

TE KOOP



REMBRANDTLAAN 34

SASSENHEIM

VRAAGPRIJS € 799.000 K.K.



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | <https://www.pitchmakelaars.nl>



KENMERKEN



BOUWJAAR	1999
WOONOPPERVLAKTE	150 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	233 M ²
INHOUD	568 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	HERENHUIS
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	B
VERWARMING	C.V.-KETEL, OPEN HAARD, GASHAARD
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	-
TUIN OPPERVLAKTE	76 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN, ZIJTUIN

OMSCHRIJVING

‘Robuust twee-onder-een-kapherenhuis met ruimte, rust en een centrale ligging in Sassenheim’

Aan de Rembrandtlaan 34 staat deze twee-onder-een-kapwoning die alles in zich heeft om jarenlang aangenaam te wonen. Het Mennepark staat bekend als een van de meest geliefde buurten van Sassenheim. Het is er groen, rustig en met een prettige diversiteit aan bewoners. Het is een gemoedelijke wijk met veel kinderen waar tegelijkertijd de voorzieningen van het dorp op loopafstand liggen. Dit huis verrast met een royale indeling. Vier slaapkamers, een grote garage en een zonnige achtertuin maken het een echte familiewoning. Bovendien is de woning goed onderhouden en direct te betrekken. Een unieke kans voor wie comfortabel wil wonen in een gewilde omgeving.

De Rembrandtlaan in Sassenheim staat bekend om haar groene karakter, de rustige uitstraling en de kenmerkende bouwstijl. Nummer 34 vormt daarop geen uitzondering. De voortuin met oprit zorgt voor een prettige afstand tot de straat en geeft bovendien de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren. Bij binnenkomst voelt de hal direct ruim aan met voldoende plek voor een garderobe, een net toilet met fonteintje, de meterkast en de trap naar boven. Vanuit hier is er toegang tot de lichte woonkamer met zicht op de voortuin. Aan de achterzijde ligt de halfronde keuken met royale opstelling. Grote ramen en openslaande deuren naar de tuin zorgen voor licht en uitzicht op de tuin, terwijl de Miele inbouwapparatuur modern comfort geeft. Zo is er een keramische kookplaat, een vaatwasser, een combioven/magnetron, een heteluchtoven, een ruime koelkast en een separate vrieskast. Een wijnklimaatkast maakt het compleet. De leefruimte sluit hier naadloos op aan. Door de indeling ontstaat een luchtige, open sfeer waar ruimte is voor zowel een grote eettafel als een comfortabele zithoek.

De zuidwest gelegen achtertuin is een plek om het gehele jaar van te genieten: zonnig, groen en met volop privacy. Meerdere terrassen, een achterom, een gazon en verzorgde borders maken het een mooi geheel. De garage, met garagedeur en geïntegreerde loopdeur, maken het geheel makkelijk in gebruik en bijzonder praktisch. De oprit biedt plek aan meerdere auto's

Eerste etage:

Ook de eerste verdieping voelt ruim en overzichtelijk. Hier liggen meerdere slaapkamers, stuk voor stuk comfortabel van formaat en twee van de drie zijn in te richten als tweepersoonskamer.

Aan de voorzijde ligt de masterbedroom met een fantastisch grote kastenwand. Een aangename ruimte met een functionele indeling. De badkamer, bereikbaar vanaf de overloop, is keurig afgewerkt met een ligbad, inloopdouche, handdoekradiator, een toilet en een ruim modern wastafelmeubel. De combinatie van materialen en kleuren geeft de ruimte een tijdloze uitstraling. Aan de voor- en aan de achterzijde liggen nog twee goed formaat slaapkamers. De kamer aan de voorzijde heeft ramen aan twee zijden, waardoor het een extra lichte kamer is en er een vrij uitzicht is de straat in.

OMSCHRIJVING

Tweede verdieping:

De tweede verdieping verrast met nog een zeer ruime slaapkamer met dakkapel en een wasruimte. Deze etage leent zich uitstekend voor oudere kinderen of gasten die hier hun eigen plek hebben met volop privacy. De wasruimte op de overloop kan eventueel uitgebreid worden met een douche waardoor er een kleinere tweede badkamer ontstaat. Extra handig is de bergruimte onder de schuine delen van het dak, toegankelijk via luiken, waar seizoensspullen of andere zaken netjes uit het zicht kunnen worden opgeborgen.

OMGEVING

Het Mennepark staat bekend als een van de meest geliefde woonwijken van Bollenstreek dorp Sassenheim. Een groene, rustige omgeving waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en scholen op loopafstand liggen. De Rembrandtlaan zelf is een groene laan met een vijver voor de deur, waardoor er fijne sfeer is. Vanuit huis is alles dichtbij. Binnen enkele minuten lopen zijn de winkels en horeca in het dorpscentrum van Sassenheim bereikbaar. Hier vindt men niet alleen de dagelijkse boodschappen, maar ook gezellige cafés, restaurants en speciaalzaken. Voor wie sportief is aangelegd, zijn er in de directe omgeving diverse sportclubs, een zwembad en mooie wandel- en fietsroutes door de polder en langs de Kagerplassen. Ook het centraal gelegen park Rusthoff is een mooie ontspanningsplek. De bereikbaarheid van Sassenheim is uitstekend. Station Sassenheim ligt om de hoek en biedt snelle verbindingen richting Leiden, Den Haag, Schiphol en Amsterdam. Met de auto zijn de A4 en A44 snel bereikt. Evenals de stranden van Noordwijk en Katwijk.

BIJZONDERHEDEN

- Twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit en garage
- Nette keuken in L-opstelling met complete inbouwapparatuur met openslaande deuren naar de tuin.
- Vier volwaardige slaapkamers
- Zonnige achtertuin met meerdere terrassen en volop privacy
- Garage met parkeergelegenheid op eigen terrein
- Rustige laan met veel groen, nabij het centrum, scholen, sportclubs en station Sassenheim
- Uitstekende verbindingen richting Leiden, Den Haag, Schiphol en Amsterdam

De vraagprijs voor dit unieke stukje Sassenheim is € 799.000,- k.k. en de oplevering in overleg.

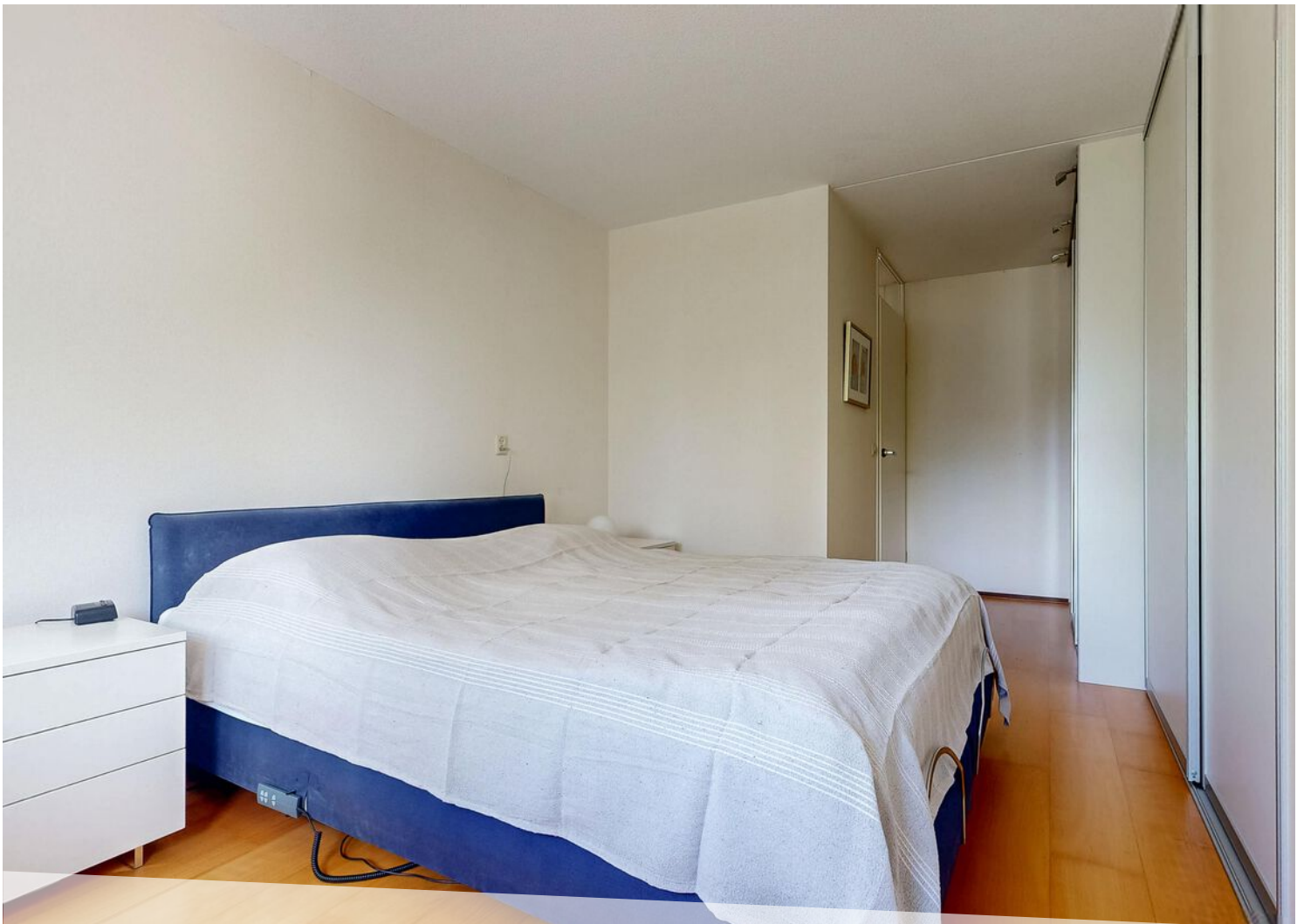


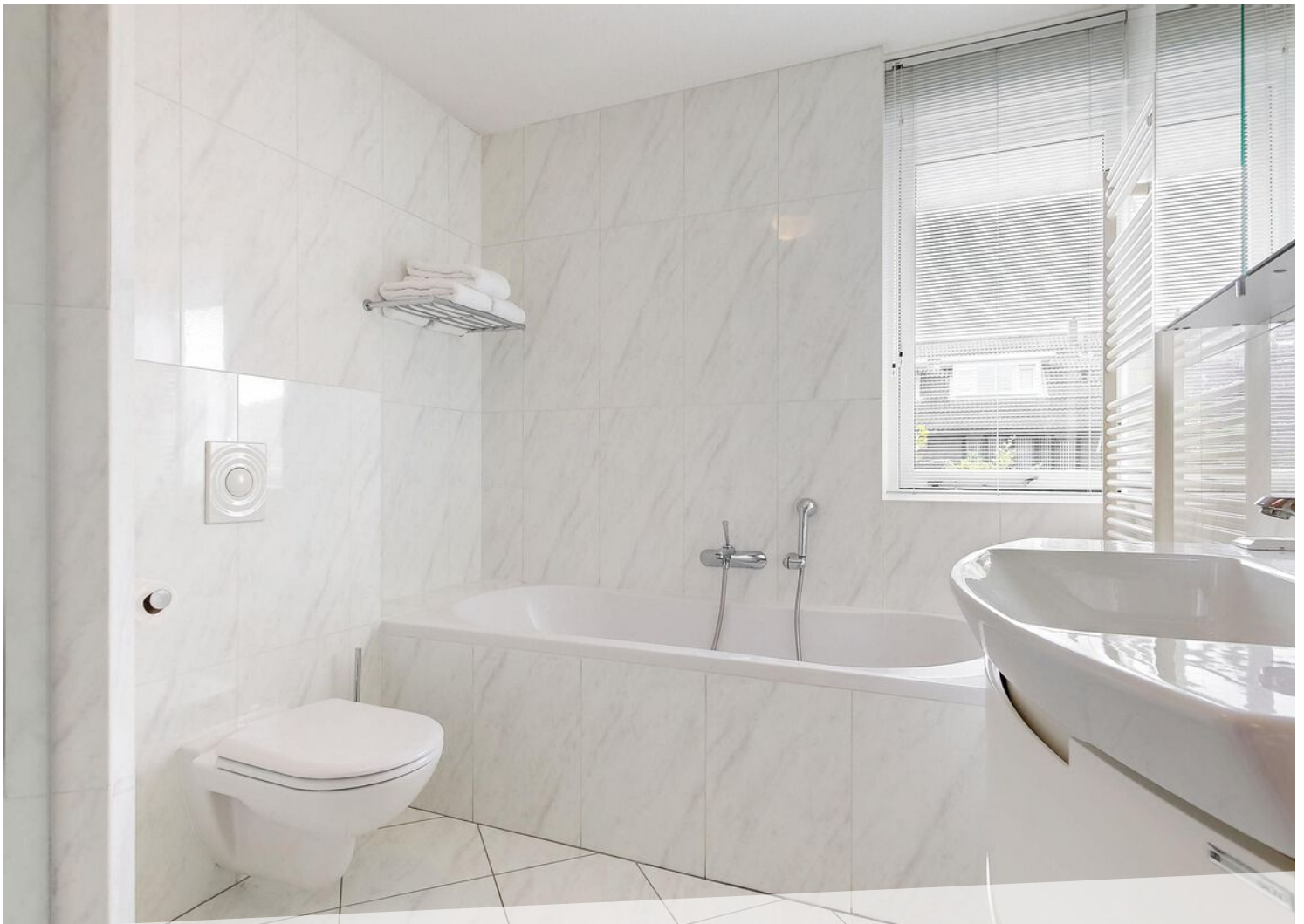
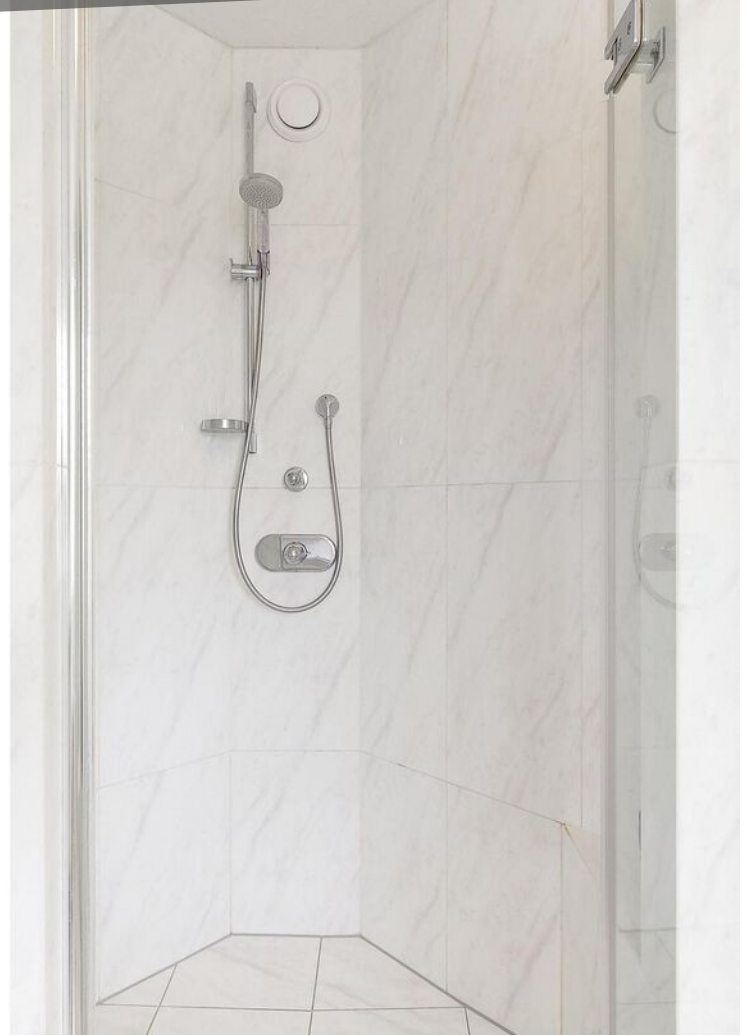




