



VOORHOUT
Prins Bernhardstraat 37

Vraagprijs
€ 375.000,- k.k.

Prins Bernhardstraat
37



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl
<https://www.pitchmakelaars.nl>

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1963

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
211 m³

Woonoppervlakte:
66 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
7 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
A



Omschrijving

'Prachtig licht, modern en goed onderhouden A-Label appartement met twee slaapkamers en twee balkons'

Aan de Prins Bernhardstraat in het oude dorp van Voorhout staat een grote diversiteit aan woningen, waaronder dit keurige, kleinschalige appartementencomplex. Op de eerste etage ligt dit appartement met twee heerlijke balkons, een zeer riante badkamer en twee slaapkamers.

Het is aangenaam binnenkomen door de goed onderhouden entree met intercom-installatie, brievenbussen en de trap naar de etages. Bij binnenkomst in het keurige appartement op de eerste etage volgt de centrale hal waaraan vrijwel alle vertrekken liggen. De lichte living waar meerdere indelingsmogelijkheden zijn geeft toegang tot de aangrenzende open keuken en een goed formaat balkon met een rustige ligging. De rechte keuken is voorzien van een praktische opstelling en diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, een vaatwasser en een combioven. Aan de hal liggen twee slaapkamers, een keurig toilet en een bergkast. De luxe uitgevoerde badkamer is bereikbaar vanuit de grote slaapkamer en heeft een riante inloopdouche, een vrijstaand ligbad, vloerverwarming, een wastafel met een modern opbergmeubel en een prachtig, grote vakkenkast. Ook zijn er openslaande deuren naar het tweede balkon. Beide slaapkamers zijn mooi afgewerkt en beschikken over dezelfde sfeervolle, visgraat vloer als de rest van het appartement. Dit smaakvolle appartement is met inzicht en liefde verbouwd en onderhouden waarbij met veel oog voor detail gekozen is voor een hoogwaardige afwerking.

In de eigen berging in de onderbouw is de gelegenheid om fietsen droog en veilig te stallen.

Meerdere supermarkten, gezellige horeca, diverse sport- en recreatiemogelijkheden, het NS-station van Voorhout en het gezellige centrum liggen in de nabije omgeving op loopafstand. Ook zijn diverse uitvalswegen naar de omliggende grote steden, Schiphol en het strand van Noordwijk en Katwijk dichtbij. Dat maakt Voorhout een zeer centraal gelegen en aangenaam dorp om te wonen.

Bijzonderheden:

- Ruim, licht appartement met een fijne indeling
- Zeer hoogwaardig afgewerkt met oog voor detail en mooie materialen
- Riante, luxe badkamer met een ligbad én een inloopdouche
- 2 slaapkamers
- 2 heerlijk zonnige balkons met uitzicht
- Voldoende parkeerruimte in de omgeving
- Centraal gelegen op loopafstand van het centrum en het treinstation van Voorhout
- Eigen fietsenberging in de onderbouw

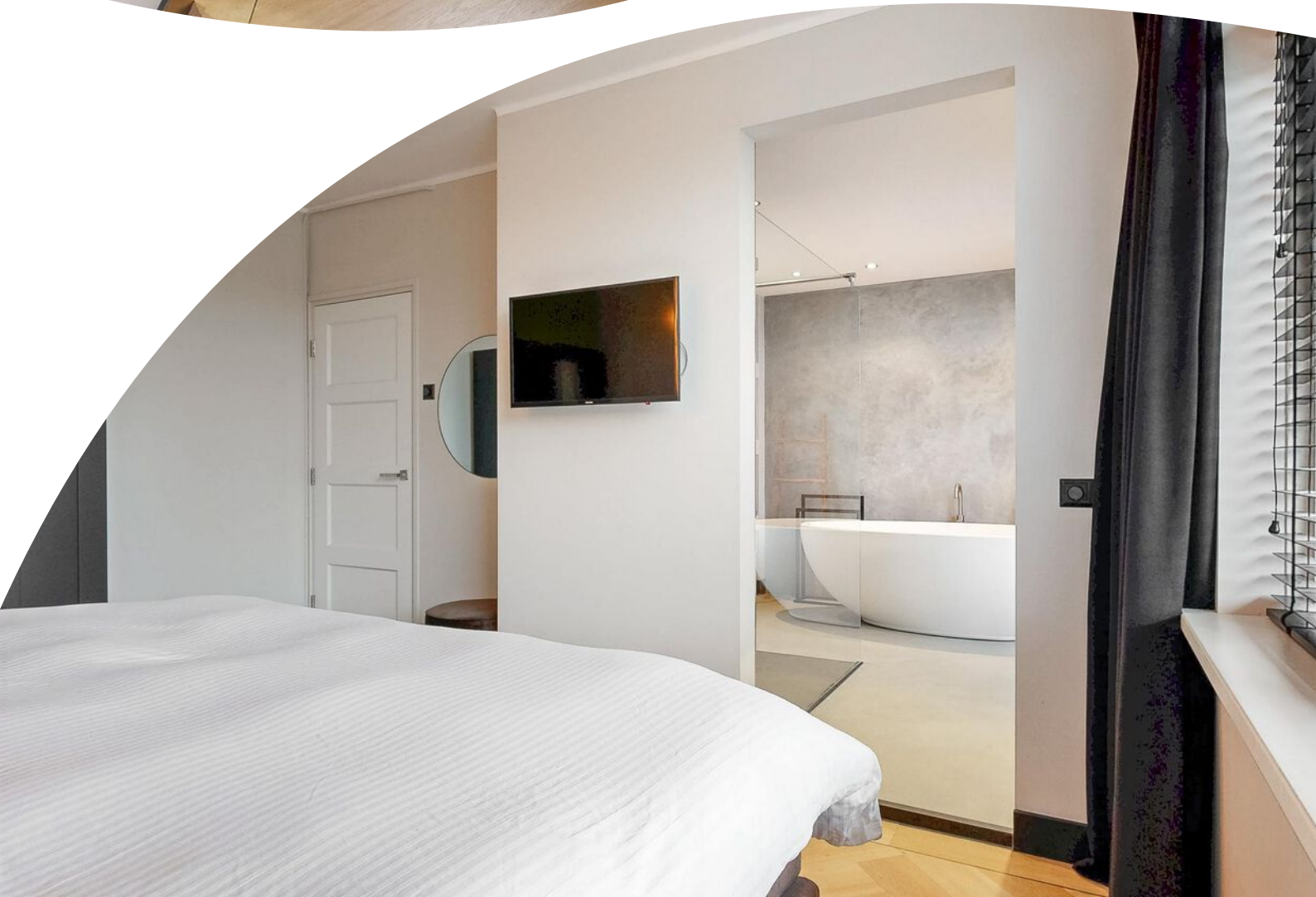
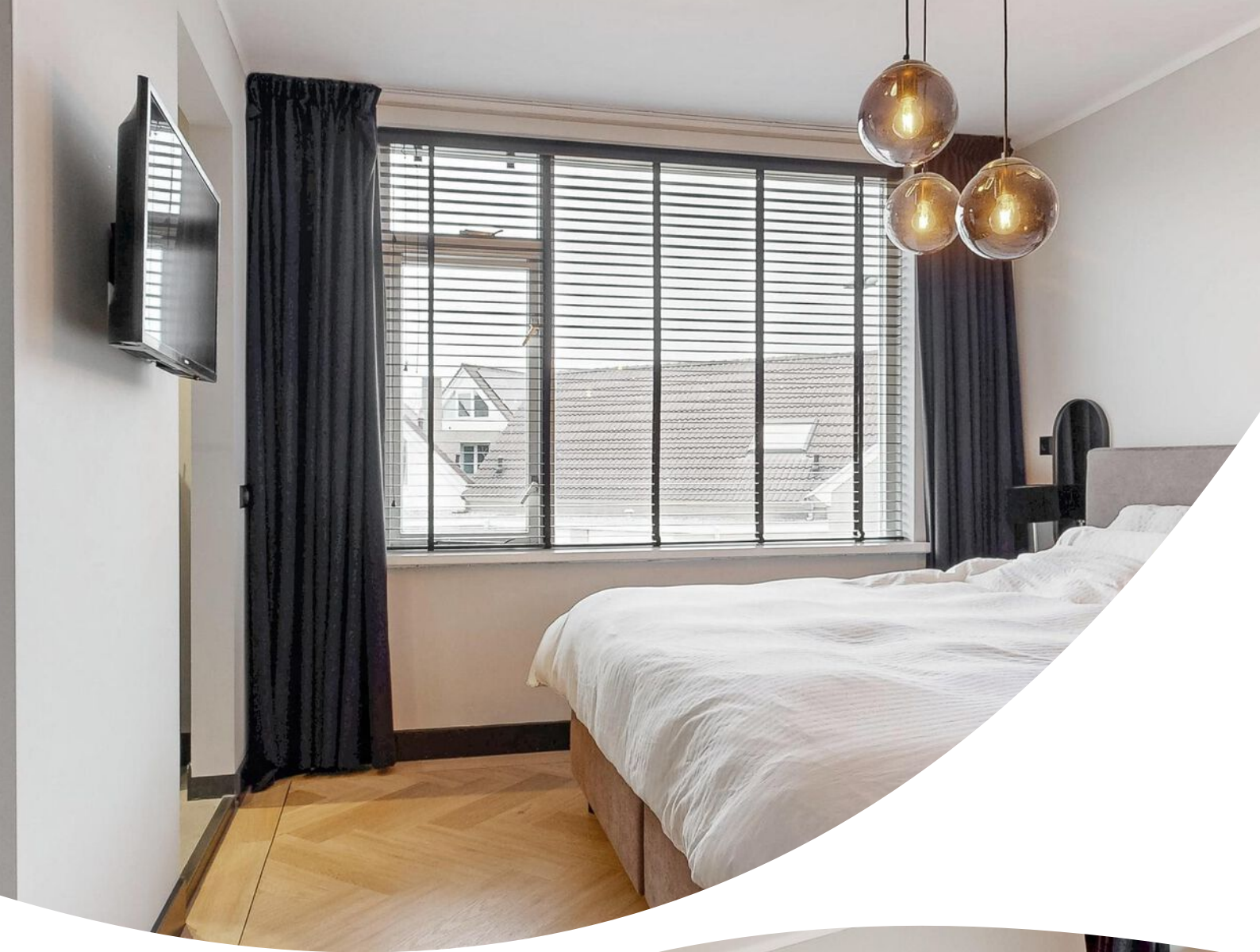
De vraagprijs voor al dit moois is € 375.000,- en de oplevering in overleg

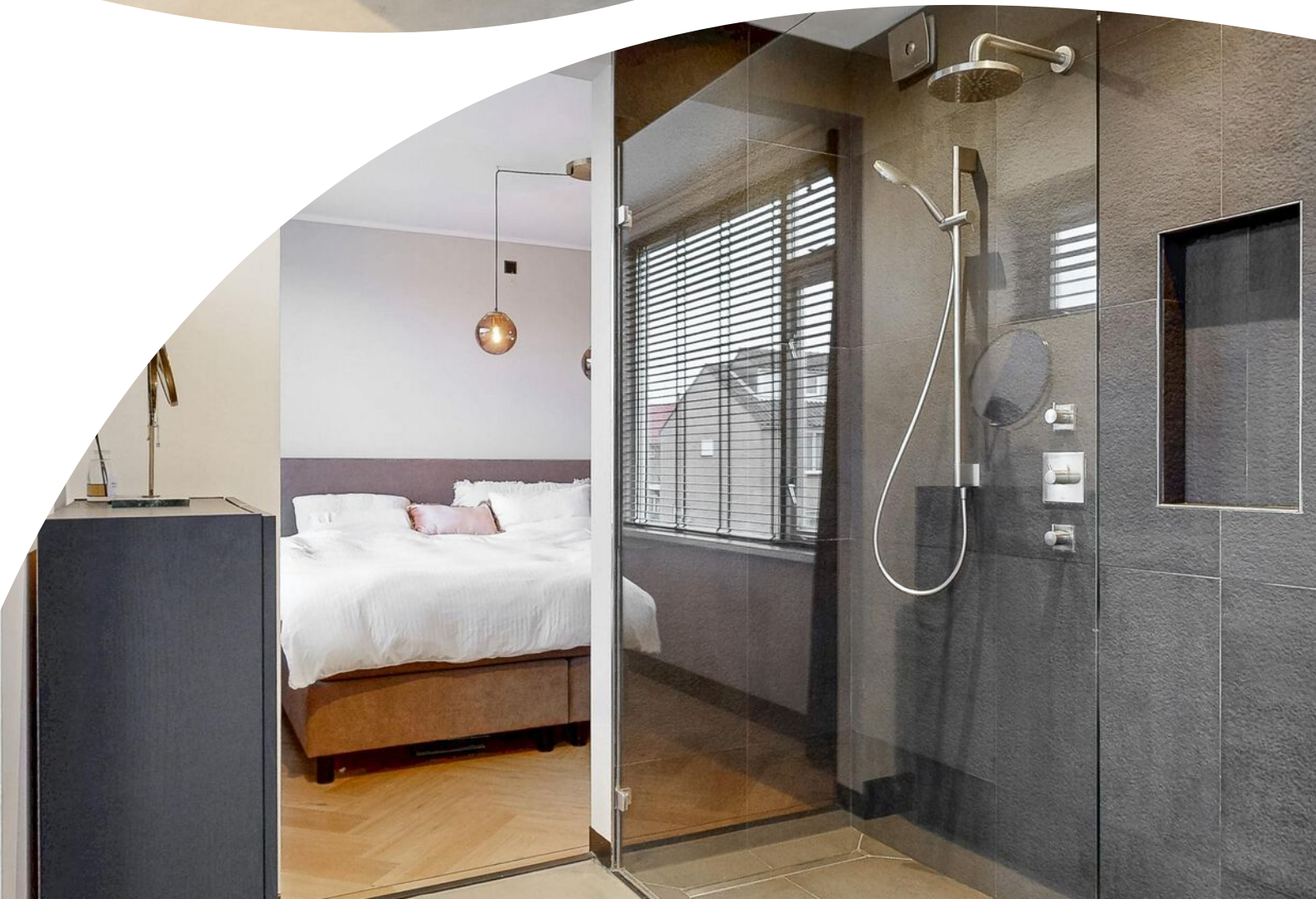


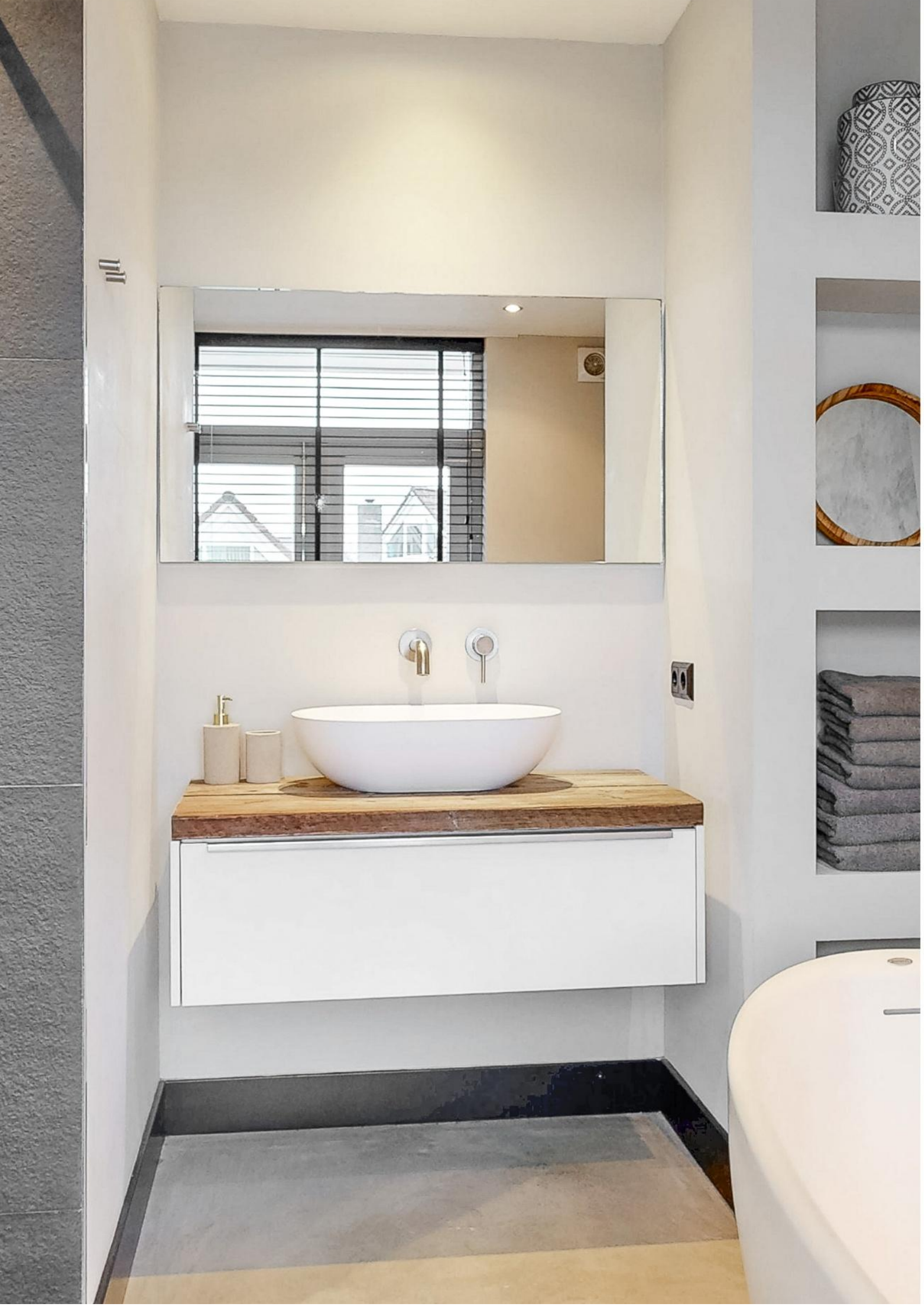




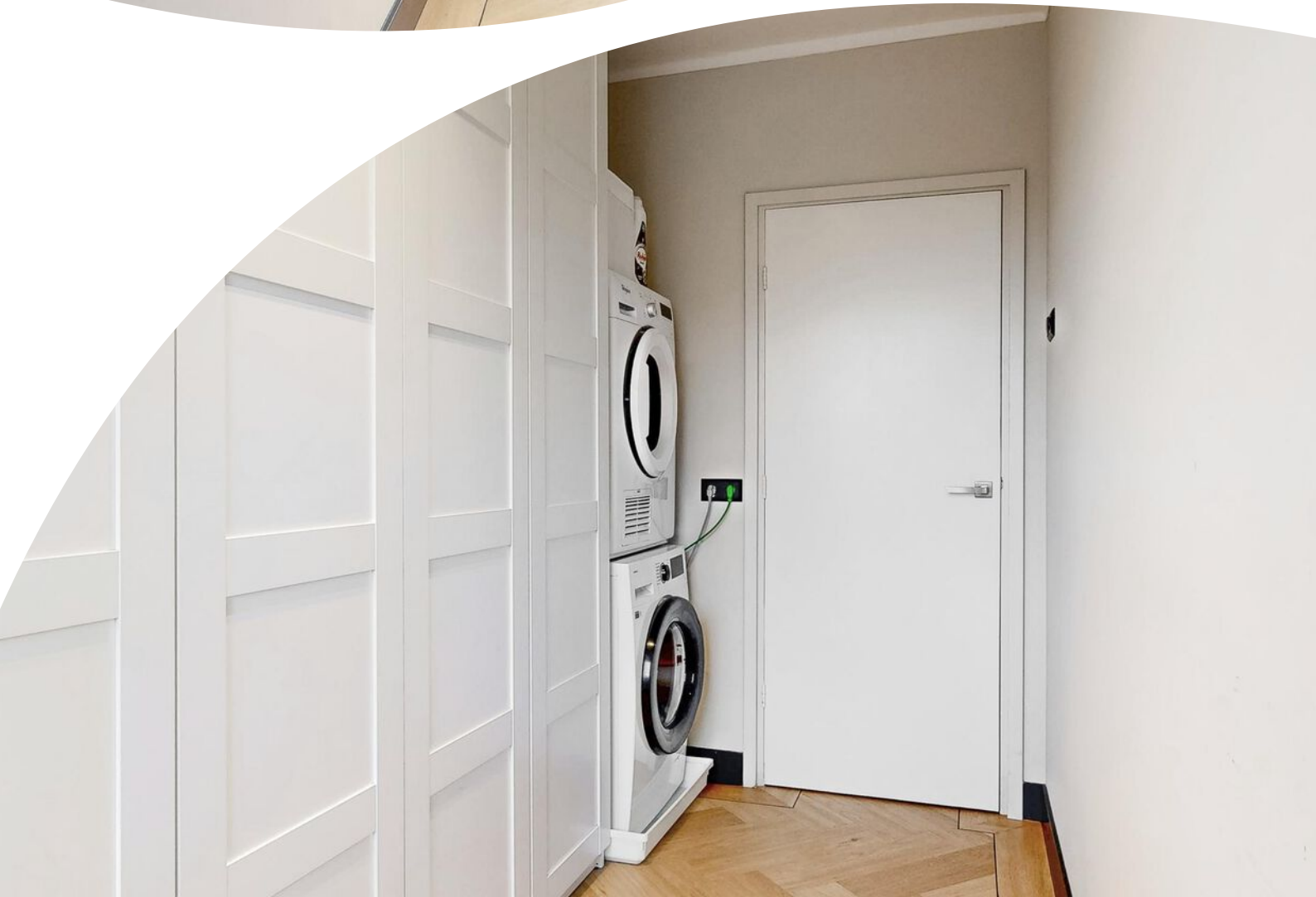








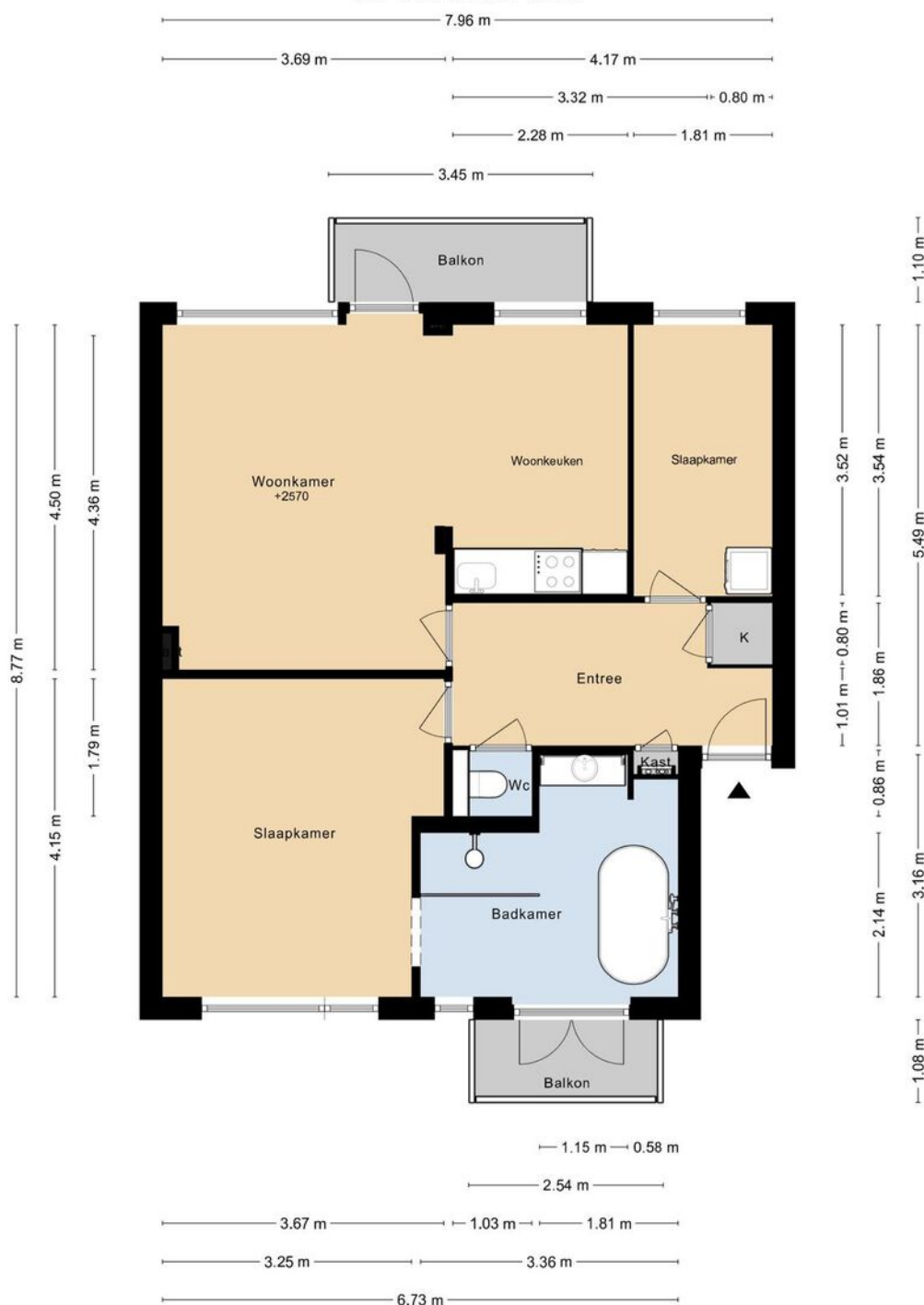






Plattegrond

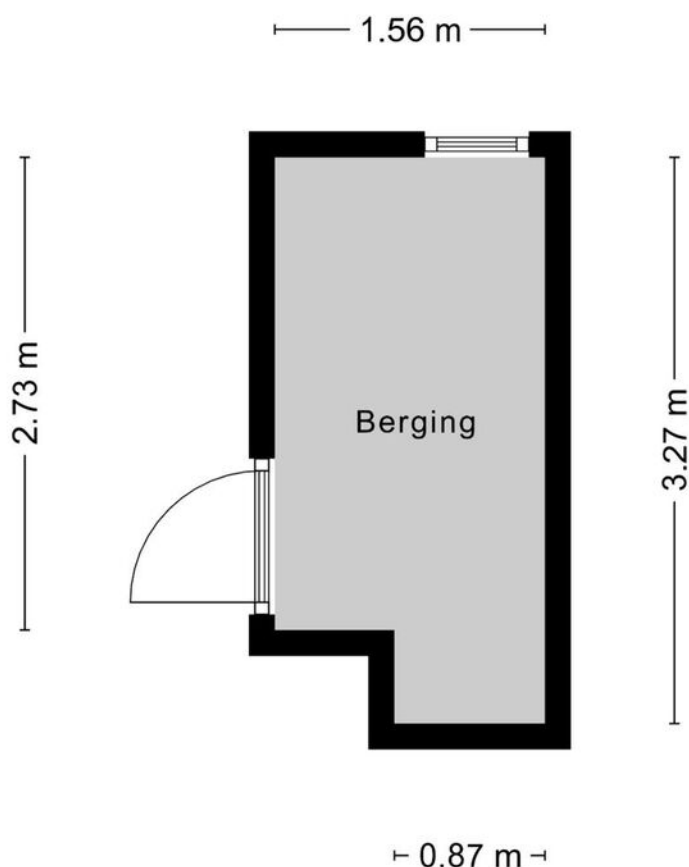
PRINS BERNHARDSTRAAT 37 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

PRINS BERNHARDSTRAAT 37 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Energielabel

Status	Definitief
---------------	------------

A



Isolatie				Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1	Gevels	☒	☒	7	Verwarming	HR-107 ketel	☐ nee ☒ ja
2	Gevelpanelen	☐	☐	8	Warm water	Combiketel	☐ nee ☒ ja
3	Daken	☐	☐	9	Zonneboiler	Niet aanwezig	☒ nee ☐ ja
4	Vloeren	☐	☐	10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	☐ nee ☒ ja
5	Ramen	☒	☒	11	Koeling	Niet aanwezig	☒ nee ☐ n.t.b.
6	Buitendeuren	☒	☒	12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	☒ nee ☐ ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden 	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden 	Aandeel hernieuwbare energie 
Laag Gemiddeld Hoog	Laag Hoog	0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Opnamedetails

Examennummer

3720

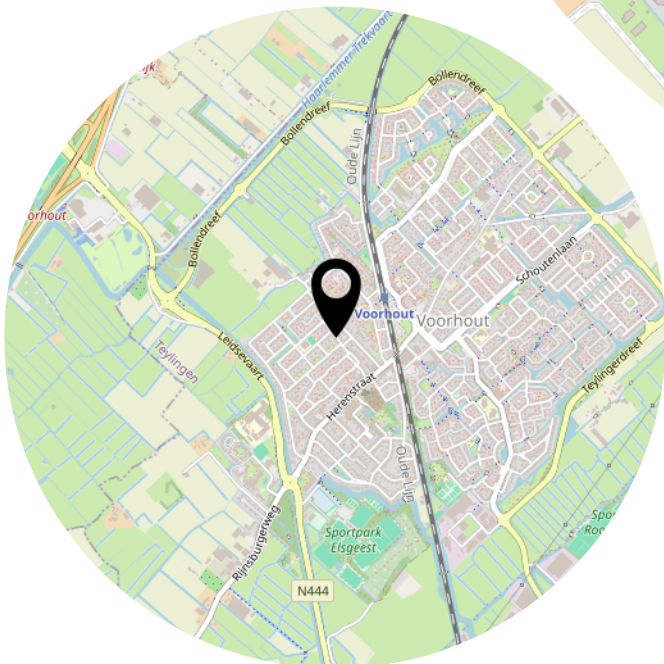
Woning Advies Nederland B.V.

Inschrijfnummer	KvK-nummer
EPG2016-43	51344513

Soort opname
Basisopname



Op de kaart



Lijst van zaken

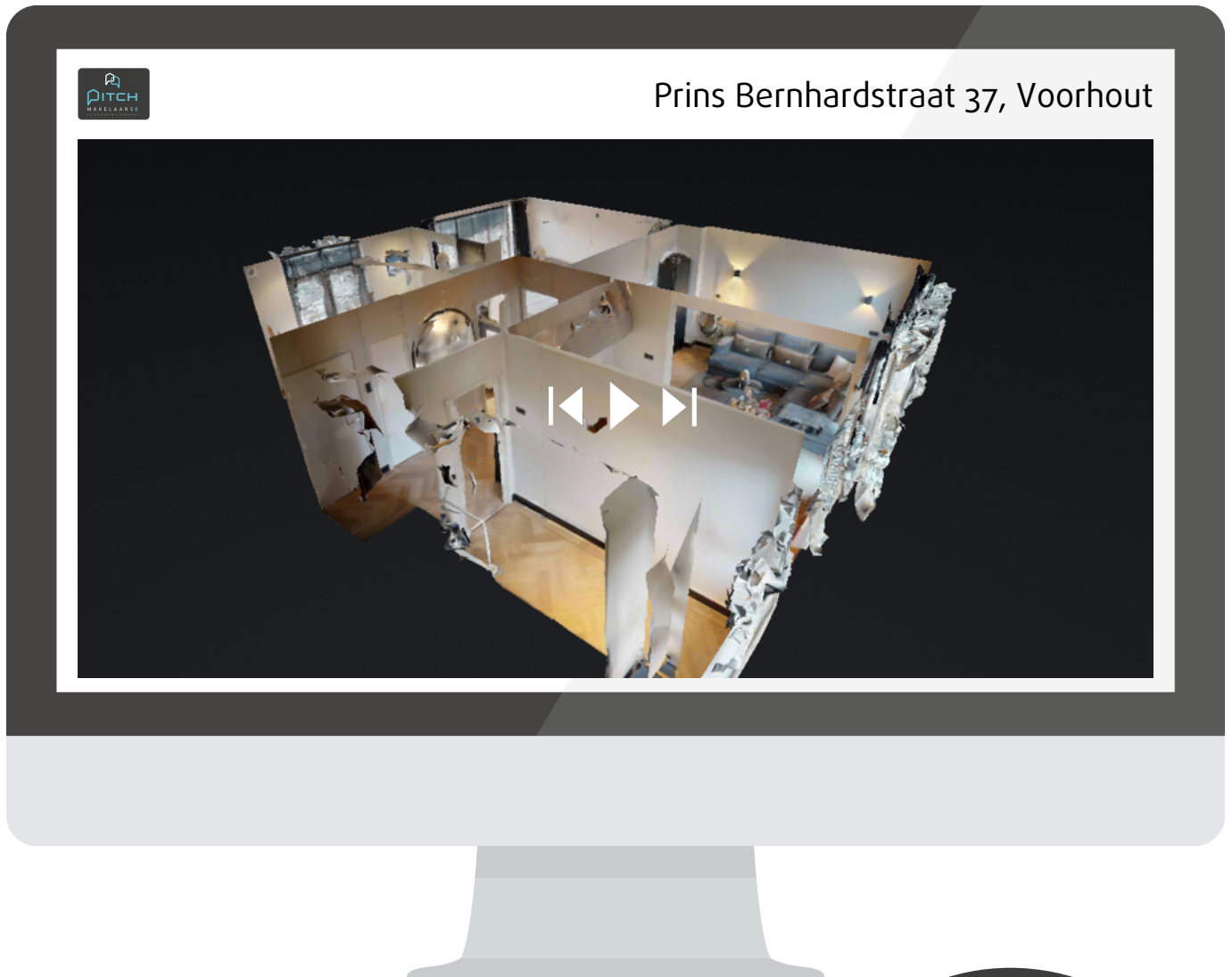
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- pvc visgraat met bies en band	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Franke "Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Bekijk deze woning alvast online!

<https://new.virres.com/view/2a4a107798fffb>



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Zo kan het namelijk ook...

