



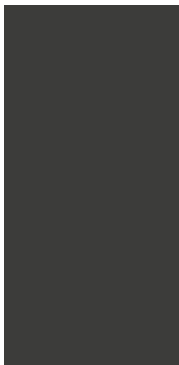
# Prinses Margrietlaan 6

Oegstgeest

Vraagprijs  
**€ 850.000**  
k.k.



Ondertitel



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **179 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **292 m<sup>2</sup>**

Inhoud **550 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1971**

Energie label **D**

Vraagprijs

**€ 850.000**

**k.k.**





# Prinses Margrietlaan 6

Oegstgeest



# Omschrijving

U kunt dit uniek stukje Oegstgeest bezichtigen op donderdag 5 september, vrijdag 6 september of maandag 9 september 2024.

Deze semi vrijstaande villa met oneindig veel mogelijkheden staat in de gewilde Prinsessenbuurt van Oud Oegstgeest. De riante tuin op het Zuiden, vrijstaande stenen garage, 5 slaapkamers, aangenaam lichte vertrekken, en de ideale ligging maken dit familiehuis uniek. Bovendien is het zelden dat er een dergelijke woning beschikbaar komt van dit formaat in deze omgeving en dan ook nog één die volledig naar eigen wensen en inzicht te verbouwen is.

Centraal op de begane grond is de entree die uitkomt in een ruime hal waaraan alle vertrekken grenzen, alsmede de trapopgang naar de eerste etage, een inbandige berging, meterkast en de toiletruimte met fonteintje. De lichte living grenst in L-vorm zowel aan de achter- als aan de voortuin en heeft daardoor een groen uitzicht en veel lichtinval door de grote raampartijen. Er zijn verschillende indelingsmogelijkheden waarbij een grote zitopstelling en eethoek riant de ruimte hebben. De openslaande deuren vormen een mooie verbinding met de groene achtertuin. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling. Vanuit de keuken is er tevens toegang tot de achtertuin.

De achtertuin ligt op het Zuiden en biedt een groene oase met veel privacy. Er is een mooie combinatie gemaakt van bestrating, terras en borders waar volwassen planten en struiken zorgen voor het nodige groen. Er is een berging, achterom en toegang tot de garage.

De eerste etage is ruim van opzet en geeft een royaal gevoel. Naast de 2

slaapkamers aan de achterzijde van de woning, beide voorzien van een prachtig uitzicht op de tuin, is er een derde slaapkamer aan de andere voorzijde van het huis. De slaapkamers zijn allen ruim en licht, waarvan de grootste kamer beschikt over vaste kasten en toegang tot het achtergelegen balkon. Vanaf de overloop zijn twee badkamers toegankelijk. De grote badkamer heeft een moderne uitstraling en beschikt over een ligbad, toilet, handdoekradiator en een brede wastafel met opbergmeubel. De tweede badkamer heeft een douche, wastafel, handdoekradiator en de aansluiting voor de wasmachine en droger.

De tweede etage heeft twee slaapkamers met een dakkapel en veel opbergruimte onder de schuine kanten van het dak. Deze etage leent zich uitstekend voor het creëren van een grote (ouder)slaapkamer waarbij een walk-in-closet en een eigen badkamer tot de mogelijkheden behoren.

Deze unieke villa is gunstig gelegen in een van de meest geliefde buurten van Oud-Oegstgeest. De omgeving onderscheidt zich door een grote diversiteit aan bebouwing en bewoners, een hoge mate van veiligheid en kind vriendelijkheid. Veel voorzieningen zijn in de nabije omgeving (scholen, kinderopvang, speeltuintjes, winkels, sport- en recreatiefaciliteiten) en op enkelen minuten rijden bevinden zich diverse uitvalswegen.

Bijzonderheden:

- Unieke villa met riante tuin en garage
- Ruimte op de oprit voor meerdere auto's
- Bijzonder veel woonoppervlakte en mogelijkheden
- Grote zonnige tuin
- 5 Slaapkamers
- 2 Badkamers
- Middenin een zeer aangename woonomgeving







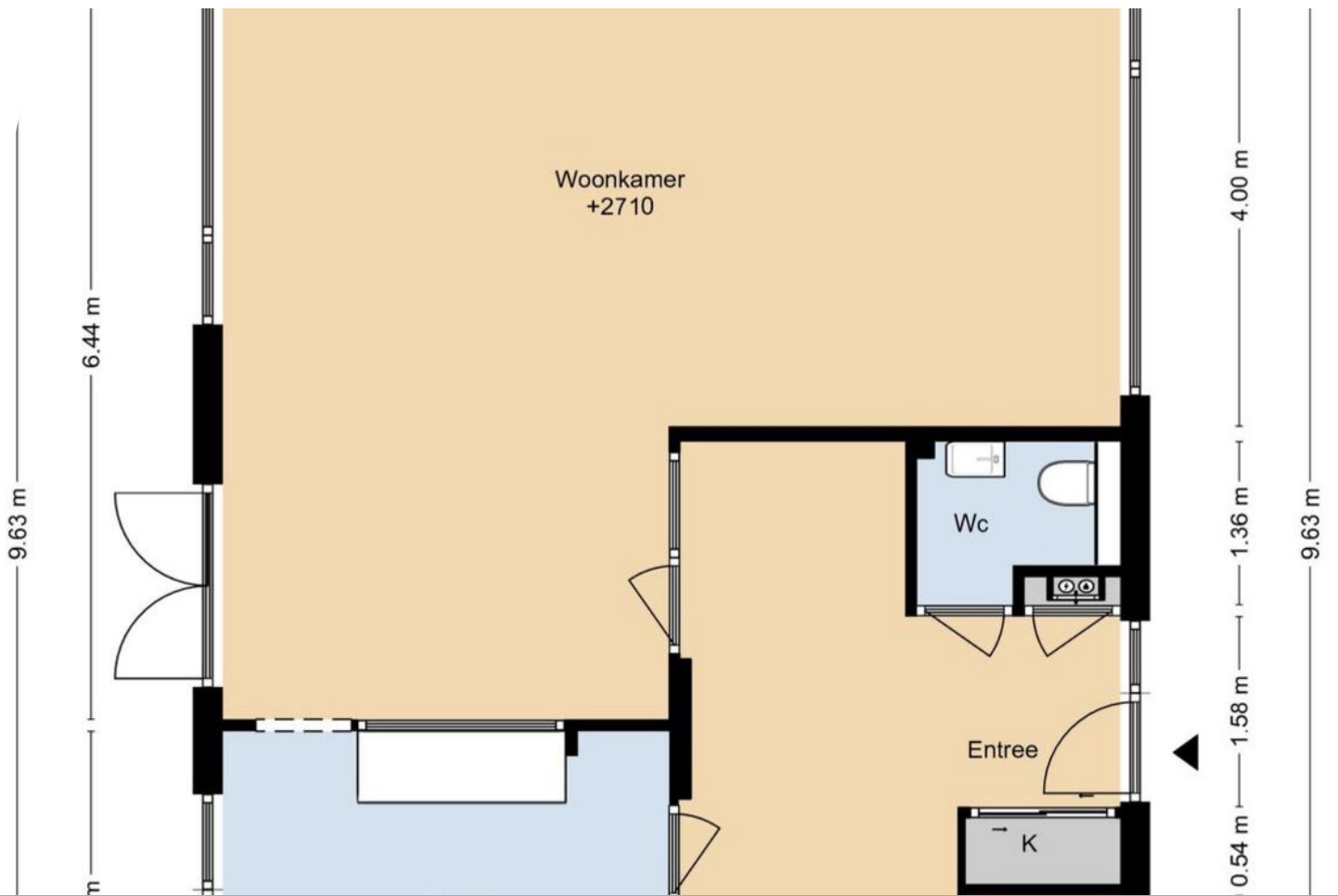




Ondertitel







## Ondertitel







Ondertitel







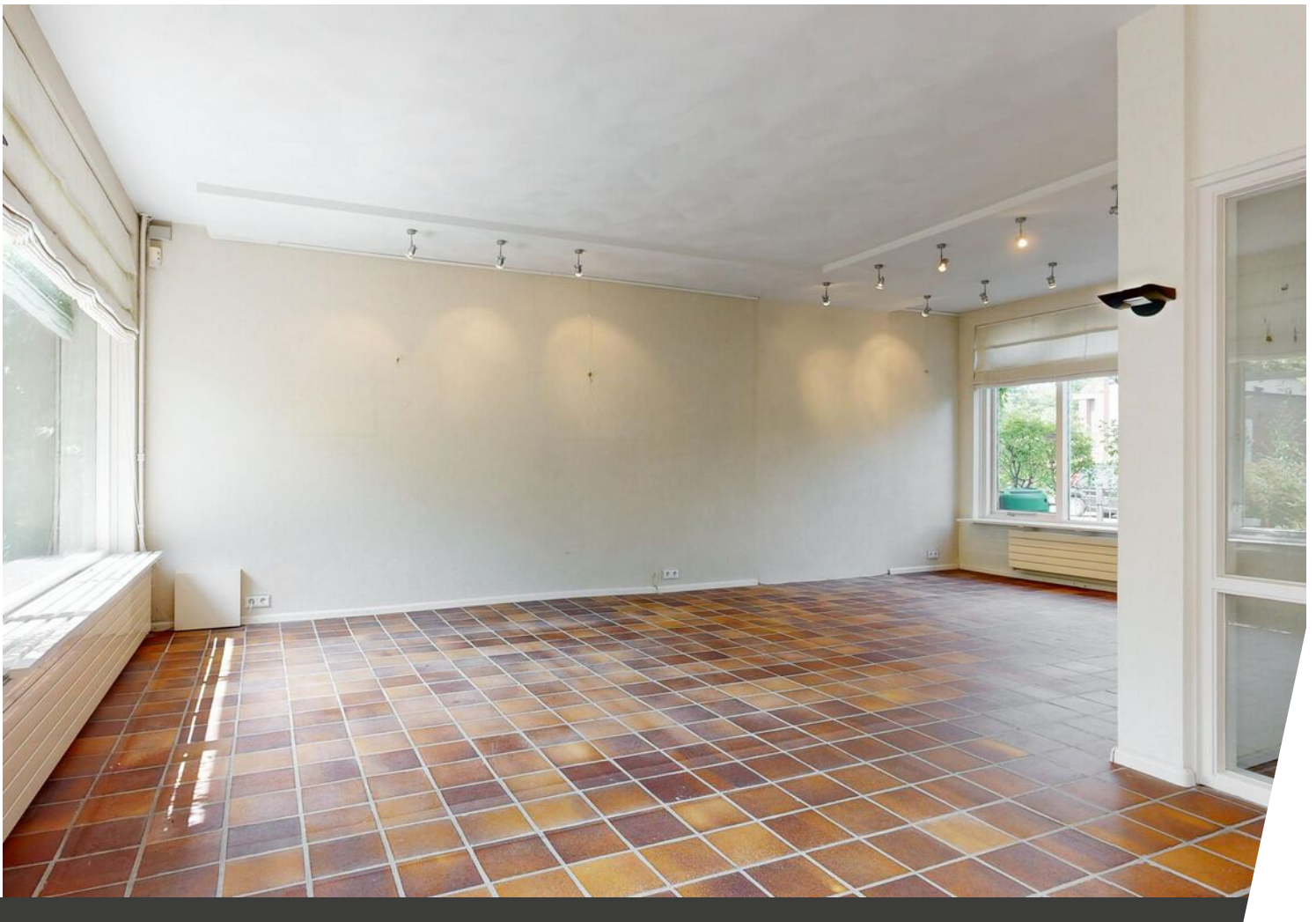
Ondertitel







Ondertitel

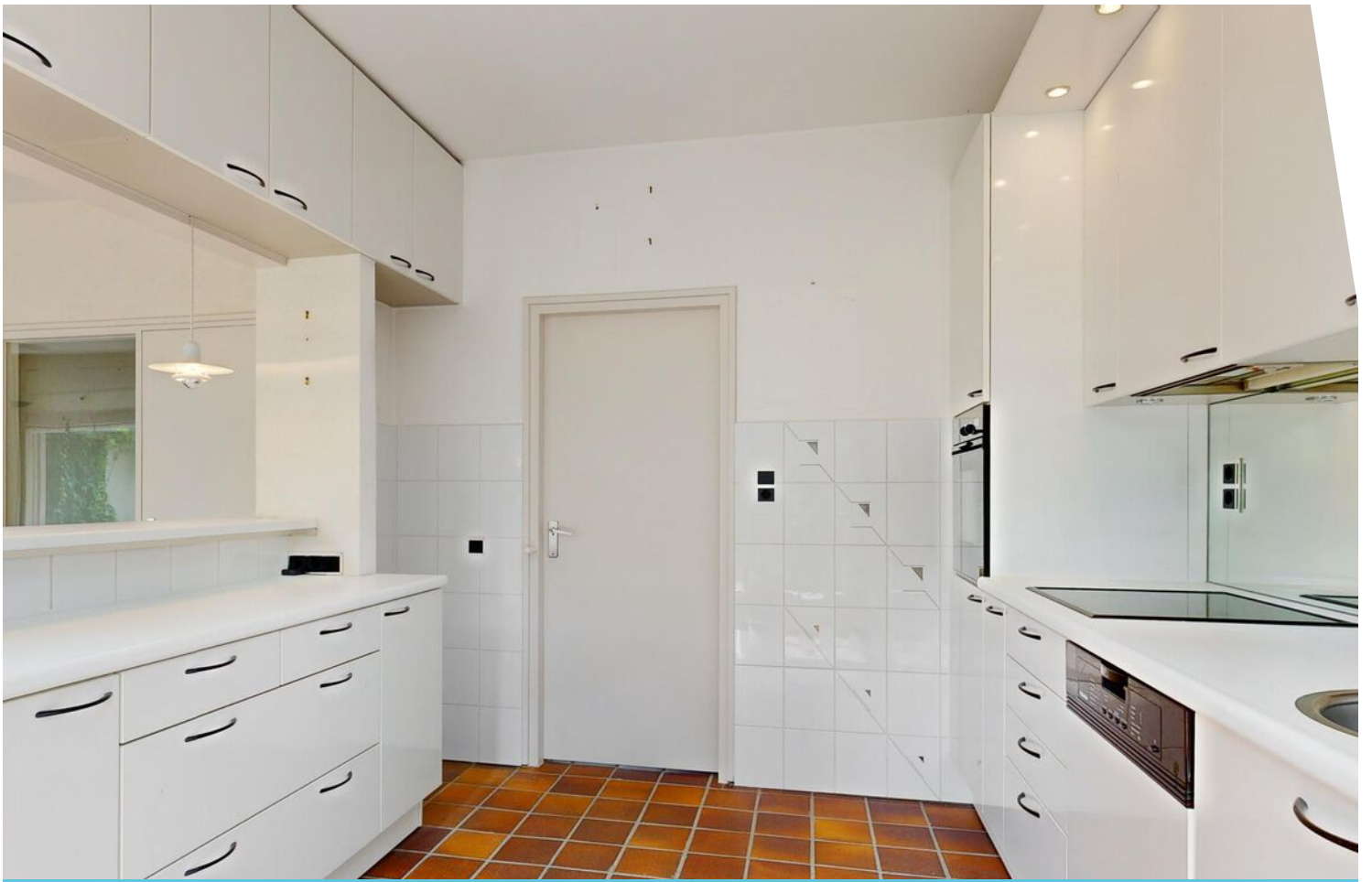




Ondertitel

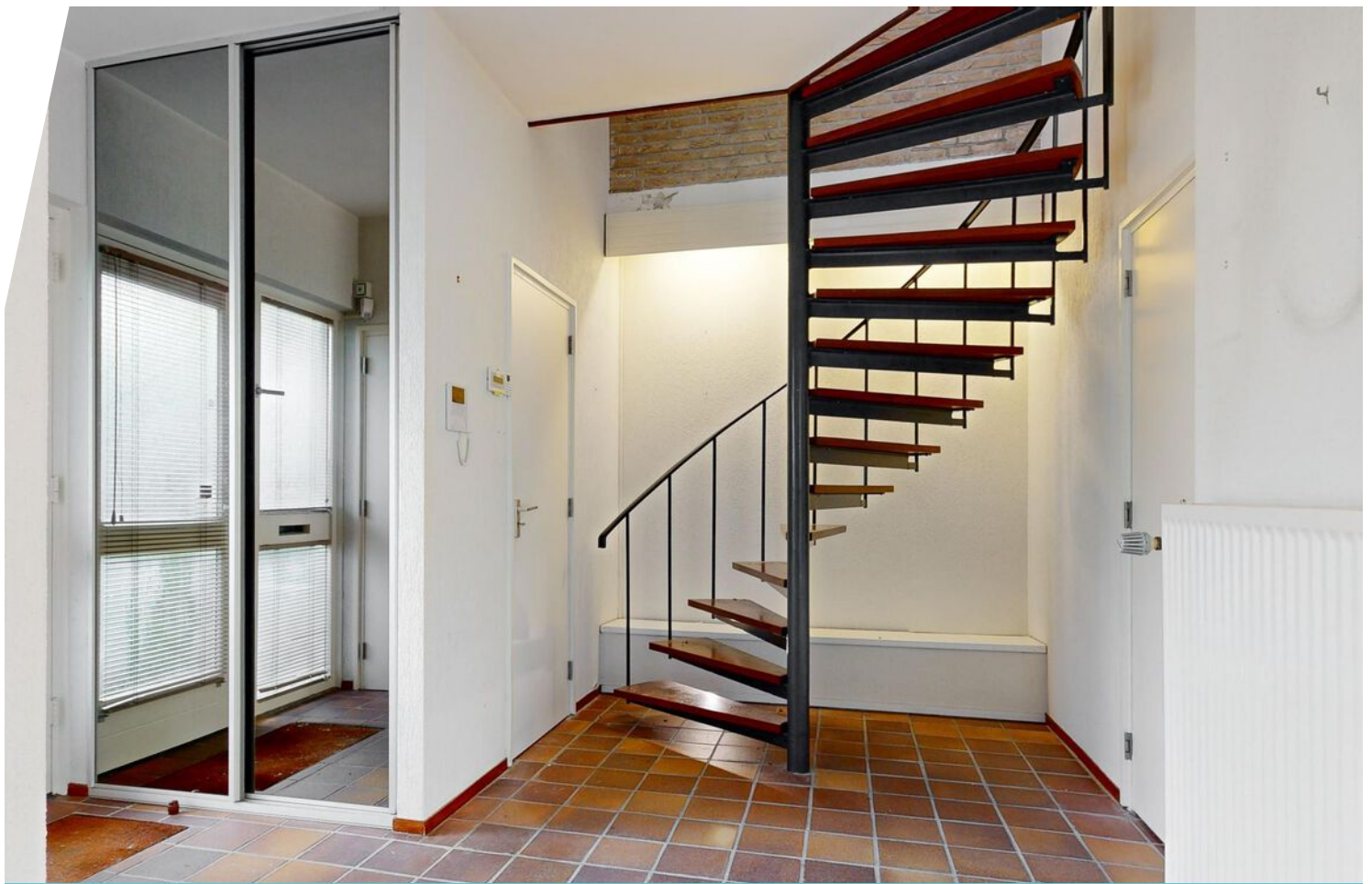




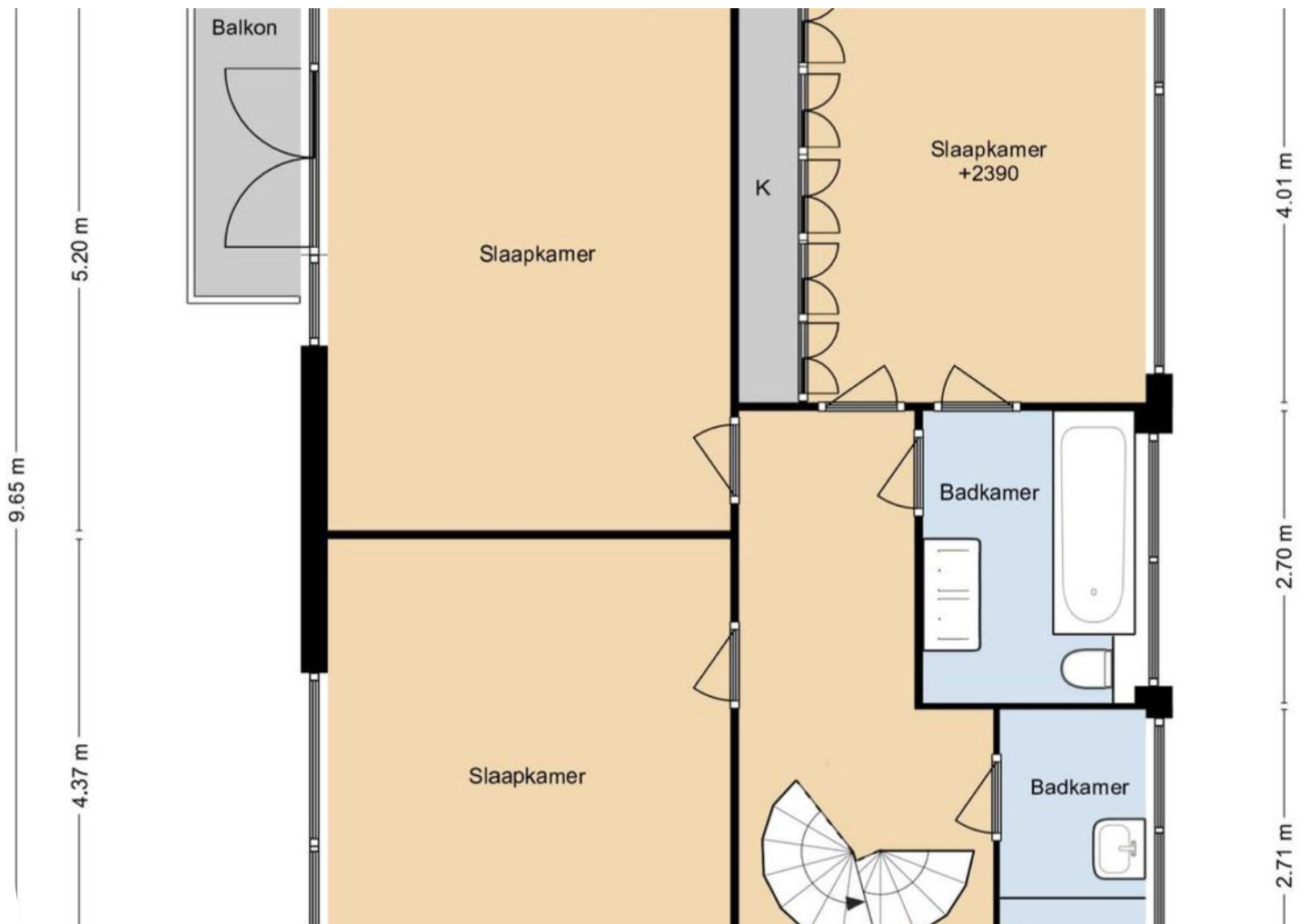


