

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Prinses Irenelaan 90, 2404 BJ Alphen aan den Rijn

Vraagprijs € 265.000,00 kosten koper



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Op zoek naar een prominente zakelijke locatie? Deze representatieve kantoorruimte met twee garageboxen, gelegen aan de Prinses Irenlaan 90 te Alphen aan den Rijn, biedt een uitstekende gelegenheid voor diverse ondernemingsdoeleinden. Tevens onderscheidt dit pand zich door de strategische locatie.

Locatie

De kantoorruimte is strategisch gelegen aan een drukke doorgaande weg in Alphen aan den Rijn, met een gunstige ligging ten opzichte van winkelcentrum 'De Baronie'. De nabijheid van grote winkels en supermarkten maakt deze locatie ideaal voor diverse ondernemingen.

Gebruik:

Het bestemmingsplan geeft aan gemengde doeleinden. Via www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het bestemmingsplan inzien.

Bereikbaarheid

Zowel per auto als per openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar. Bushaltes op enkele minuten loopafstand bieden verbindingen naar het NS station van Alphen aan den Rijn, dat op tien minuten fietsafstand ligt. De nabijheid van rijkswegen N11, N207, A4, A12 en A20 zorgt voor uitstekende bereikbaarheid naar steden als Amsterdam, Den Haag, Utrecht, en Rotterdam.

Indeling

Bij binnenkomst betreed je een ontvangstruimte met een balie, gevolgd door een wachtruimte. Verder zijn er een aparte werkkamer, een ruimte met o.a. een keukenblok en een ruimte met wastafelmeubel en toegang tot het toilet. Aan de achterzijde zijn twee garageboxen aanwezig. De totale vloeroppervlakte inclusief de garageboxen bedraagt circa 113 m².

Opleveringsniveau

Het pand beschikt afgewerkte vloeren, wanden en plafonds. Daarnaast beschikt het pand over verlichting, een pantry en toilet, waardoor het direct klaar is voor gebruik.

Koopprijs

€ 265.000,- k.k., geen BTW van toepassing.

Parkeren

Voor bezoekers die met de auto komen, zijn er ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar in de directe omgeving op het gratis parkeerterrein met "blauwe zone".

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 113 m²

In units vanaf: 113 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Toilet, pantry, kamerindeling

Gebouw

Naam gebouw: Prinses Irenelaan 90

Periode: 1960-1970

Bouwjaar: 1965

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Wijkwinkelcentrum en in woonwijk

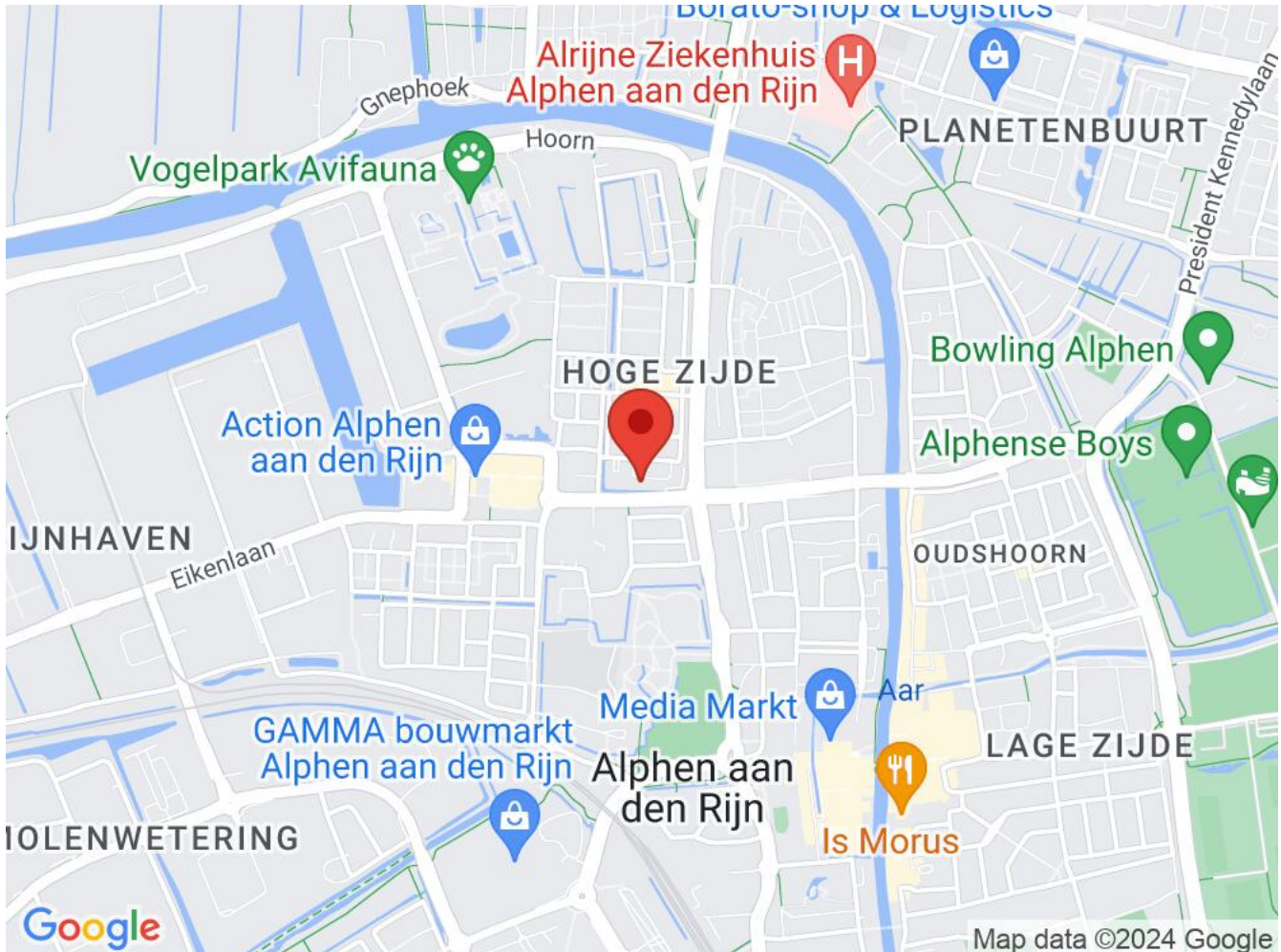


Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's

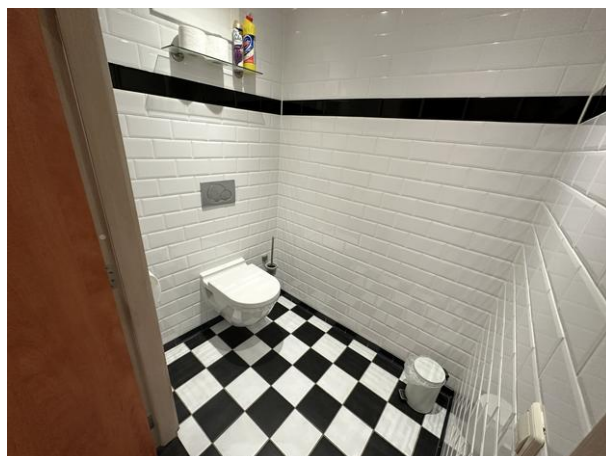


funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl