



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87



**Strolaan 20 B, 6816 PN Arnhem**

**Koopsom: € 1.065.000,00 kosten koper**



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Strolaan 20 B Arnhem

'Unieke, vrijstaande, levensloopbestendige villa met 215m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een riante tuin en gelegen op een prachtige locatie in Arnhem'

Deze in 2021 en 2022 compleet gerenoveerde vrijstaande villa met charmante façade staat op een prachtige locatie in de groene en rustige wijk 'Schaarsbergen' en is absoluut een buitenkans. Gelegen op loopafstand van landgoed Warnsborn met verrassende terrastuinen, wandelpaden en vijvers, aan de rand van de heide en uitgestrekte bossen, maar ook op fietsafstand van het bruisende centrum van Arnhem met een groot aanbod aan winkels, musea en horeca hotspots. Wij zijn dan ook buitengewoon trots om deze prachtige woning aan de Strolaan in Arnhem te mogen laten zien.

Verder is hij 2002 onder architectuur gebouwd waarbij ieder detail is uitgedacht en er geen enkele concessie is gedaan wat betreft ruimte en comfort. De levensloopbestendige, rolstoeltoegankelijke woning is uitermate geschikt als kangoeroewoning waarbij op de begane grond een slaapkamer en een badkamer zorgen voor de mogelijkheid een inwonende ouder of kind zelfstandig te laten inwonen. De plaatsing van de villa op het ruime perceel van 790m<sup>2</sup> is zo uitgevoerd dat de tuin en de zon de hoofdrol spelen.

### INDELING

Begane grond: het riante woonoppervlak begint direct bij binnenkomst in de ruime waar toegang is tot een ruim toilet met fonteintje, de meterkast, de trapopgang naar de eerste etage, de slaapkamer op de begane grond en de zeer lichte living die overloopt in een grote woon/leefkeuken. De prachtige living heeft een centraal geplaatste gashaard met schouw die met een druk op de knop te bedienen is en een warm middelpunt is voor de zithoek. De openslaande deuren geven toegang tot het zonnig gelegen zijterras.

De grote, toegankelijke keuken biedt plaats aan een grote eettafel waarbij de ramen en openslaande deuren uitzicht geven op de omliggende tuin. De open keuken is voorzien van diverse apparatuur en veel werk- en kastruimte. Zo is er beschikking over een inductiekookplaat, een inbouwafzuigkap, een oven, vaatwasser, koffienisje en een grote koelkast. De praktische multifunctionele ruimte die grenst aan de keuken kan op diverse manieren ingericht en gebruikt worden. Denk aan een thuiswerkplek, een televisiekamer of een bescheiden woonkamer voor een inwonende ouder of kind. Vanuit deze ruimte is namelijk de badkamer op de begane grond bereikbaar waar een inloopdouche, een toilet, dubbele wastafel met modern meubel, handdoekradiator én de aansluiting voor de wasmachine en droger gesitueerd zijn. De badkamer geeft toegang tot de ruime slaapkamer met vaste kasten.

De voormalige garage heeft een keukenblok en twee toegangsdeuren naar buiten. Deze grote ruimte is wederom op verschillende manieren in gebruik te nemen waardoor de begane grond een flexibele en bijzonder aangename indeling heeft. De hoogwaardige vloer, met vloerverwarming, is doorgelegd over de gehele begane grond wat zorgt voor een mooie eenheid en rust. Aan drie zijden van deze schitterende villa bevindt zich een mooi aangelegde, grotendeels, bestratte tuin. Deze tuin heeft veel privacy en biedt veel gebruiksgemak.

Eerste etage: deze verdieping is voorzien van twee aangename slaapkamers, veel opbergruimte en een badkamer. Beide kamers zijn vergelijkbaar qua afmeting en hebben een mooi uitzicht. De centraal geplaatste, ook deze moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, een dubbele wastafel met opbergmeubel, een wandtoilet en een handdoekradiator. De grote ramen laten veel daglicht binnen. Door het gehele huis is duidelijk te zien dat alles met veel aandacht is uitgekozen en tot in de puntjes verzorgd en onderhouden is.

### Kenmerken:

- Bouwjaar 2002, renovatie 2021 en 2022
- Woonoppervlakte 214 m<sup>2</sup>, Perceeloppervlakte 790m<sup>2</sup>
- Energielabel A met vloerverwarming
- Zeer goed onderhouden en met liefde bewoonde (levensloopbestendige) villa
- Kangoeroebewoning mogelijk door zelfstandige woonruimte op de begane grond
- 3 slaapkamers en 2 badkamers (5 slaapkamers mogelijk)
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Gelegen in een groene omgeving nabij van scholen, winkels en uitvalswegen

Oplevering in overleg, maar kan snel.

De koopsom bedraagt € 1.065.000,- k.k.



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

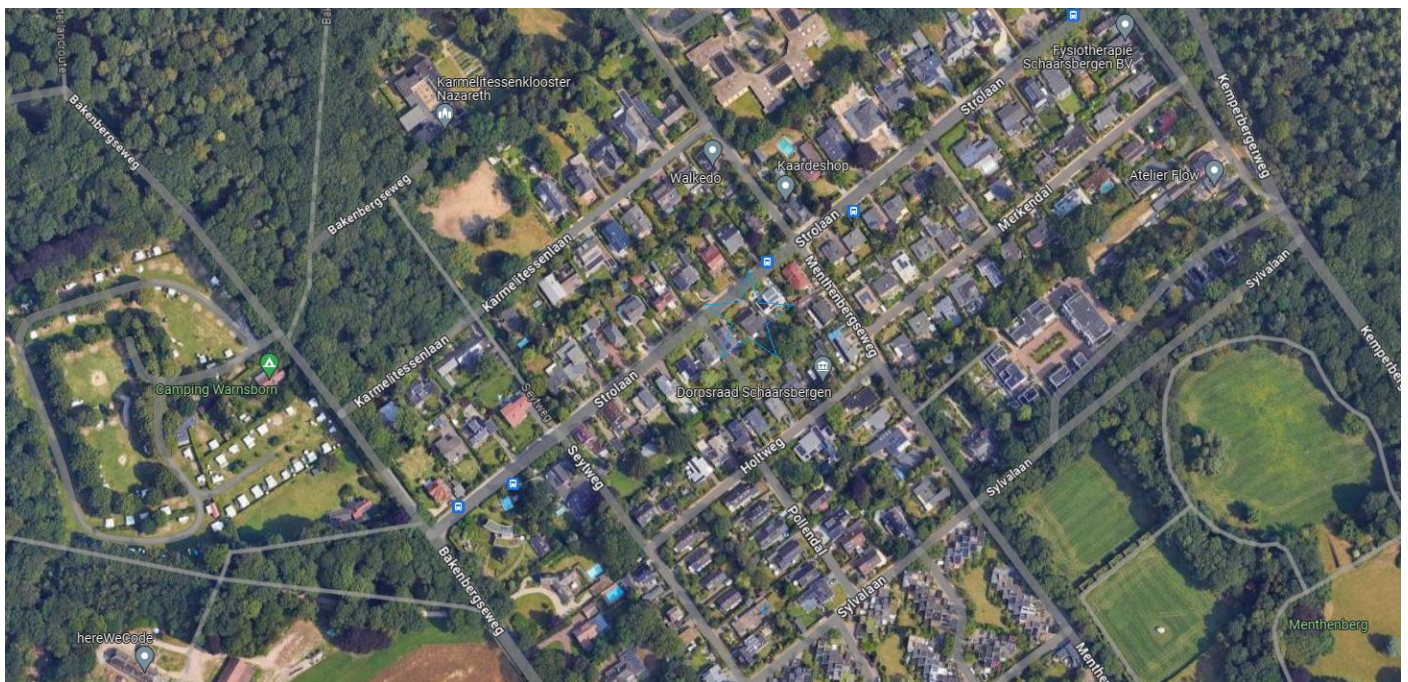
info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Kenmerken

<b>Koopsom</b>	: € 1.065.000,- kosten koper
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamers mogelijk
<b>Inhoud woning</b>	: 648 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 790 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 214 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Villa
<b>Bouwjaar</b>	: 2002 volledig gerenoveerd in 2021 en 2022
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in bosrijke omgeving
<b>Tuin</b>	: Tuin rondom 559 m <sup>2</sup>
<b>Hoofdtuin</b>	: Tuin rondom
<b>Garage</b>	: Garage mogelijk 24 m <sup>2</sup> (625 bij 383 cm)
<b>Energielabel</b>	: A
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel, Gashaard, Vloerverwarming geheel
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd
<b>Voorzieningen</b>	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal

## Locatie

Strolaan 20 B  
6816 PN ARNHEM



Strolaan 20 B - 6816 PN Arnhem



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Foto's





Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Foto's





Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Foto's





Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Foto's





Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Foto's







Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

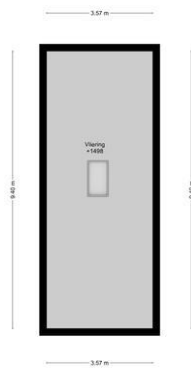
Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Foto's



STROLAAN 20B  
2E VERDIEPING



STROLAAN 20B  
SITUATIE





Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Foto's





Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Foto's





Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Plattegrond

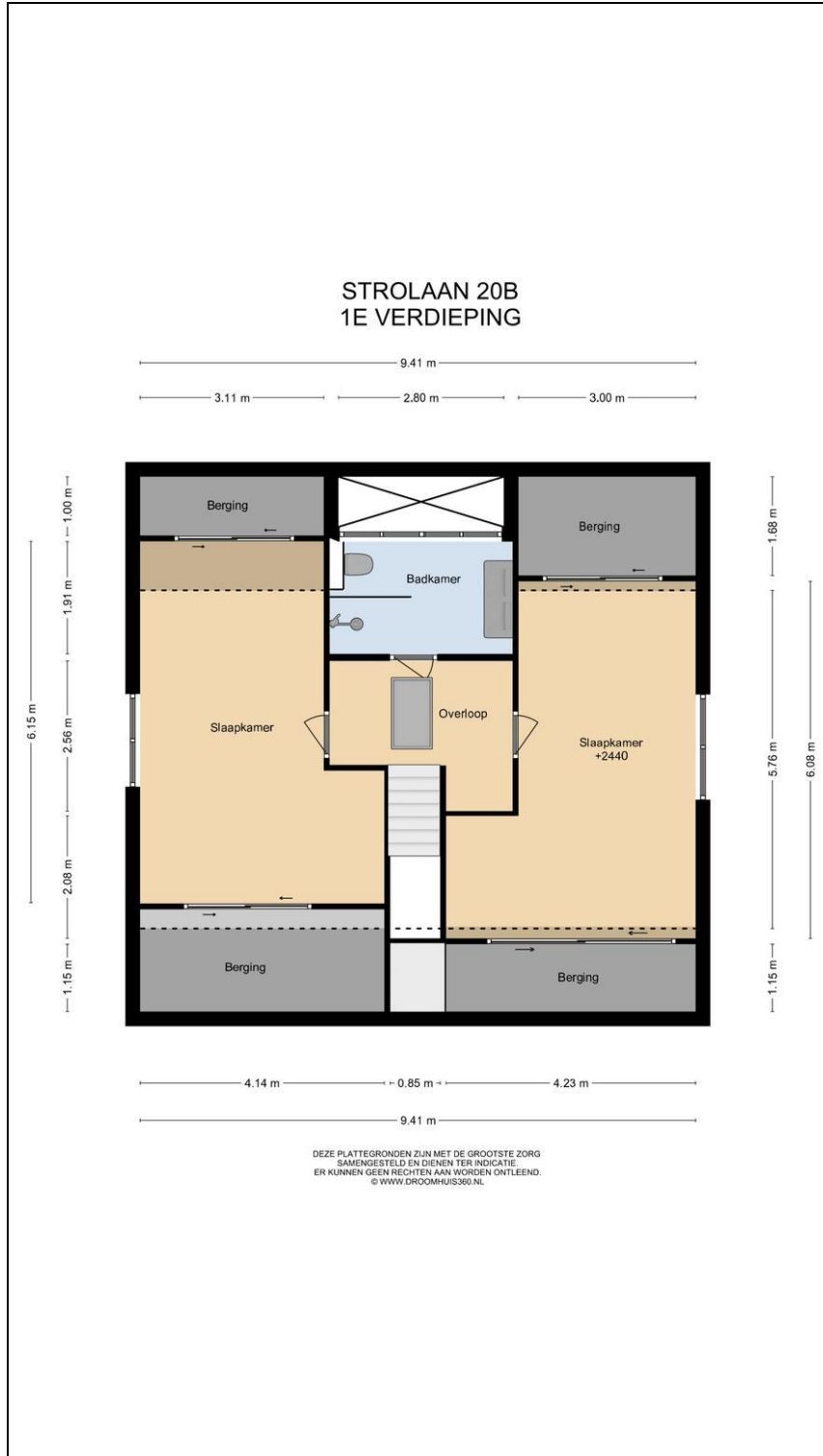


Strolaan 20 B - 6816 PN Arnhem

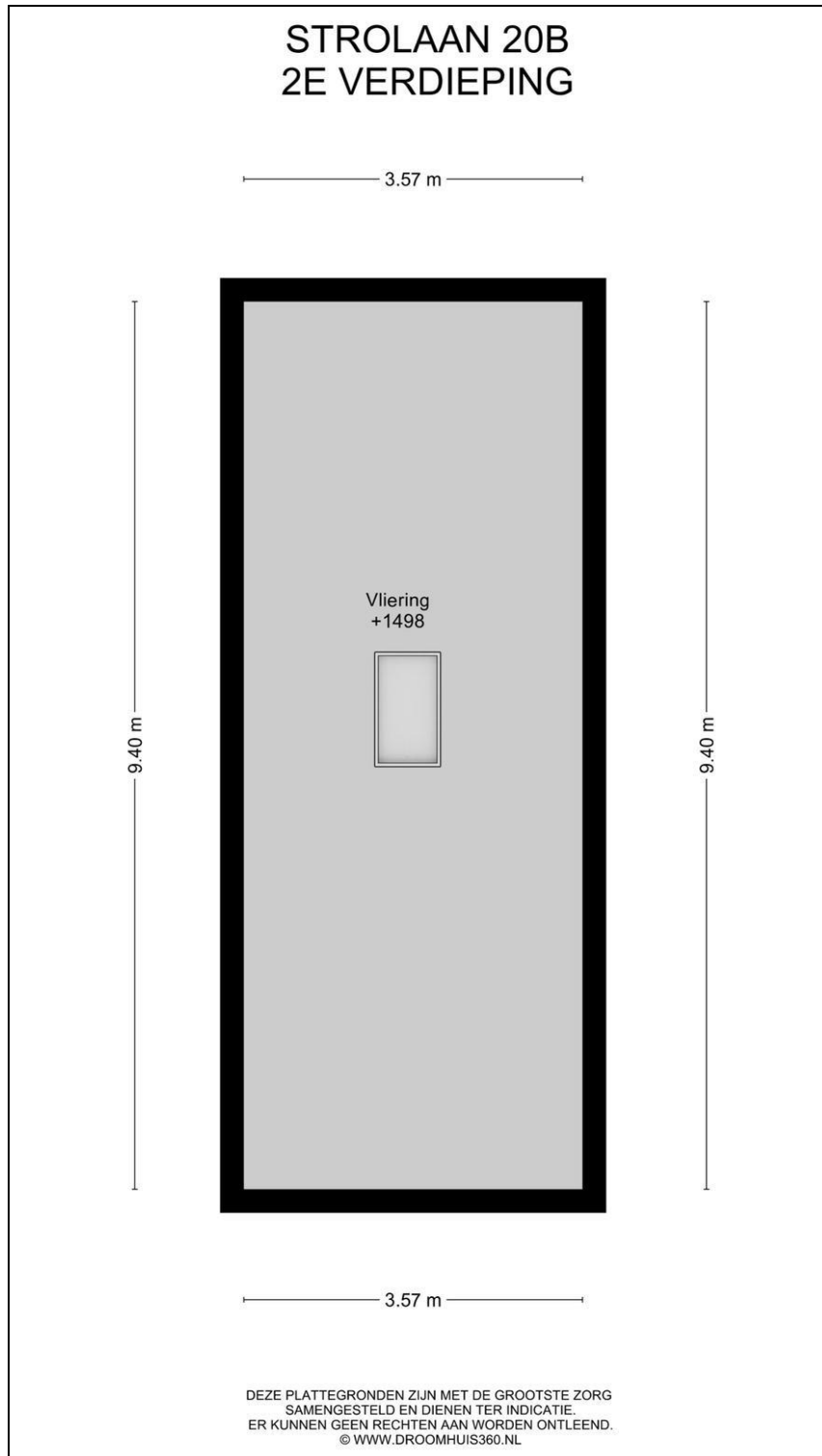
## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond



# Lijst van zaken



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Adres te verkopen woning: Strolaan 20 B, 6821 PN Arnhem

Datum: 26-6-2024

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen / Plafonnieres hele huis	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, te weten:				
- <b>Beneden 2 Moderne schuifkasten op maat gemaakt zie:</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <b>1<sup>ste</sup> Schuifkast - Linkerdeel 4 laden/ Rechterdeel 4 laden</b>				
- <b>2<sup>e</sup> Schuifkast geen laden (hang delen)</b>				
- <b>1<sup>ste</sup> etage 2 hangkasten</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolgordijnen Bijkeuken (2)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Tegels met vloerverwarming	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# Lijst van zaken



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels/haard + marmer schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Designradiator(en) beide badkamers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis/ Inductie Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker kokend water kraan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten: NIETS TE MELDEN				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Sanitair/Sauna – BENEDEN (Entree)</b>				
Toiletaccessoires:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wasblokmeubel (2 laden) + Spiegel + Kraan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair/Sauna – 1<sup>ste</sup> etage Alles Blijft Achter</b>				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wasblokmeubel (2 laden) + Spiegelkast + 2 kranen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Douchecabine glazenwanden + kraan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitaire/Sauna – begane grond Alles Blijft Achter</b>				
- Douchecabine glazenwanden + kraan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Dubbele Wastafelmeubel incl. 2 laden + dubbele Spiegelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie: Op verzoek info bedrijf (Zie copie visitekaart installateur)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie (Zie copie visitekaart installateur)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# Lijst van zaken



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonneschermb	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting KPN	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
<b>Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting aan het huis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
Overige tuin, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (sier)hek (4 houten schuttingen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Vragenlijst B over de woning



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK, SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM, VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Strolaan 20 B, 6816PN Arnhem

### 1. Bijzonderheden

- Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?  ja  nee
- Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)?  niet bekend  ja  nee
- Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)?  niet bekend  ja  nee
- Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  niet bekend  ja  nee
- Heeft u grond van derden in gebruik?  niet bekend  ja  nee

## Vragenlijst B over de woning



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK, SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM, VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdiensbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*)?  ja  nee
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?  ja  nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?  ja  nee
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  ja  nee  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  ja  nee  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?  ja  nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?  ja  nee
- k. Is er sprake van onteigening?  ja  nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?  n.v.t.  ja  nee  
 ja  nee
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)?  ja  nee
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?  ja  nee
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  ja  nee
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  ja  nee
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?  ja  nee
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (*bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsnonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt*)?  ja  nee

## Vragenlijst B over de woning



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK, SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM, VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)? Particuliere bewoning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?  ja  nee

### 2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?  ja  nee

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?  ja  nee

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?  ja  nee

Is er sprake van volledige isolatie?  niet bekend  ja  nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

d. Zijn de gevels ooit gereinigd?  niet bekend  ja  nee

### 3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer?

Platte daken: huis gebouwd in 2002  niet bekend

Overige daken: huis gebouwd in 2002  niet bekend

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?  ja  nee

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?  ja  nee

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?  ja  nee

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

Platte daken:  niet bekend  ja  nee

Overige daken:  niet bekend  ja  nee

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?  ja  nee

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?  ja  nee

### 4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (*bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal*)? Hout

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Beneden 2023 en Boven 2016 Vorige Eigenaar

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ----2016 Ja Alleen 2023  ja  nee

## Vragenlijst B over de woning



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK, SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM, VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

- c. Functioneren alle scharnieren en sloten?  ja  nee
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?  ja  nee
- e. Is er sprake van isolerende beglazing?  ja  nee  
Zo ja, welk type glas (*bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++*, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)? HR
- Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?  ja  nee
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)?  ja  nee

### 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?  ja  nee
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?  ja  nee
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?  ja  nee
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)?  ja  nee
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?  ja  nee  
Zo ja, waar?
- f. Is er sprake van vloerisolatie? Vloerverwarming  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?  
Huis gekocht 13 april 2021. Vervolgens vloerverwarming hele huis incl. bijkeuken. Ingetrokken in huis 22.8.2022.

### 6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?  niet bekend  ja  nee
- b. Is de kruipruimte toegankelijk?  ja  nee  
Is de kruipruimte droog?  meestal  ja  nee
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?  soms  ja  nee

## Vragenlijst B over de woning



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK, SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM, VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?  ja  nee

### 7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

CV

Is/zijn de installatie(s) eigendom?  ja  nee

Merk van de installatie(s): Nefit Topline

Type(nummer) van de installatie(s): HRC30 Compact Installatiedatum van de installatie(s): december 2011

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? 15 september 2023

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?  ja  nee

Zo ja, door wie? Max Tollenaar, Snelleiusweg 40 -3

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?  ja  nee

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?  ja  nee

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?  ja  nee

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?  ja  nee

f. Heeft u vloerverwarming in de woning?  ja  nee

Huis gekocht 13 april 2021. Vervolgens vloerverwarming hele huis incl. bijkeuken. Ingetrokken in huis 22.8.2022.

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?  warm water

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? De gehele woning  n.v.t.

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?  ja  nee

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?  ja  nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?  ja  nee

i. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt **nooit gebruikt vanwege ziekte.**



## Vragenlijst B over de woning



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK, SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM, VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?  niet bekend  ja  nee
- j. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (*onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.*)?  niet bekend  ja  nee
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?  ja  nee
- k. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?  ja  nee
- l. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?  ja  nee  
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?  ja  nee
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? 2022
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? Met de bouw huis 2002
- m. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (*Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch*)?  ja  nee  
Zo nee, toelichting:
- n. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?  ja  nee  
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? 2022

### 8. Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?  ja  nee
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? 2022
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?  ja  nee
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?  ja  nee
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?  ja  nee
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?  niet bekend  ja  nee
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2022
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2022 alleen de oven van de vorige bewoner overgenomen.  
Functioneert alle inbouwapparatuur?  ja  nee

## Vragenlijst B over de woning



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK, SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM, VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

i. Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

ja  nee

### 9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? 2002

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig  niet bekend  ja  nee

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

niet bekend  ja  nee

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?

niet bekend  ja  nee

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?

niet bekend  ja  nee

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

niet bekend  ja  nee

g. Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

niet bekend  ja  nee

h. Is de grond verontreinigd?

niet bekend  ja  nee

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

niet bekend  ja  nee

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

ja  nee

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

niet bekend  ja  nee

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)

niet bekend  ja  nee

m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?  ja  nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? SCHUUR 2023

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

niet bekend  ja  nee

o. Is er sprake van glasvezel internet?

