijventerrein "Bovenland" en is gesitueerd nabij diverse uitvalswegen. Het pand is ideaal geschikt voor productie of opslag.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Bovenland ligt centraal in het groene hart van de randstad. Rijksweg A4 (Amsterdam, Schiphol, Den Haag en Rotterdam) is per auto goed bereikbaar via de provinciale wegen N207/N466. De A12 (Utrecht, Rotterdam en Den Haag) is eveneens prima te bereiken via de N207/N11.

Huurprijs:

€ 3.500,= per maand exclusief BTW

Metrage:

De unit is groot circa 415 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

Opleveringsniveau:

- de bedrijfsruimte beschikt over een betonnen vloer met een maximale vloerbelasting van 3.000 kg/m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- perslucht;
- vrije hoogte circa 7,5 meter;
- lichtstraat;
- toiletruimte;
- pantry;
- krachtstroom en diverse elektra aansluitingen.

Parkeren:

Het pand beschikt over parkeerplaatsen aan de voorzijde op het buitenterrein.

Oplevering en aanvaarding:

In overleg

Bijzonderheden

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij huur: bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 415 m²

In units vanaf: 415 m²

Vrije hoogte: 8 cm

Vloerbelasting: 3000 kg/m²

Gebouw

Periode: 2001-2010

Bouwjaar: 2001

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl