



SASSENHEIM
Snip 59

Vraagprijs
€ 420.000,- k.k.

Snip 59 Sassenheim



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl
<https://www.pitchmakelaars.nl>

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2012

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
212 m³

Woonoppervlakte:
68 m²

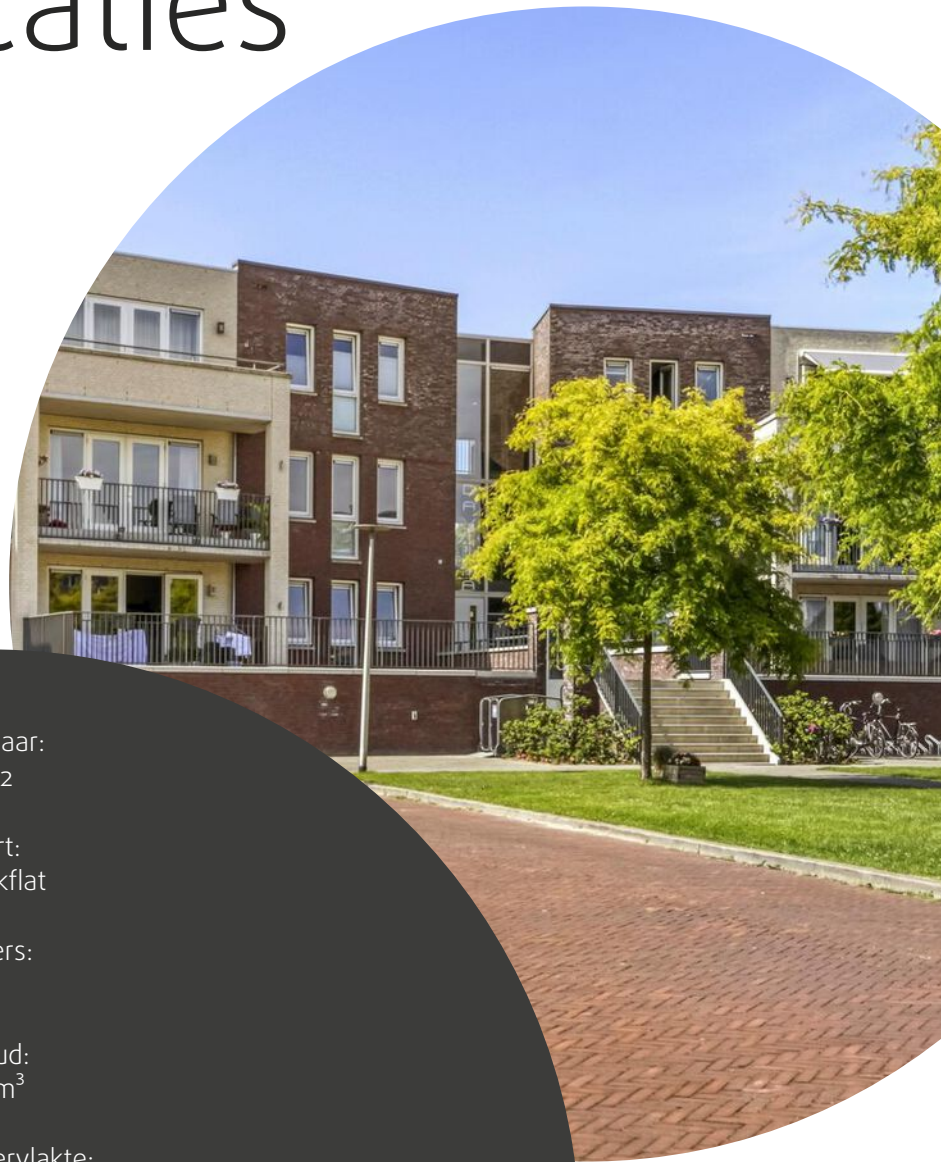
Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
7 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
A+



Omschrijving

Het zeer degelijk gebouwde appartementencomplex 'Davidia' (42 appartementen) kijkt uit op een recreatieve groenstrook aan de voorzijde van het gebouw. De entree van het gebouw kan als 'statig' worden omschreven, met brede trappen als opgang naar de voordeur met intercom en met een representatieve ontvangsthal voor toegang tot de lift en het trappenhuis.