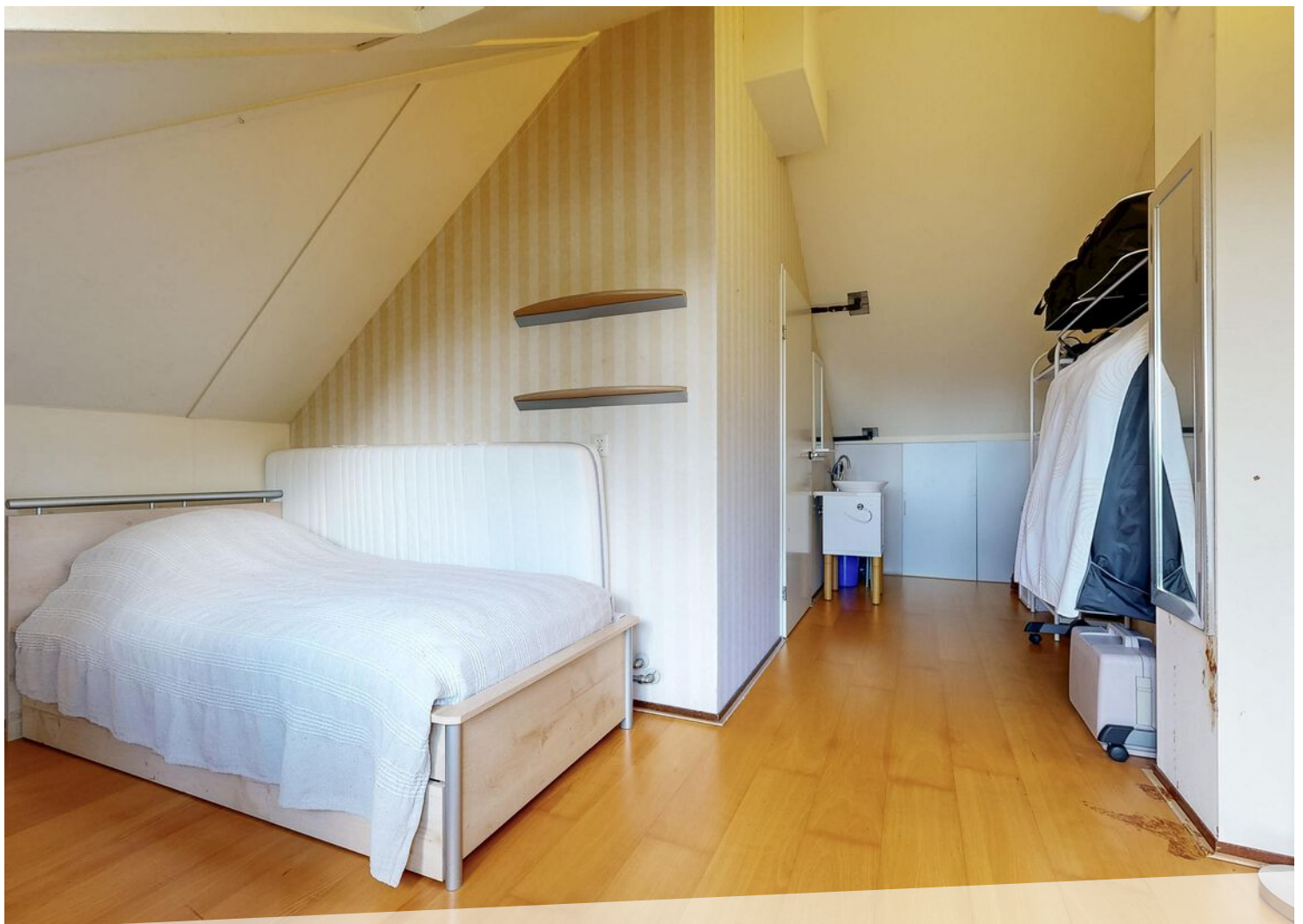








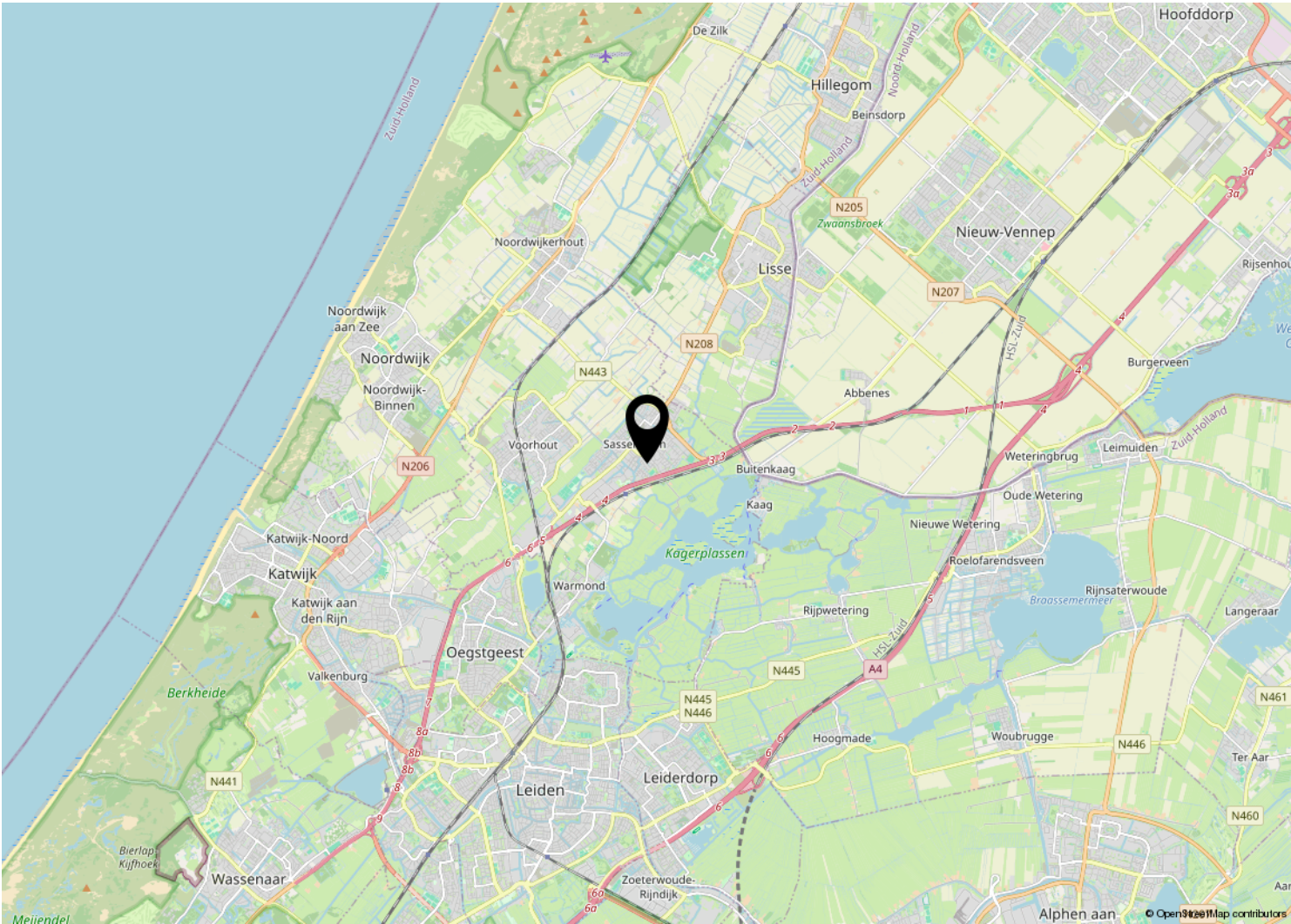
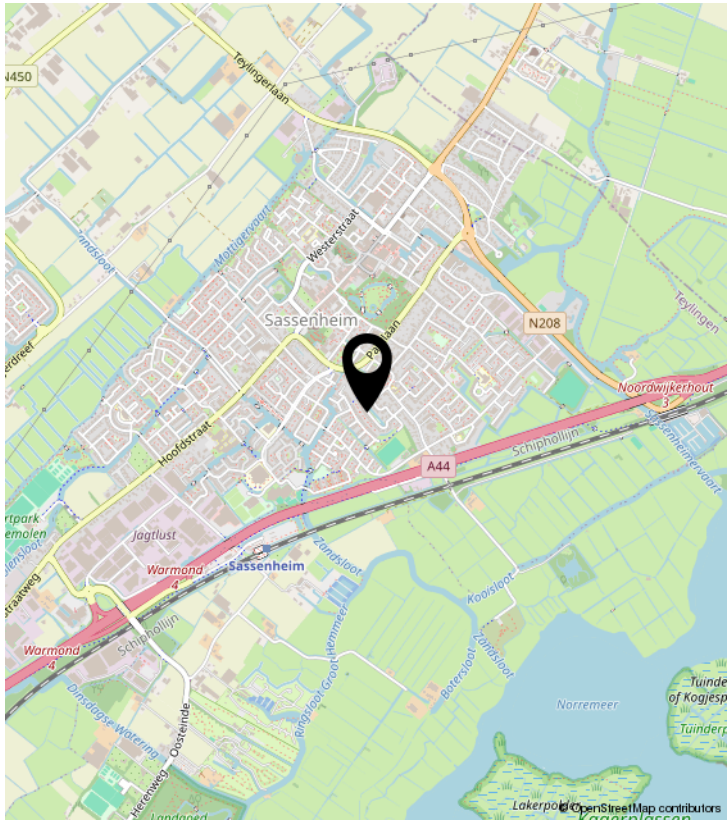
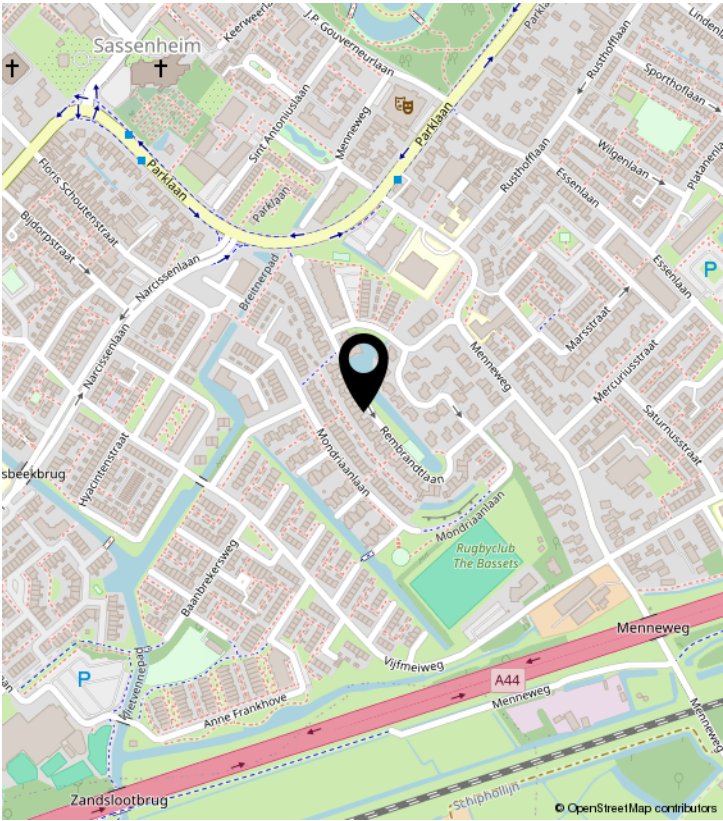