Ondertitel

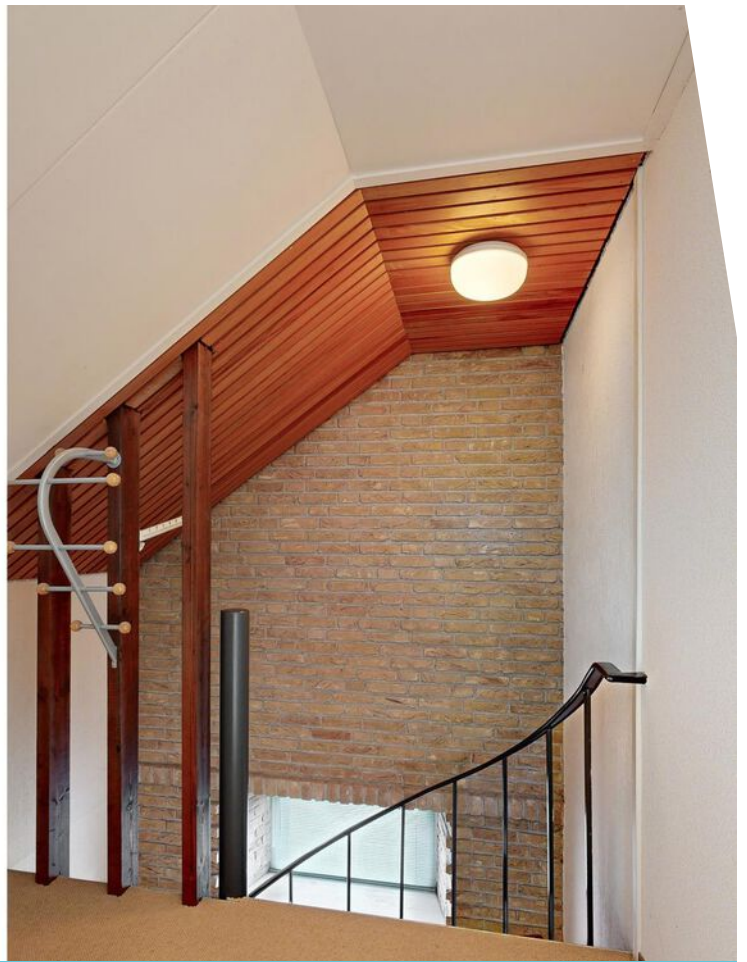




## Ondertitel







Ondertitel







Ondertitel







Ondertitel







Ondertitel

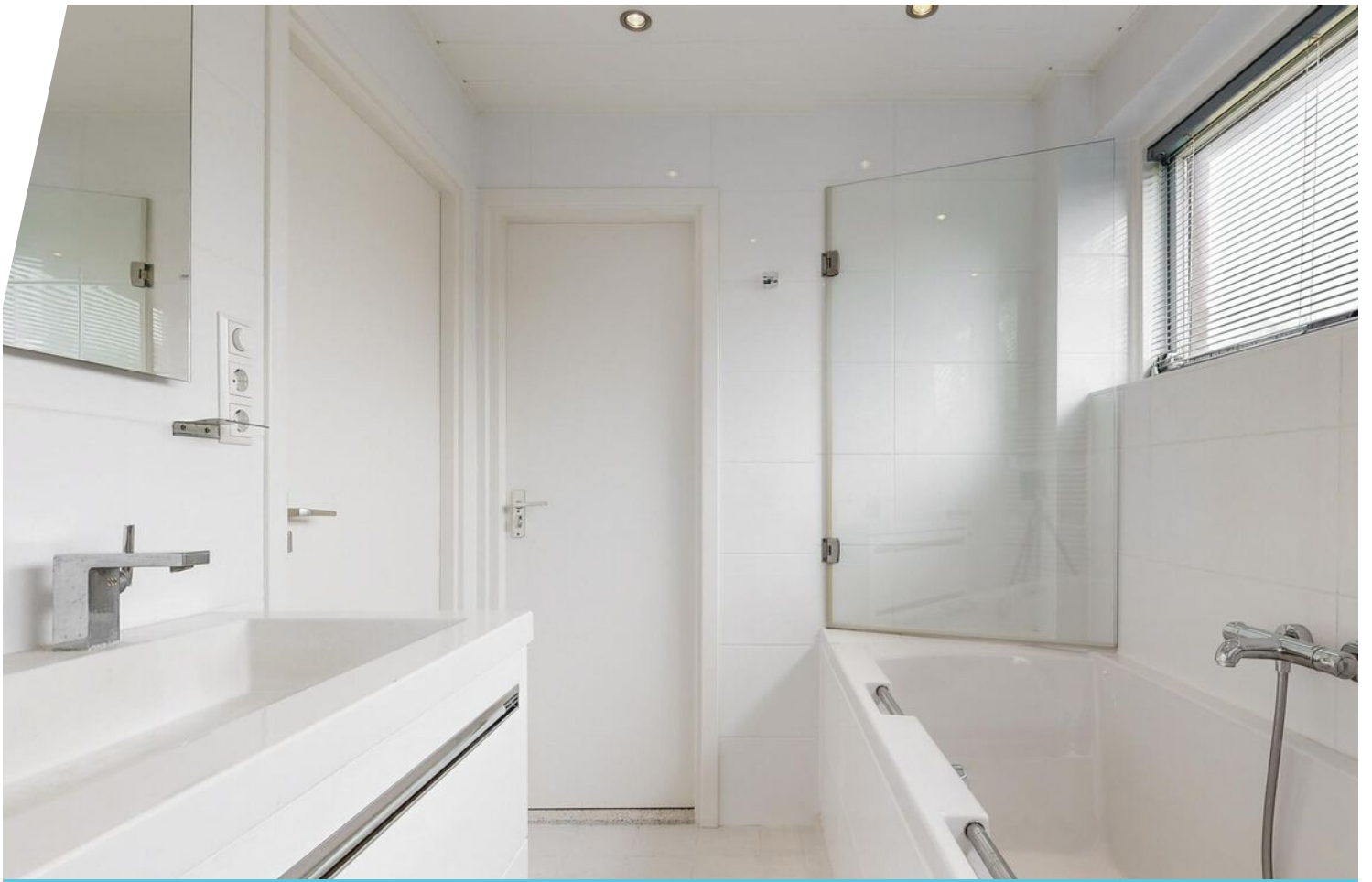






Ondertitel





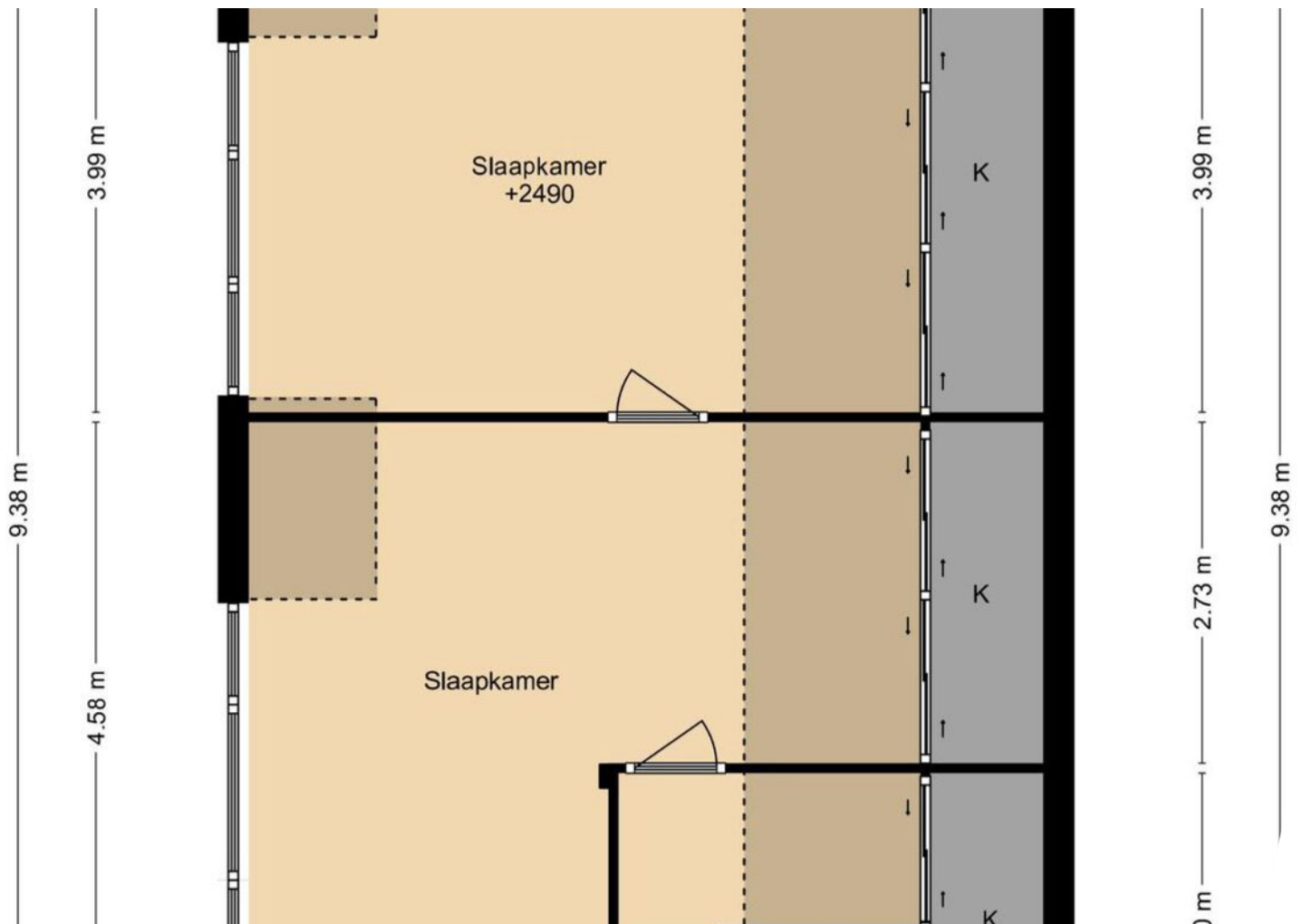
Ondertitel







## Ondertitel





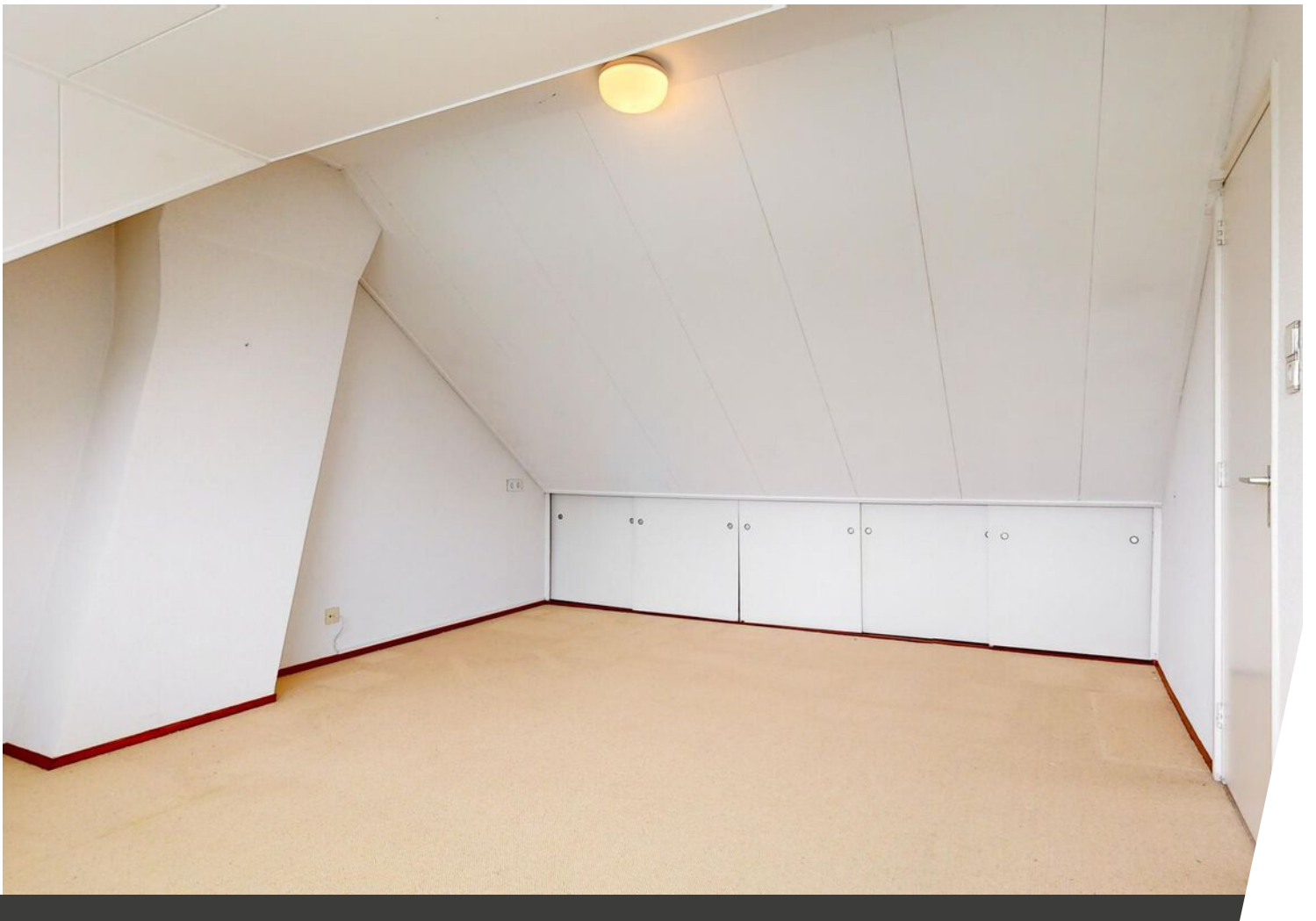
