



SASSENHEIM
Maximalaan 48

Vraagprijs
€ 400.000,- k.k.

Maximalaan 48



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl
<https://www.pitchmakelaars.nl>

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2009

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
undefined m³

Woonoppervlakte:
67 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
18 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
A



Omschrijving

Sfeervol 3-kamerappartement met twee balkons op rustige en centrale locatie in Sassenheim

Dit lichte en ruime 3-kamerappartement is gelegen aan de rustige, kindvriendelijke Máximalaan in de gewilde wijk Sassenheim West. De locatie is ideaal: op loopafstand van het gezellige dorpscentrum en de supermarkt, met het treinstation snel bereikbaar per fiets en de uitvalswegen binnen twee minuten met de auto.

Máximalaan 48 maakt deel uit van een goed onderhouden complex uit 2009, beschikt over energielabel A en heeft een woonoppervlakte van 67 m² en een buitenruimte van 18 m². Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is bereikbaar via een verzorgd portiek met lift en trappenhuis.

Bij binnenkomst stap je de hal in, waaraan alle vertrekken zijn gelegen. Aan de hal vind je een separaat toilet met wandcloset en fonteintje, een praktische badkamer met douchecabine, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger, én toegang tot de overige ruimtes.

De royale en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en staat in open verbinding met de moderne keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop kastruimte. Grote kiepkantelramen zorgen voor een prettige lichtinval en een open, uitnodigende sfeer. Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot het eerste balkon.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide gelegen aan de voorzijde van het complex. De grootste slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast en heeft directe toegang tot het tweede balkon. Ook de tweede slaapkamer heeft toegang tot dit balkon en is zeer geschikt als werk-, studeer- of logeerkamer.

Dankzij de ligging op het noordoosten en zuidoosten bieden de balkons zon op meerdere momenten van de dag. Zo geniet je zowel 's ochtends als in de middag van natuurlijk licht en heb je altijd een fijne plek om buiten te ontspannen.

Het appartement beschikt over een eigen berging van 4 m² en is voorzien van elektra. Ook is er een actieve Vereniging van Eigenaren.

De rustige woonomgeving biedt volop comfort, terwijl je toch dichtbij alle voorzieningen woont. Winkels, horeca, sportverenigingen en scholen zijn op loopafstand, en met het station om de hoek heb je een uitstekende verbinding richting onder meer Leiden, Den Haag en Amsterdam.

Kortom: Máximalaan 48 is een instapklaar appartement met een royale woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, twee balkons en een praktische indeling. Een fijne plek met veel licht en buitenruimte, gelegen op een rustige maar centrale locatie in het gezellige Sassenheim.

De bieden-vanaf-prijs voor dit koninklijk stukje Sassenheim is € 400.000,- en de oplevering is in overleg.































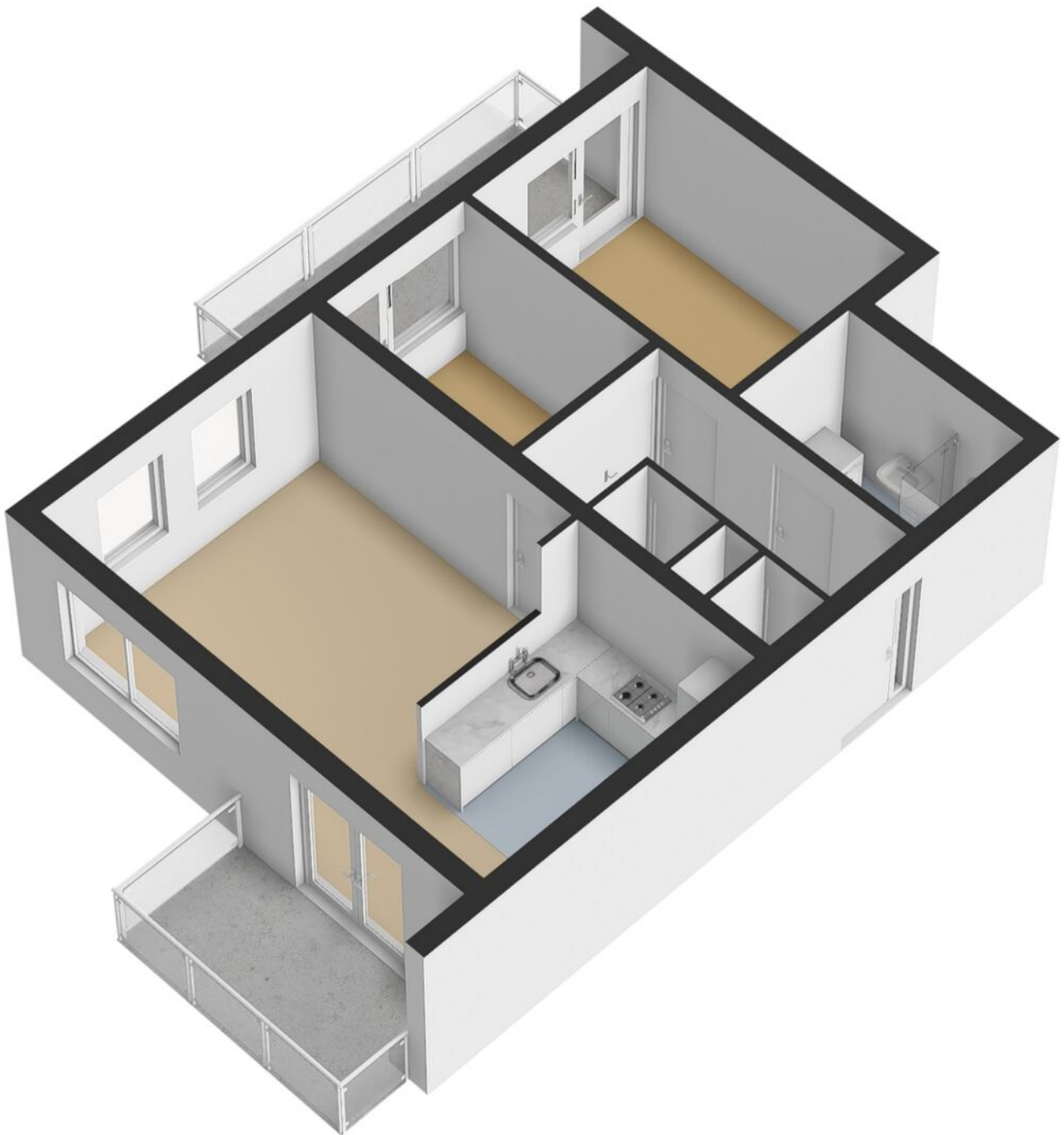




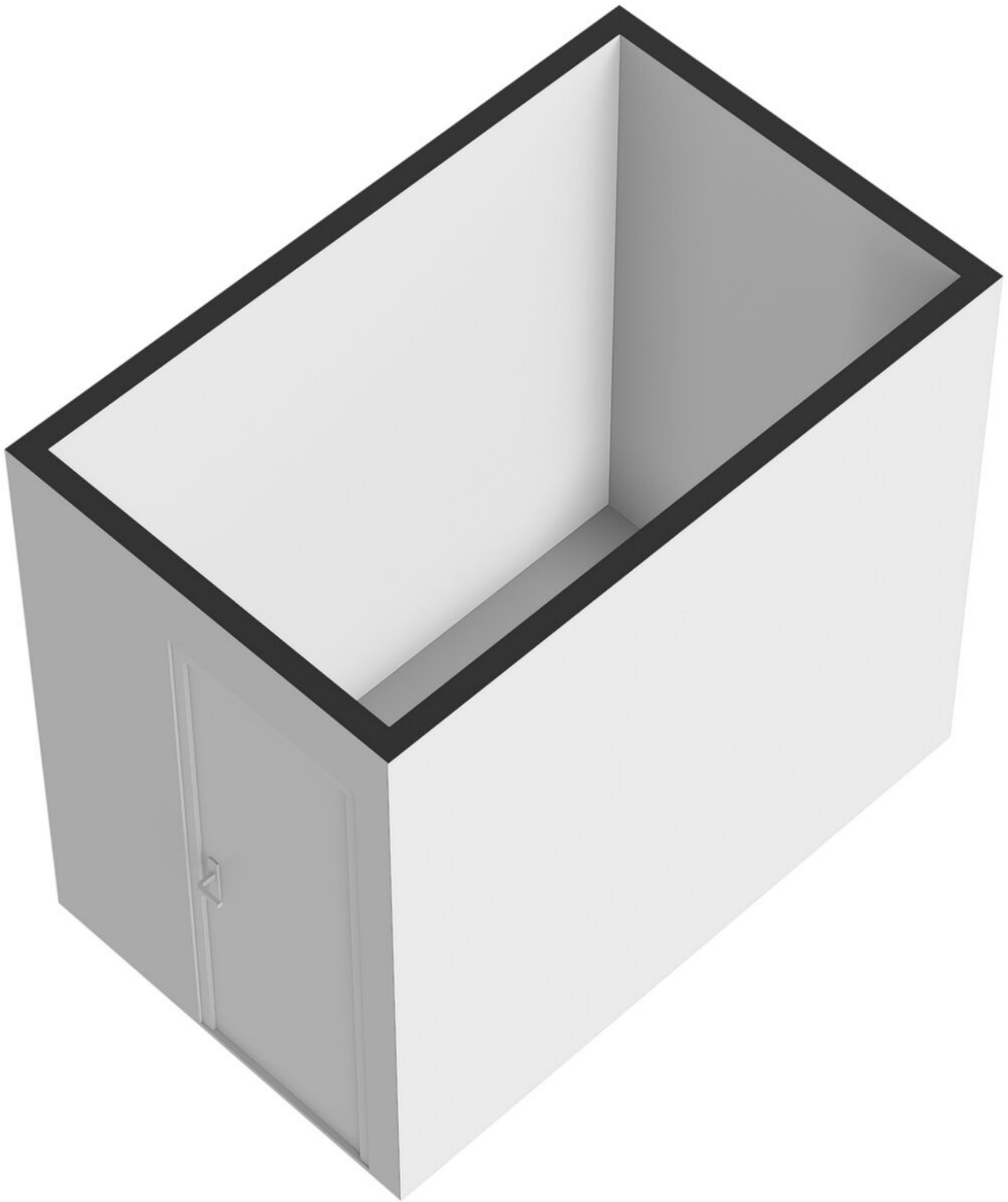




Plattegrond



Plattegrond



Energie label

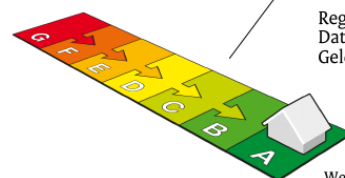


Rijksoverheid

Energie label woning

Máximalaan 48
2171VT Sassenheim
BAG-ID: 1525010000009015

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label A

Registratienummer 830334567
Datum van registratie 25-06-2019
Geldig tot 25-06-2029

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Tussen midden	
	Bouwperiode	2006 t/m 2013	
	Woonoppervlakte	t/m 80 m²	
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas	
	Glas slaapruijnte(s)	HR glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Niet van toepassing	
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Geen balansventilatie	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Wytze Schluter
Examennummer 7475
KvK nummer 57055947

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

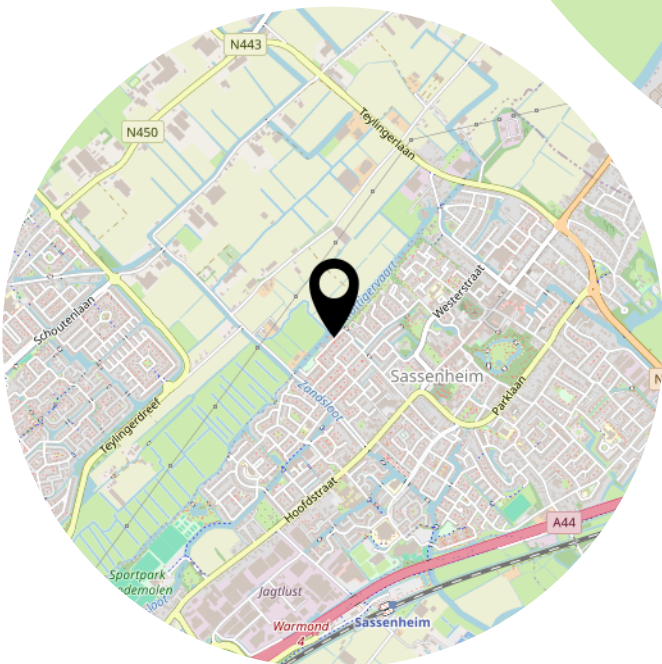
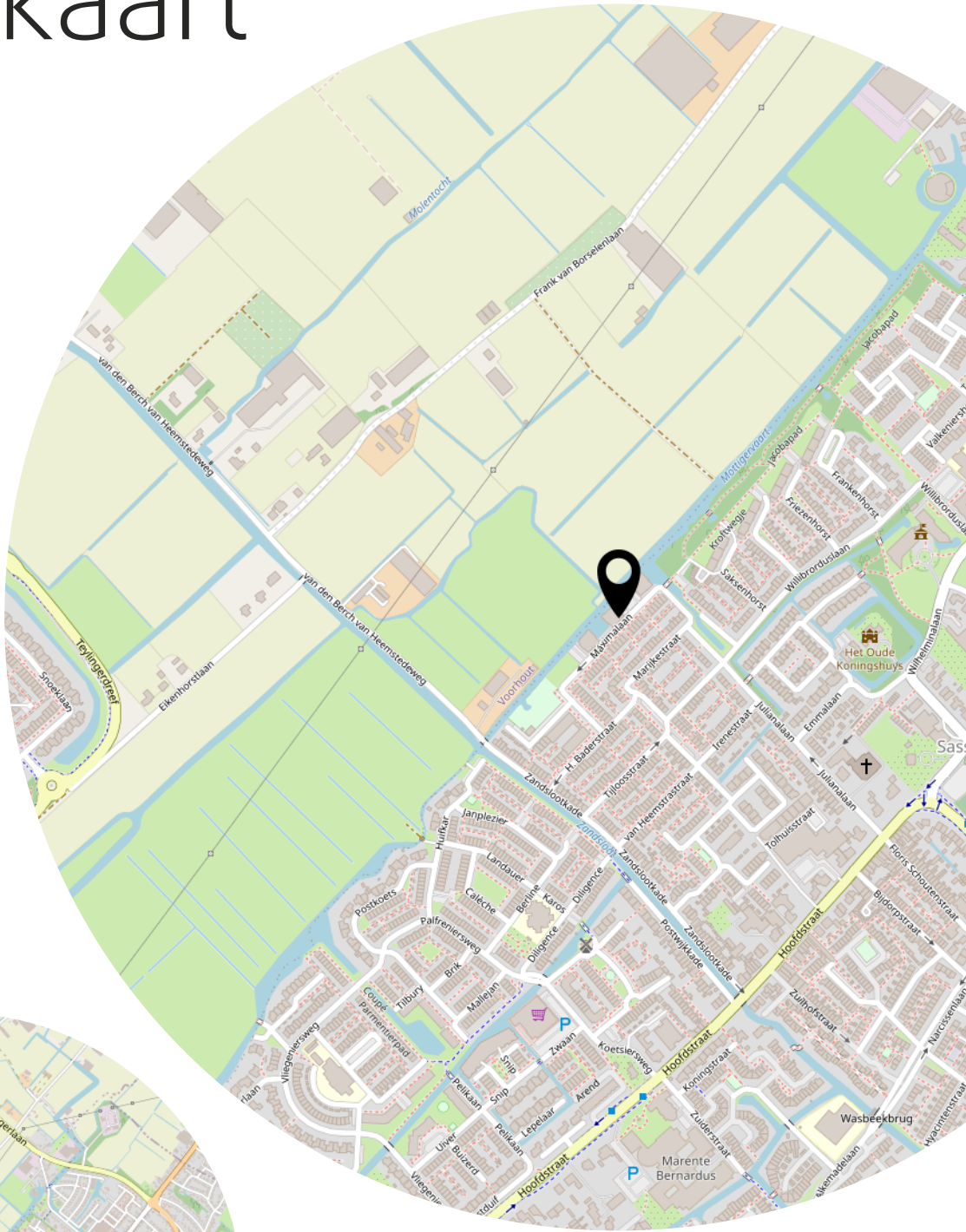
Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.zoekuwenergie label.nl.

Disclaimer

Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- Kledingkast slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Zo kan het namelijk ook...