LOCATIE OP DE KAART



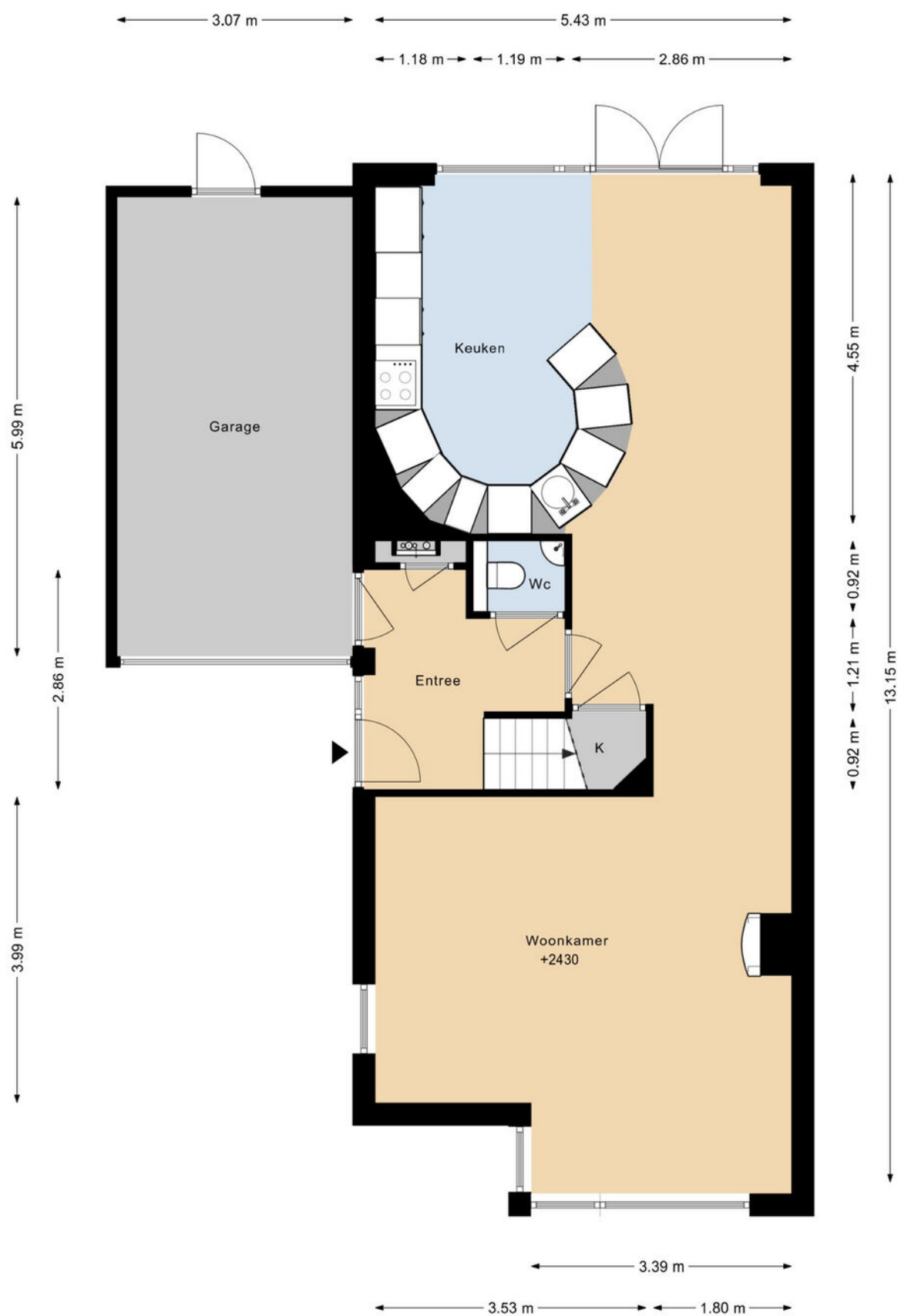
PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS300.NL

