



VOORHOUT
Fuchsiastraat 25

Vraagprijs
€ 550.000,- k.k.

Fuchsiastraat 15



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl
<https://www.pitchmakelaars.nl>

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1991

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
435 m³

Woonoppervlakte:
136 m²

Perceeloppervlakte:
255 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
B

Omschrijving

‘Familiehoekhuis met een riante uitbouw, een opvallend grote tuin, veel aangenaam woonoppervlakte en een heldere indeling’

Welk leuk gezin is op zoek naar een comfortabele hoekwoning met een heerlijke tuin aan de rand van de kindvriendelijke wijk Oosthout in Voorhout? Dit fijne huis ligt in een rustige straat met een grote diversiteit aan bewoners. Dit is bij uitstek de ideale plek voor (jonge) gezinnen, maar eigenlijk voor iedereen die opzoek is naar een licht en ruim huis met alle voorzieningen in de omgeving; winkels, (basis)scholen, kinderopvang, speeltuintjes, uitvalswegen A44 en N206 en sport- en recreatiemogelijkheden zoals de Klinkenbergerplas, het strand van Noordwijk en Katwijk, maar ook de Kagerplassen en recreatie eiland Koudenhoorn in Warmond.

Eenmaal in de straat valt direct op hoe groen de omgeving is. Na de voordeur, die te bereiken is via de voortuin, volgt een opvallend ruime hal waaraan de trap naar de eerste etage, de meterkast en de deur naar de woonkamer met open keuken ligt. Ook een toilet met fonteintje is vanuit de hal toegankelijk. De deur naar de woonkamer is centraal geplaatst tussen het zitgedeelte en de moderne keuken aan de voorzijde die voorzien is van apparatuur van Siemens; een vaatwasser, oven, een koelkast, vriezer en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiginstallatie. Het geheel is geplaatst in een U-vormige opstelling zonder bovenkasten waardoor een strak en tijdloos geheel is ontstaan met veel werkruimte. De open lay-out van de begane grond zorgt voor een verrassend ruimtelijke indeling en de vele ramen maken het licht en comfortabel. Naast plek voor een grote eettafel, is er ook een heerlijke zithoek met uitzicht op de tuin. De openslaande deuren geven toegang tot het bestratte terras tegen de achtergevel. De achtertuin is mooi aangelegd en beschikt over een berging, een achterom en een veranda. Door de ligging en de indeling is er veel privacy in de tuin en zijn er meerdere plekken om vrij te kunnen genieten van het buitenleven.

De eerste etage heeft drie slaapkamers waarvan er twee ruim zijn. De grote slaapkamer aan de voorzijde heeft een mooi zicht de straat in. De naastgelegen badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd met een ligbad, een separate douche, een handdoekradiator, een toilet en een wastafel. De slaapkamers aan de achterzijde hebben uitzicht op de tuin.

De tweede etage beschikt over nog twee slaapkamers. Eén met een dakvenster waardoor er veel licht binnenvalt. De andere met een dakkapel voor extra ruimte en licht. Onder de schuine kanten is veel opbergruimte gecreëerd door middel van kasten. Er is functioneel gebruik gemaakt van de ruimte waardoor er een vaste plek is voor de wasmachine, droger en de cv-opstelling. De zolder is een heerlijke, lichte etage met bijzonder veel ruimte.

