



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87



**Elbalaan 27, 2172 JB Sassenheim**

**Bieden vanaf prijs: € 595.000,00 kosten koper**



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## ‘Een sfeervolle twee-onder-een-kapwoning in de mooiste buurt van Sassenheim met een groenaangelegde tuin en vrijstaande garage’

Sfeer, karakter, ruimte en dat allemaal in de prachtig groene ‘Vogelbuurt’ van Sassenheim! Deze fantastische tweekapper verdient nieuwe bewoners die gaan genieten van de fraaie tuin, de authentieke details, de heerlijk lichte woonkamer en de gezellige overkapping. De woning is helemaal af en dus klaar om alleen de verhuisdozen uit te pakken.

Na het openen van de voordeur van deze tweekapper, vallen de glas-in-lood panelen naast de deur naar de woonkamer direct op. De L-vormige living met houten vloer en prachtig zicht op de achtertuin, is bijzonder licht en er is een mooie verbinding tussen de zit- en eethoek. De open keuken biedt voldoende ruimte voor alle moderne gemakken en heeft tevens een deur naar de groenblijvende tuin. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, een heteluchtoven, koelkast en aparte vriezer. De openslaande deuren bij de eettafel geven toegang tot de prachtig groene tuin waar diverse fruit- en nootbomen het keurige gazon omlijsten. De vrijstaande, stenen garage met pannendak is geschikt voor meerdere doeleinden. Er is veel effectieve ruimte waar naast opbergplek, bijvoorbeeld ook een atelier of werkruimte gecreëerd zou kunnen worden.

De overloop op de eerste etage biedt toegang tot de badkamer en ruime slaapkamer met grote walk-in-closet. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, vloerverwarming en een dubbele wastafel op een sfeervol meubel. De doorgebroken slaapkamer (welke door middel van het plaatsen van een wandje weer kan worden getransformeerd in twee kamers) beschikt aan de voorzijde over het kenmerkende Franse balkon met fraai hekwerk. Aan de achterzijde is een luxe walk-in-closet gerealiseerd met meer dan voldoende lades, roedes en planken.

Op de lichte zolder, met verhoogde nok, is verrassend veel ruimte welke door de huidige eigenaren in gebruik is als werkkamer met uitzicht op de achtertuin en het achtergelegen groene parkje. Op de voorzolder is plek voor de wasmachine en droger.

De gewilde en bekende ‘Vogelbuurt’ in Sassenheim heeft een uitstekende ligging. De snelweg A44 richting Den Haag, Schiphol en Amsterdam is nabij, evenals diverse (basis)scholen en sport- en recreatiemogelijkheden. Het levendige centrum ligt op loopafstand. Het strand van Noordwijk is slechts enkele autominuten weg en met een bootje vaart u zo de Kagerplassen op. Bovendien is de wijk zeer groen door de oude bomen en de aangrenzende polder tussen Sassenheim en Lisse waar het weelderige geluid van de vele vogels het buitenleven gevoel versterkt.

Bijzonderheden:

- Prachtige locatie in Sassenheim
- Twee-onder-een-kapwoning met vrijstaande garage
- Tuin aan drie zijden met een oprit voor meerdere auto's
- 2 slaapkamers met de mogelijkheid een derde te realiseren
- Frisse, moderne badkamer
- Heerlijke veranda
- Zolderetage is van een nokreconstructie met dakkapel
- In 2020 is de riolering vernieuwd
- Woning is voorzien van gevelisolatie

De bieden vanaf prijs voor al dit bijzonders is € 595.000,- k.k. en de oplevering is in overleg.



#### Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

#### Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Kenmerken

|  |   |
|--|---|
| <b>Bieden vanaf prijs</b>              | : € 595.000,00 kosten koper   |
| <b>Soort</b>                           | : Woonhuis  |
| <b>Type woning</b>                     | : 2-onder-1-kapwoning   |
| <b>Aantal kamers</b>                   | : 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)                                      |
| <b>Inhoud woning</b>                   | : 278 m <sup>3</sup>  |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | : 308 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | : 82 m <sup>2</sup>   |
| <b>Soort woning</b>                    | : Herenhuis   |
| <b>Bouwjaar</b>                        | : 1954  |
| <b>Ligging</b>                         | : Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving |
| <b>Tuin</b>                            | : Achtertuin, voortuin, zijtuin   |
| <b>Hoofdtuin</b>                       | : Achtertuin 187 m <sup>2</sup>   |
| <b>Garage</b>                          | : Vrijstaand steen 15 m <sup>2</sup> (510 bij 295 cm)                   |
| <b>Energielabel</b>                    | : C   |
| <b>Verwarming</b>                      | : C.V.-Ketel  |
| <b>Isolatie</b>                        | : Dakisolatie, Muurisolatie, Grotendeels dubbelglas                     |
| <b>Voorzieningen</b>                   | : TV kabel, Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie                     |
| <b>C.V.-ketel</b>                      | : Vaillant HR (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)              |

## Locatie

Elbalaan 27  
2172 JB SASSENHEIM





Pitch Makelaars Sassenheim

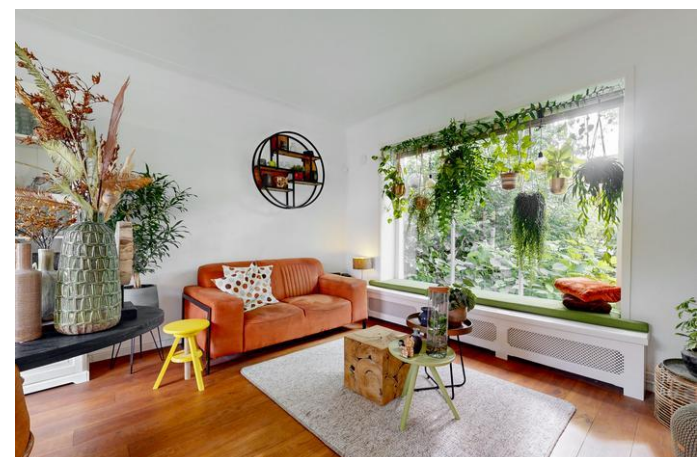
Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Foto's





Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Foto's





Pitch Makelaars Sassenheim

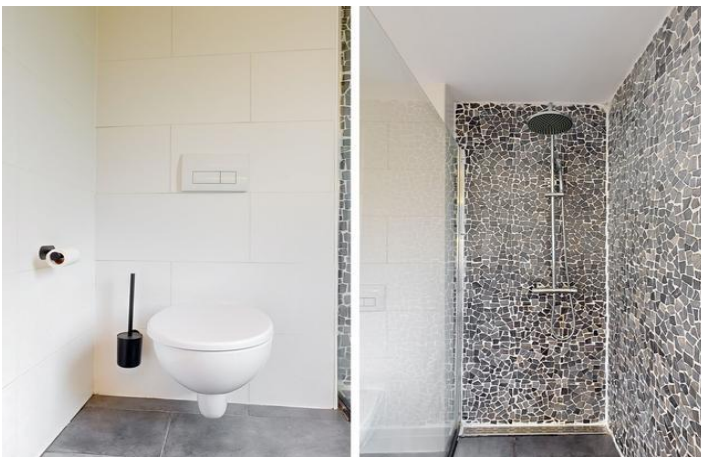
Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Foto's





Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Foto's





Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Foto's







Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Foto's





Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

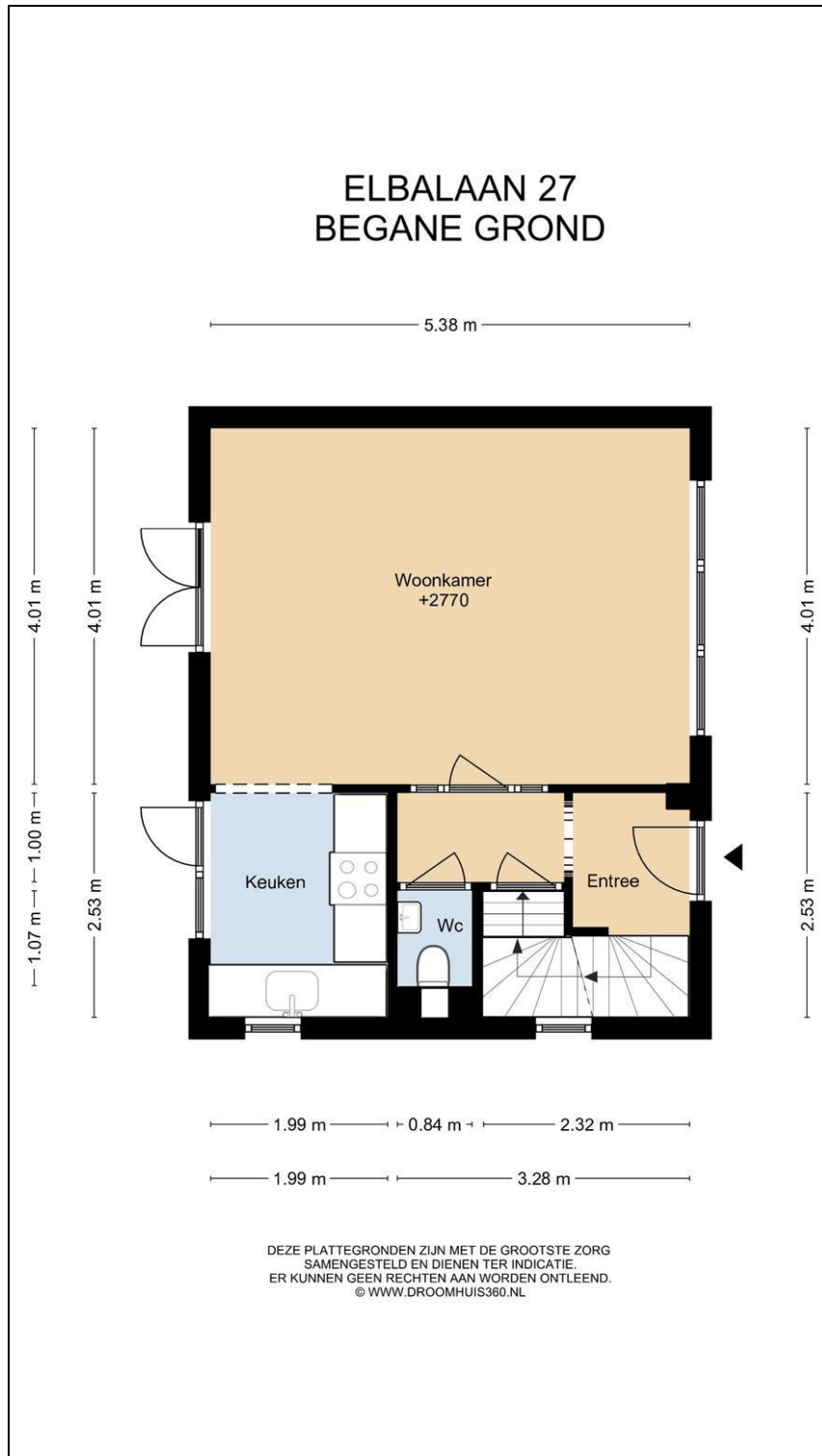
## Foto's



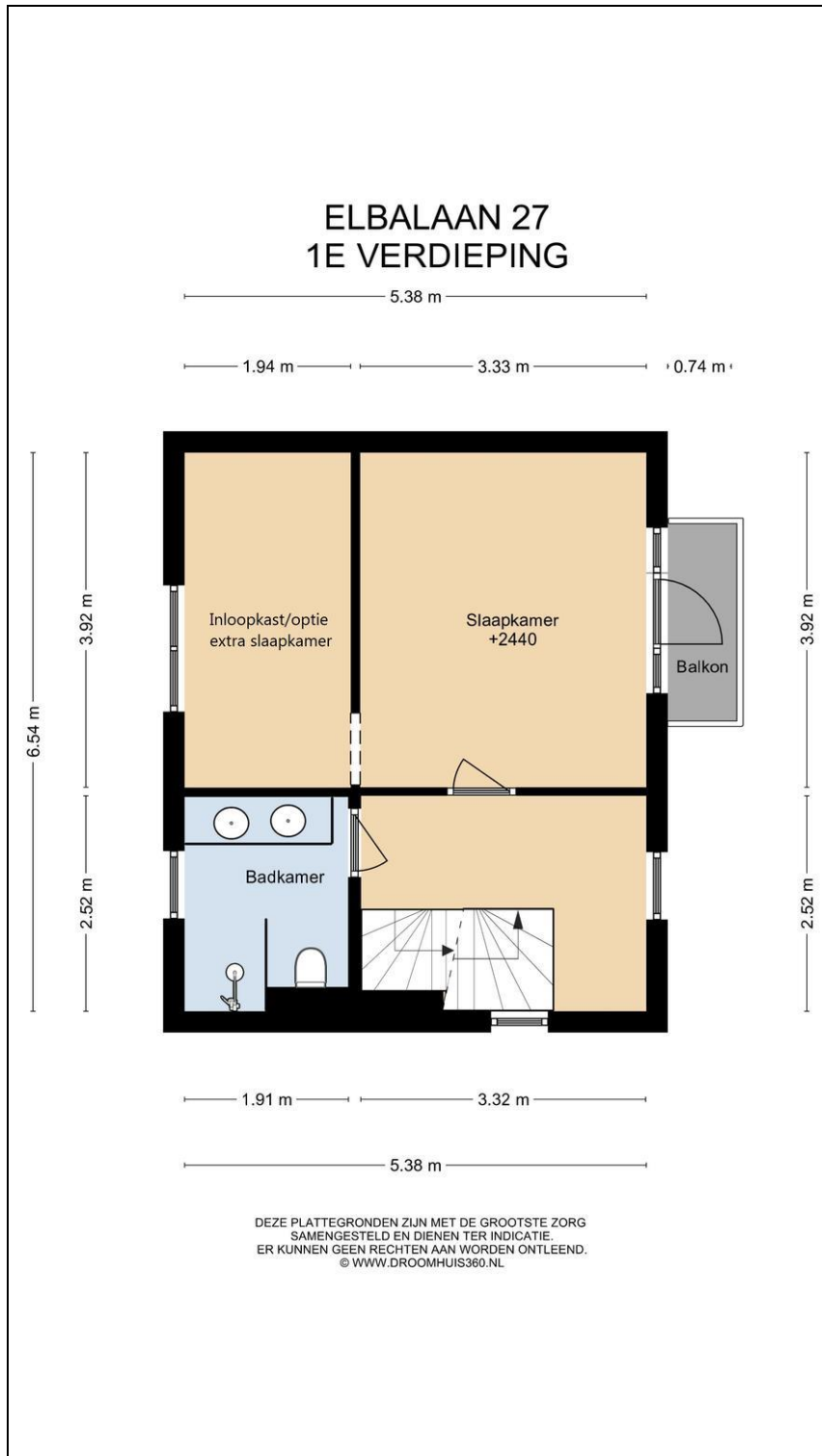
## Plattegrond



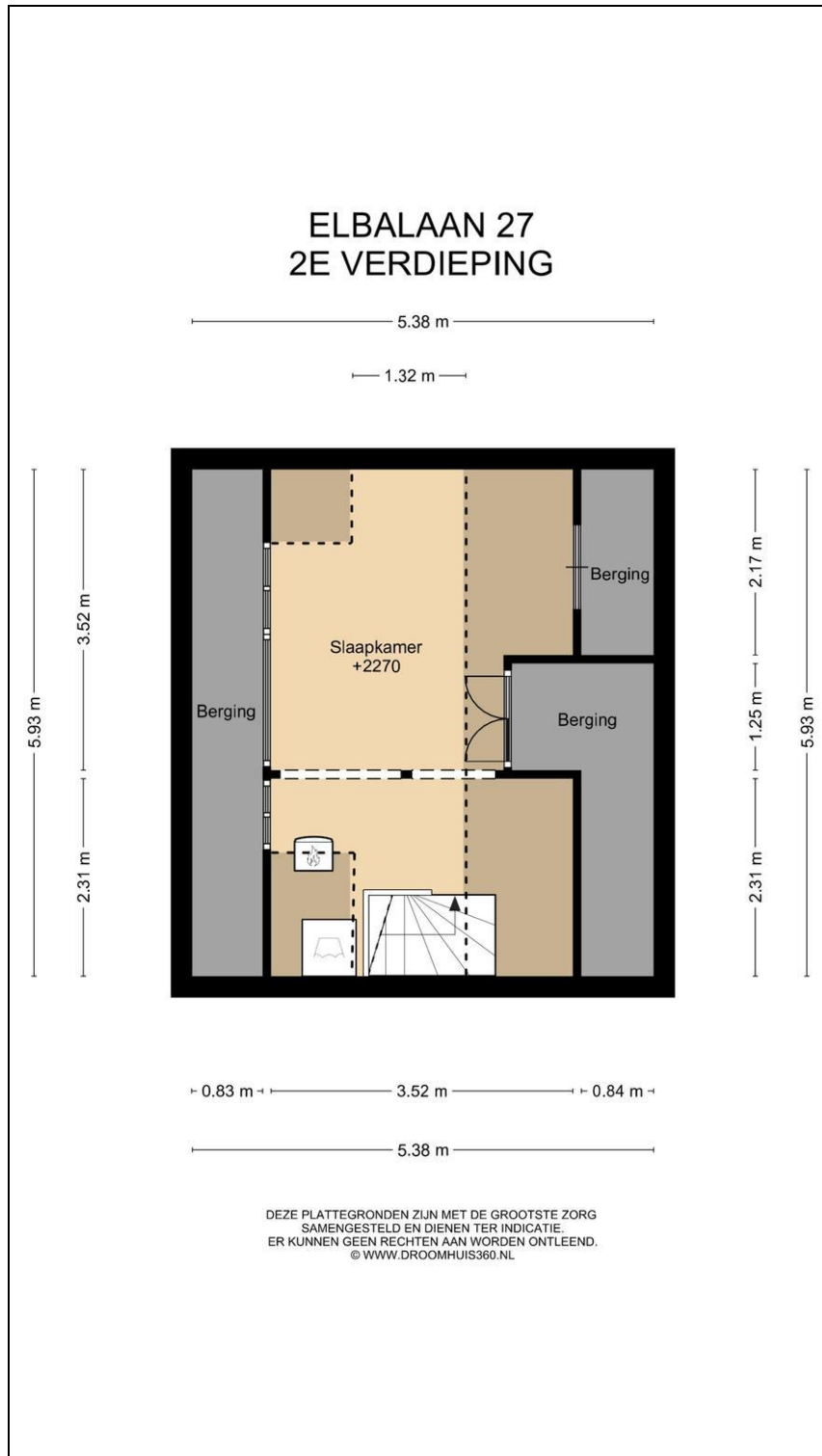
## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond



## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>12345<br/>Perceelnummer</p> <p>25<br/>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geluiddert op 27 mei 2024<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4480</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|--|---|

## Energie label

Energie label woningen

Registratienummer  
724404144

Datum registratie  
30-05-2024

Geldig tot  
28-05-2034

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

**C**



### Isolatie

|                |        |     |    |
|----------------|--------|-----|----|
| 1 Gevels       | +/-    | +   | ++ |
| 2 Gevelpanelen | n.v.t. |     |    |
| 3 Daken        | +/-    | +   | ++ |
| 4 Vloeren      | -      | +/- | ++ |
| 5 Ramen        | -      | +   | ++ |
| 6 Buitendeuren | -      | +/- | ++ |

### Installaties

|                 |   |                       |
|-----------------|---|-----------------------|
| 7 Verwarming    | HR-107 ketel                                    | <b>Verbeteradvies</b> |
| 8 Warm water    | Combiketel                                      | <b>Verbeteradvies</b> |
| 9 Zonneboiler   | Geen zonneboiler                                | <b>Verbeteradvies</b> |
| 10 Ventilatie   | Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters | <b>Verbeteradvies</b> |
| 11 Koeling      | Geen koeling                                    |                       |
| 12 Zonnepanelen | Niet aanwezig                                   | <b>Verbeteradvies</b> |

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting



Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

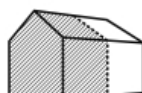
### Over deze woning

**Adres**  
Elbalaan 27  
2172JB Sassenheim  
BAG-ID: 1525010000000678

### Detailaanduiding

**Bouwjaar** 1949  
**Compactheid** 2,38  
**Vloeroppervlakte** 81m<sup>2</sup>

**Woningtype**  
Twee-onder-één kap



### Opnamedetails

**Naam** S. de Keyzer **Examennummer** 8056.5036.4966

**Certificaathouder**  
Onze Joost B.V.

**Inschrijfnummer** K107631 **KvK-nummer** 66515890

**Certificerende instelling**  
Kiwa N.V.

**Soort opname**  
Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)





Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Lijst van zaken

|   | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen           | n.v.t.                              |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>   |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <i>Interieur</i>  |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Verlichting, te weten:  |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Losse (hang)lampen  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:  |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Buffetkast woonkamer  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Inloopkast slaapkamer + kastenwand zolder                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Gordijnrails  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Overgordijnen   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vitrages  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Lamellen  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jaloezieën  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen en rails zolder + gordijnrails slaapkamer + rolgordijn slaapkamer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Rolgordijn woonkamer  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Vloerdecoratie, te weten:   |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Vloerbedekking  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Parketvloer   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Houten vloer(delen)   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Laminaat  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Plavuizen   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

|  | Blijft achter                       | Gaat mee                            | Kan worden overgenomen              | n.v.t.                              |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Overig, te weten:  |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Spiegelwanden  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Inloopkast, spots en spiegel slaapkamer + kussen erker woonkamer               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Inbouwkast deur kelder + planken en dragers kelder                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Stellingkasten + werkbank garage   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Planten en potten en ophangstelsysteem erker woonkamer                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Keuken</b>  |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Keukenblok (met bovenkasten)   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:   |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Kookplaat  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - (Gas)fornuis   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Magnetron  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Oven   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Combi-oven/combimagnetron  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koelkast   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Vriezer  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Koel-vriescombinatie   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Quooker  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wandplanken + metalen wandframe keuken + metalen ophangstelsysteem accessoires | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:   |                                     |                                     |                                     |                                     |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Sanitair/sauna</b>  |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Toilet met de volgende toebehoren:   |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Toilet   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Fontein  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |



**Pitch Makelaars Sassenheim**

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

**Pitch Makelaars Voorhout**

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

|   | Blijft achter                       | Gaat mee                            | Kan worden overgenomen   | n.v.t.                              |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>                               |                                     |                                     |                          |                                     |
| - Ligbad  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jacuzzi/whirlpool   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherm)  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Stoomdouche (cabine)  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Wastafelmeubel  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Planchet  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletkast  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toilet  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletrolhouder   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>                 |                                     |                                     |                          |                                     |
| Schotel/antenne   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kluis   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rookmelders   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>                                    |                                     |                                     |                          |                                     |
| - CV-installatie  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Boiler  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Geiser  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</b> |                                     |                                     |                          |                                     |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

|  | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Klikaan Klikuit systeem voor verlichting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
|  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Tuin

