



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a
2171 CK SASSENHEIM
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87



van de Mortelstraat 180, 2203 JK Noordwijk

Bieden vanaf prijs € 375.000,00



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a
2171 CK SASSENHEIM
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

van de Mortelstraat 180, 2203 JK Noordwijk

'Ruim, licht en ideaal gelegen appartement op de tweede etage met twee slaapkamers, een externe berging én een optionele eigen garage (vraagprijs € 35.000,- k.k.) op wandelafstand van het strand'

Wie op zoek is naar een ruim en licht appartement op de tweede etage van een goed onderhouden en bekend complex aan de Van de Mortelstraat in Noordwijk binnen, is hier aan het juiste adres. Het ruime en zeer zonnige balkon biedt een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven, de grote garage die bij dit appartement hoort is een zeldzaamheid en de ligging, zo dichtbij het strand, winkels en nog veel meer voorzieningen maakt het een uniek geheel.

Na de verzorgde entree met videofooninstallatie, brievenbussen en het trappenhuis, brengt de gemeenschappelijke lift je naar de tweede etage. Bij binnenkomst in dit keurige appartement volgt de lange L-vormige hal waaraan alle vertrekken liggen. De woonkamer grenst aan de voorzijde en heeft een goed afmeting waardoor zowel een ruime zithoek als een eethoek prima tot hun recht komen. In de huidige situatie is de aangrenzende kamer bij de woonkamer getrokken waardoor een riante werkkamer onderdeel is geworden van het woongehel. Vanuit hier is ook het balkon te bereiken, een plek waar het al vroeg in het voorjaar genieten is door de gunstige ligging op het Zuidwesten. De voorheen tweed slaapkamer (nu werkkamer) kan eenvoudig weer een ruime, tweede slaapkamer vormen een eigen toegang naar de hal.

Aan de andere kant van de hal, aan de achterzijde, ligt de praktisch eenvoudig ingedeelde keuken welke is uitgevoerd in een zachte kleurstelling en voorzien is van een tweede balkon. Tevens beschikt de keuken over een bergkast voor bijvoorbeeld extra voorraad en de stofzuiger. In de hal ligt een toilet met fonteintje, de meterkast, een eenvoudige badkamer met een douche, een wastafel met meubel, een radiator en de aansluiting voor de wasmachine. Ook ligt aan de hal een grote (ouder)slaapkamer die opvallend ruim is en uitzicht heeft op het groen aan de Jacobus van der Valkstraat.

Met het gezellige Rederijkersplein en het centrum van Noordwijk binnen op loopafstand is er ruim voldoende winkel- en horeca aanbod. Het strand en de boulevard liggen op 5 fietsminuten. Ook zijn er verschillende sportieve mogelijkheden op korte afstand; een tennis- en hockeyvereniging, voetbalclub, sportschool en een zwembad. Diverse (basis)scholen zijn binnen handbereik en de uitvalswegen A44 en N206 zijn dichtbij.

Bijzonderheden:

- De koper van het appartement heeft het recht van eerste koop op de garage;
- Keurig, licht en ruim appartement, gelegen op de tweede etage;
- Ruim balkon met een zonnige ligging op het Zuidwesten;
- Lift aanwezig;
- Lichte, riante woonkamer en separate keuken;
- Twee slaapkamers mogelijk;
- Externe berging in de onderbouw;-
- Grote optionele eigen garage met elektra bereikbaar via de achterzijde van het complex;
- Op wandel/fietsafstand van het strand;
- Actieve en financieel gezonde VVE; bijdragen € 253.84 app, € 20.25 garage en € 3.92 berging
- Veel parkeermogelijkheden in de buurt en mogelijkheid overname garage

De bieden vanaf prijs voor dit appartement bedraagt € 375.000,= k.k., de vraagprijs voor de garage bedraagt € 35.000,= k.k.

De oplevering is in overleg, maar kan per direct.



