

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Halfweg, 2811 BR Reeuwijk

Huurprijs € 350,00 per maand



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

TE HUUR: Thans bieden wij een garagebox aan van circa 38 m² gelegen aan de Halfweg 7004 te Reeuwijk. Deze garagebox is ideaal voor het stallen van een old timer, camper of gewoon een auto waar u zuinig op bent. Ook voor een hobby of bedrijf dat net wat extra ruimte vraagt is dit object ideaal. De unit is bereikbaar via een ontsluiting in het verlengde van de Halfweg.

Omschrijving:

De unit beschikt over een eigen toegang door middel van een handbediende overheaddeur (vrije hoogte 2,50 m1 en breedte 3,60 m1) met daarin opgenomen een loopdeur. De grondvloer is uitgevoerd als een betonvloer met een nuttige belasting van 250 kg/m². Tevens is de unit voorzien van een elektra aansluiting en een wateraansluiting.

De garagebox is gesitueerd in het midden van de andere boxen en aan de zijde zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Locatie en bereikbaarheid

Goede bereikbaarheid, de unit ligt bij de A12 (Den Haag-Utrecht) en nabij de N11 (Bodegraven – Alphen aan den Rijn – Leiden). Beide wegen zijn goed bereikbaar door de nieuwe rondweg. De busverbindingen zijn gelegen op loopafstand.

Indeling:

De unit is groot circa 38 m².

Huurprijs:

€ 350,= per maand exclusief BTW.

Opleveringsniveau:

De garagebox wordt extra opgeleverd met meterkast en verlichting.

Aanvaarding: in overleg.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Overige

Categorie: Garagebox

Oppervlakte: 38 m²

In units vanaf: 38 m²

Verdiepingen: 1

Gebouw

Periode: 2011-2020

Bouwjaar: 2020

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: In woonwijk



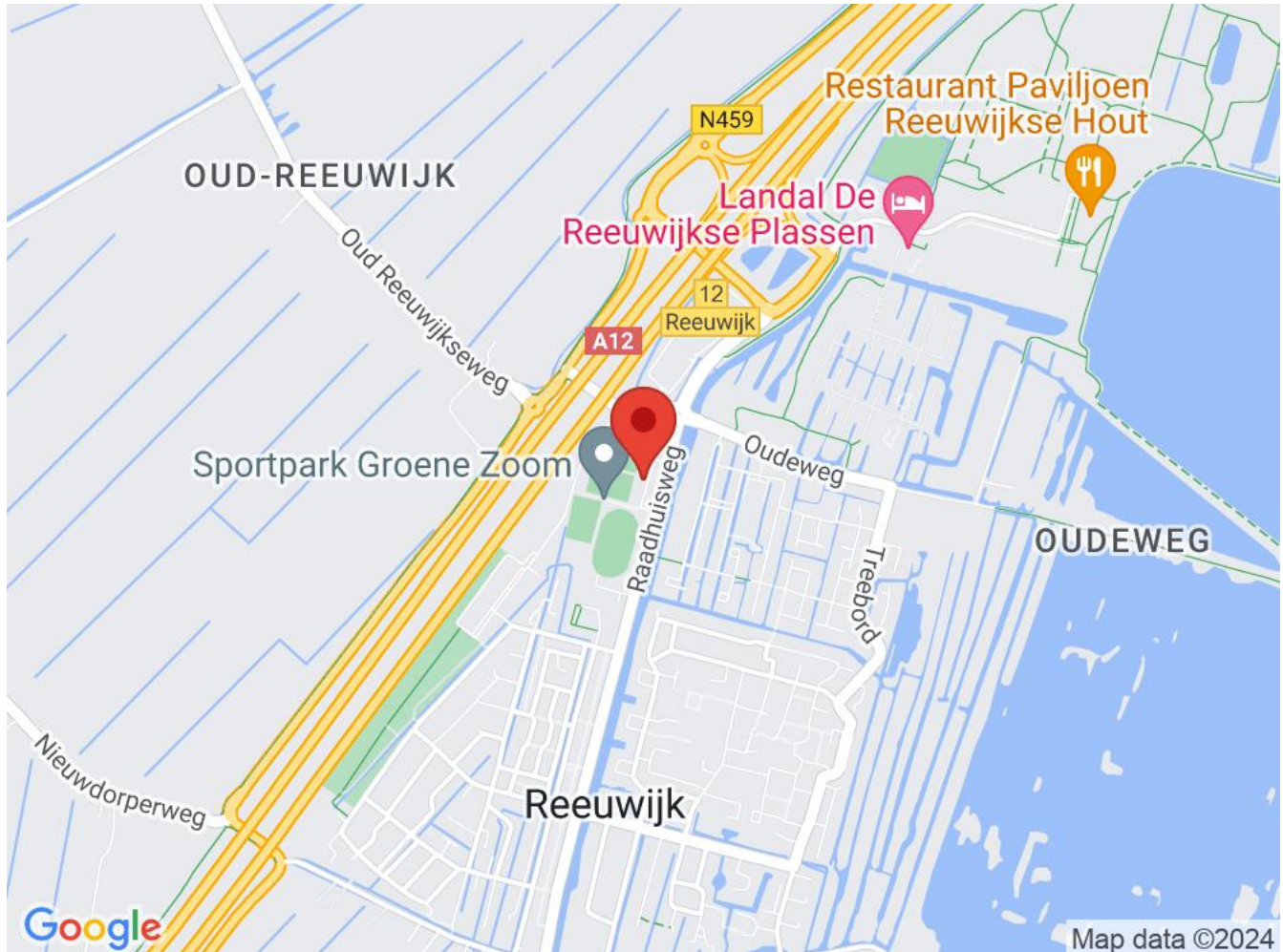
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl