

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Coenecoop 121 C, 2741 PJ Waddinxveen

Huurprijs € 600,00 per maand

Huurprijs € 650,00 per maand



NVM

funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Te huur: twee zeer representatieve kantoorruimtes op de 1e verdieping van een modern bedrijfspand gelegen aan de Coenecoop 121 te Waddinxveen. Het pand beschikt over een representatieve entree met trap naar de kantoorverdieping welke ingedeeld is diverse kantoor kamers en een zeer nette toiletgroep.

- Kantoorruimte 121 C, circa 50 m², huurprijs € 650,= exclusief BTW en exclusief servicekosten
- Kantoorruimte 121 D, circa 50 m², huurprijs € 600,= exclusief BTW en exclusief servicekosten

Bereikbaarheid:

Het kantoorpand ligt op het bedrijventerrein "Coenecoop" in Waddinxveen. Het bedrijventerrein ligt naast de A12 en op korte afstand van Gouda en omliggende woonplaatsen. Tevens is via de nieuwe rondweg de A20 op enkele minuten rijden. Een station met een trein van Gouda naar Alphen aan den Rijn is op enkele minuten afstand.

Opleveringsniveau:

- representatieve uitstraling aan de buitenzijde;
- mooie entree met vaste trap naar de eerste verdieping;
- luxe toiletgroep;
- keurig afgewerkte kantoorruimte met pantry en ligging op de hoek met veel daglichttoetreding
- mogelijkheid tot het huren van beide units of eventueel apart van elkaar.

Servicekosten:

€ 125,= per maand exclusief BTW per unit.

Oplevering:
in overleg.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 50 m²

In units vanaf: 50 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, systeemplafond, pantry, verwarming

Turnkey: Ja

Gebouw

Periode: 1981-1990

Bouwjaar: 1988

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



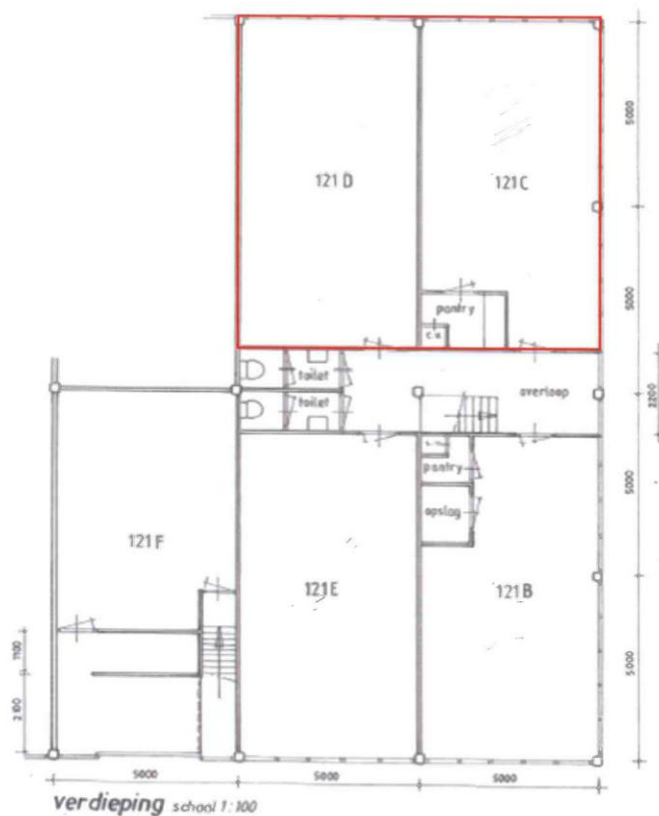
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Plattegrond



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl