



Vraagprijs
€ 462.500 K.K.

10

MOLENWEG

MONSTER

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1928

WOONOPPERVLAKTE:
111.70m²

INHOUD:
413.40m³

PERCELOPPERVLAKE:
276m²



OMSCHRIJVING

OPEN HUIS ZATERDAG 5 NOVEMBER 2022 11:00
UUR TOT 13:00 UUR

Klussers opgelet! Twee-onder-een-kapwoning met riante garage van meer dan 80 m²! Deze interessante opknapper heeft een ideale ligging dicht bij alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, kinderopvang en sportaccommodaties. Ook het strand, de duinen en het (fiets)pad naar omliggende gebieden langs het strand zijn op loopafstand te bereiken.

Deze woning biedt enorm veel mogelijkheden mede door uw eigen oprit en riante garage is dit bijvoorbeeld ook ideaal voor uw onderneming of als opslag! Geen garage nodig? Dan kunt u een enorme achtertuin creëren! Momenteel heeft de woning twee royale slaapkamers maar met een dakkapel kunt u op de tweede verdieping een extra slaapkamer creëren. Ook de zeer goed bemeten woonkamer biedt veel kansen!

Indeling:

Begane grond:

Toegang tot woning middels eigen oprit en royale voortuin. Hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping toe, bergruimte, toilet en toegang tot de keuken. Middels de keuken bereikt u de bijkeuken waar zich de opstelling voor de wasmachine zich bevindt en toegang tot de achtertuin middels loopdeur. De royale woonkamer is meer dan 8 meter lang en heeft een groot voorraam wat voor veel licht zorgt.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de badkamer en de twee slaapkamers. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en geeft toegang tot een ruim dakterras. De tweede slaapkamer is samen met de badkamer aan de voorzijde gelegen en heeft een vaste kast. De badkamer is recent vernieuwd en is voorzien van ruime inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping dient nu als bergruimte, maar biedt mogelijkheden tot een extra slaapkamer met bijvoorbeeld een dakkapel.

Achtertuin:

Middels de bijkeuken bereikt u de achtertuin met de garage. De garage is maar liefst 10,94 meter lang, 7,56 meter breed en heeft een hoogte van 3,53 meter. Ook is deze voorzien van elektriciteit en heeft deze een schuifdeur.

Kortom, bent u opzoek naar een woning welke u geheel naar uw eigen smaak kunt maken en welke veel mogelijkheden biedt? Neem dan contact met ons op!

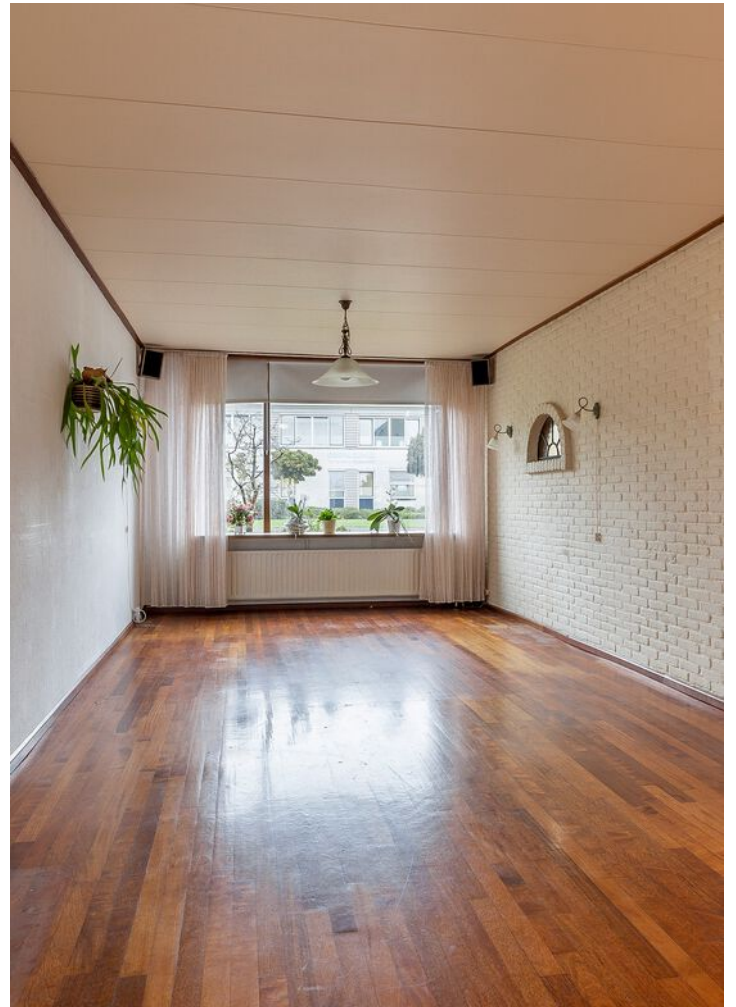
Bijzonderheden:

- Bouwjaar circa 1928;
- Woonoppervlakte van circa 112 m²;
- Perceeloppervlakte 276 m²;
- Begane grond voorzien van dubbelglas;
- Eerste en tweede verdieping voorzien van enkelglas;
- Centraal gelegen jaren '30 woning met veel mogelijkheden.

De informatie in de presentatie, brochure en andere media zijn met zorg samengesteld. Derhalve kunnen wij geen garanties leveren. R'Markable Real Estate kan niet aansprakelijk worden gesteld noch kan er enig recht aan worden ontleend.



Interessante opknapper













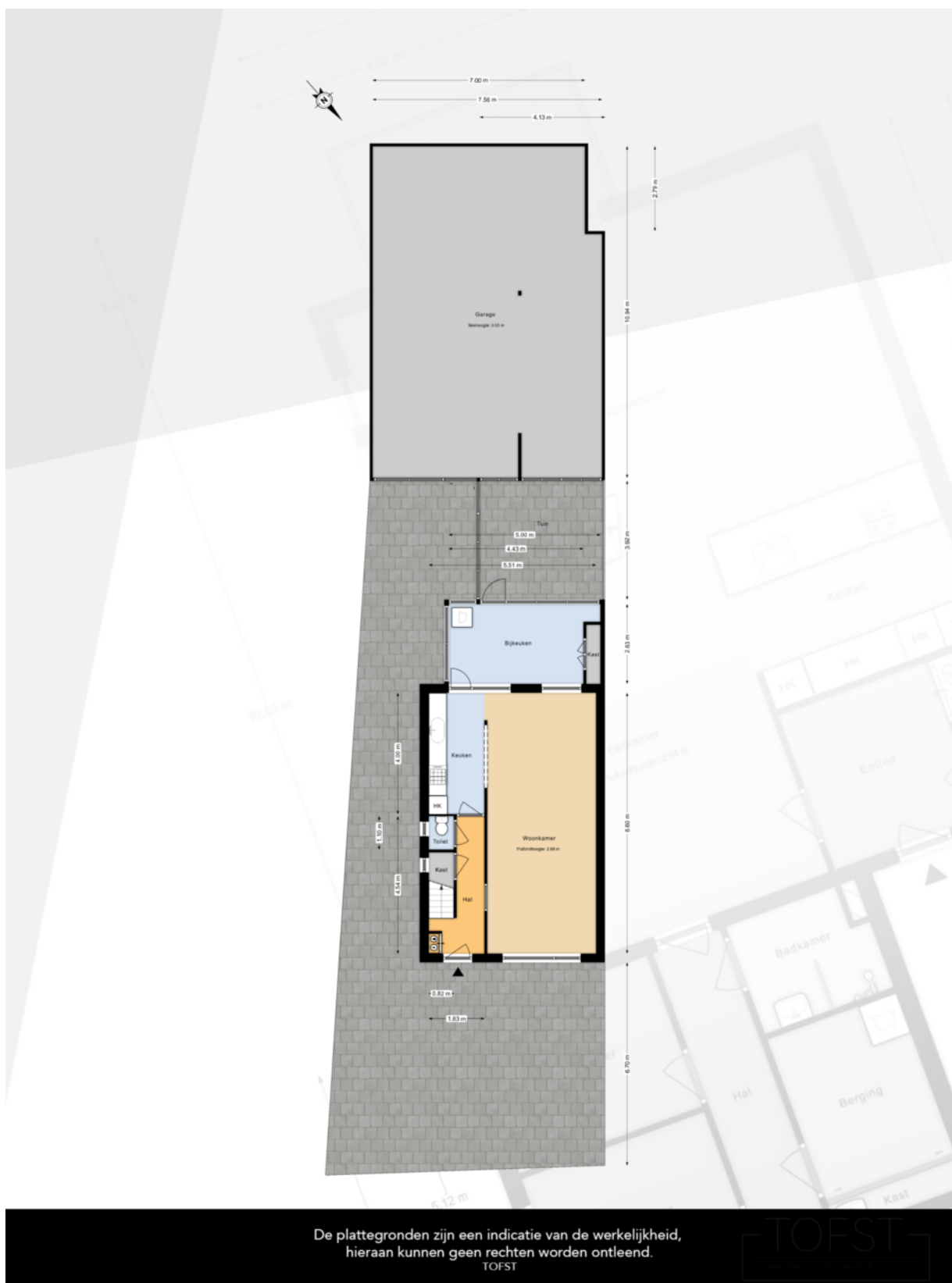




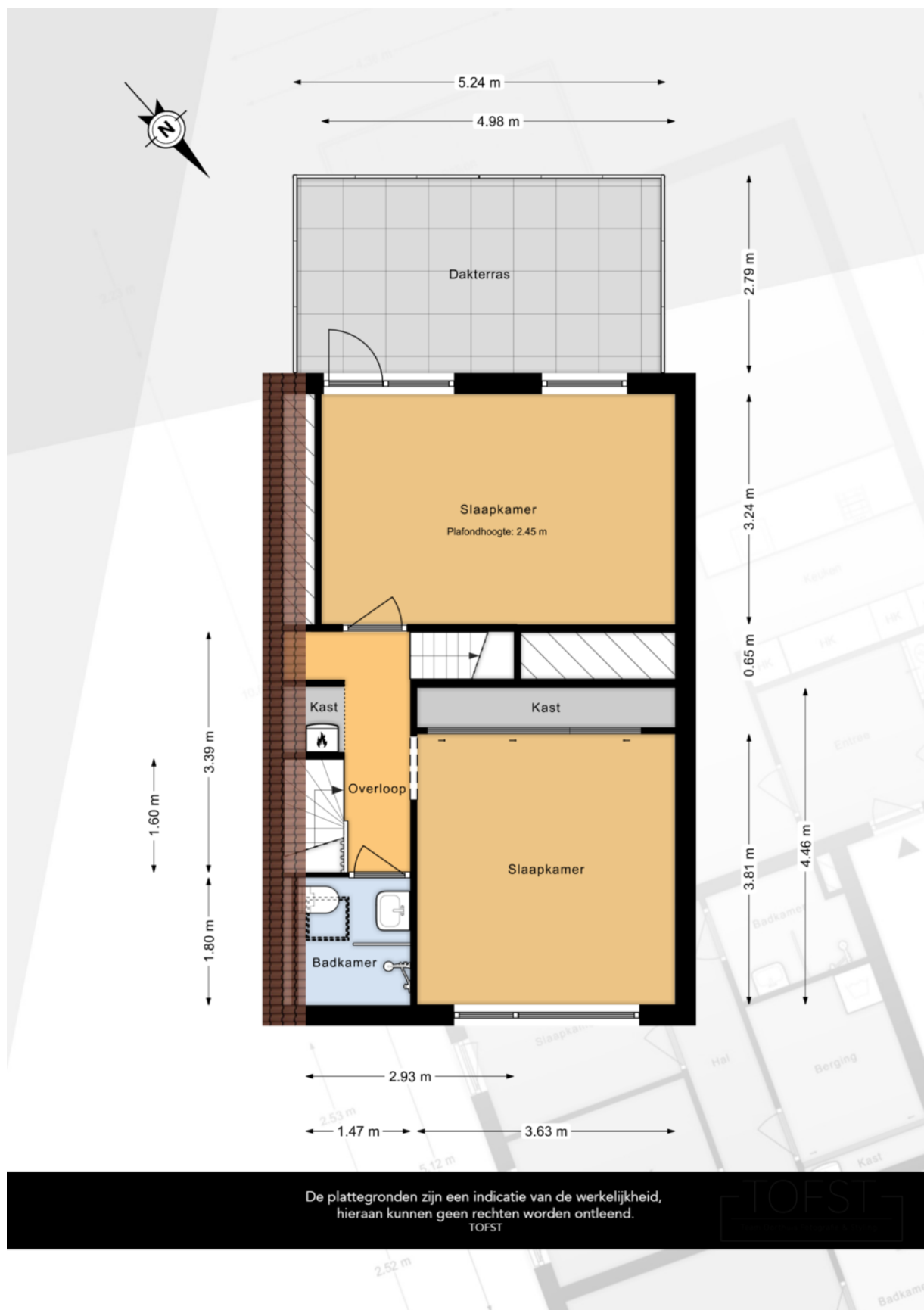




