



NOORDWIJK
Sonneveld 9

Prijs op aanvraag

Sonneveld 9



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl
<https://www.pitchmakelaars.nl>

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1969

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
305 m³

Woonoppervlakte:
114 m²

Perceeloppervlakte:
144 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
-

Omschrijving

"Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers op een rustige en centrale locatie in Noordwijk"

Aan het rustige en groene Sonneveld 9 in Noordwijk ligt deze fijne tussenwoning, gebouwd in 1969 en gelegen op een perceel van 144 m². De woning ademt sfeer uit de jaren zestig en zeventig en is een ideaal canvas voor iedereen die zijn of haar droomhuis wil creëren. Met vier slaapkamers, een diepe achtertuin en een rustige ligging dichtbij het centrum en het strand, biedt deze woning volop mogelijkheden.

De doorzonwoonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De karakteristieke schouw geeft het geheel een authentiek accent. De gesloten keuken, in originele staat, biedt direct toegang tot de achtertuin. Hier vind je volop groen, privacy en een vrijstaande stenen berging voor extra opbergruimte.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, elk met een ruim formaat. De eenvoudige badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en herbergt een verrassend ruime vierde slaapkamer met dakkapel, die bijvoorbeeld ook dienst kan doen als werkkamer of hobbyruimte.

De ligging is ideaal: op loopafstand vind je winkels, scholen, sportfaciliteiten en het openbaar vervoer. Ook het strand en de duinen van Noordwijk liggen op korte fietsafstand, waardoor je hier het hele jaar door kunt genieten van een vakantiegevoel.

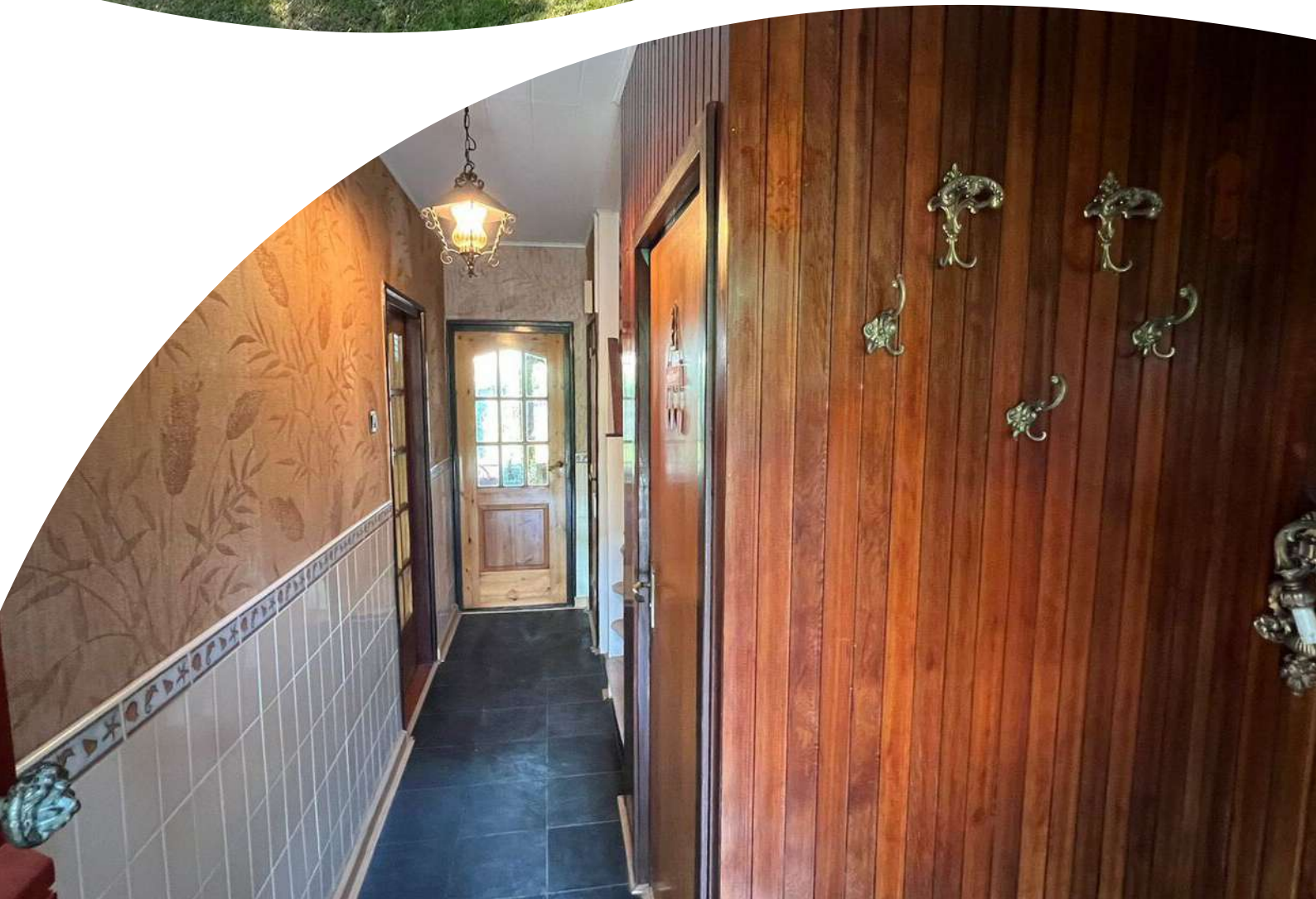
Pluspunten:

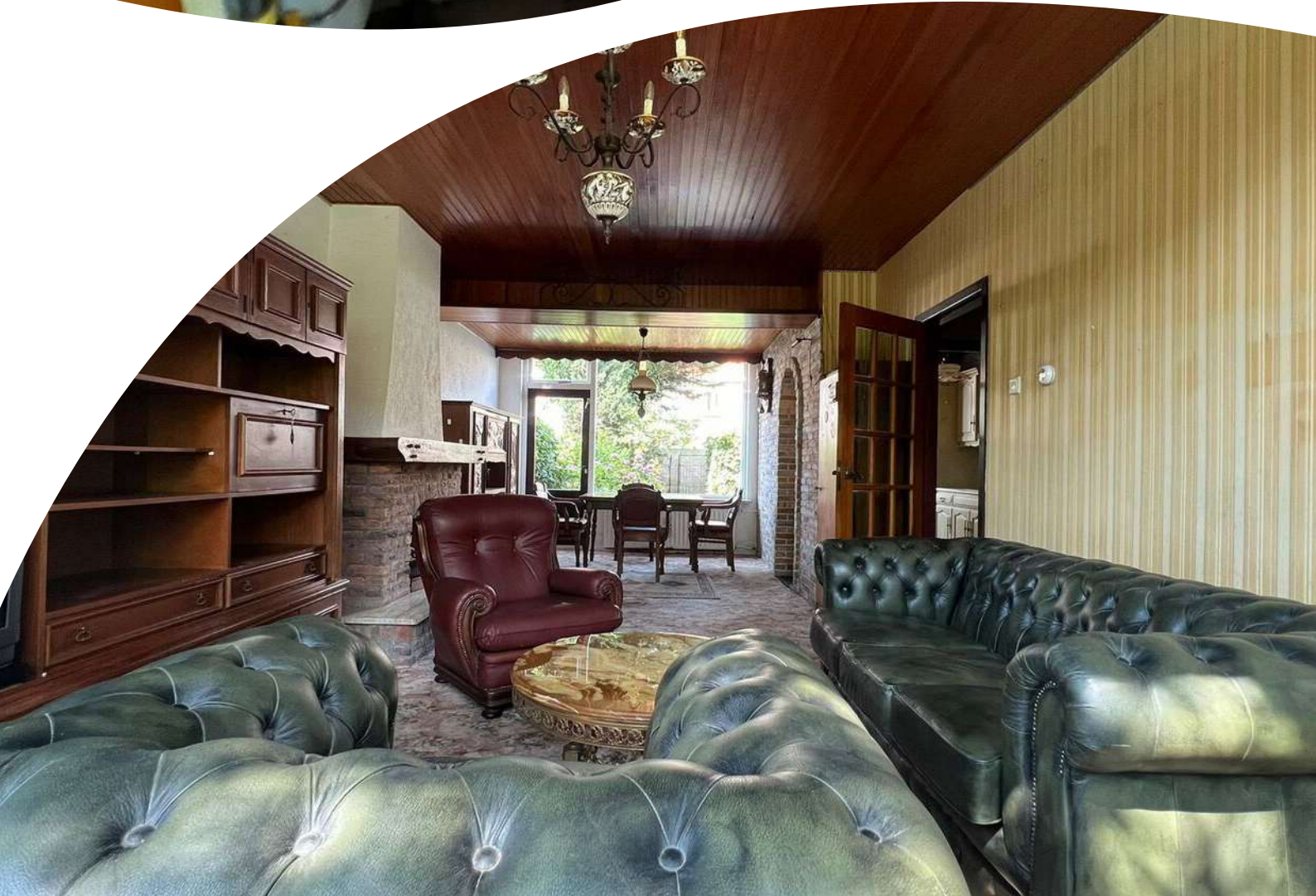
- Tussenwoning op rustige, groene locatie
- 4 slaapkamers, inclusief ruime zolderkamer
- Woonoppervlakte 114 m²
- Perceel van 144 m² met diepe achtertuin
- Vrijstaande stenen berging
- Op loop- en fietsafstand van voorzieningen, strand en duinen
- Volledig naar eigen smaak te moderniseren

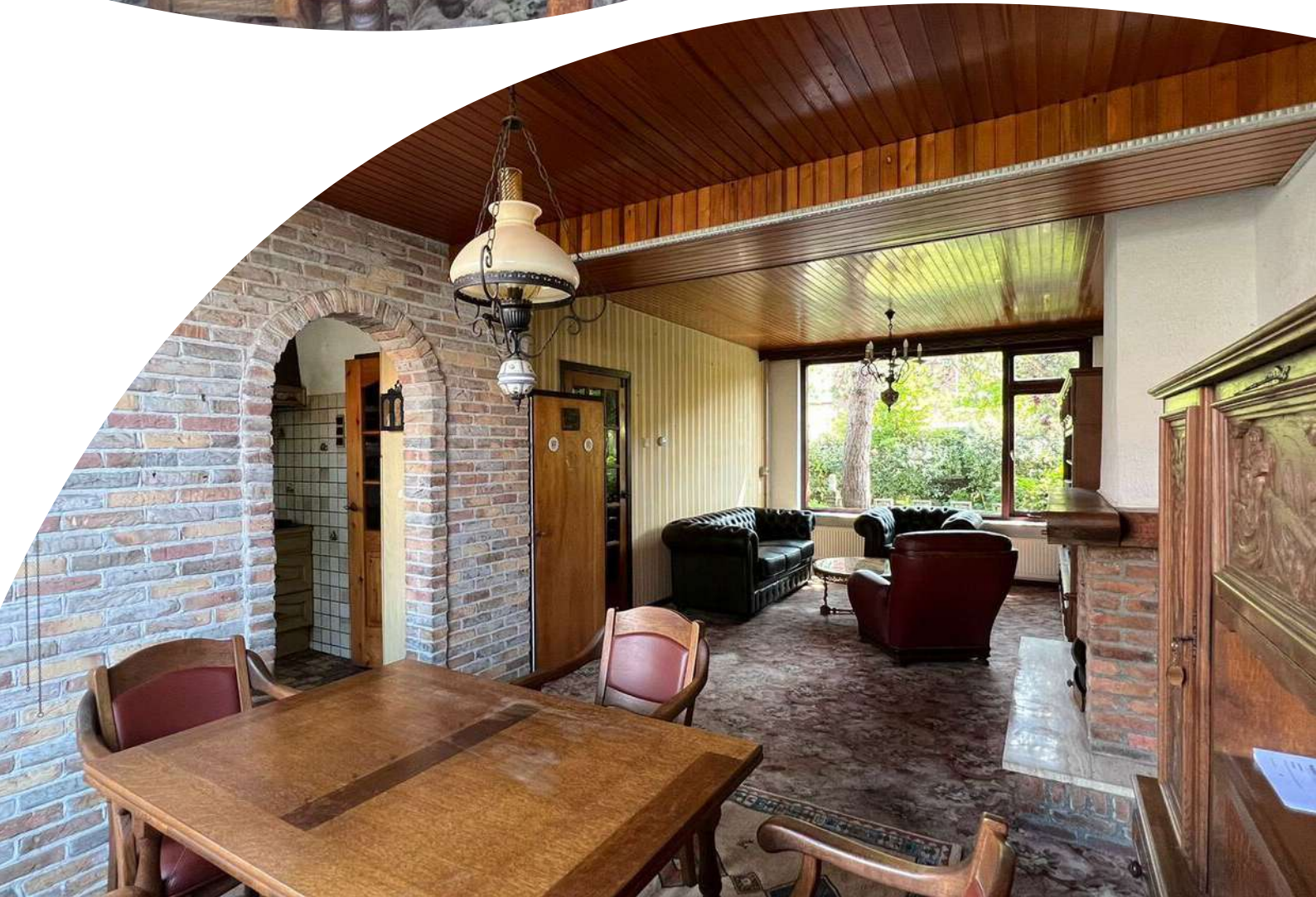
Vraagprijs: op aanvraag

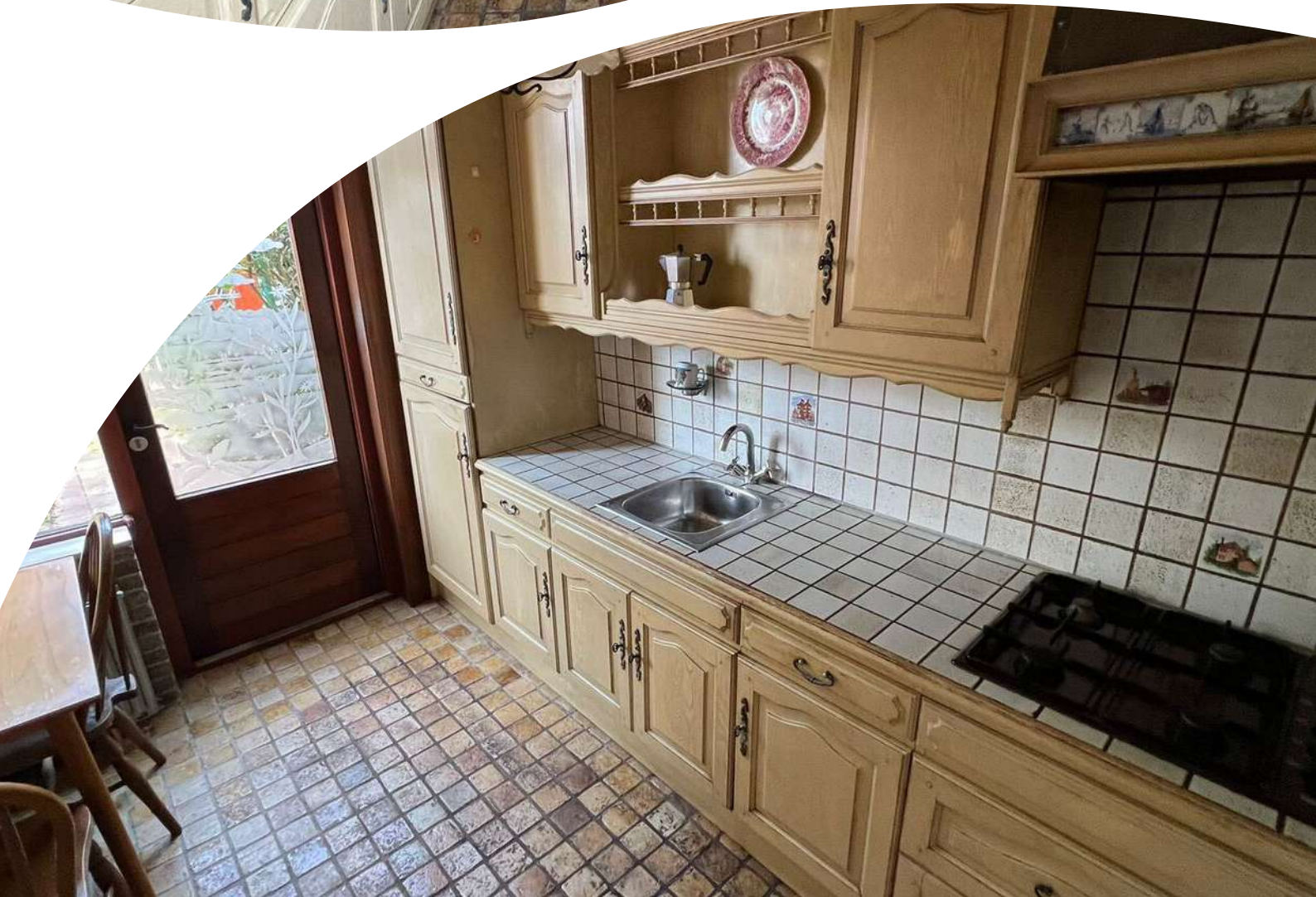
Oplevering: in overleg





















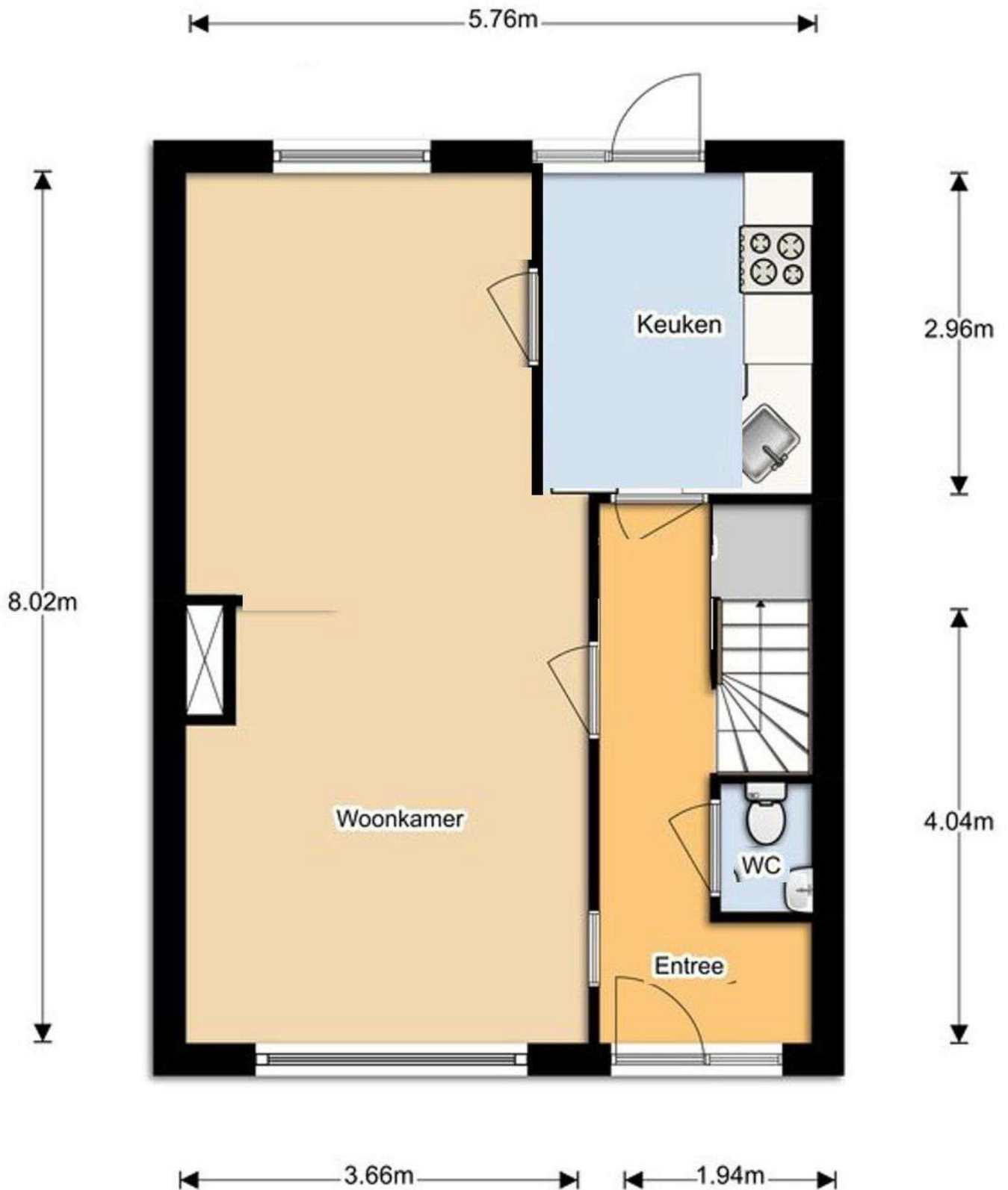






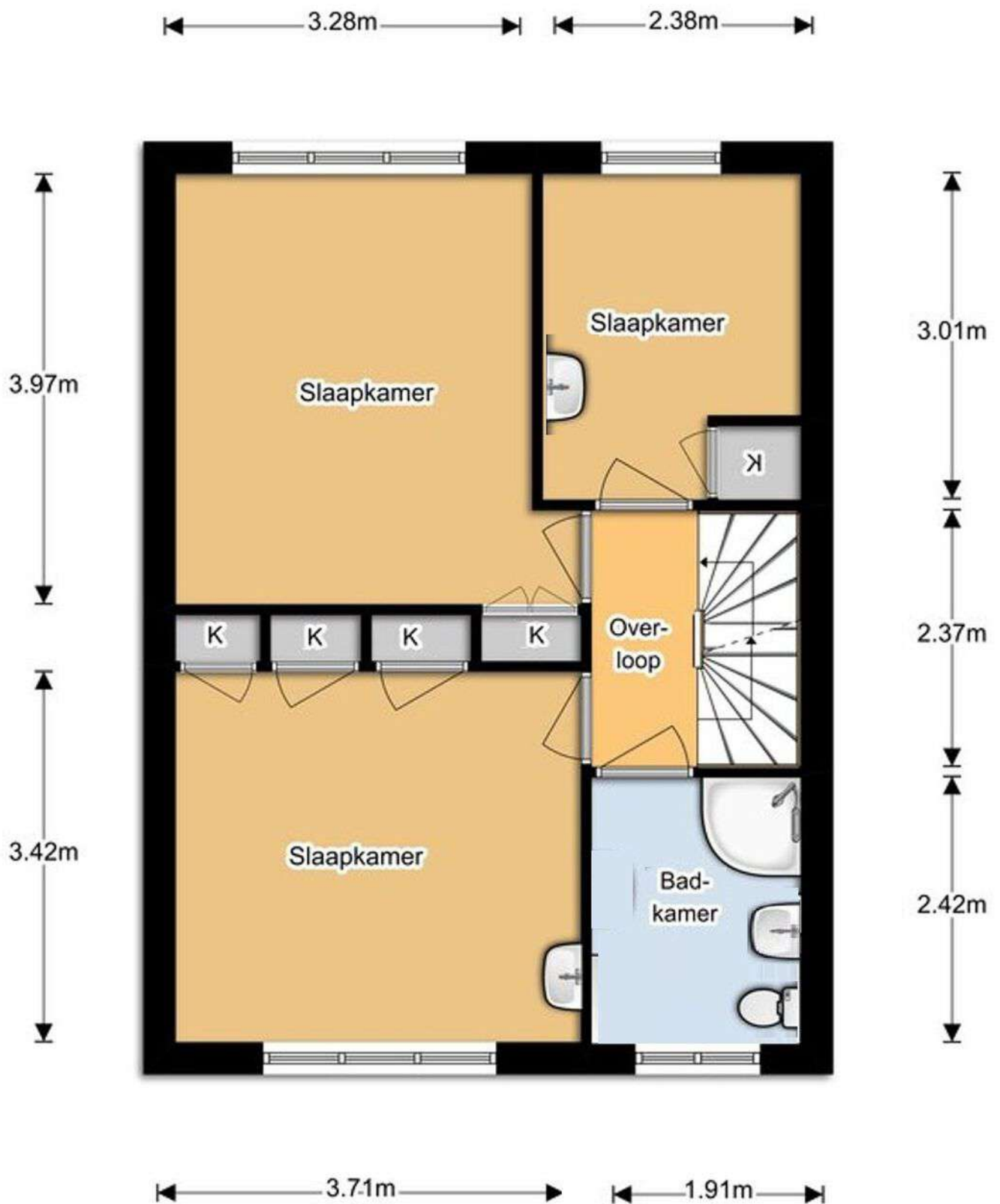


Plattegrond



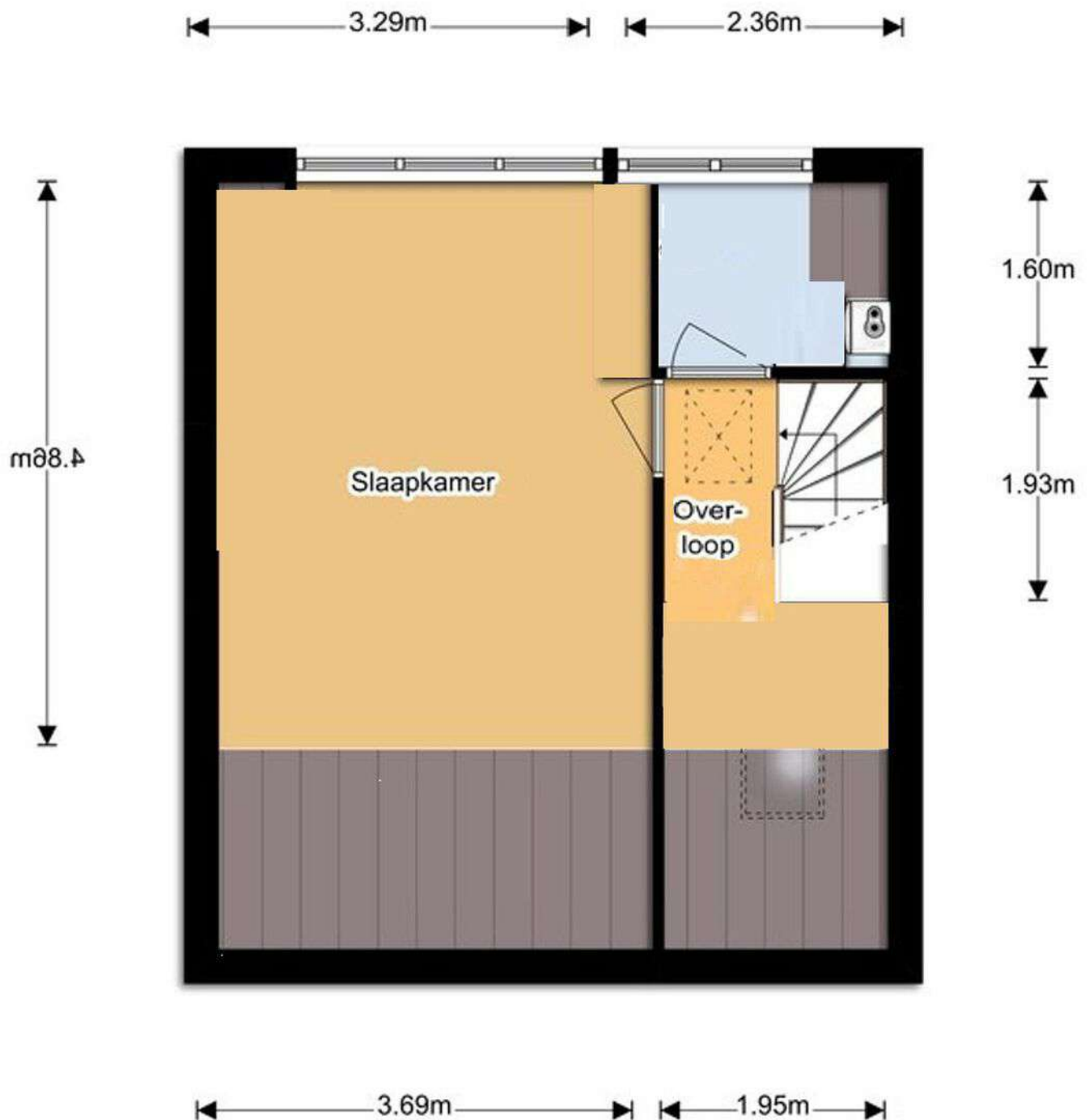
