



WARMOND
Kloosterwei 224

Vraagprijs
€ 285.000,- k.k.

Kloosterwei 224



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl
<https://www.pitchmakelaars.nl>

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1971-1980

Soort:
benedenwoning

kamers:
2

Inhoud:
107 m³

Woonoppervlakte:
41 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
-



Omschrijving

STARTER ? OF GEWOON OP ZOEK NAAR EEN BOSRIJK GELEGEN APPARTEMENT ? BEL PITCH
071-200 1100

Aan de rand van Park Klinkenberg in Warmond, in een rustige en zeer groene omgeving ligt dit zeer nette onlangs gerenoveerd nette 2-kamer hoek appartement. Het appartement heeft een gezamenlijke fietsenberging op de begane grond. Dit appartement is goed verzorgd ligt op loopafstand van alle benodigde voorzieningen zoals winkels, scholen en sportverenigingen. Op een paar minuten loopafstand liggen de Kagerplassen met vele recreatie- en sportmogelijkheden. Gunstig gelegen met verschillende uitvalswegen richting Amsterdam-Schiphol en/of Leiden-Den Haag. Ook het treinstation van Leiden en Sassenheim zijn op fietsafstand.

Indeling:

Hoofdentree: centrale hal met brievenbussentableau, ook is hier het trappenhuis en de deur naar de gezamenlijke fietsenberging, meterkasten, ketelruimte en gasboiler te vinden. In de centrale hal is op de begane grond de entree van de woning te vinden.

De indeling van het appartement is als volgt: entree, hal met te creëren bergruimte voor vaste kasten. Vanuit de hal kunt u naar de badkamer die voorzien is van een wandtoilet, inloopdouche en vast wastafelmeubel met verlichting. De wasmachine en wasdroger zou u hier kunnen plaatsen, maar u zou er ook voor kunnen kiezen deze in de hal achter schuifkasten te plaatsen. Er is hier namelijk meer dan voldoende ruimte voor.

De ruime en lichte woon-eetkamer kijkt uit op een diepe (eigen) privé tuin met veel groen. Verder is de nette open keuken ingericht met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is tevens de slaapkamer toegankelijk.

Het gehele appartement is onlangs gerenoveerd en is voorzien van nette witte wanden en doorgelegde visgraat pvc vloeren.

Bijzonderheden: de servicekosten bedragen € 200,- per maand (inclusief gas, water en elektra), het appartement is geheel voorzien van dubbele beglazing en is per direct beschikbaar.

De vraagprijs voor dit mooie stukje Warmond is € 285.000,- k.k.
Oplevering: is in overleg maar kan per direct !









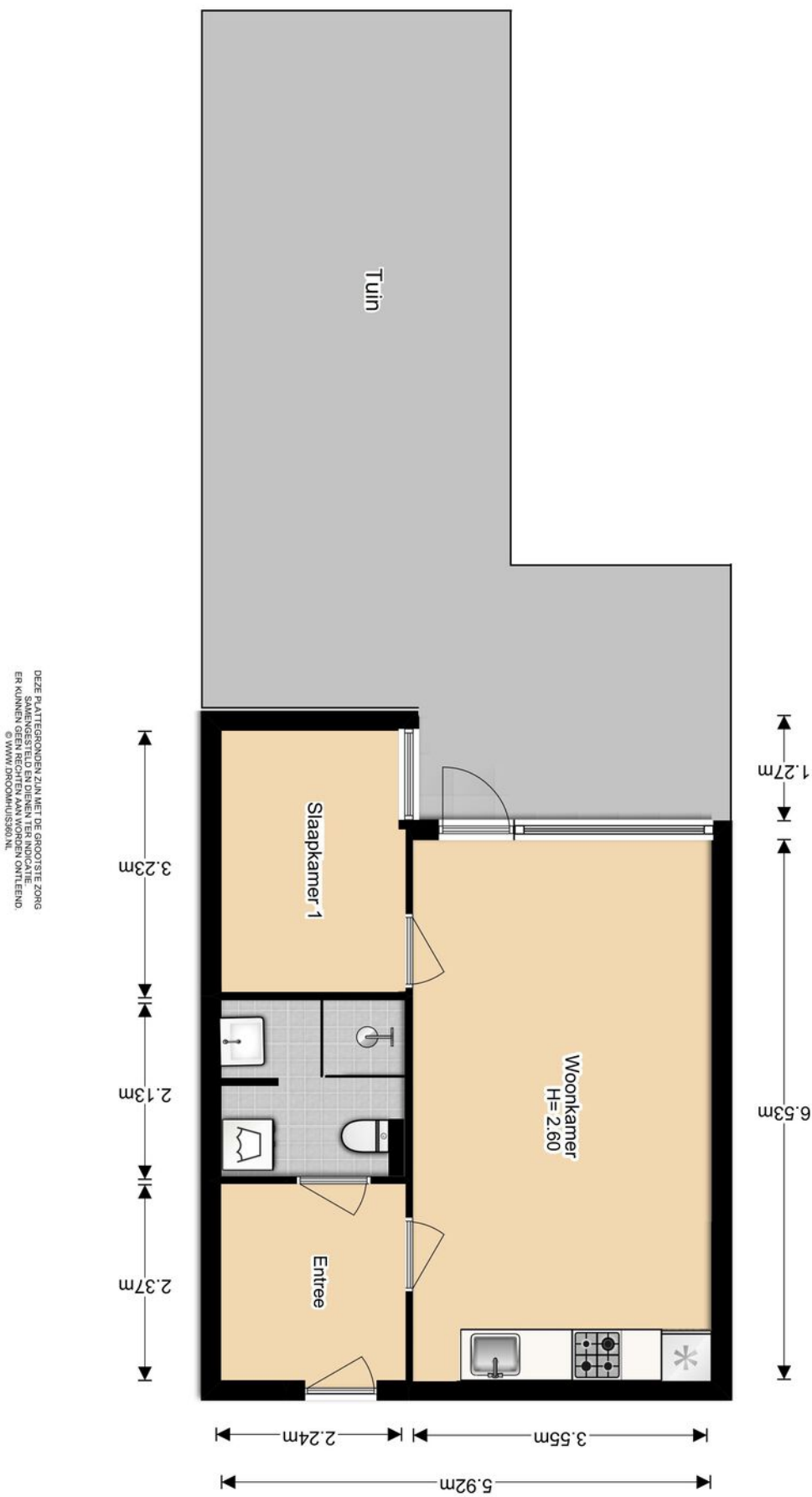




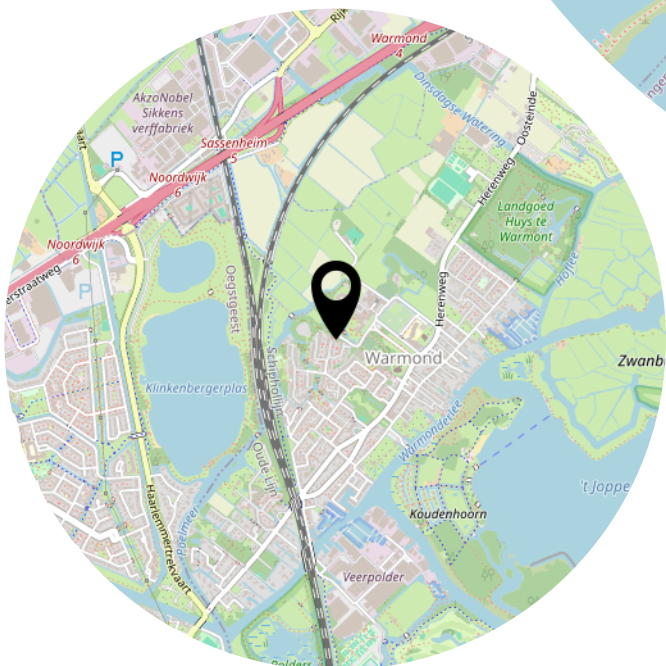
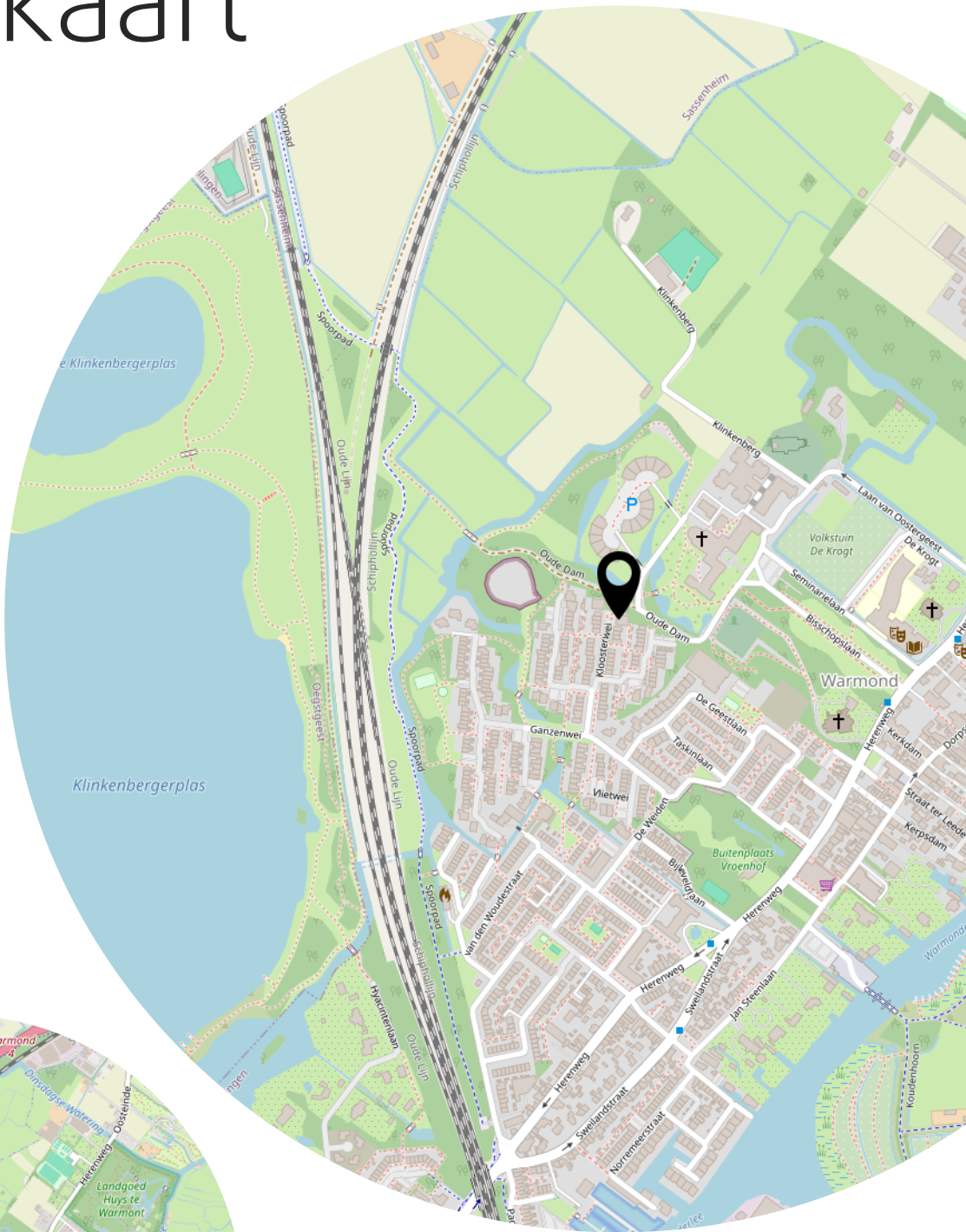




Plattegrond



Locatie op de kaart



Zo kan het namelijk ook...