Snip 59 is een modern en goed afgewerkt 3 kamer-appartement, gelegen op de tweede verdieping aan de voorzijde van het appartementencomplex. Er is veel licht in het appartement dankzij de heerlijke zonligging op het zuidoosten. De woonkamer heeft grote openslaande deuren naar het balkon. Bij dit appartement behoort een vaste parkeerplaats in de parkeerkelder alsmede een separate fietsenberging met stroomaansluiting. Het appartement is geheel voorzien van een lichte laminaatvloer in alle kamers. Door de hoogwaardige kwaliteit van het appartement, de uitstekende zonligging en de goede isolatie heeft u relatief lage stookkosten (energielabel A+). Het appartement is turnkey-ready.

Indeling.

U komt binnen in de ruime hal met de intercom-installatie en meterkast. Het appartement is voorzien van een licht gekalkte laminaatvloer met ondervloer van -10dB. De toiletruimte (wit/antracietgrijze kleurstelling) heeft een wandcloset en fonteintje. De wandtegels van de toiletruimte en de badkamer zijn identiek en van zeer goede kwaliteit en vorm (Sphinx Belvedere Z4441-kleur Elephant). De ruime, moderne en luxe badkamer kent een combinatie van witte en antracietgrijze wandtegels die tot het plafond zijn doorgetrokken. Er is een royale inloopdouche (regendouche) met I-drainrooster, mengkraan, een grote tweepersoons wastafel, een spiegel met verlichting en een design-radiator.

De twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het appartement. De grootste slaapkamer beschikt over een handige hang/schuifkast die langs de wand is opgesteld. Er zijn in elke slaapkamer kiep-kantelramen aanwezig.

De lichte woonkamer heeft openslaande deuren naar het balkon. Dit balkon is gelegen op het zuidoosten, met zomers vrijwel de hele dag zon tot een uur of vier in de middag. Een van de wanden van de woonkamer is betegeld met natuursteenstrips (kleur antraciet) waardoor de ruimte een luxe uitstraling krijgt. De moderne open keuken is voorzien van de gebruikelijke apparatuur, waaronder een vaatwasmachine (2023), oven, magnetron, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. De vriezer staat in de praktische bijkeuken evenals de wasmachine/droger (2020), de CV-combiketel (Intergas - 2012) en de mechanische ventilatie.

Parkeergarage: De parkeerplaats en eigen (fietsen)berging bevinden zich in de afgesloten parkeergarage. Er is tevens voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Kort samengevat:

Mooi goed onderhouden 3-kamer appartement; turnkey-ready; woonoppervlakte: 68 m²; eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder; uitermate gunstig gelegen op de tweede etage; lift aanwezig, actieve Vereniging van Eigenaren; de servicekosten VvE bedragen ca. € 178,09 per maand; energielabel A+; het representatieve appartementencomplex Davidia is in 2012 gebouwd en ligt in een rustige woonomgeving op loopafstand van een supermarkt, het gezellige centrum, Park Rusthoff (incl kinderboerderij), scholen in de buurt, terrasjes, vele winkels en in directe nabijheid van het NS-station, goede busverbindingen en uitvalswegen (A4/A-44). Dus: zoekt u een uitstekend onderhouden 3 kamer appartement met eigen parkeerplaats, eigen berging en ruim zonnig balkon zonder ook maar iets te hoeven verbouwen? Dan bent u hier op het juiste adres!

Description

The well-built apartment complex 'Davidia' (42 apartments) overlooks a recreational green space at the front of the building. The entrance of the building can be described as 'stately,' with wide steps leading to the front door with intercom and a representative reception hall providing access to the elevator and staircase.

Snip 59 is a modern and well-finished 3-room apartment, located on the second floor at the front of the apartment complex. There is plenty of light in the apartment thanks to the wonderful south-east sun exposure. The living room has large French doors to the balcony. This apartment includes a fixed parking space in the parking garage as well as a separate bicycle storage room with an electrical outlet.

The apartment is fully equipped with a light laminate floor in all rooms. Due to the high-quality finish of the apartment, the excellent sun exposure, and good insulation, you have relatively low heating costs (energy label A+). The apartment is turnkey-ready.

Layout

You enter the spacious hall with the intercom installation and meter cupboard. The apartment is equipped with a lightly bleached laminate floor with underfloor insulation of -10dB. The toilet area (white/anthracite color scheme) has a wall-mounted toilet and sink. The wall tiles in the toilet area and bathroom are identical and of very good quality and design (Sphinx Belvedere Z4441 color Elephant).

The spacious, modern, and luxurious bathroom features a combination of white and anthracite wall tiles that extend to the ceiling. There is a generous walk-in shower (rain shower) with I-drain grate, mixer tap, a large double sink, a mirror with lighting, and a designer radiator. The two bedrooms are located at the front of the apartment. The largest bedroom has a convenient hanging/sliding wardrobe set up along the wall.

Each bedroom has tilt and turn windows. The bright living room has French doors to the balcony.

This balcony faces south-east, with sun almost all day until about four o'clock in the afternoon in summer.

One of the walls of the living room is tiled with natural stone strips (color anthracite), giving the room a luxurious appearance. The modern open kitchen is equipped with the usual appliances, including a dishwasher (2023), oven, microwave, gas hob, extractor hood, and refrigerator. The freezer is in the practical utility room, as are the washing machine/dryer (2020), the central heating boiler (Intergas - 2012), and the mechanical ventilation.

Parking garage: The parking space and private (bicycle) storage room are located in the closed parking garage. There is also ample parking available in the immediate vicinity.

Summary

Beautifully well-maintained 3-room apartment; turnkey-ready; living area: 68 m²; private parking space and storage room in the parking garage; extremely well located on the second floor; elevator present, active Owners Association; service costs for the Owners Association are approximately €178.09 per month; energy label A+; the representative apartment complex Davidia was built in 2012 and is located in a quiet residential area within walking distance of a supermarket, the cozy town center, Park Rusthoff (including petting zoo), nearby schools, terraces, many shops, and in close proximity to the NS-station, good bus connections, and major roads (A4/A-44). So: are you looking for an excellently maintained 3-room apartment with a private parking space, private storage room, and spacious sunny balcony without having to renovate anything? Then this is the right place for you!