### Inrichting

|                       |                                     |                          |                          |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinaanleg/bestrating | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Verlichting/installaties

|  |                                     |                                     |                          |                          |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Buitenverlichting                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| AED + AED-kast                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Bebouwing

|                                     |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinhuis/buitenberging              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Broei)kas                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Overig

|                         |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Overige tuin, te weten: |                                     |                          |                          |                                     |
| - (Sier)hek             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vlaggenmast(houder)   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja                       | Nee                                 | Gaat mee                 | Moet worden overgenomen  |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Bijlage(n) over te nemen contracten:



## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

### DEEL B

#### 1. Bijzonderheden

- A. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
- B. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
- C. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Niet bekend**  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
- D. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Niet bekend**
- E. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
- F. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdiensbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**
- G. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- H. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **Nee**
- I. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- J. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**
- K. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- L. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
- M. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**
- N. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Ja**  
Zo ja, toelichting : **Hoogte van WOZ-bepaling in relatie tot vergelijkende woningen en procentuele waardestijging, WOZ-waarde is naar beneden bijgesteld**
- O. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**
- P. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel **Nee**



kunnen worden teruggevorderd?

- Q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
- R. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**  
*(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)*
- S. Hoe gebruikt u de woning nu? *(Bijvoorbeeld woning, : praktijk, winkel, opslag)* **woning**

## 2. Gevels

- A. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
- B. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
- C. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Niet bekend**  
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? **Ja**  
Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**
- D. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**

## 3. Dak(en)

- A. Hoe oud zijn de daken?  
Platte daken : **Veranda 2015, verder geen platte daken**  
Overige daken : **Pannendak woning en bijgebouw onbekend**
- B. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**
- C. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
- D. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**
- E. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **Niet bekend**  
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? **Ja**
- F. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**
- G. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

## 4. Kozijnen, ramen, en deuren

- A. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **September 2016 woning 2023 bijgebouw**  
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**  
Zo ja, door wie? : **Woning door Kevin Lanser de schilderexpert Bijgebouw zelf**
- B. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**
- C. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**
- D. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**  
Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**  
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **Beneden woonkamer, toilet en kelder HR++ Gang beneden**



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

**en trapopgang enkel glas Eerste verdieping slaapkamer en  
hal enkel glas Badkamer HR++ Zolder dubbel glas  
Bijgebouw enkel glas**

E. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?  
(Denk aan lekkende ruiten.) **Nee**

**5. Vloeren, plafonds en wanden**

A. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

B. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

C. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

D. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

E. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Ja**

Zo ja, waar? **: Zoldervloer ligt niet geheel waterpas en kraakt  
(onveranderd sinds aankoop in 2014)**

F. Is er sprake van vloerisolatie? **Nee**

**6. Kelder, kruipruimte en fundering**

A. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Niet bekend**

B. Is de kruipruimte toegankelijk? **Nee**

C. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

D. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

**7. Installaties**

A. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig? **: CV-installatie**  
(Bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem.)

Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? Merk **: Vaillant**

Leeftijd **: Installatie was aanwezig bij aankoop woning, installatie is van januari 2014 volgens Energielabel opmaker**

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? **: oktober 2022**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? **: Feenstra**

B. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie?  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden) **Nee**

C. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

D. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

E. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

**Pitch Makelaars Sassenheim**

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

**Pitch Makelaars Voorhout**

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

- F. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**  
Zo ja, waar? : badkamer
- G. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
- H. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**
- I. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **nvt**
- J. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : \_\_\_\_\_
- K. Is de elektrische installatie vernieuwd? **onbekend**
- L. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Nee**
- 8. Sanitair en riolering**
- A. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**
- B. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**
- C. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- D. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Ja**  
Zo ja, welke? : **Gebroken riolering (PVC) naast woning. In juni 2020 gehele riolering vanaf woning naar straatzijde vernieuwd en verankerd aan gevel woning**
- E. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**
- 9. Diversen**
- A. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1949**
- B. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? **Niet bekend**
- C. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- D. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Niet bekend**
- E. Is de grond verontreinigd? **Niet bekend**  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? **Nee**
- F. Is er een olietank aanwezig? **Niet bekend**
- G. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
- H. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Niet bekend**
- I. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Niet bekend**
- J. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**