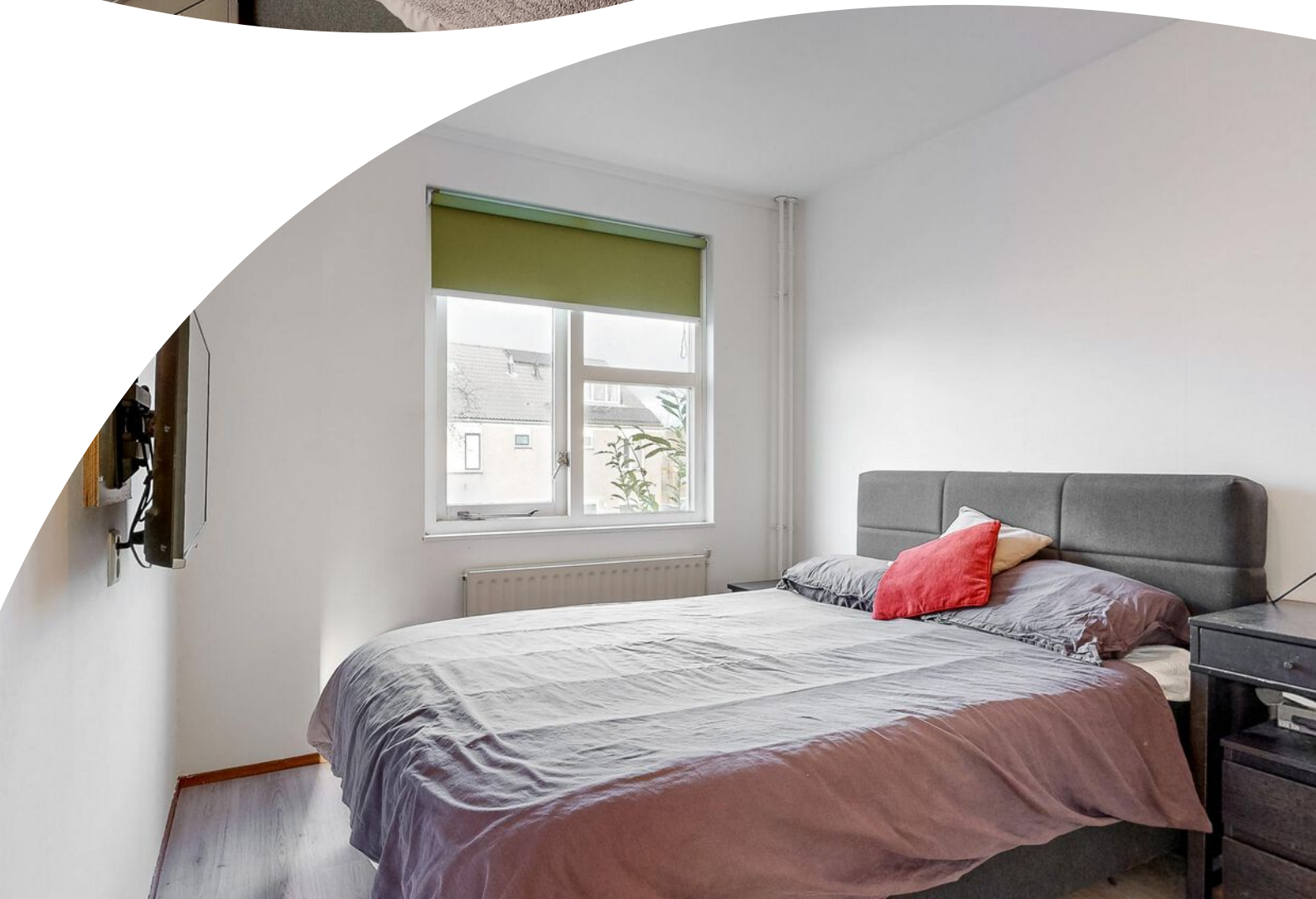
Voor iedereen die op zoek is naar een lichte, ruimtelijke hoekwoning in het rustige en kindvriendelijke Oosthout in Voorhout met alle voorzieningen in de omgeving; speeltuinen, winkels, scholen, kinderopvang, uitvalswegen en sport- en recreatiemogelijkheden zoals het strand van Noordwijk en Katwijk, maar ook de Kagerplassen en de Klinkenbergerplas. Voorhout beschikt bovendien over een treinstation met een rechtstreekse verbinding naar Amsterdam en Leiden. Ook het station en centrum van Sassenheim zijn aan deze kant van Voorhout dichtbij. De gemakken van twee dorpen binnen handbereik dus!



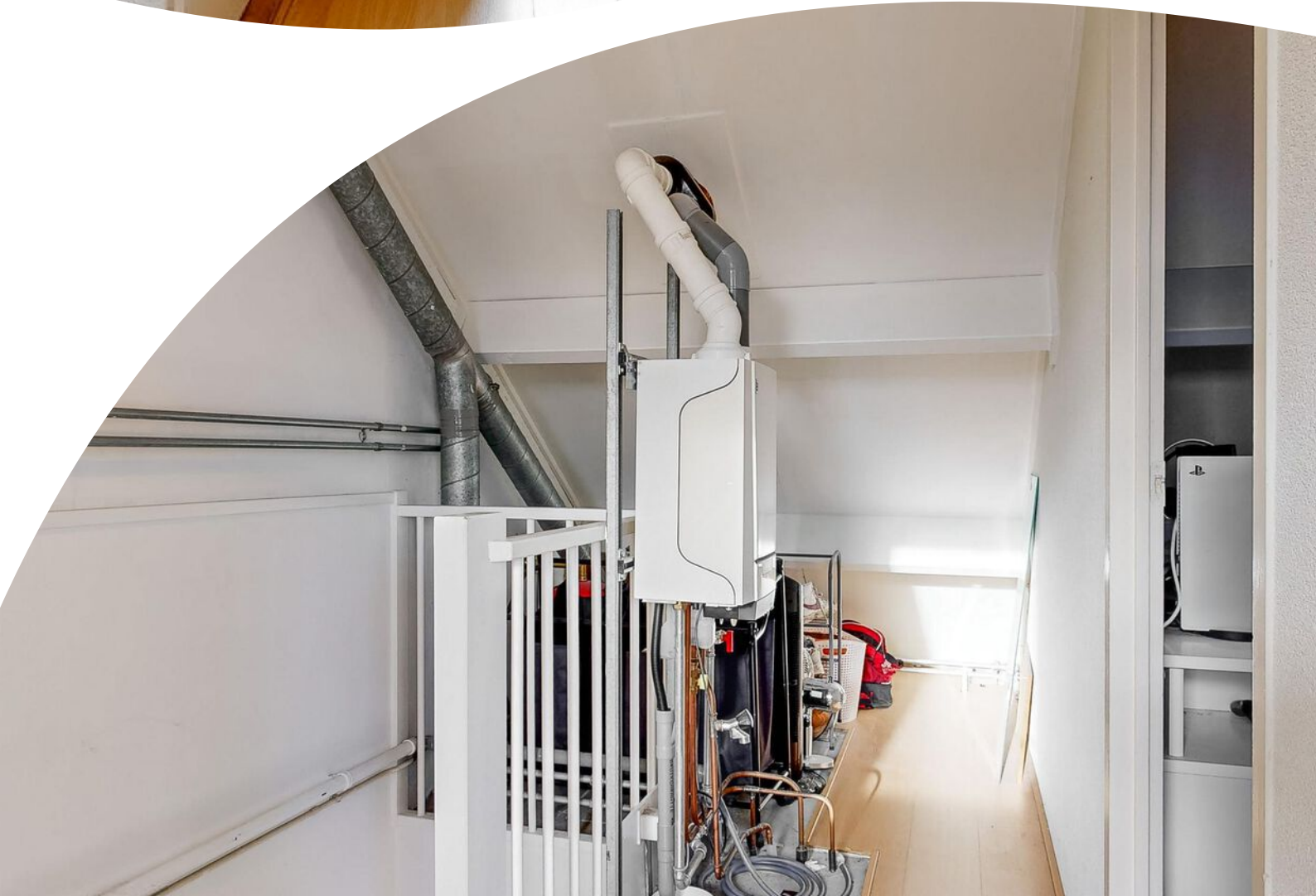




















Plattegrond



Plattegrond

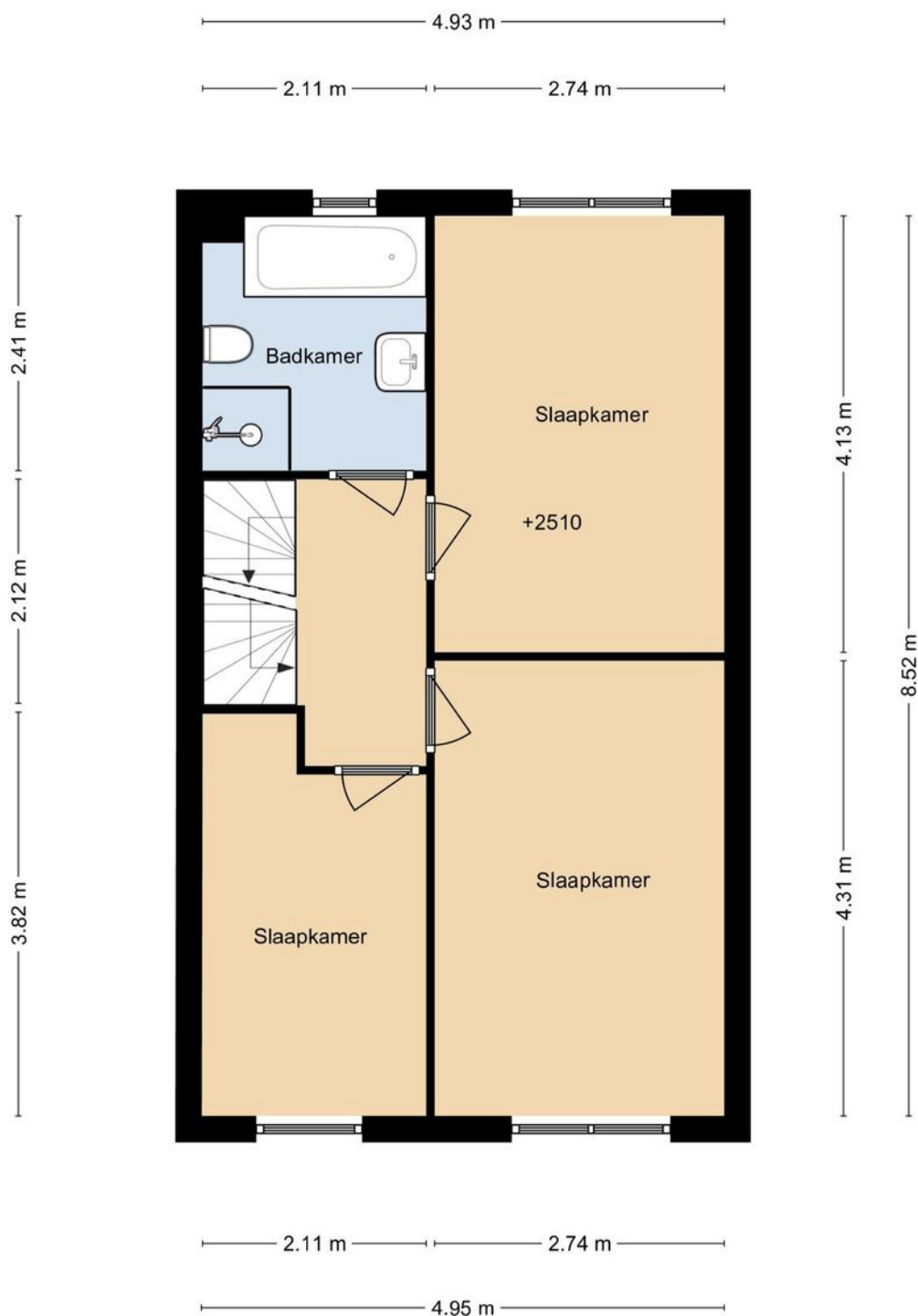
FUCHSIASTRAAT 25 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

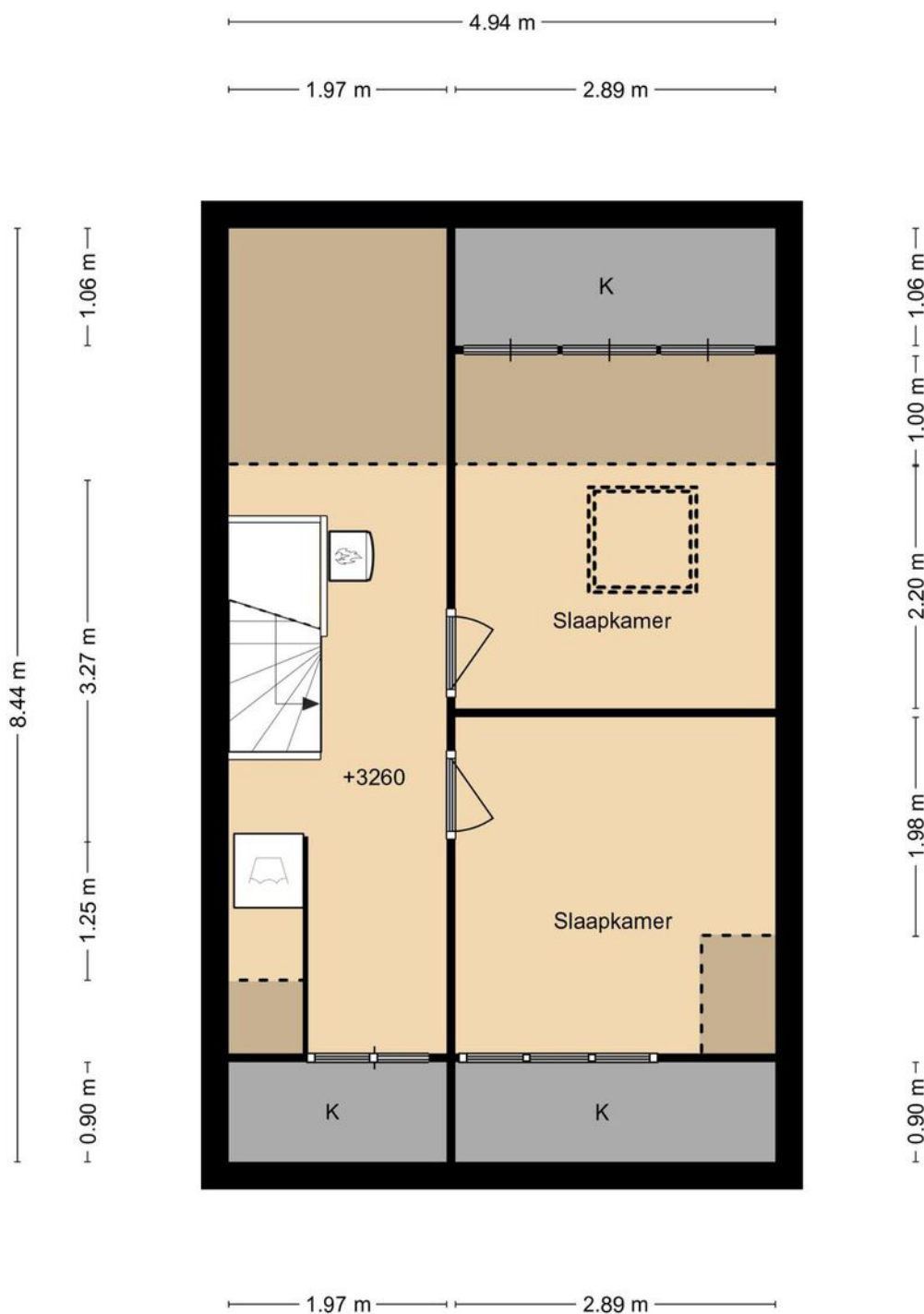
FUCHSIASTRAAT 25 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

FUCHSIASTRAAT 25 2E VERDIEPING

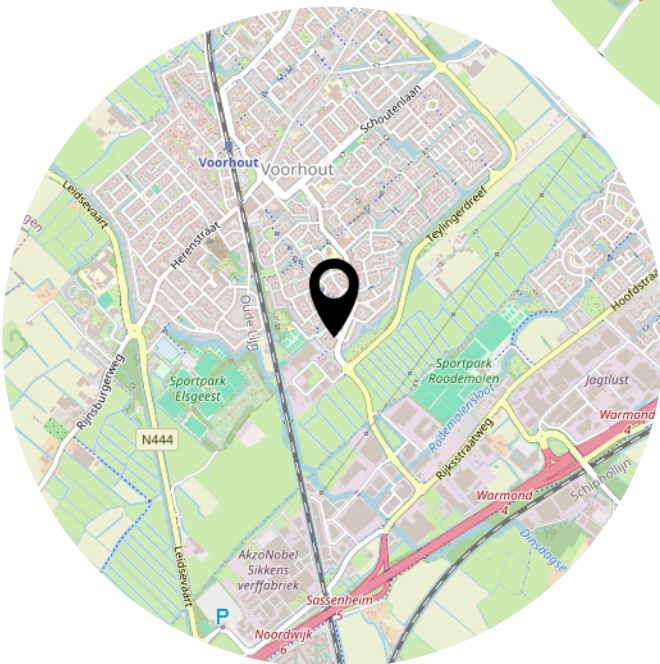
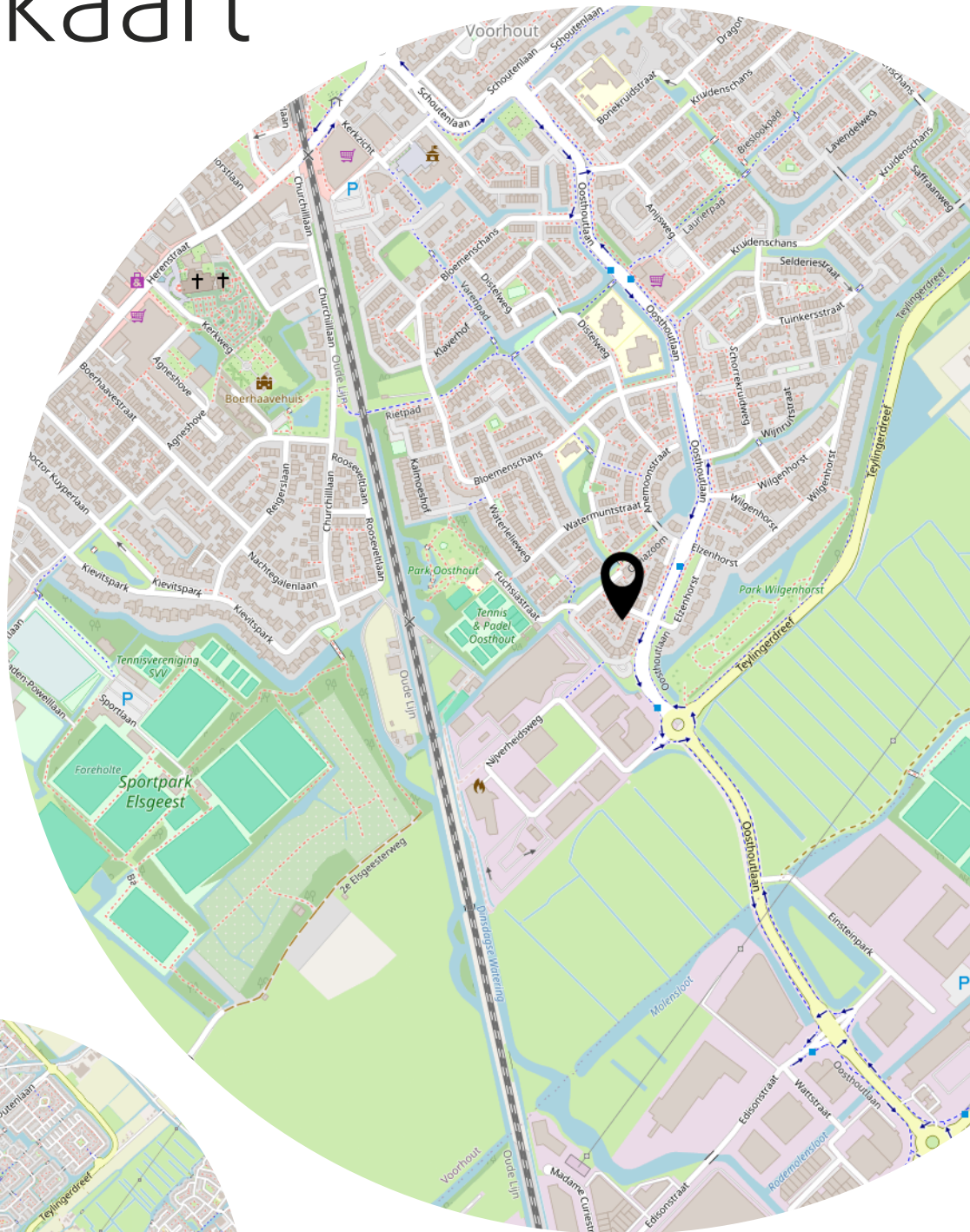


