



WARMOND
Dorpsstraat 12

Vraagprijs
€ 375.000,- k.k.

Dorpsstraat 12



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl
<https://www.pitchmakelaars.nl>

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1910

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
235 m³

Woonoppervlakte:
87 m²

Perceeloppervlakte:
105 m²

Overige inpandige ruimte:
4 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
-



Omschrijving

Bezoek ons open huis op DINSDAG 12 AUGUSTUS VAN 16.00 UUR TOT 17.00 UUR EN WOENSDAG 13 AUGUSTUS VAN 9.00 UUR TOT 10.00 UUR !

U kunt zich hiervoor ALLEEN via email aanmelden. U ontvangt dan alle info van deze woning via MOVE.

"Karakteristieke hoekwoning op een toplocatie in het centrum van Warmond"

Aan de levendige Dorpsstraat, midden in het historische dorpshart van Warmond, staat deze sfeervolle tussenwoning met een rijke geschiedenis en volop potentie. De woning stamt uit 1910 en is een ideale kans voor wie op zoek is naar een huis met karakter dat geheel naar eigen inzicht gemoderniseerd kan worden. Gelegen op loopafstand van winkels, horeca, het park en de Kagerplassen, combineert deze locatie het beste van dorpse rust met levendigheid. Met een woonoppervlakte van circa 87 m² en een perceel van 105 m², biedt deze woning onder andere een lichte woonkamer met erker, een open keuken, drie slaapkamers en een eenvoudige badkamer. Zowel binnen als buiten is de woning gedateerd, maar het geheel vormt een solide basis om te transformeren tot een comfortabel en eigentijds thuis.

Indeling

Via de smalle entree met toegang tot het toilet en de trapopgang kom je binnen in de woonkamer, die is verdeeld in een voor- en achterkamer. De erker aan de voorzijde zorgt voor veel lichtinval en zicht op de straat. De ruimte is voorzien van bruine plavuizen en enkele originele details zoals plafondblijsten en schouw. De open keuken is functioneel maar zeer eenvoudig en grenst aan een bijkeuken met de opstelling voor de Cv-installatie en geiser. Vanuit hier bereik je de achtertuin. De tuin is grotendeels betegeld en beschikt over een houten berging/schuurtje, ideaal voor fietsen of extra opslag. De tuin biedt volop privacy en vormt een goede basis om een sfeervolle buitenruimte te realiseren. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, elk met een eigen sfeer en indeling. Dankzij de rechte gevel aan de voorzijde is er volop ruimte voor het realiseren van een comfortabele badkamer en het creëren van een praktische indeling voor gezinnen of thuiswerkers.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke hoekwoning
- Kluswoning met veel potentie
- Woonoppervlakte ca. 87 m², perceel 105 m²
- Erker aan de voorzijde met schouw
- Gelegen in het dorpscentrum van Warmond
- Nabij winkels, horeca, park en water

















Plattegrond

Kadastrale kaart

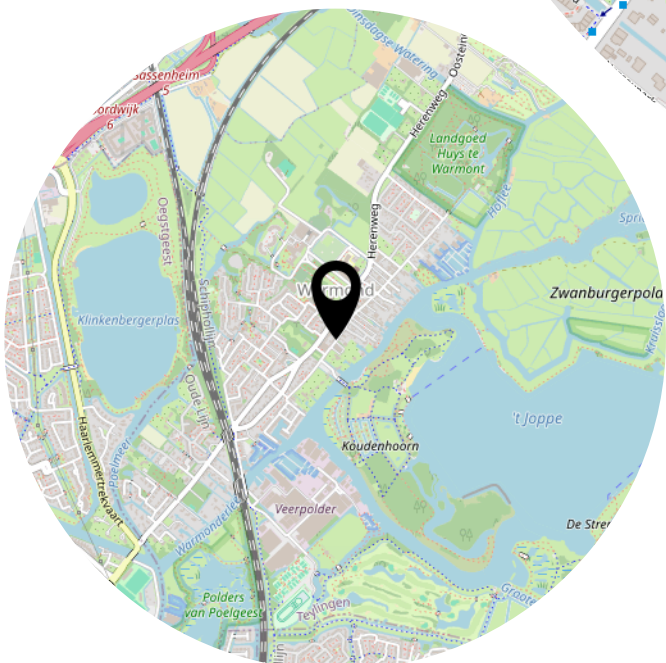
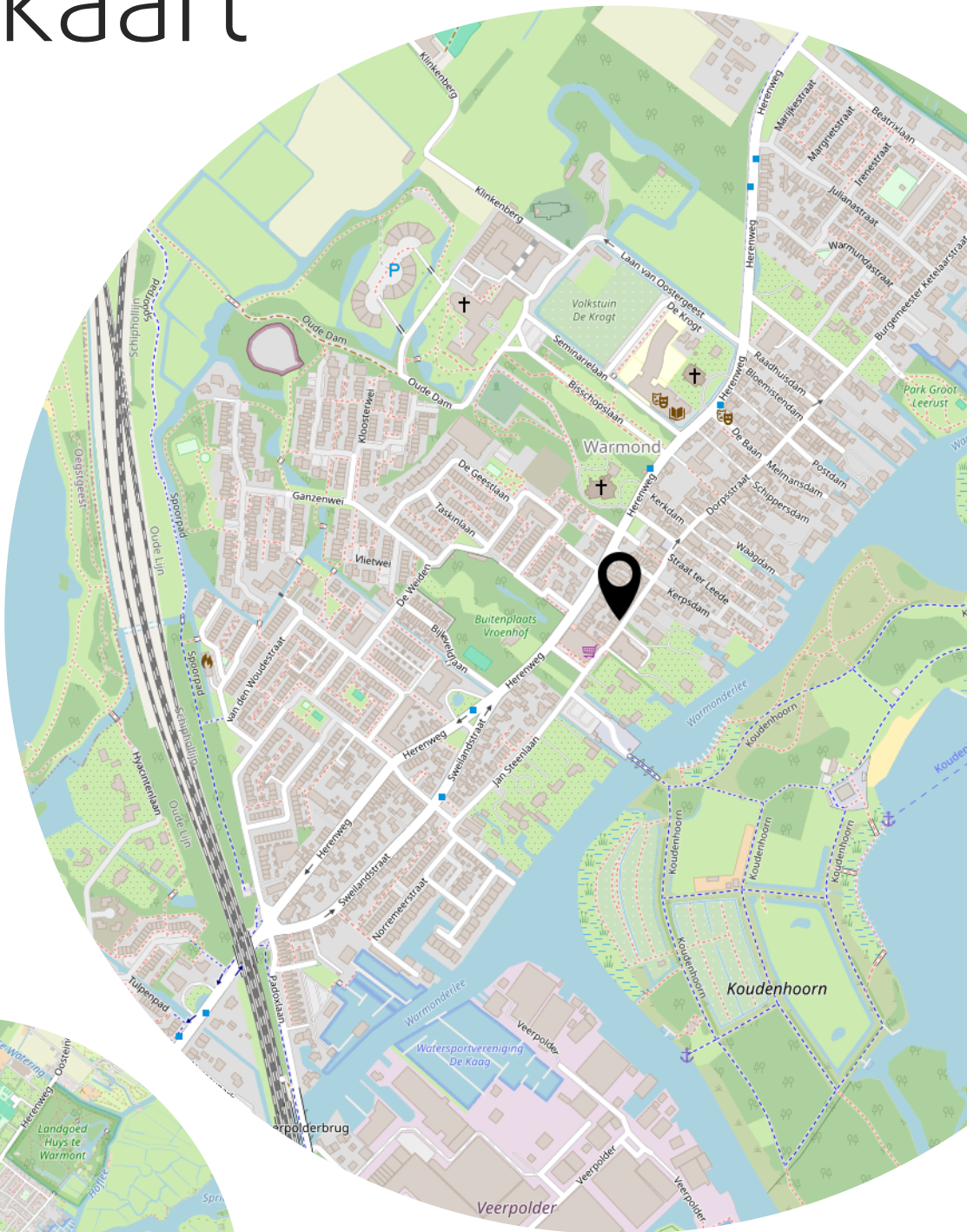
Kadastrale kaart

Uw referentie: Dorpsstraat 12 Warmo



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Warmond Sectie D Perceel 1749	kadaster 
---	--	---

Locatie op de kaart





Zo kan het namelijk ook...



Bijzonderheden

- Karakteristieke hoekwoning
- Kluswoning met veel potentie
- Woonoppervlakte ca. 87 m², perceel 105 m²
- Erker aan de voorzijde met schouw
- Gelegen in het dorpscentrum van Warmond
- Nabij winkels, horeca, park en water

BELANGRIJKE EXTRA INFORMATIE:

Aangezien deze verkoop onder bewindvoering geschiedt, zullen de volgende artikelen en clausules na verkoop in ieder geval in de koopakte worden opgenomen:

- verkoper/bewindvoerder accepteert na levering geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van eventuele zichtbare en niet zichtbare gebreken. Koper is op de hoogte van dit feit, accepteert deze eventuele gebreken en geen aansprakelijkheid jegens verkoper.
- er zal verder een "ouderdomsclausule/asbest-clausule", een "voorbehoud toestemming kantonrechter-clausule" en een "geen eigen bewoning door verkoper-clausule" worden toegevoegd.
- tenslotte zal Notariskantoor Voorhout als "project notaris" voor de afhandeling van de verkoop worden aangewezen door de bewindvoerder.

De vraagprijs voor dit mooie project is € 375.000,- en de oplevering is in overleg maar direct na akkoord kantonrechter.