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a
2171 CK SASSENHEIM
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

Kenmerken

Bieden vanaf prijs	: € 375.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 265 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 87 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig 15 m ² (537 bij 288 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dakisolatie
Voorzieningen	: TV kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

van de Mortelstraat 180
2203 JK NOORDWIJK



van de Mortelstraat 180 - 2203 JK Noordwijk



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a
2171 CK SASSENHEIM
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

Foto's



van de Mortelstraat 180 - 2203 JK Noordwijk



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a
2171 CK SASSENHEIM
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

Foto's





Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a
2171 CK SASSENHEIM
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

Foto's





Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a
2171 CK SASSENHEIM
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

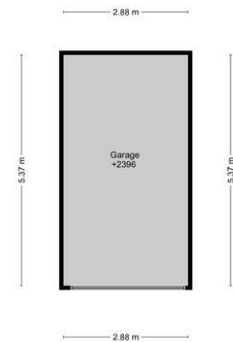
Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

Foto's



VAN DE MORTELSTRAAT 180
GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.
ER KUNNEN GEBIEDEN RECHTEN AAN VOORZIJN ONTLEEND.
© WWW.DRCCONRUIS360.NL



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a
2171 CK SASSENHEIM
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

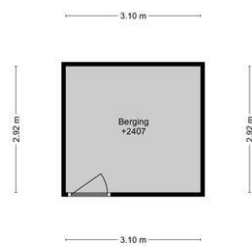
Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

Foto's



VAN DE MORTELSTRAAT 180
BERGING



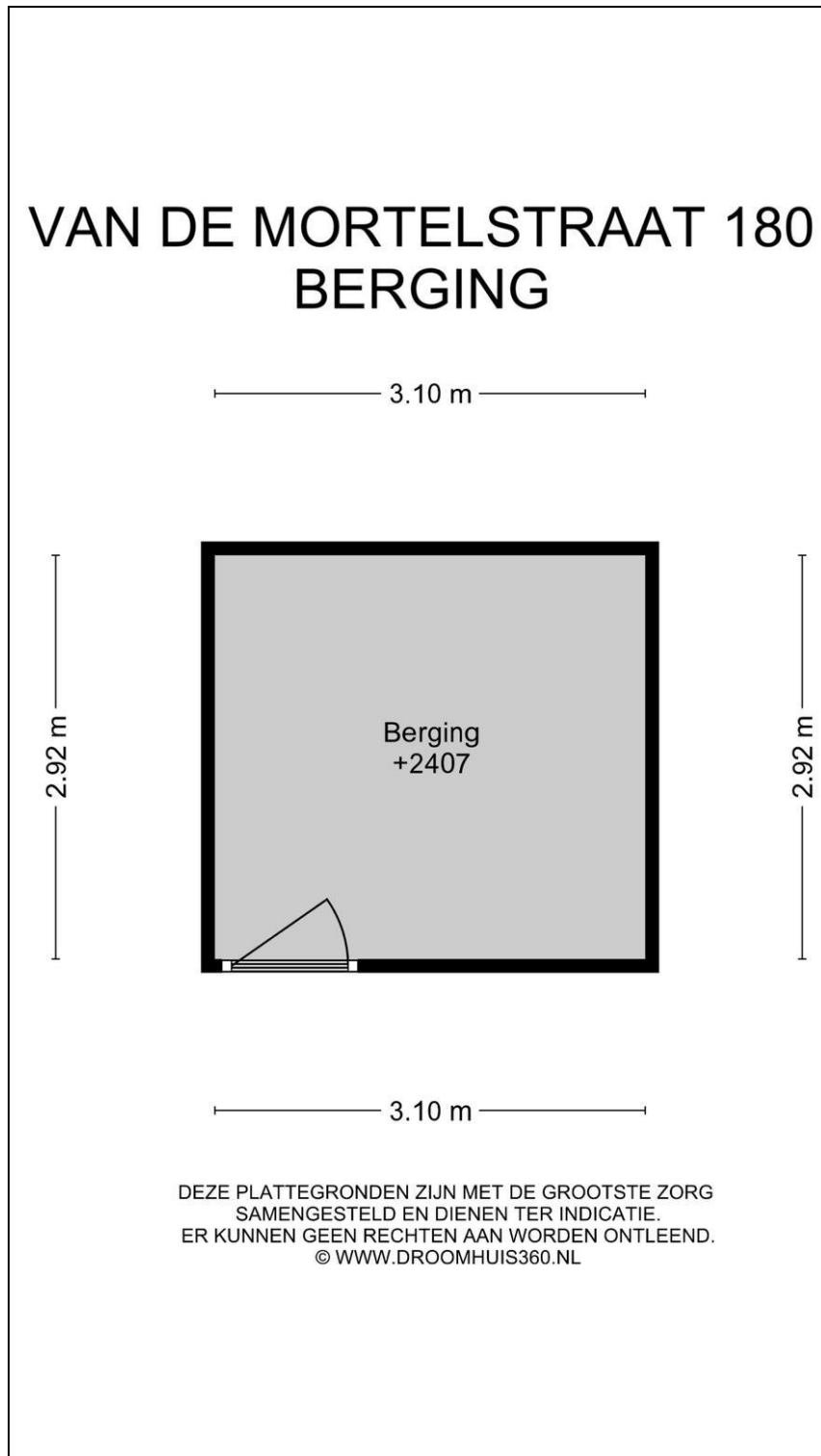
DEZE PLOTTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGEZET EN DE WEN TOEGEGANE
EN KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WONDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMWONINGEN.NL



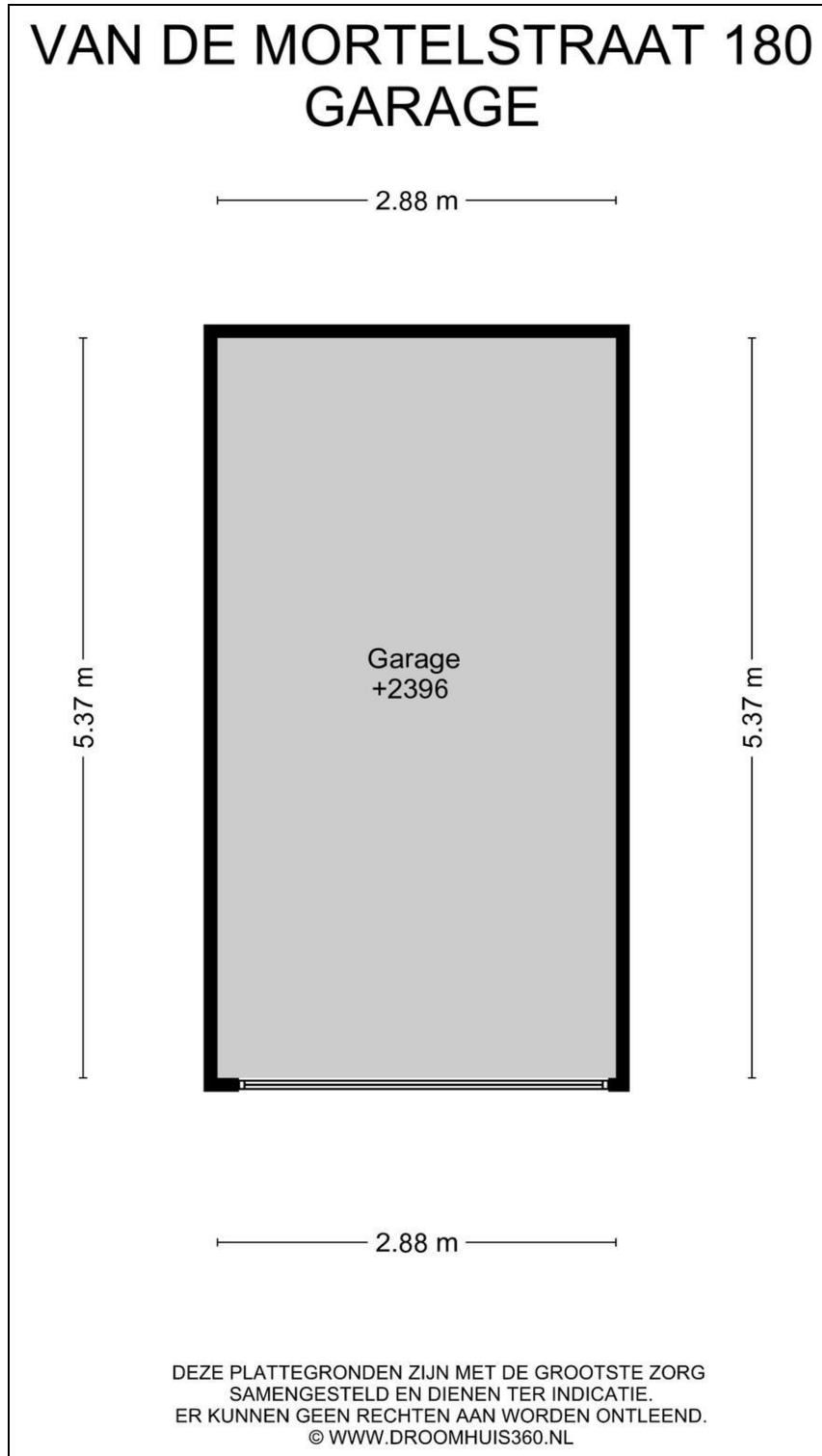
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a
2171 CK SASSENHEIM
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

Wij zijn Pitch en doen het graag anders !



Dé makelaar die je kiest als je op zoek bent naar een niet-traditionele makelaar.

Wil je een makelaar met een originele aanpak ? Dan maken wij graag kennis met je.

Open en eerlijke communicatie. We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefst er zelf met je neus bovenop zit. Dat zouden wij ook doen. Daarom bespreken, delen en Pitchen we gewoon alles met je. We heten niet voor niets Pitch Makelaars.

Bevlogen vakidioten die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet een, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En we beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten)

We zijn er (bijna) altijd, maar nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, en dus ook gewoon buiten kantooruren.

Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten. Gewoon goede service is voor ons zo vanzelfsprekend dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf geholpen willen worden. Gewoon omdat dat normaal is.

Bel ons gewoon even als je een niet-traditionele oplossing zoekt !

Wat heb je te verliezen...?



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a
2171 CK SASSENHEIM
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9
2215 VM VOORHOUT
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

En nu ?

Bezichtiging

U heeft geen verdere belangstelling; wilt u dit ons even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

U bent enthousiast en wilt eventueel graag kopen:

Kent u uw hypotheekmogelijkheden?

- indien u wenst kan Pitch Makelaars u hierbij adviseren (0252-211690)
- zijn er voor deze aankoop vergunningen vereist?
- zo ja, ga na of u hiervoor in aanmerking komt

Een bod uitbrengen

Indien u bovengenoemde zaken bent nagegaan, weet u of het voor u zinvol is om een bod uit te brengen. Het uitbrengen van zowel een mondeling als een schriftelijk bod is bindend.

Pitch Makelaars zal uw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar. Wordt het door u uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst.

Het is belangrijk dat u in uw bod die factoren opneemt, die voor u van belang zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek
- het verkrijgen van een vestigingsvergunning
- een opsomming van de roerende zaken waarvan u wilt dat ze bij de aankoop achterblijven

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door u uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Pitch Makelaars zal dan namens de verkoper met u in onderhandeling treden. Op het moment dat beide partijen het met elkaar eens worden over het bedrag en de voorwaarden, dan is er sprake van een koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Als er een koopovereenkomst tot stand is gekomen wordt vervolgens door Pitch Makelaars een koopakte opgemaakt. Nadat de koopakte door zowel koper als verkoper is goedgekeurd en ondertekend, wordt deze naar de notaris gestuurd.

Waarborgsom

De notaris zal u (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dient u zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal eventueel een taxatierapport verlangen. Overleg met uw hypotheekadviseur wie dit rapport mag maken.

Transportakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvangt u een uitnodiging van de notaris



PITCH MAKELAARS

Oosthoutplein 9, 2215VM Voorhout
Hortusplein 6A, 2171CK Sassenheim

+31 252 211 690 info@pitchmakelaars.nl

**Zo kan het
namelijk ook...**