PLATTEGROND

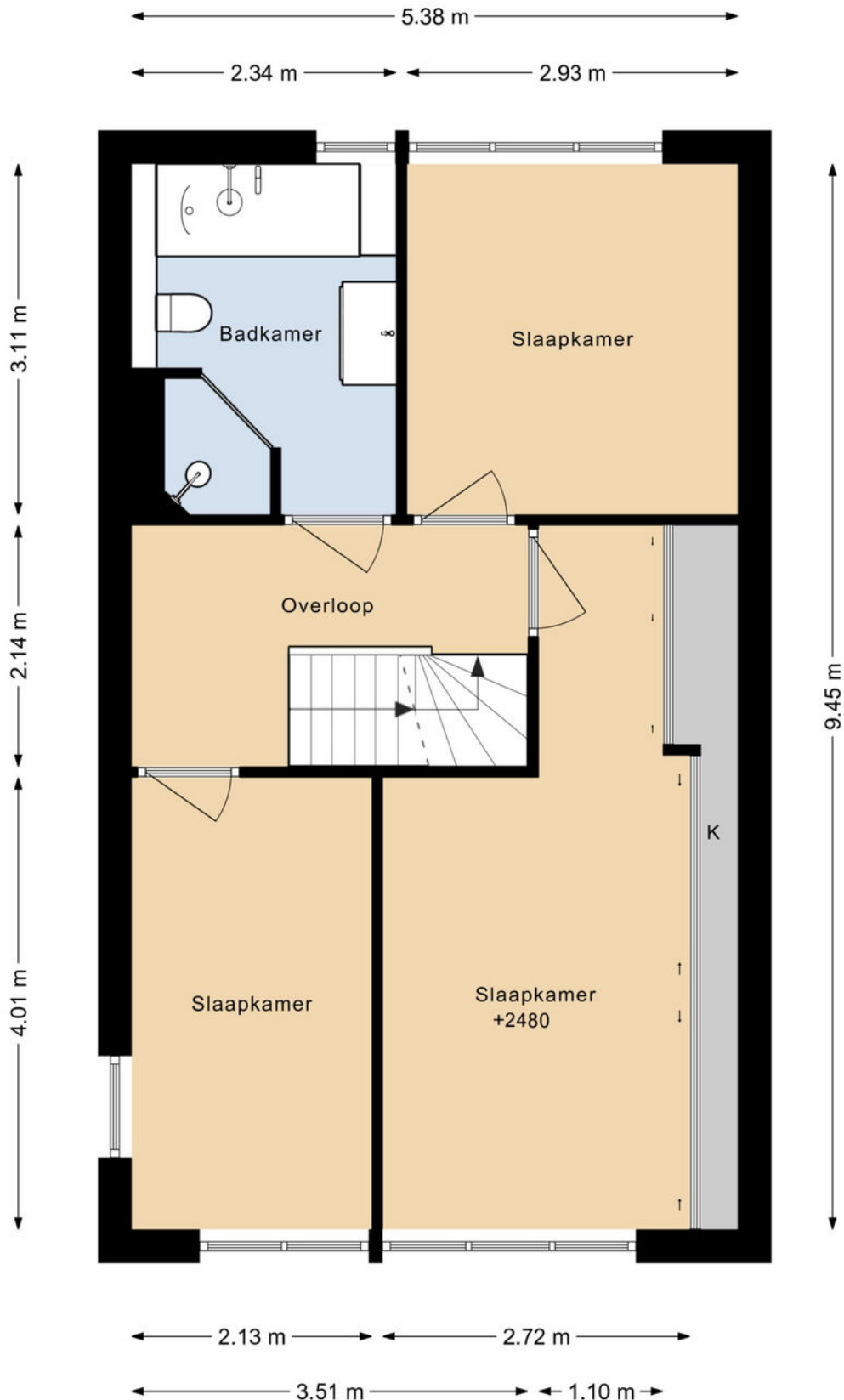
REMBRANDTLAAN 34 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