niet bekend  ja  nee

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

ja  nee

Zo ja, welke label? A

### 10. Vaste lasten voor 1 persoon

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? €1.734,19 per 7mrt 2024  
Belastingjaar:

b. Wat is de WOZ-waarde? 2023 € 926.00 / 2022 € 984.00 / Peiljaar: 2023

## Vragenlijst B over de woning



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK, SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM, VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 140,=  
Belastingjaar: 07.01.2023 – 03.01.2024
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing/afvalstoffenheffing e.d.)? onbekend  
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: 1 bewoners
- e. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?  ja  nee
- f. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht: NVT
- g. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?  ja  nee  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?  ja  nee
- h. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?  ja  nee

### 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)  ja  nee

### 12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

#### INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.



Pitch Makelaars Sassenheim

Hortuslaan 6a  
2171 CK, SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

Pitch Makelaars Voorhout

Oosthoutplein 9  
2215 VM, VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## Wij zijn Pitch en doen het graag anders !



Dé makelaar die je kiest als je op zoek bent naar een niet-traditionele makelaar.

Wil je een makelaar met een originele aanpak ? Dan maken wij graag kennis met je.

Open en eerlijke communicatie. We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefst er zelf met je neus bovenop zit. Dat zouden wij ook doen. Daarom bespreken, delen en Pitchen we gewoon alles met je. We heten niet voor niets Pitch Makelaars.

Bevlogen vakidioten die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet een, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En we beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten)

We zijn er (bijna) altijd, maar nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, en dus ook gewoon buiten kantooruren.

Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten. Gewoon goede service is voor ons zo vanzelfsprekend dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf geholpen willen worden. Gewoon omdat dat normaal is.

**Bel ons gewoon even als je een niet-traditionele oplossing zoekt !**

**Wat heb je te verliezen...?**



**Pitch Makelaars Sassenheim**

Hortuslaan 6a  
2171 CK, SASSENHEIM  
Tel: +31 252 211 690

**Pitch Makelaars Voorhout**

Oosthoutplein 9  
2215 VM, VOORHOUT  
Tel: +31 252 769 132

info@pitchmakelaars.nl www.pitchmakelaars.nl KvK 's-Gravenhage 81007337 BTW-id NL 0035.18.113.B87

## En nu ?

### Bezichtiging

U heeft geen verdere belangstelling; wilt u dit ons even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

### Enthousiast

U bent enthousiast en wilt eventueel graag kopen:

Kent u uw hypotheekmogelijkheden?

- indien u wenst kan Pitch Makelaars u hierbij adviseren (0252-211690)
- zijn er voor deze aankoop vergunningen vereist?
- zo ja, ga na of u hiervoor in aanmerking komt

### Een bod uitbrengen

Indien u bovengenoemde zaken bent nagegaan, weet u of het voor u zinvol is om een bod uit te brengen. Het uitbrengen van zowel een mondeling als een schriftelijk bod is bindend.

Pitch Makelaars zal uw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar. Wordt het door u uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst.

Het is belangrijk dat u in uw bod die factoren opneemt, die voor u van belang zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek
- het verkrijgen van een vestigingsvergunning
- een opsomming van de roerende zaken waarvan u wilt dat ze bij de aankoop achterblijven

### Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door u uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Pitch Makelaars zal dan namens de verkoper met u in onderhandeling treden. Op het moment dat beide partijen het met elkaar eens worden over het bedrag en de voorwaarden, dan is er sprake van een koopovereenkomst.

### Koopovereenkomst

Als er een koopovereenkomst tot stand is gekomen wordt vervolgens door Pitch Makelaars een koopakte opgemaakt. Nadat de koopakte door zowel koper als verkoper is goedgekeurd en ondertekend, wordt deze naar de notaris gestuurd.

### Waarborgsom

De notaris zal u (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie.

### Hypotheek

Als de koopakte is getekend dient u zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal eventueel een taxatierapport verlangen. Overleg met uw hypotheekadviseur wie dit rapport mag maken.

### Transportakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvangt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats.

*Ondanks het feit dat deze brochure met alle zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend*



## PITCH MAKELAARS

Oosthoutplein 9, 2215VM Voorhout  
Hortusplein 6A, 2171CK Sassenheim

+31 252 211 690 [info@pitchmakelaars.nl](mailto:info@pitchmakelaars.nl)

# Zo kan het namelijk ook...