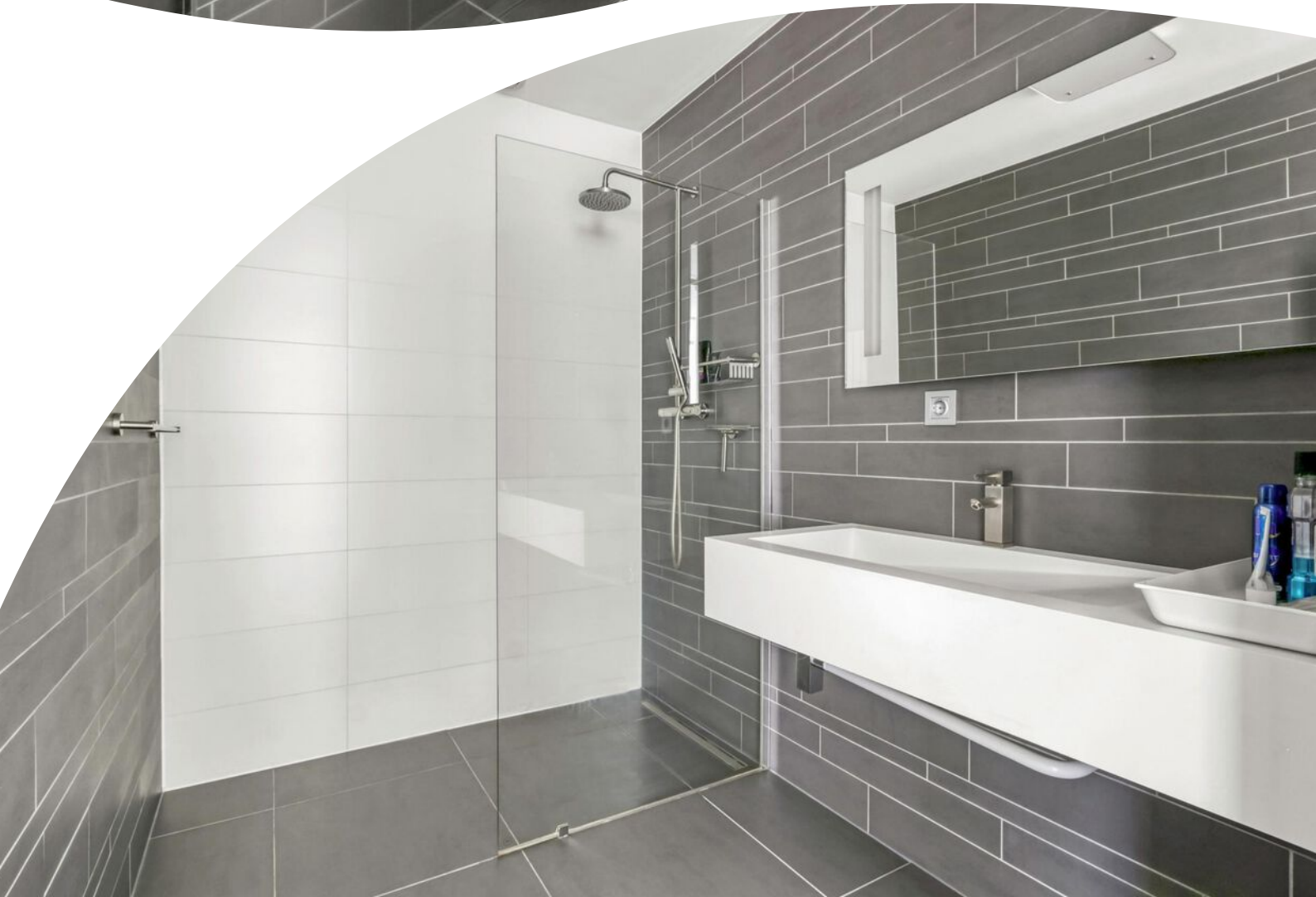












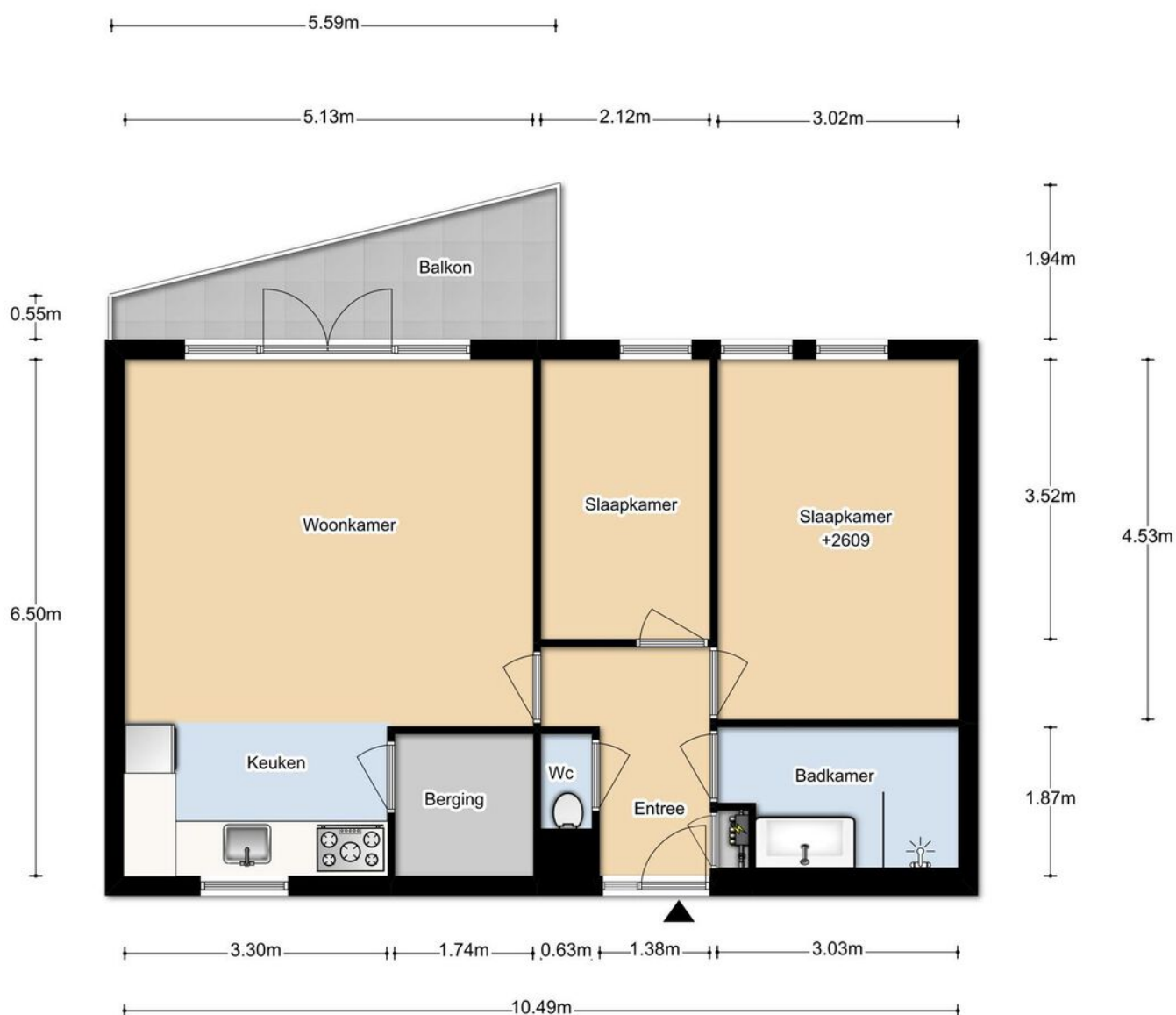






Plattegrond