Ondertitel







Ondertitel





Ondertitel

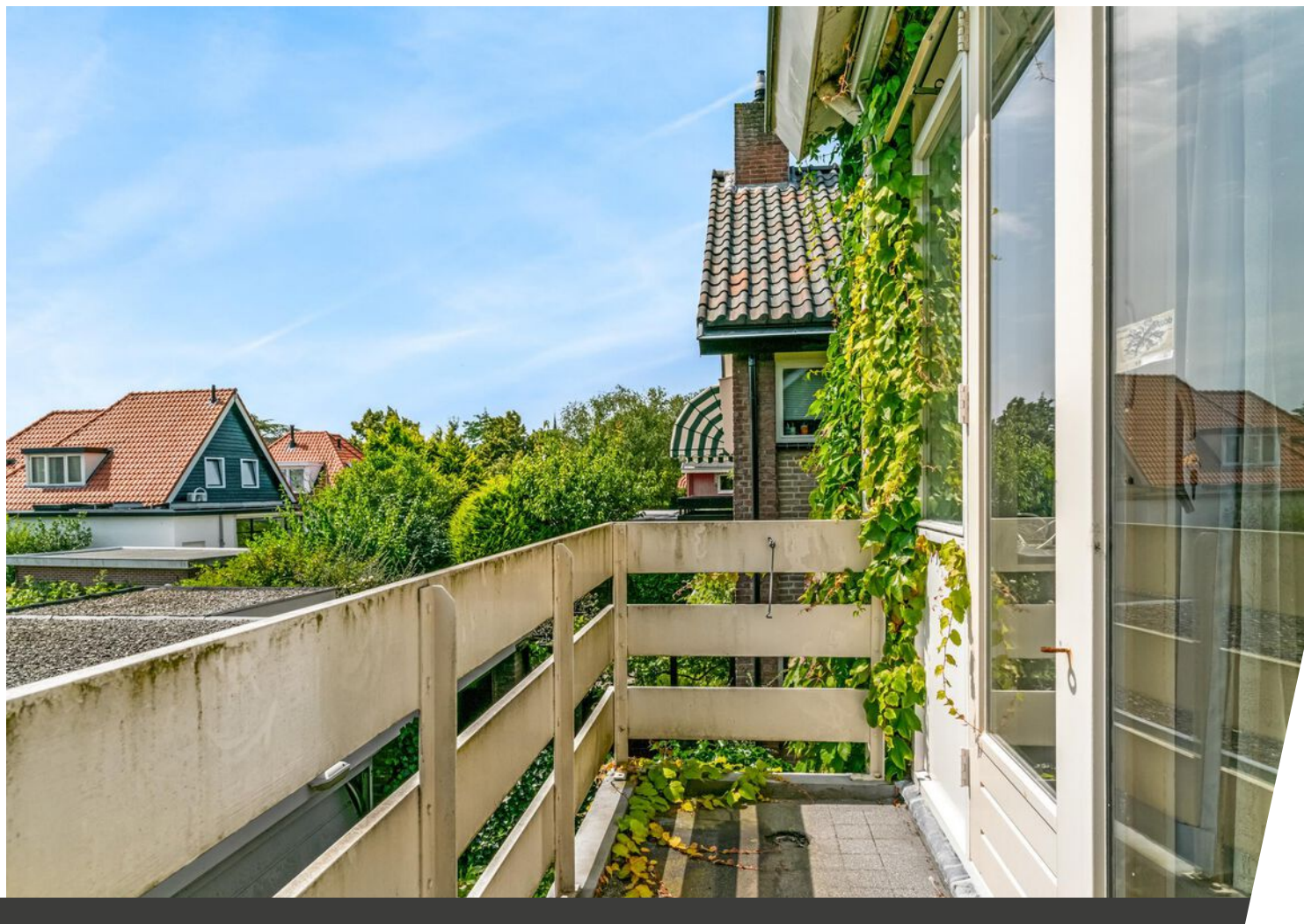




# FRANCOIS MARCOTTE LEVANS SITUATIE



Ondertitel







Ondertitel







Ondertitel







Ondertitel







Ondertitel







Ondertitel







Ondertitel







Ondertitel







Ondertitel