**Pitch Makelaars Sassenheim**

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

**Pitch Makelaars Voorhout**

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

- K. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Niet bekend**
- L. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**  
Zo ja, welke label? : \_\_\_\_\_ **C**
- 10. Vaste lasten**
- A. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 420**  
Belastingjaar : **2024**
- B. Wat is de WOZ-waarde? **€ 494000**  
Peiljaar? : **2023**
- C. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 473**  
Belastingjaar? : **2024**
- D. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 620**  
Belastingjaar : **2024**
- E. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas en Elektra tesamen **€ 175**
- F. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (*Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*) **Nee**
- G. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? **NVT**
- H. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**
- I. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**
- 11. Garanties**  
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**  
(*Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.*)



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Wij zijn Pitch en doen het graag anders !



Dé makelaar die je kiest als je op zoek bent naar een niet-traditionele makelaar.

Wil je een makelaar met een originele aanpak ? Dan maken wij graag kennis met je.

Open en eerlijke communicatie. We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefst er zelf met je neus bovenop zit. Dat zouden wij ook doen. Daarom bespreken, delen en Pitchen we gewoon alles met je. We heten niet voor niets Pitch Makelaars.

Bevlogen vakidioten die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet een, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En we beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten)

We zijn er (bijna) altijd, maar nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, en dus ook gewoon buiten kantooruren.

Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten. Gewoon goede service is voor ons zo vanzelfsprekend dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf geholpen willen worden. Gewoon omdat dat normaal is.

**Bel ons gewoon even als je een niet-traditionele oplossing zoekt !**

**Wat heb je te verliezen...?**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pitch Makelaars'.



#### Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

#### Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## En nu ?

### Bezichtiging

U heeft geen verdere belangstelling; wilt u dit ons even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

### Enthousiast

U bent enthousiast en wilt eventueel graag kopen:

Kent u uw hypotheekmogelijkheden?

- indien u wenst kan Pitch Makelaars u hierbij adviseren (0252-211690)
- zijn er voor deze aankoop vergunningen vereist?
- zo ja, ga na of u hiervoor in aanmerking komt

### Een bod uitbrengen

Indien u bovengenoemde zaken bent nagegaan, weet u of het voor u zinvol is om een bod uit te brengen. Het uitbrengen van zowel een mondeling als een schriftelijk bod is bindend.

Pitch Makelaars zal uw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar. Wordt het door u uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst.

Het is belangrijk dat u in uw bod die factoren opneemt, die voor u van belang zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek
- het verkrijgen van een vestigingsvergunning
- een opsomming van de roerende zaken waarvan u wilt dat ze bij de aankoop achterblijven

### Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door u uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Pitch Makelaars zal dan namens de verkoper met u in onderhandeling treden. Op het moment dat beide partijen het met elkaar eens worden over het bedrag en de voorwaarden, dan is er sprake van een koopovereenkomst.

### Koopovereenkomst

Als er een koopovereenkomst tot stand is gekomen wordt vervolgens door Pitch Makelaars een koopakte opgemaakt. Nadat de koopakte door zowel koper als verkoper is goedgekeurd en ondertekend, wordt deze naar de notaris gestuurd.

### Waarborgsom

De notaris zal u (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie.

### Hypotheek

Als de koopakte is getekend dient u zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal eventueel een taxatierapport verlangen. Overleg met uw hypotheekadviseur wie dit rapport mag maken.

### Transportakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvangt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats.

*Ondanks het feit dat deze brochure met alle zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend*



**PITCH MAKELAARS**

Oosthoutplein 9, 2215VM Voorhout  
Hortusplein 6A, 2171CK Sassenheim

+31 252 211 690 [info@pitchmakelaars.nl](mailto:info@pitchmakelaars.nl)

# Zo kan het namelijk ook...

