



Vraagprijs
€ 339.000

117

DREESLAAN

NAALDWIJK

KENMERKEN

SOORT WONING:
TUSSENVERDIEPING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1993

WOONOPPERVLAKTE:
73.40m²

INHOUD:
220.30m³

PERCEELOPPERVLAKE:
n.v.t.



OMSCHRIJVING

Omringd door groen met een vrij uitzicht op het 'Dreespark', ligt dit fraaie 3-kamer appartement! De woning heeft onder andere een lichte woonkamer, 2 balkons en twee slaapkamers. Het gezellige centrum van Naaldwijk ligt nabij, evenals dagelijks voorzieningen zoals openbaar vervoer, sportcentra en scholen. Ook zijn uitvalswegen naar de grote steden als Rotterdam en Den Haag zijn direct bereikbaar vanaf het appartement.

De Dreeslaan 117 wordt gedeeltelijk gemeubileerd opgeleverd.

Indeling

Appartementencomplex

Gezamenlijke entree met brievenbussen en bellen tableau. De centrale hal met trappenhuis en liftinstallatie geeft u toegang tot de woning. De inpandige berging is via de entree en via buitenom toegankelijk en is ideaal voor het stallen van uw fiets en als bergruimte.

Appartement

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping. Entree in hal met meterkast, garderobe en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartij en is voorzien van een laminaatvloer en geeft toegang tot het zonnige balkon. De (half) open keuken heeft een lichte kleurstelling en is voorzien van wasmachine aansluiting.

Het balkon welke vanuit de woonkamer bereikbaar is, is heerlijk zonnig en heeft vrij uitzicht over het groene park en het doorgaande vaarwater.

De moderne badkamer is geheel betegeld en is voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en vloerverwarming. Het toilet is apart gesitueerd en is in dezelfde kleurstelling betegeld.

De ouderslaapkamer is heerlijk licht doordat deze een extra raam in de zijgevel heeft. De tweede slaapkamer geeft u toegang tot het tweede balkon.

Kortom, bent u op zoek naar een 3-kamer appartement welke zeer centraal is gelegen en voorzien is van een zonnig balkon met vrij uitzicht? Plan dan nu een bezichtiging in! We laten u graag de woning zien.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1993
- Woonoppervlakte 73,4 m²
- Actieve VvE, maandelijkse kosten bedragen € 110,-
- In het appartementencomplex bevindt zich een lift.
- Het appartement is voorzien van twee balkons
- Zeer centraal gelegen, op korte afstand van het centrum van Naaldwijk.
- Voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

De informatie in deze brochure, op het internet en in andere media is met zorg samengesteld. Echter kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

A modern living room interior. In the foreground, a white coffee table with a glass top and a lower shelf sits on a light-colored shaggy rug. Behind it, a grey textured sofa with beige cushions is positioned. A large window with horizontal blinds is in the background, letting in natural light. A hanging lamp with two yellow cylindrical shades is suspended from the ceiling. A semi-transparent green box with white text is overlaid on the right side of the image.