Begane Grond

Plattegrond



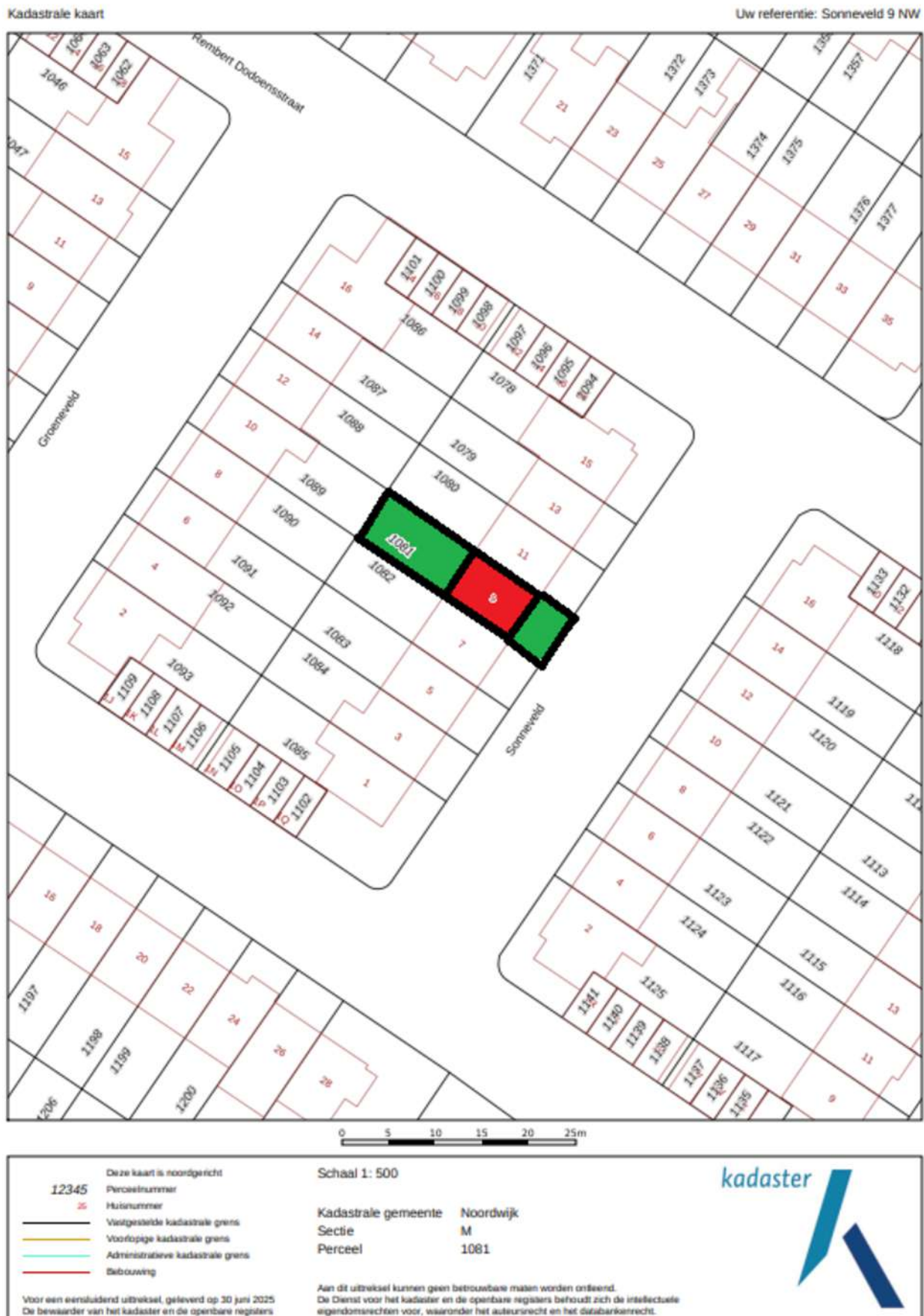
1e Verdieping