# Plattegrond

## PRINSES MARGRIETLAAN 6 BEGANE GROND

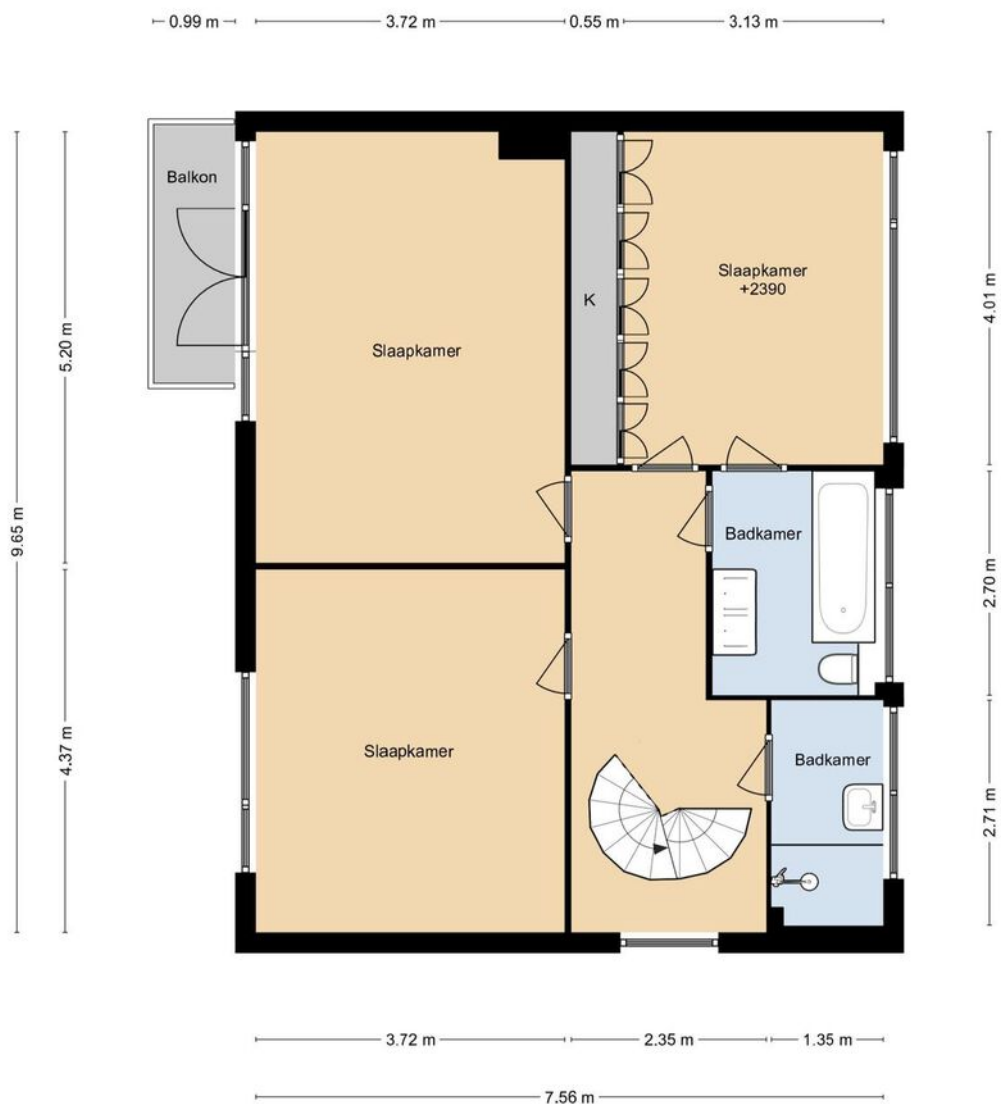


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# Plattegrond

## PRINSES MARGRIETLAAN 6 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# Plattegrond

## PRINSES MARGRIETLAAN 6 