SNIP 59
1E VERDIEPING



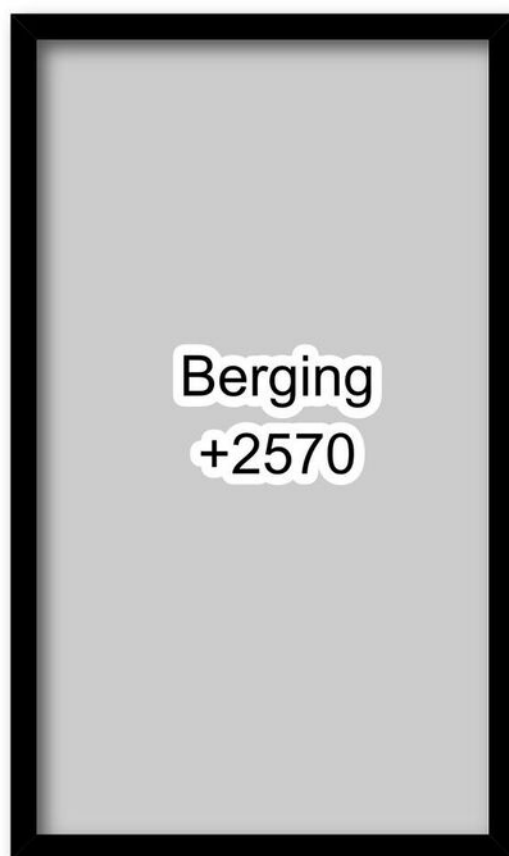
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

SNIP 59
BERGING

1.74m

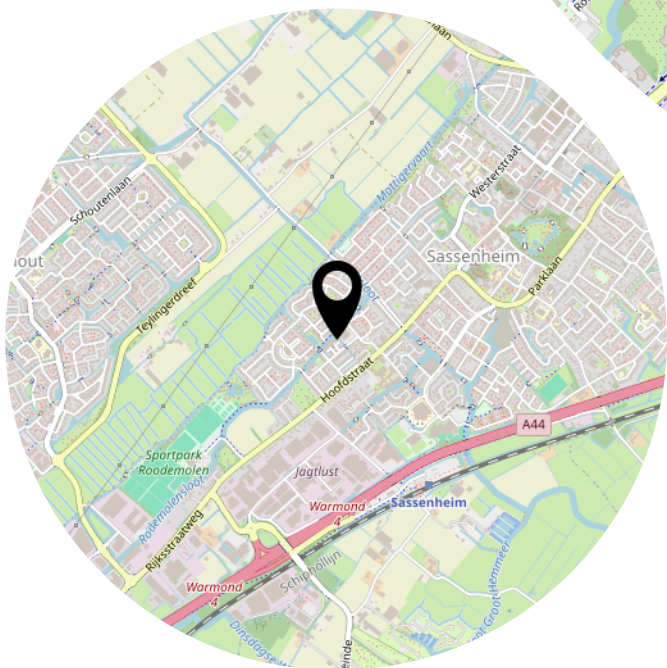
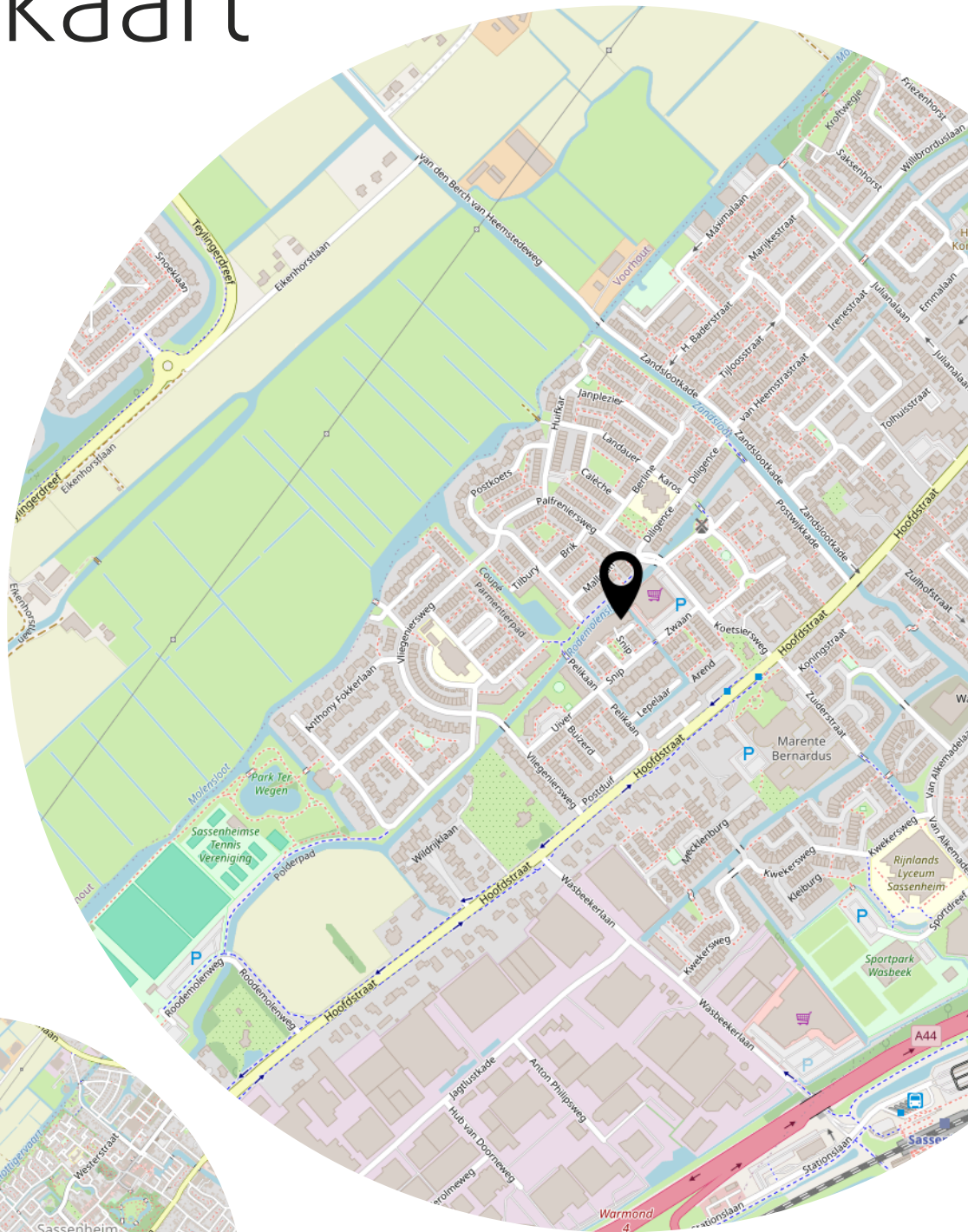
3.06m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

© WWW.DROOMHUIS360.NL

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Schuifkast slaapkamer	X		
- TV-meubel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Samsung wasdroogcombinatie (2020 - 5 jr garantie)			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

En nu ?

Bezichtiging

U heeft geen verdere belangstelling; wilt u dit ons even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

U bent enthousiast en wilt eventueel graag kopen:

Kent u uw hypotheekmogelijkheden?

- indien u wenst kan Pitch Makelaars u hierbij adviseren (0252-211690)
- zijn er voor deze aankoop vergunningen vereist?
- zo ja, ga na of u hiervoor in aanmerking komt

Een bod uitbrengen

Indien u bovengenoemde zaken bent nagegaan, weet u of het voor u zinvol is om een bod uit te brengen. Het uitbrengen van zowel een mondeling als een schriftelijk bod is bindend. Pitch Makelaars zal uw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar. Wordt het door u uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst.

Het is belangrijk dat u in uw bod die factoren opneemt, die voor u van belang zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek
- het verkrijgen van een vestigingsvergunning
- een opsomming van de roerende zaken waarvan u wilt dat ze bij de aankoop achterblijven

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door u uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Pitch Makelaars zal dan namens de verkoper met u in onderhandeling treden. Op het moment dat beide partijen het met elkaar eens worden over het bedrag en de voorwaarden, dan is er sprake van een koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Als er een koopovereenkomst tot stand is gekomen wordt vervolgens door Pitch Makelaars een koopakte opgemaakt. Nadat de koopakte door zowel koper als verkoper is goedgekeurd en ondertekend, wordt deze naar de notaris gestuurd.

Waarborgsom

De notaris zal u (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dient u zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal eventueel een taxatierapport verlangen. Overleg met uw hypotheekadviseur wie dit rapport mag maken.

Transportakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvangt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats.



PITCH MAKELAARS

Oosthoutplein 9, 2215VM Voorhout
Hortusplein 6A, 2171CK Sassenheim

+31 252 211 690 info@pitchmakelaars.nl

Zo kan het namelijk ook...

