



VOORHOUT
Prins Bernhardstraat 313

Vraagprijs
€ 485.000,- k.k.

Prins Bernhardstraat 313



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl
<https://www.pitchmakelaars.nl>

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2019

Soort:
galerijflat

kamers:
3

Inhoud:
284 m³

Woonoppervlakte:
87 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
4 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
A



Omschrijving

Geheel instapklaar en energiezuinig appartement met zonnig balkon en vrij uitzicht in modern complex.

Dit moderne en netjes afgewerkte appartement aan de Prins Bernhardstraat 313 in Voorhout ligt op de tweede woonlaag van een in 2019 opgeleverd en stijlvol complex met liftinstallatie, op een rustige locatie in het centrum. Het appartement is volledig instapklaar, voorzien van vloerverwarming, energielabel A, een zeer zonnig balkon met vrij uitzicht én een aparte berging op de begane grond. Met een woonoppervlakte van ca. 87 m², twee volwaardige slaapkamers en een ruime leefruimte is dit appartement ideaal voor mensen die comfortabel en gelijkvloers willen wonen.

Bij binnenkomst valt meteen de hoogwaardige afwerking op. De lichte en ruime woonkamer is strak en neutraal afgewerkt, met grote raampartijen en een speelse schuine daklijn die zorgt voor extra karakter. De open keuken met kookeiland is uitgevoerd in een moderne kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast. Het kookeiland zorgt voor een natuurlijke scheiding tussen koken en wonen en biedt tegelijkertijd veel werkruimte.

Vanuit de keuken bereik je het balkon, een fijne buitenruimte met uitzicht over de omgeving. Dankzij de ligging op de bovenste woonlaag is het hier rustig en vrij, perfect om te genieten van de middag- en avondzon. De twee slaapkamers zijn praktisch ingedeeld, beiden met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Door de speelse indeling met daklijnen en de hoge plafonds ogen de kamers extra ruimtelijk. De riante badkamer is voorzien van een douche, wastafel en designradiator, uitgevoerd in een neutrale en tijdloze stijl. Daarnaast is er een separaat wandtoilet met fonteintje én een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Het appartement beschikt over volledige isolatie (HR++-glas, dak-, vloer- en muurisolatie), een moderne CV-combiketel (Intergas, 2019), mechanische ventilatie en vloerverwarming in alle vertrekken – wat zorgt voor een zeer comfortabel binnenklimaat en lage energielasten. In de onderbouw bevindt zich een eigen berging van ca. 5 m², ideaal voor fietsen en opslag. Er is voldoende parkeergelegenheid in de buurt.

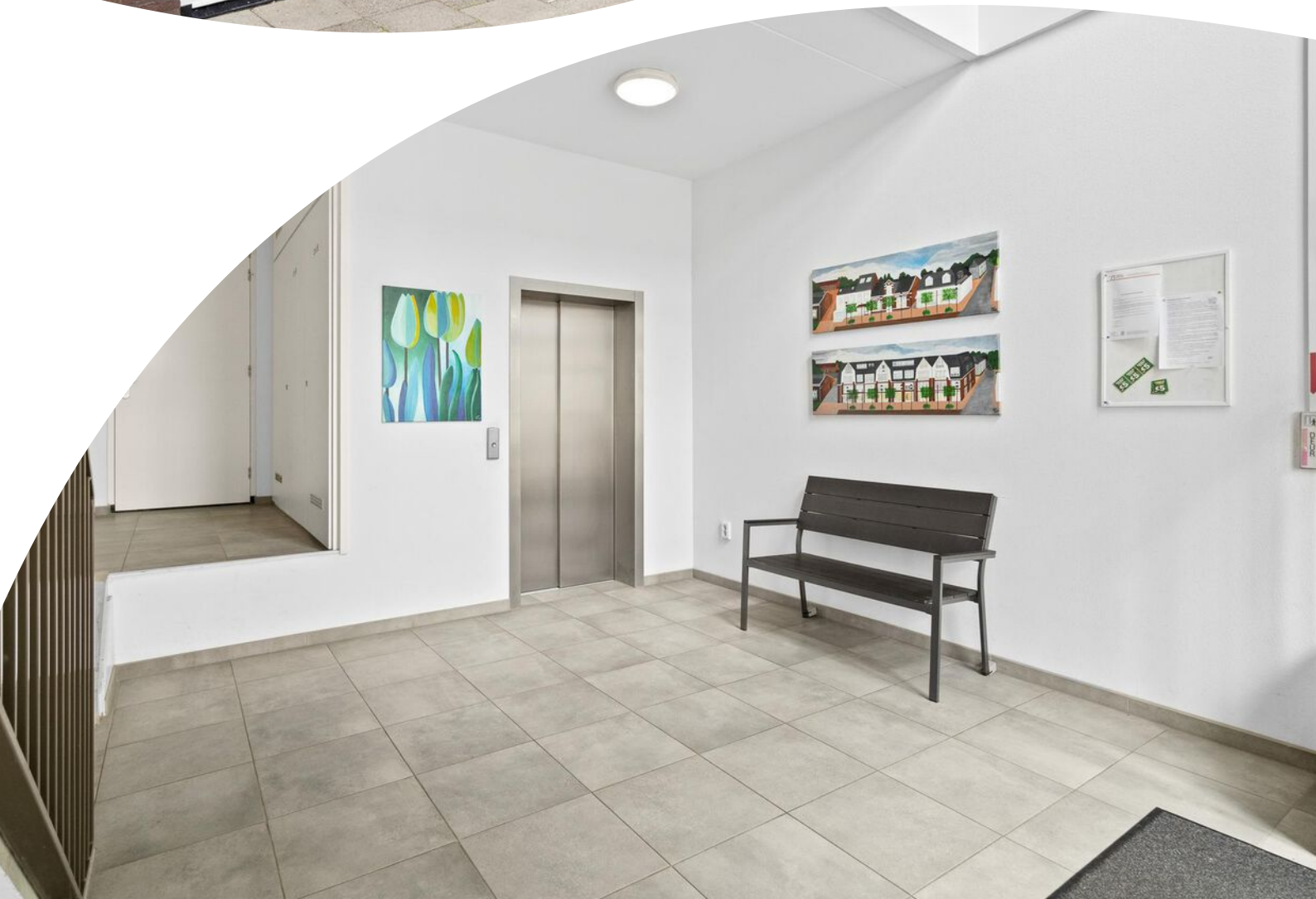
De ligging is uitstekend: op steenworpafstand van het gezellige centrum van Voorhout, diverse winkels, horecagelegenheden en het NS-station. Binnen enkele minuten zit je op de uitvalswegen richting Leiden, Amsterdam of Den Haag. Ook het strand van Noordwijk ligt op korte afstand. Alles bij elkaar maakt dit een zeer comfortabele en complete woning, in een kleinschalig en verzorgd.

Bijzonderheden

- Instapklaar appartement met nette afwerking
- Woonoppervlakte van ca. 87 m²
- Ruime woonkamer met open keuken en kookeiland
- 2 ruime slaapkamers
- Balkon met vrij uitzicht en middag-/avondzon
- Volledig geïsoleerd, energielabel A
- Vloerverwarming door het hele appartement
- Moderne badkamer en apart toilet
- Aparte wasruimte
- Eigen berging op de begane grond
- Complex voorzien van lift
- Gelegen nabij centrum, station en uitvalswegen

De oplevering is in overleg, maar kan per direct. De vraagprijs voor dit mooie stukje Voorhout is € 485.000,- k.k.



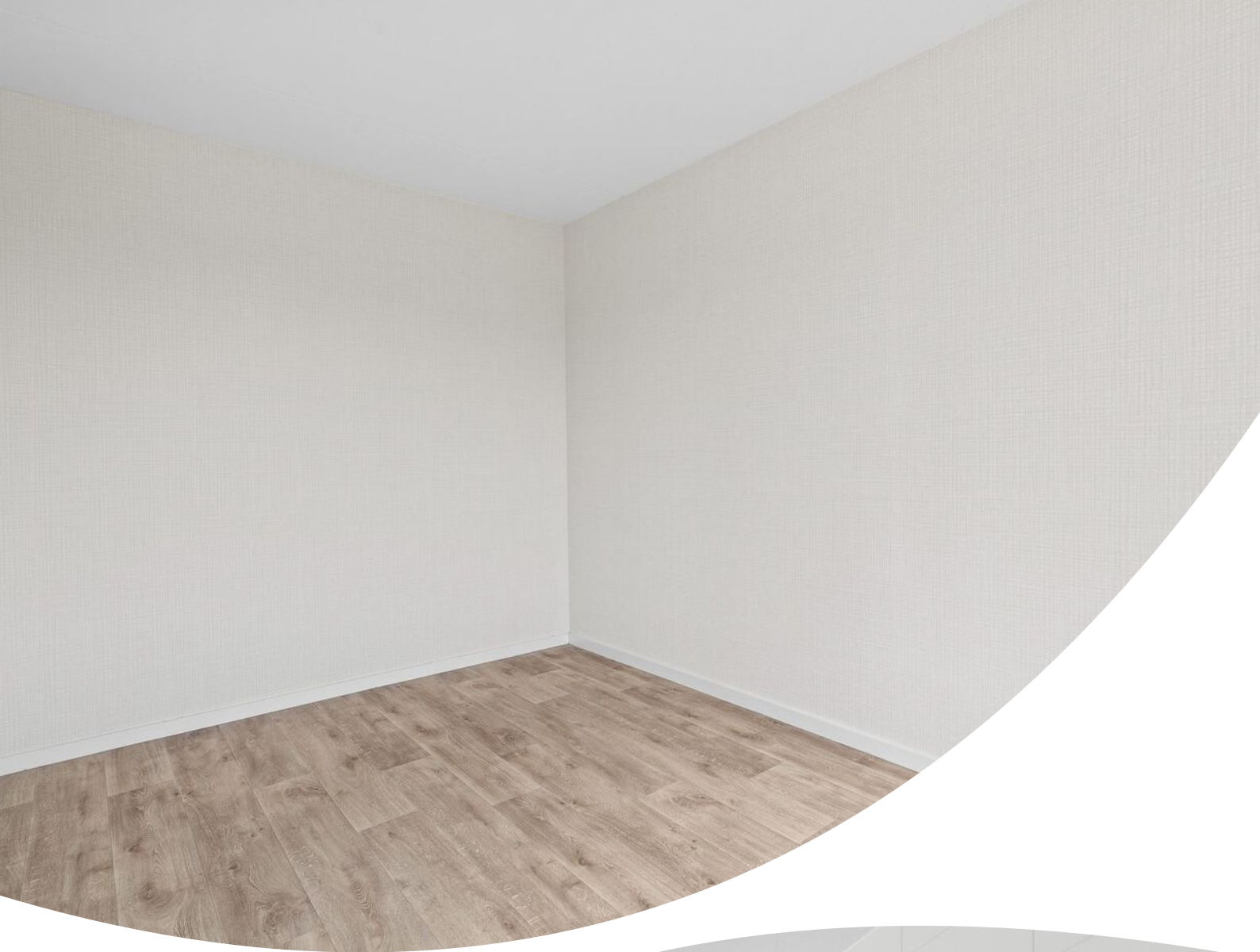






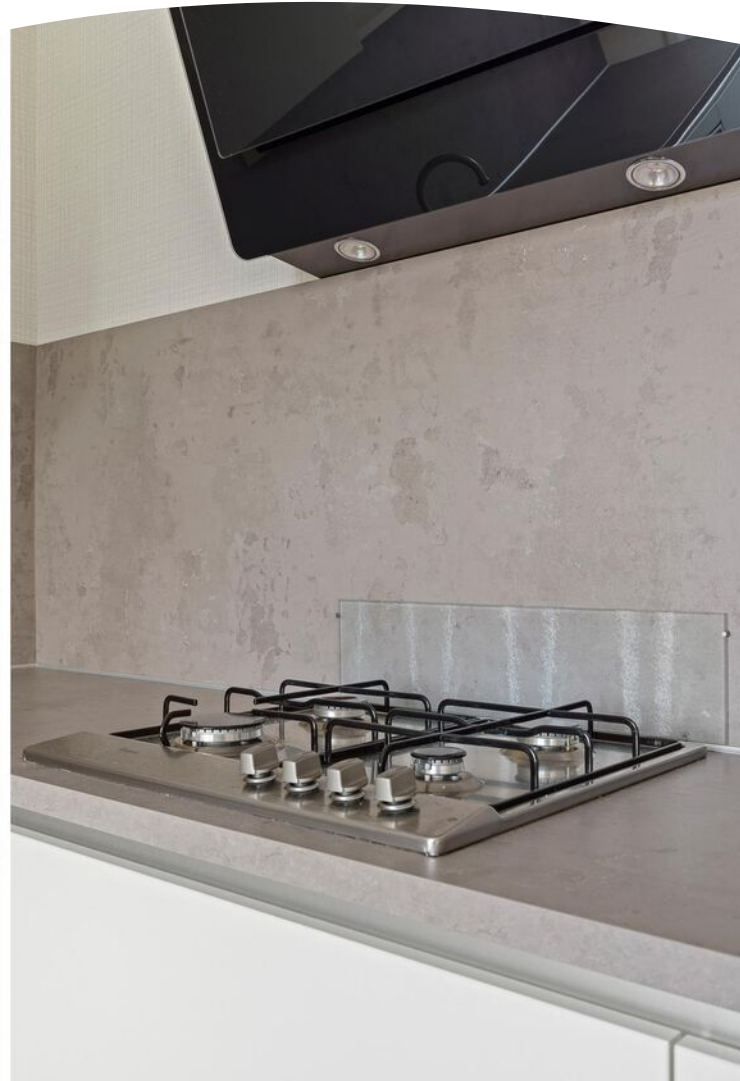






