**Heerlijk licht
3-kamer
appartement!**











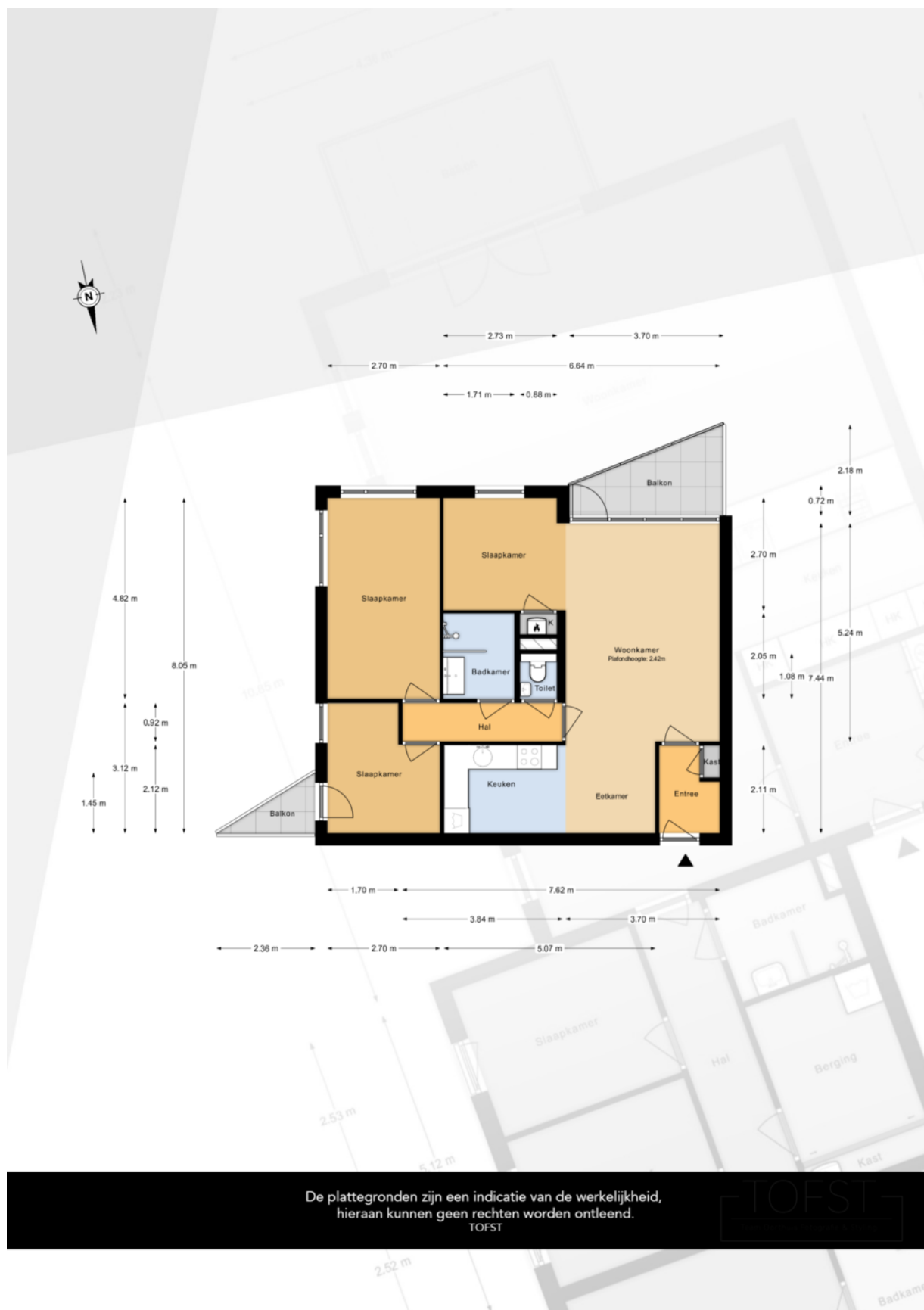








PLATTEGROND

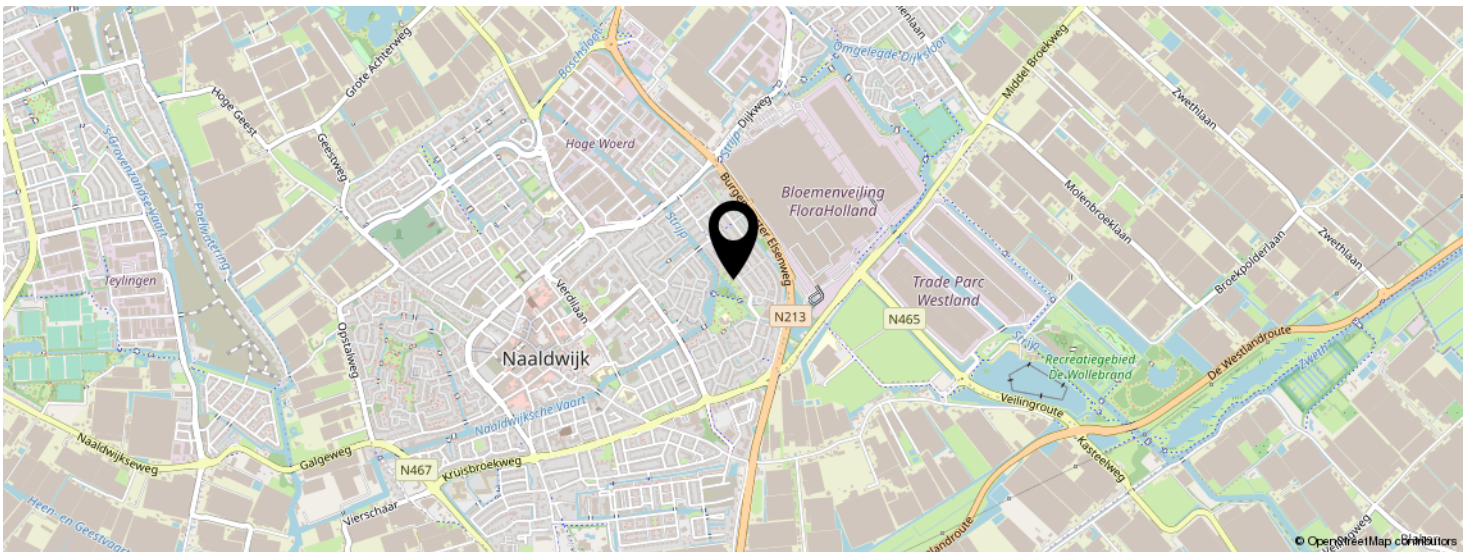
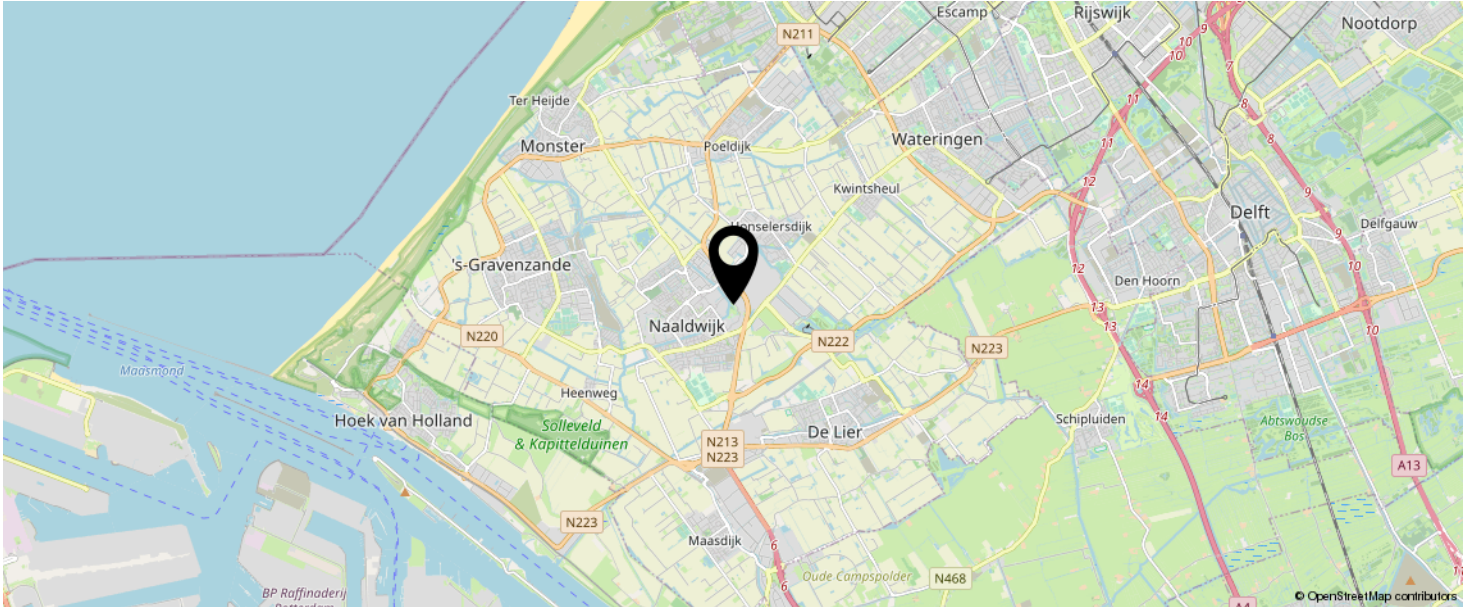


De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

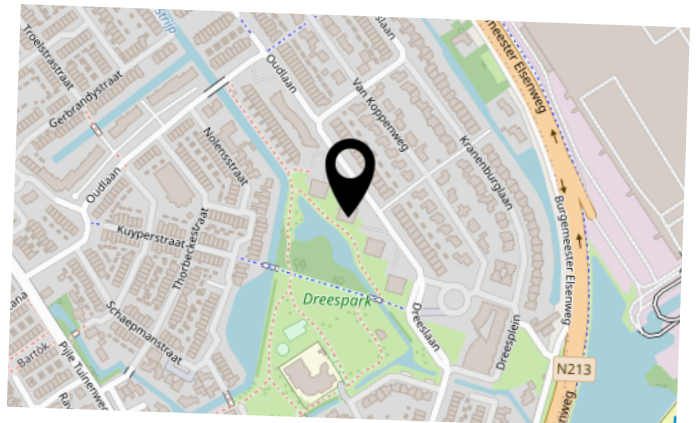
TOFST

TOFST

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



R'Markable Real Estate

Industriestraat 52
2671 CT, Naaldwijk
0174 254 323
info@rmarkable.nl
rmarkable.nl

RM
R'MARKABLE
REAL ESTATE