Plattegrond

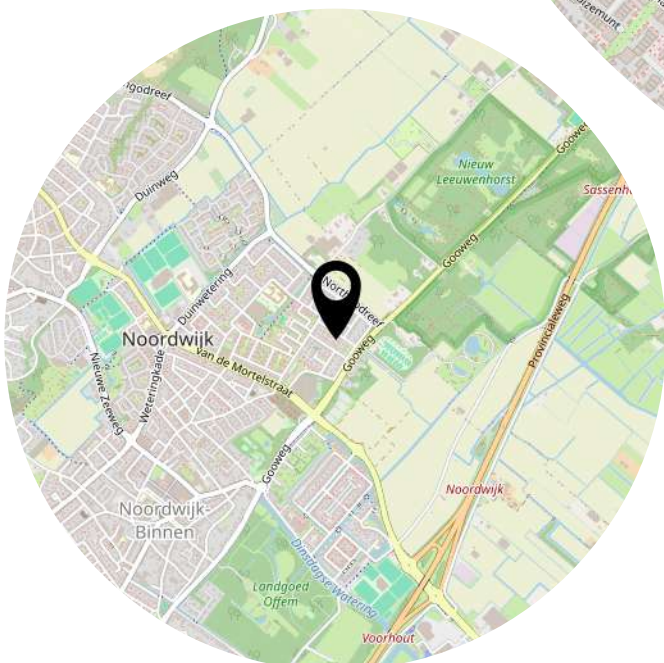
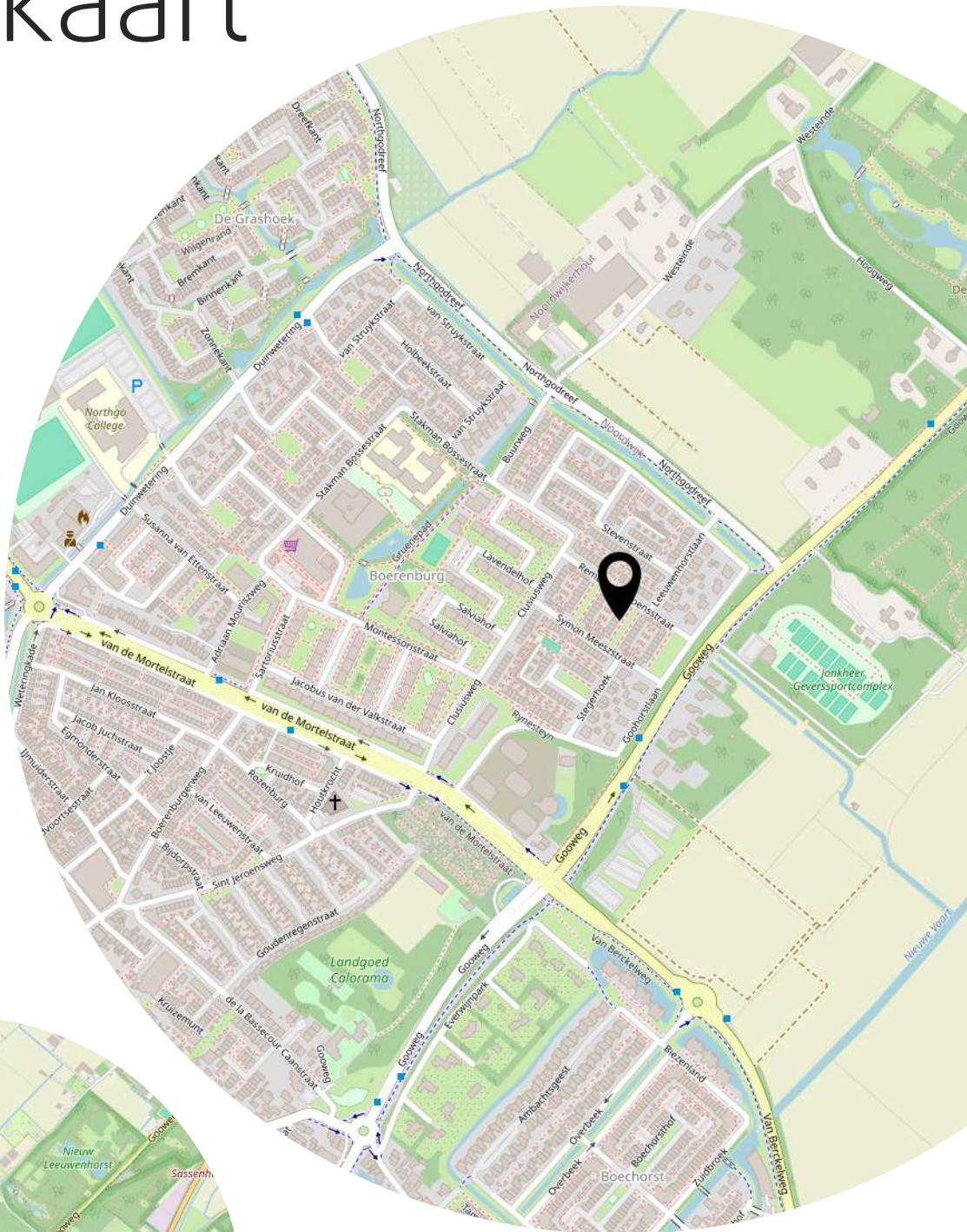


2e Verdieping

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





Zo kan het namelijk ook...