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# Plattegrond

## PRINSES MARGRIETLAAN 6 SITUATIE



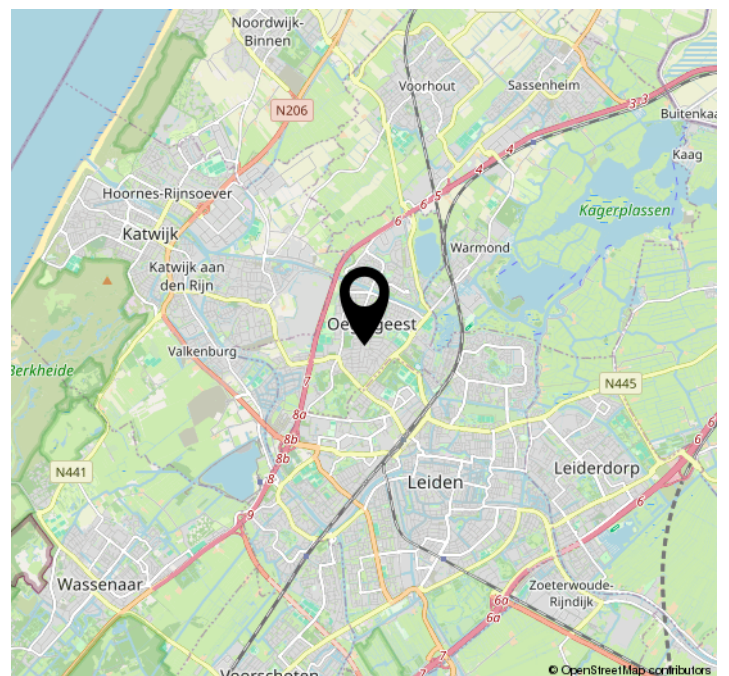
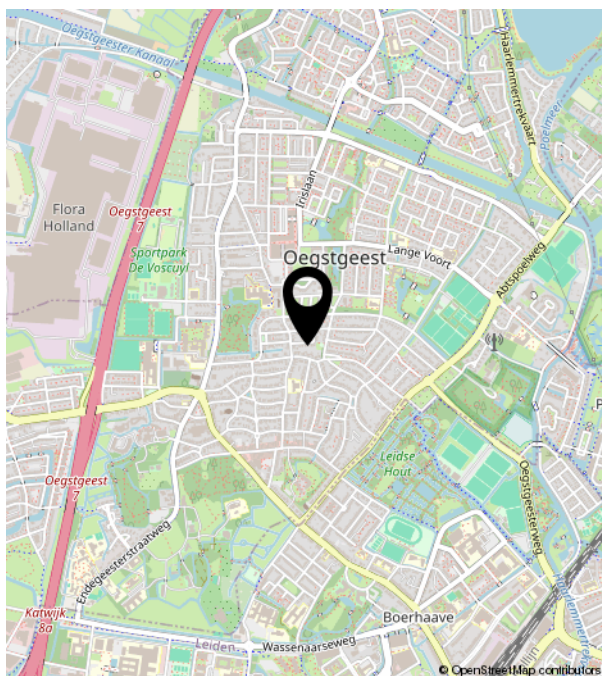
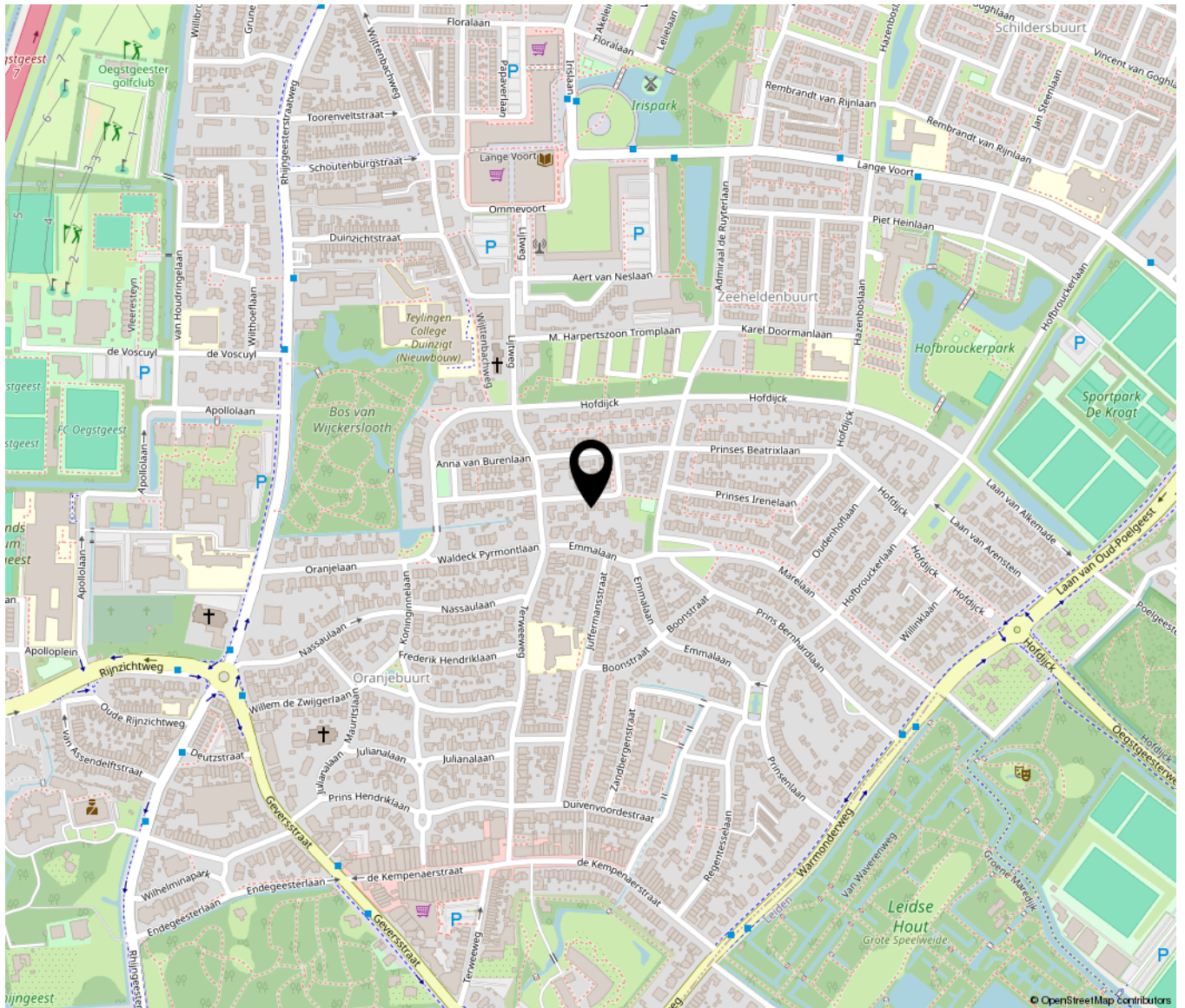
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GEGREPERE ZONNEN-  
BANKENSTELLEN EN DIEREN TER INDIKATIE  