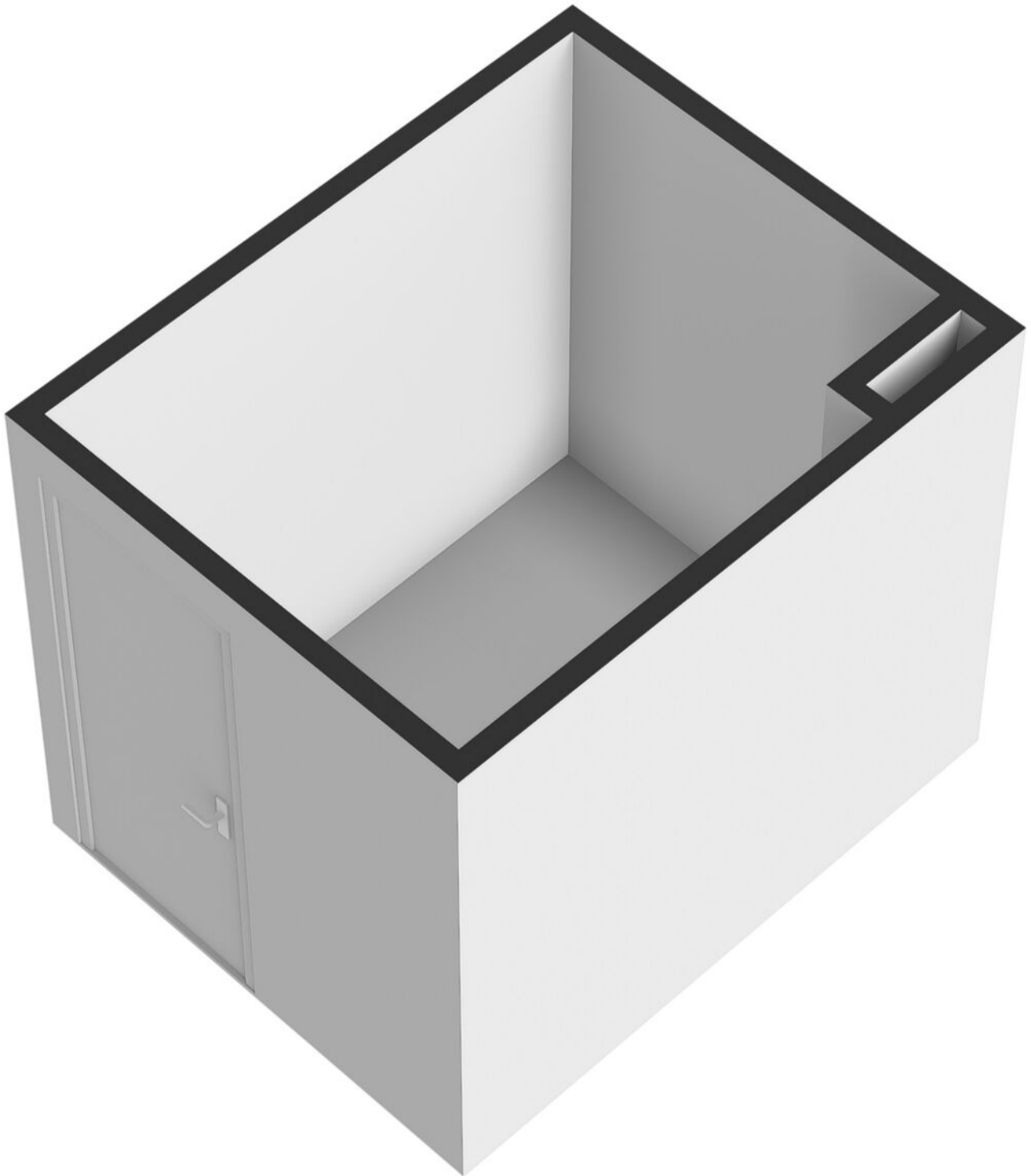




Plattegrond 3D



Plattegrond 3D

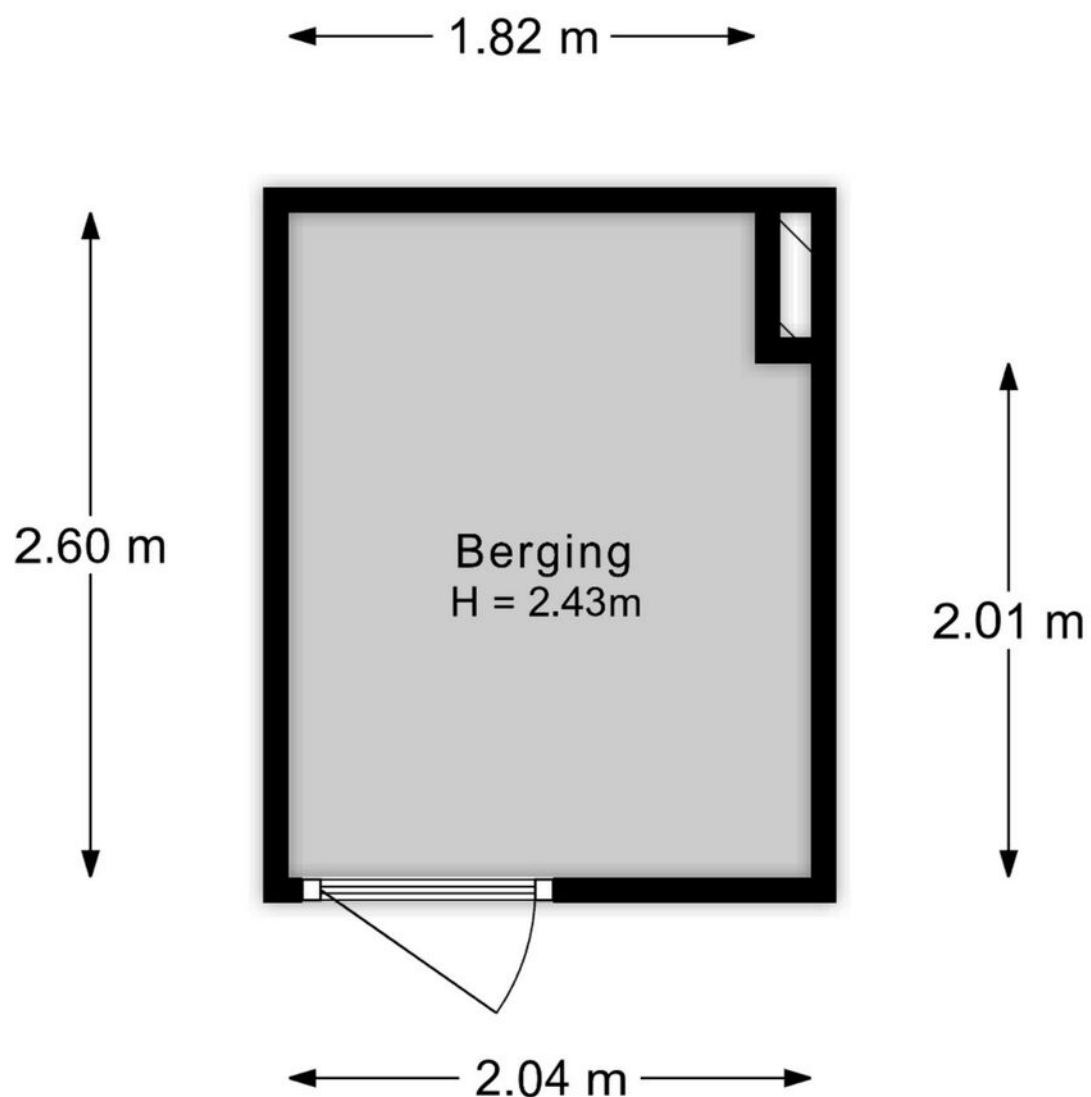


Plattegrond