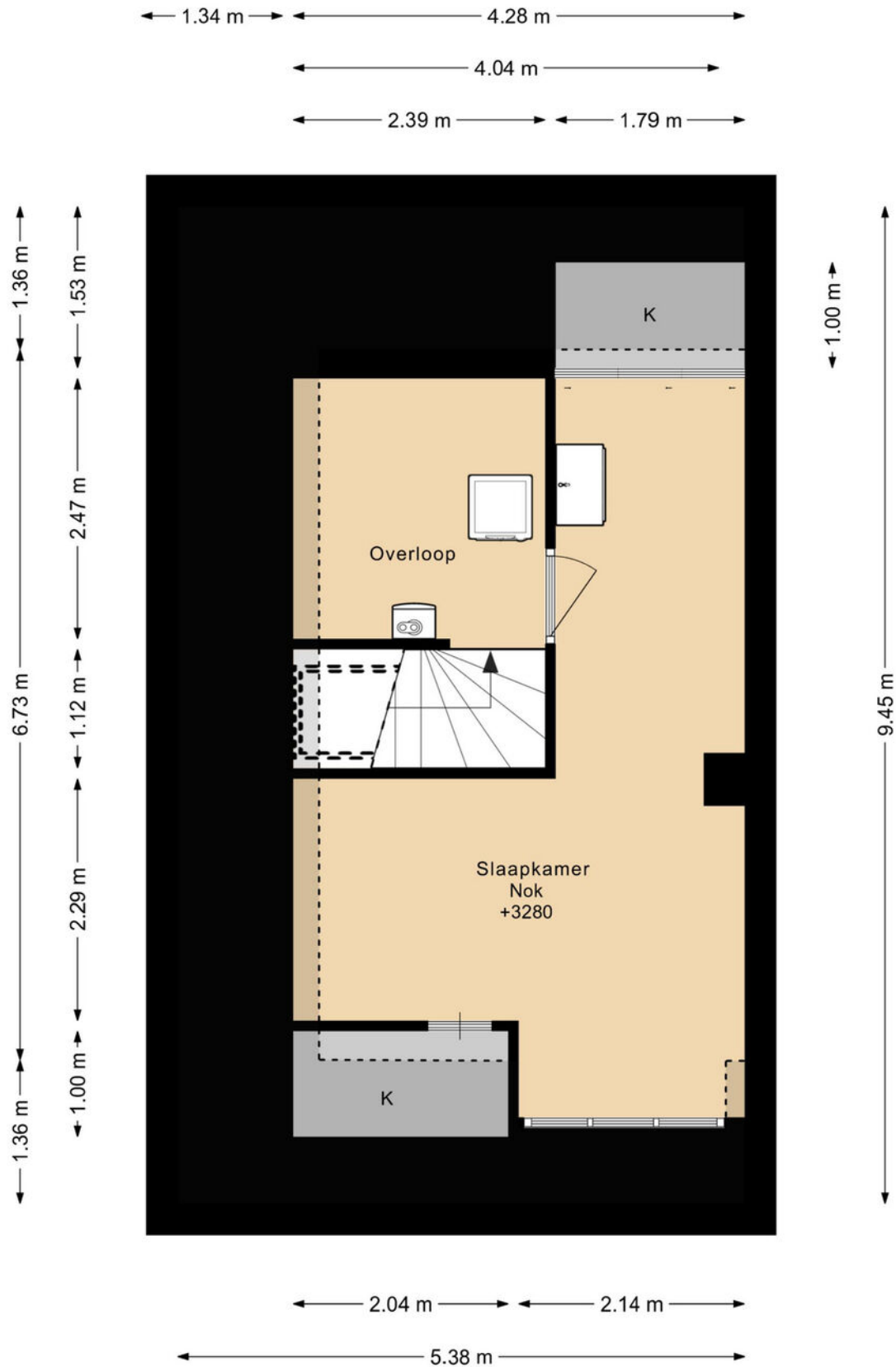
REMBRANDTLAAN 34 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

REMBRANDTLAAN 34 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ENERGIELABEL



Rijksoverheid

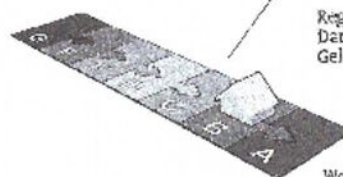
Energie label woning

Rembrandtlaan 34

2172DE Sassenheim

BAG-ID: 1525010000003454

veel besparingsmogelijkheden



Energie label B

Registratienummer 322973545
Datum van registratie 15-12-2020
Geldig tot 15-12-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

Woningtype	Twee onder een kap
Bouwperiode	1992 t/m 1999
Woonoppervlakte	121 t/m 140 m ²
2. Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4. Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5. Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7. Aparte warm tapwatervoorziening	Geen apart toestel
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonnecoölector
9. Ventilatie	Mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonnecoölector voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR++-ketel, HR++-combi-ketel en/of warmtepomp nog niet op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen nodig om dit te voorkomen. U kunt hierin dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Wim Stoel
Samennummer 486
KvK nummer 62205889

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.energie label.nl/woningen/zoek-het-energie label/.

Disclaimer

Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kostenefficiënt zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rembrandtlaan 43



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sassenheim
Sectie A
Perceel 8219

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- plafonnnieres	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kastenwand slaapkamer	X			
- kasten overloop bij cv installatie	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
- voordeurmat	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- toiletkastje beneden	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- wastafel combi zolder	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- zonneboiler	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Rembrandtlaan 34, Sassenheim



SCAN **DEZE CODE** EN BEKIJK
DE WONING **OP JE MOBIEL!**



Zo kan het namelijk ook...