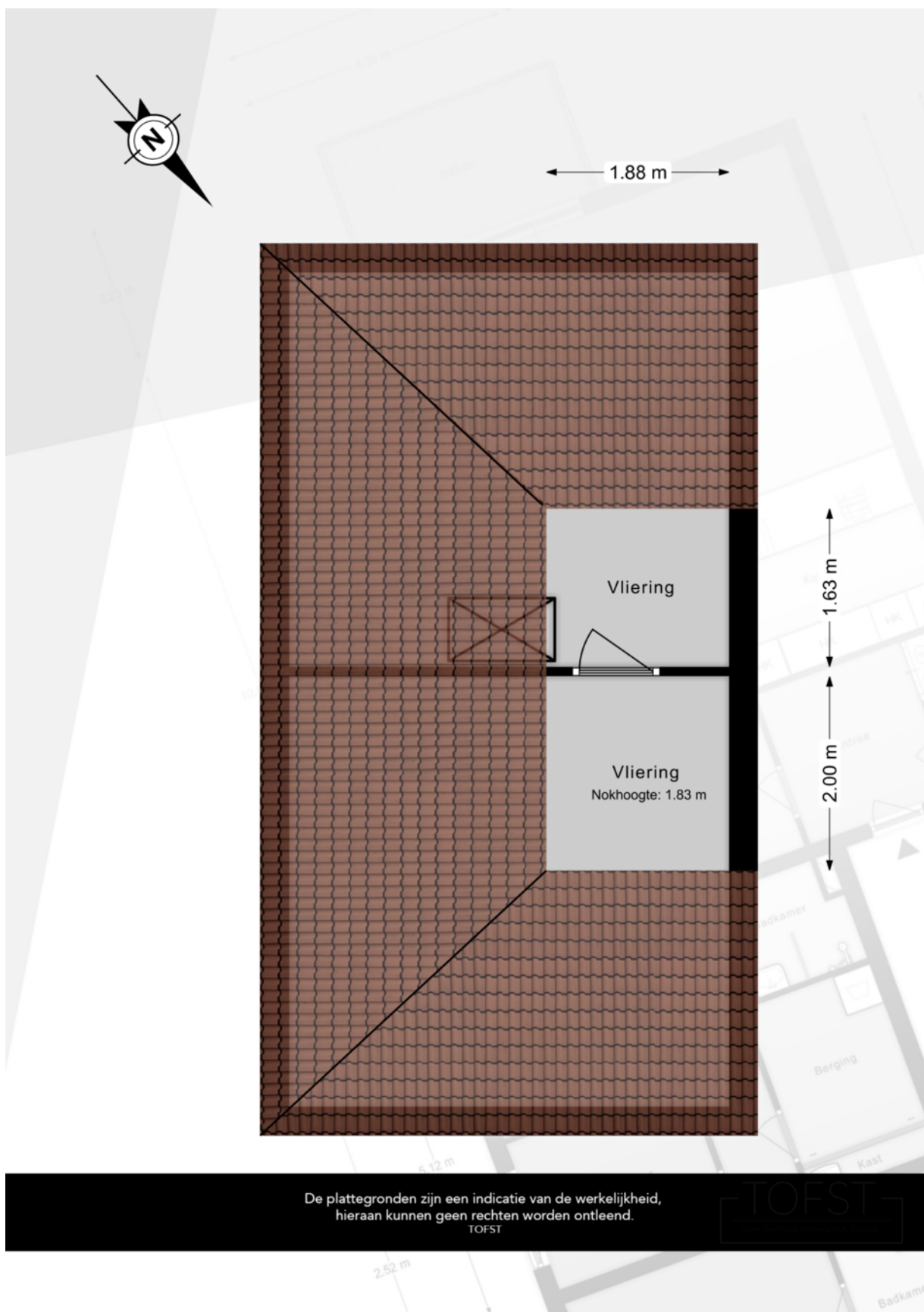
PLATTEGROND



PLATTEGROND



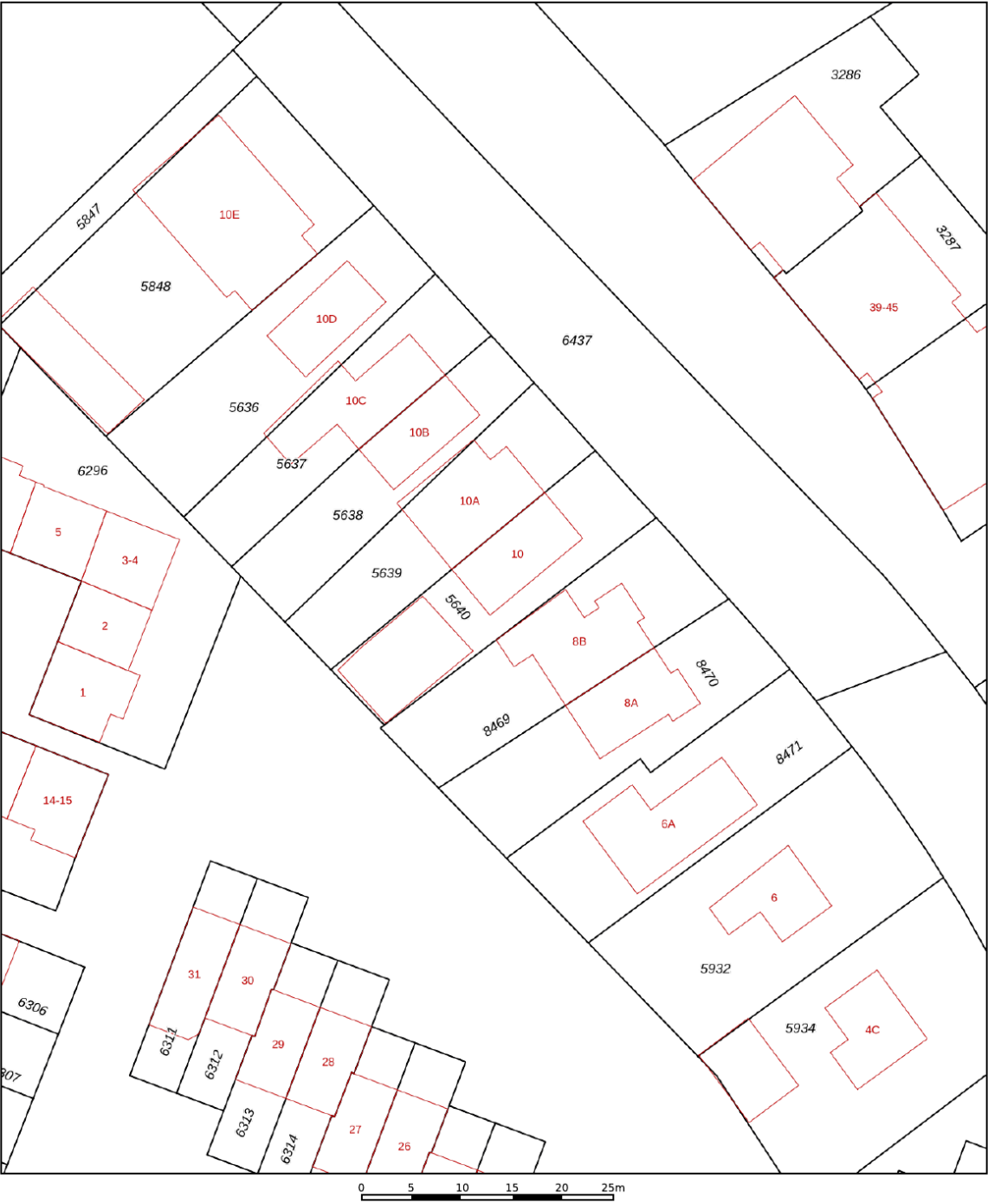
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: DCR



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Monster

Sectie G

Perceel 5640

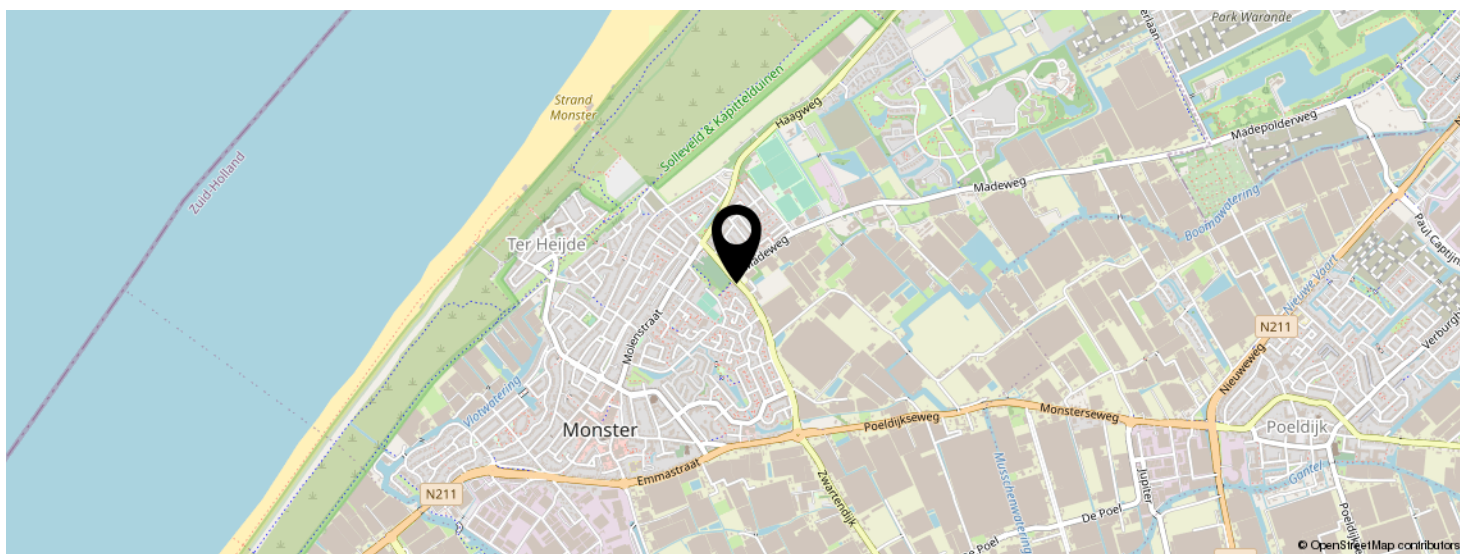
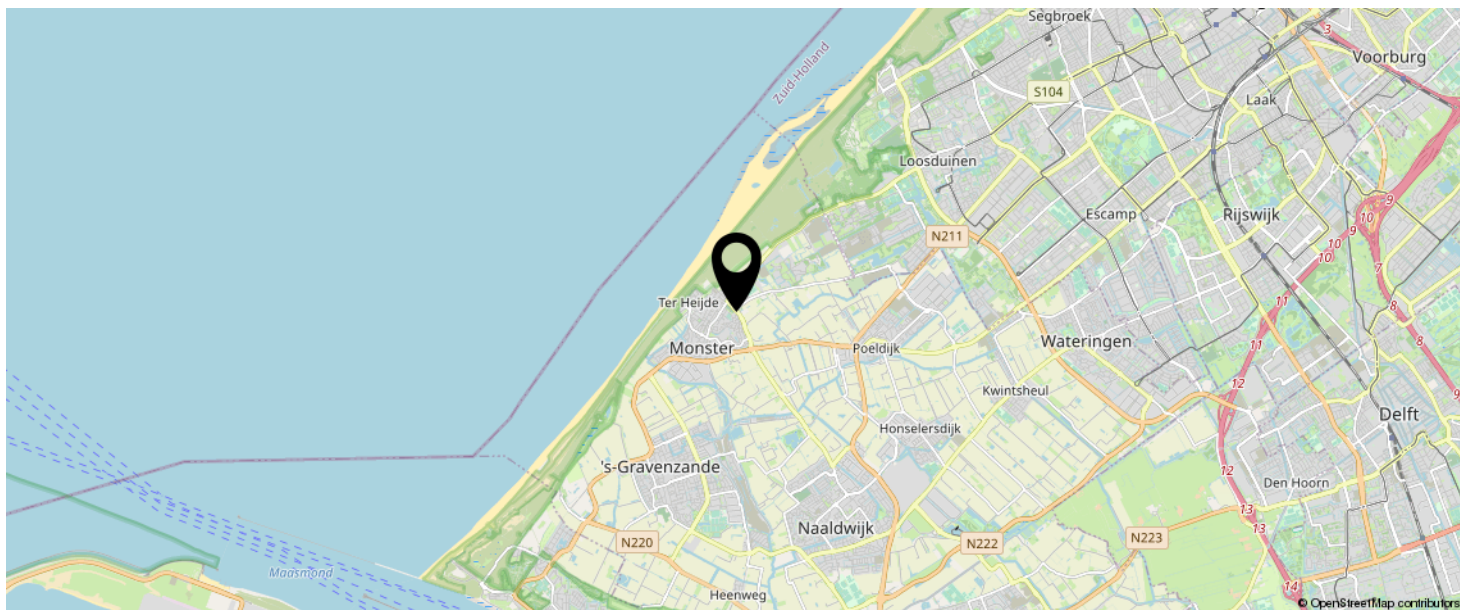
kadaster



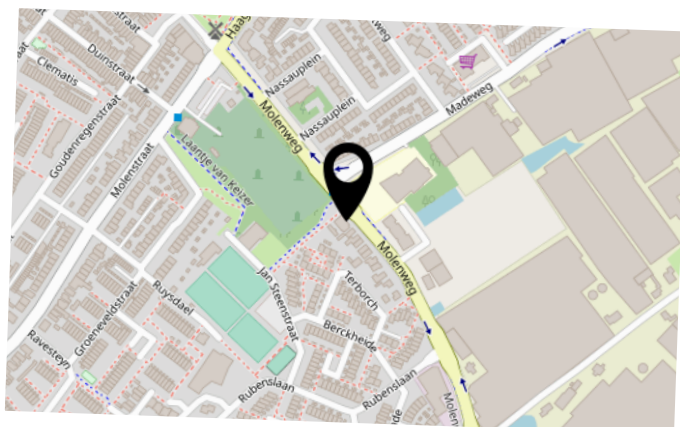
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

R'Markable Real Estate

Industriestraat 52

2671 CT, Naaldwijk

0174 254 323

info@rmarkable.nl

rmarkable.nl



RM
R'MARKABLE
REAL ESTATE