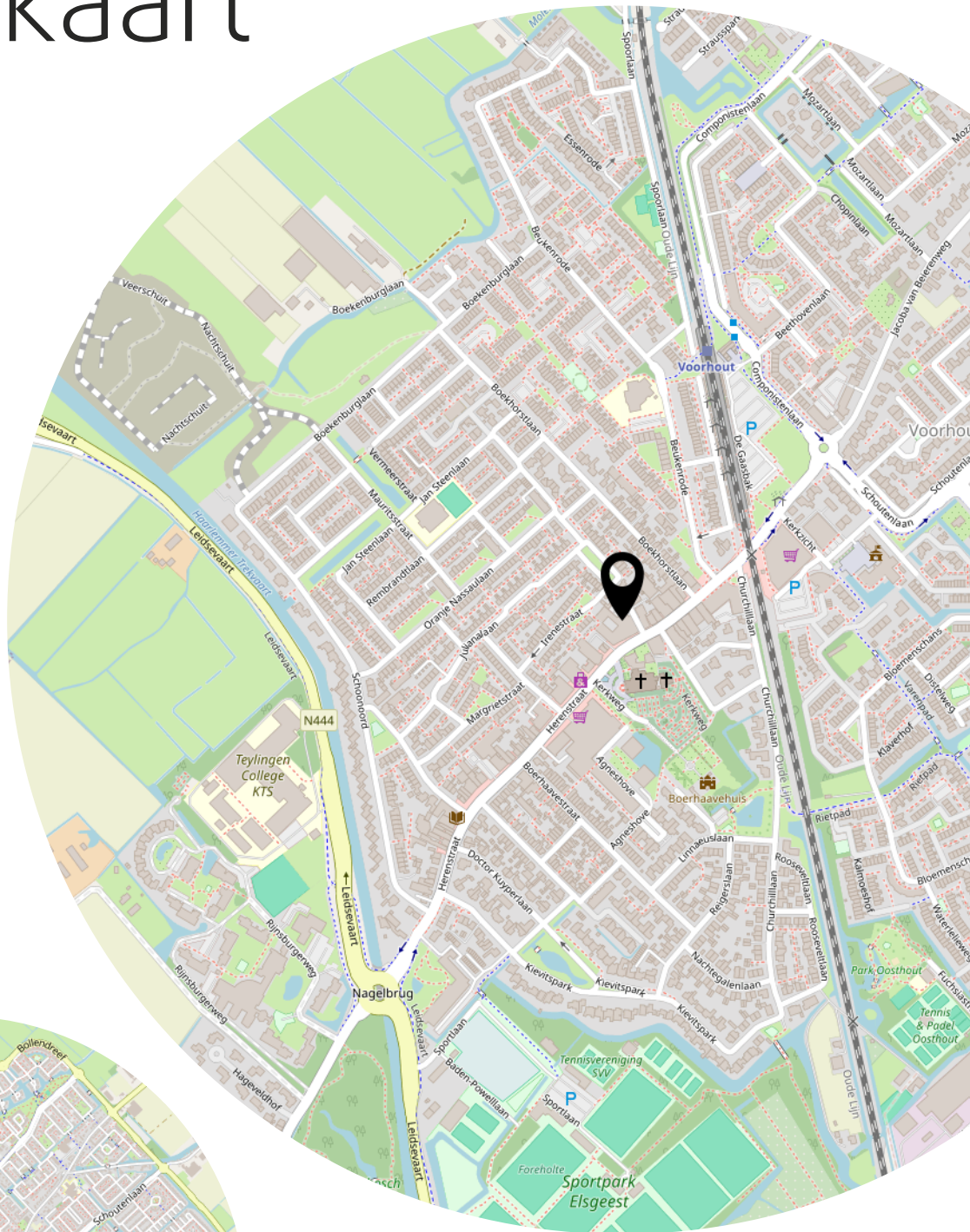
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- Zonwering met zuignappen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- Zeil	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			



Zo kan het namelijk ook...