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Energielabel

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

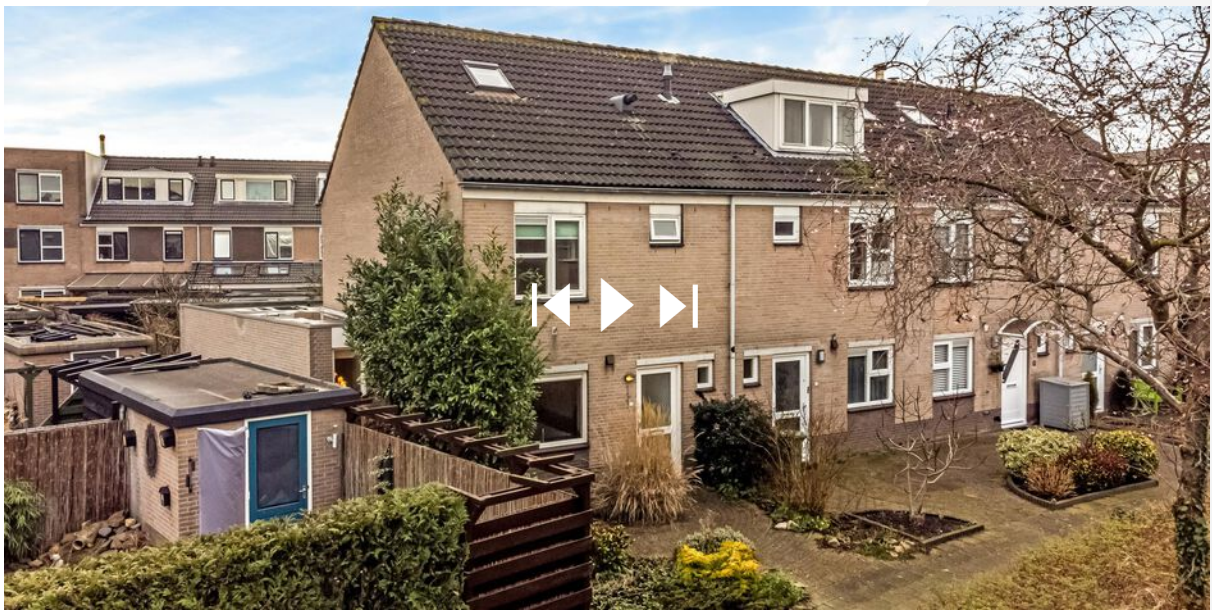
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		

Bekijk deze woning online!

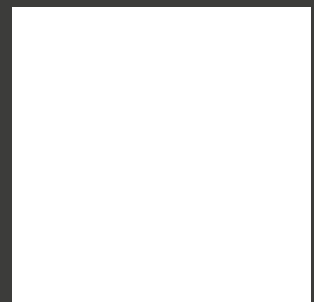
webpace.yisual.com/fuchsiastraat25



Fuchsiastraat 25, Voorhout



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Zo kan het namelijk ook...