EN KUNNEN GEWISSE TOEGANGSRECHTEN HEBBEN.  
© 2014 CHROMPLUS.NL



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

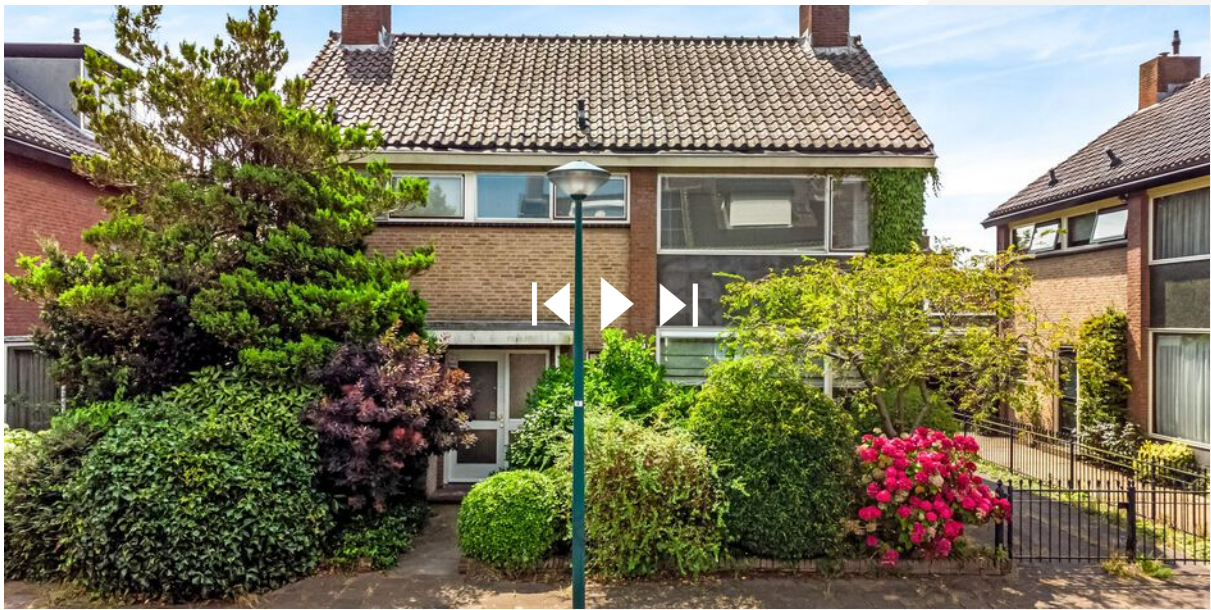


# Bekijk deze woning online!

[webspaces.yisual.com/prinsesmargrietlaan6](https://webspaces.yisual.com/prinsesmargrietlaan6)



Prinses Margrietlaan 6, Oegstgeest



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!





Oosthoutplein 9 | 2215 VM Voorhout  
+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | <https://www.pitchmakelaars.nl>



# Plattegrond

## PRINSES MARGRIETLAAN 6 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL