

TE KOOP



FOELIEHOF 24

VOORHOUT

VRAAGPRIJS € 598.000 K.K.



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | <https://www.pitchmakelaars.nl>



OMSCHRIJVING

Sfeervolle A++ hoekwoning met moderne keuken, 4 slaapkamers en zonnige tuin op het zuidwesten

In een rustige en groene woonwijk in Voorhout ligt deze verrassend ruime hoekwoning aan de Foeliehof 24. Deze woning uit 1987 is met zorg onderhouden, beschikt over een woonoppervlakte van circa 142 m² en biedt volop leefruimte voor een gezin. Dankzij de goede staat van onderhoud, moderne keuken, stijlvolle badkamer en zonnige tuin is dit een plek waar je direct kunt intrekken en genieten.

De woning heeft daarnaast een energielabel A++, is voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie, en vloerverwarming op de begane grond en grotendeels voorzien van HR++-glas, wat zorgt voor een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

Indeling

Begane grond

Via de nette voortuin bereik je de entree met hal, garderobe, modern toilet en trapopgang. De ruime lichte woonkamer heeft een warme en uitnodigende sfeer met grote raampartijen, een mooie vloer en een gashaard die het geheel extra gezellig maakt. Er is voldoende plek voor een royale zithoek en een grote eettafel. De gehele begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken in hoekopstelling, uitgevoerd in lichte tinten met donkere accenten. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, Quooker en koel-/vriescombinatie. Dankzij het ruime en extra diepe werkblad is dit een heerlijke plek voor kookliefhebbers.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, stuk voor stuk keurig afgewerkt en voorzien van grote ramen die voor veel licht zorgen. De badkamer is modern en volledig betegeld in neutrale tinten. Deze is voorzien van een douchecabine, dubbele wastafel met meubel, tweede toilet, elektrische vloerverwarming en een raam voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een ruime vierde slaapkamer met groot dakraam en extra opbergruimte achter de knieschotten en op de vliering boven de voorzolder. Deze kamer kan wellicht perfect dienen als master bedroom, werkkamer of hobbyruimte.

Buitenruimte

De zonnige achtertuin is een waar pluspunt: gelegen op het zuidwesten en fraai aangelegd met groen, een terras en voldoende privacy. Hier geniet je van de middag- en avondzon. Achterin de tuin staat een stenen berging met elektriciteit, ideaal voor fietsen en tuingereedschap. Via de achterom is de tuin goed bereikbaar.

OMSCHRIJVING

Pluspunten van deze woning

- Sfeervolle hoekwoning in gewilde woonwijk op een royaal perceel van 165 m²
- Woonoppervlakte ca. 142 m² | Inhoud ca. 499 m³
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Luxe badkamer met dubbele wastafel en tweede toilet
- Volledige begane grond verdieping voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming
- Alle dakramen voorzien van buitenzonwering
- Energielabel A++, uitstekend geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen en hybride warmtepomp
- Zonnige tuin op het zuidwesten met achterom
- Ligging nabij scholen, winkels, speeltuinen en station Voorhout

De vraagprijs voor dit mooie stukje Voorhout is € 598.000,- k.k. en de oplevering is in overleg, bij voorkeur Q1 2026

KENMERKEN

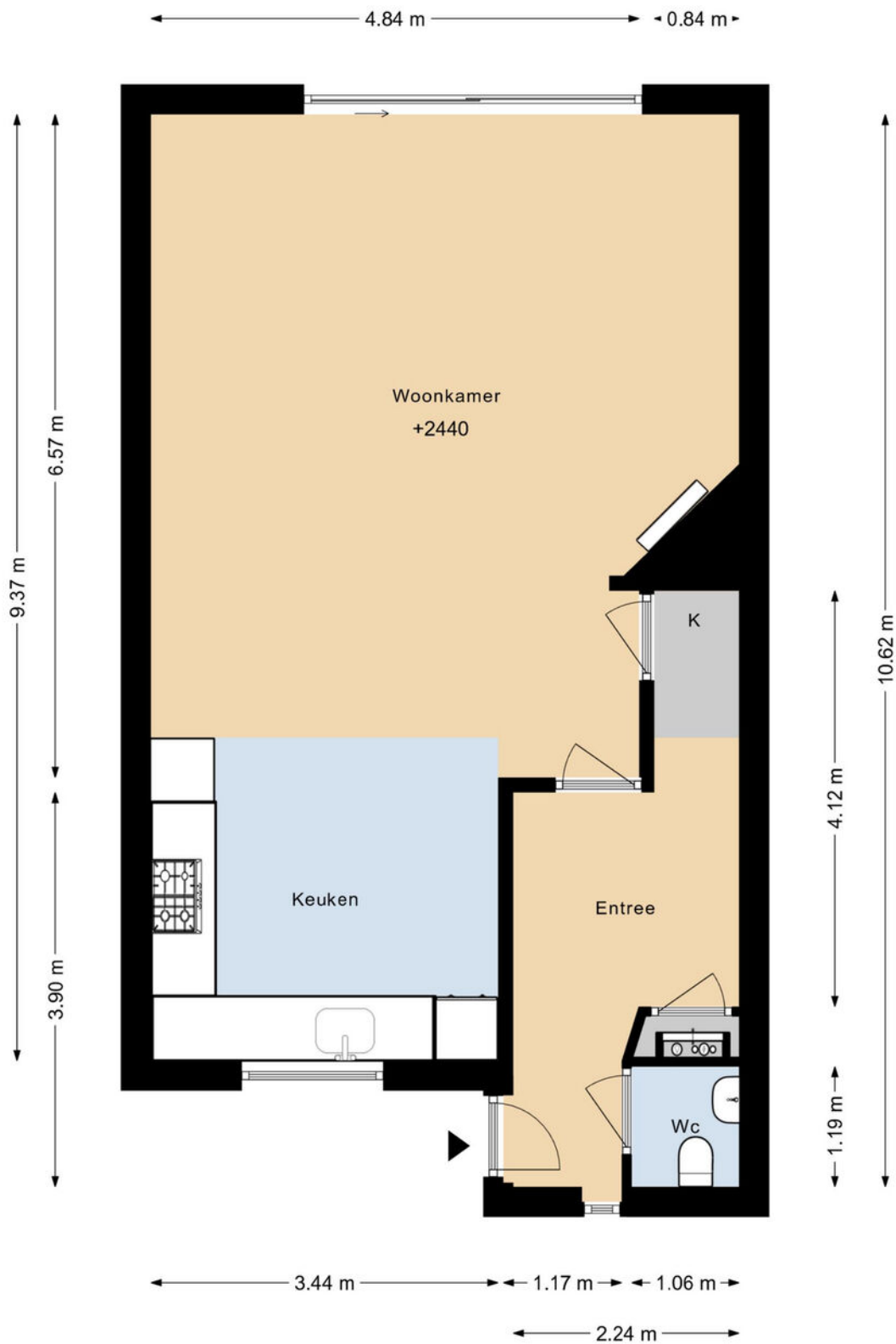


BOUWJAAR	1987
WOONOPPERVLAKTE	142 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	165 M ²
INHOUD	499 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE, DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	A++
VERWARMING	VLOERVERWARMING GEDEELTELIJK,
WARM WATER	WARMTEPOMP, GASHAARD
EXTERNE BERGRUIMTE	C.V.-KETEL
TUIN OPPERVLAKTE	5 M ²
TYPE TUIN	57 M ²



PLATTEGROND

FOELIEHOF 24 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL





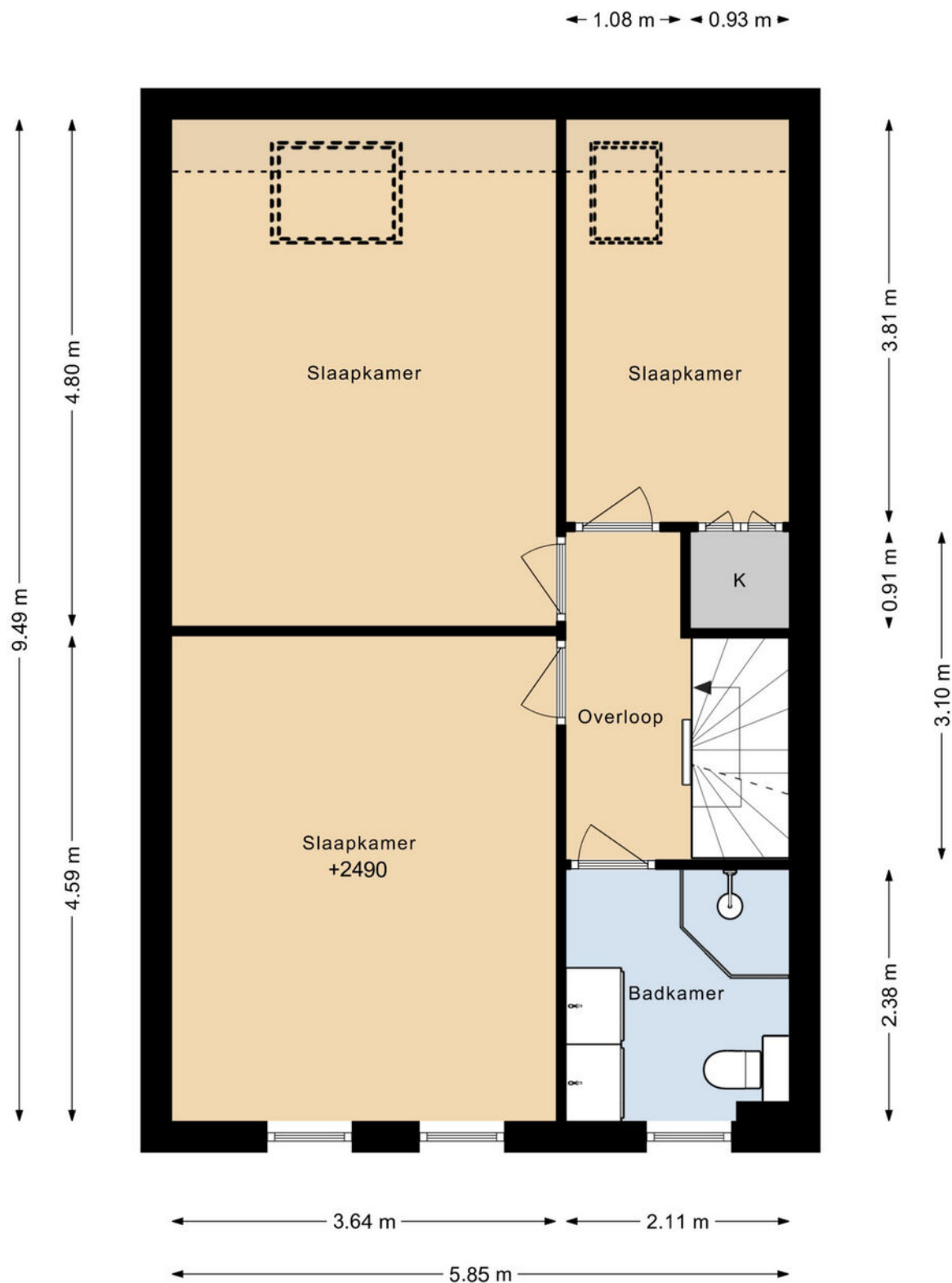






PLATTEGROND

FOELIEHOF 24 1E VERDIEPING

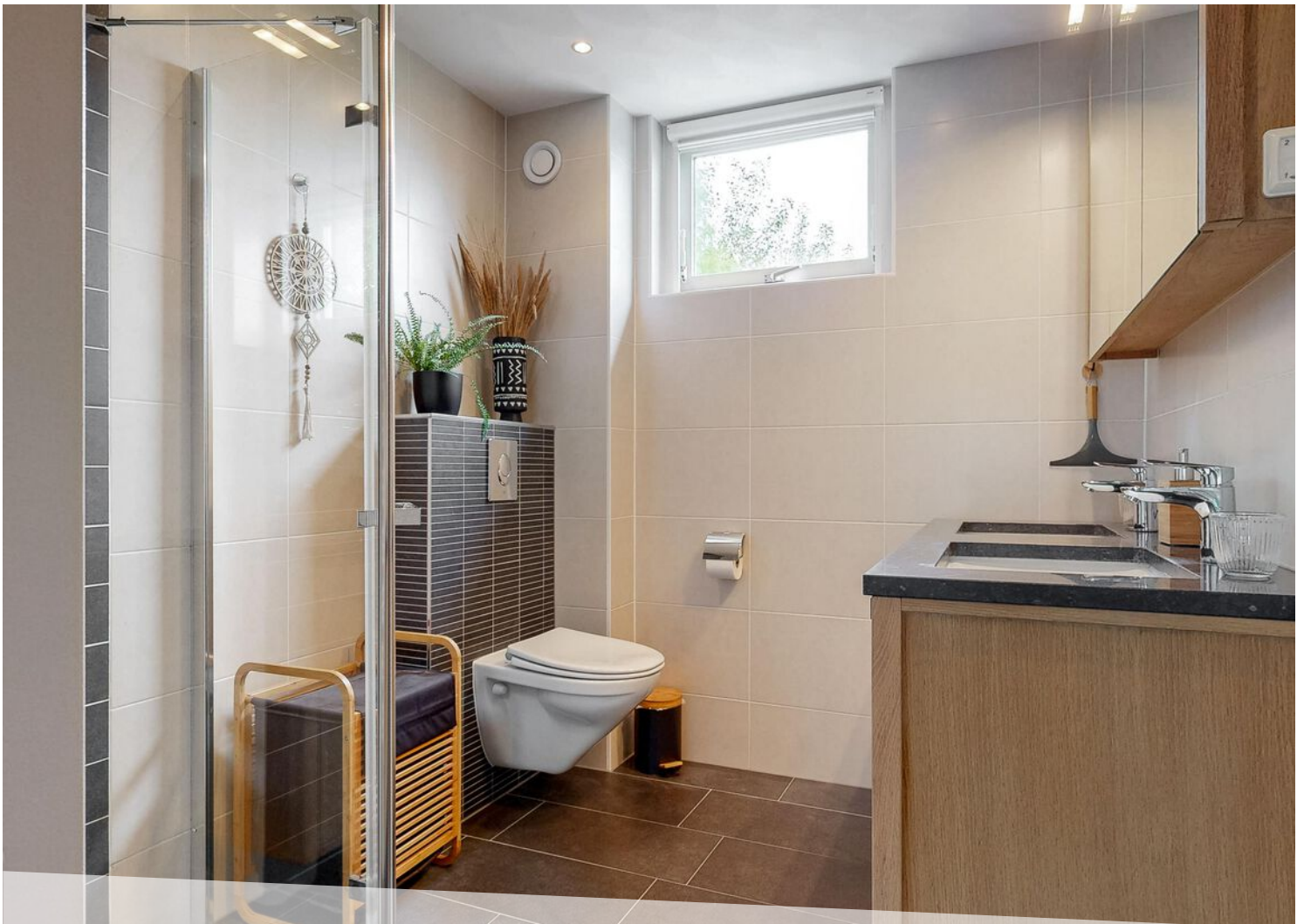


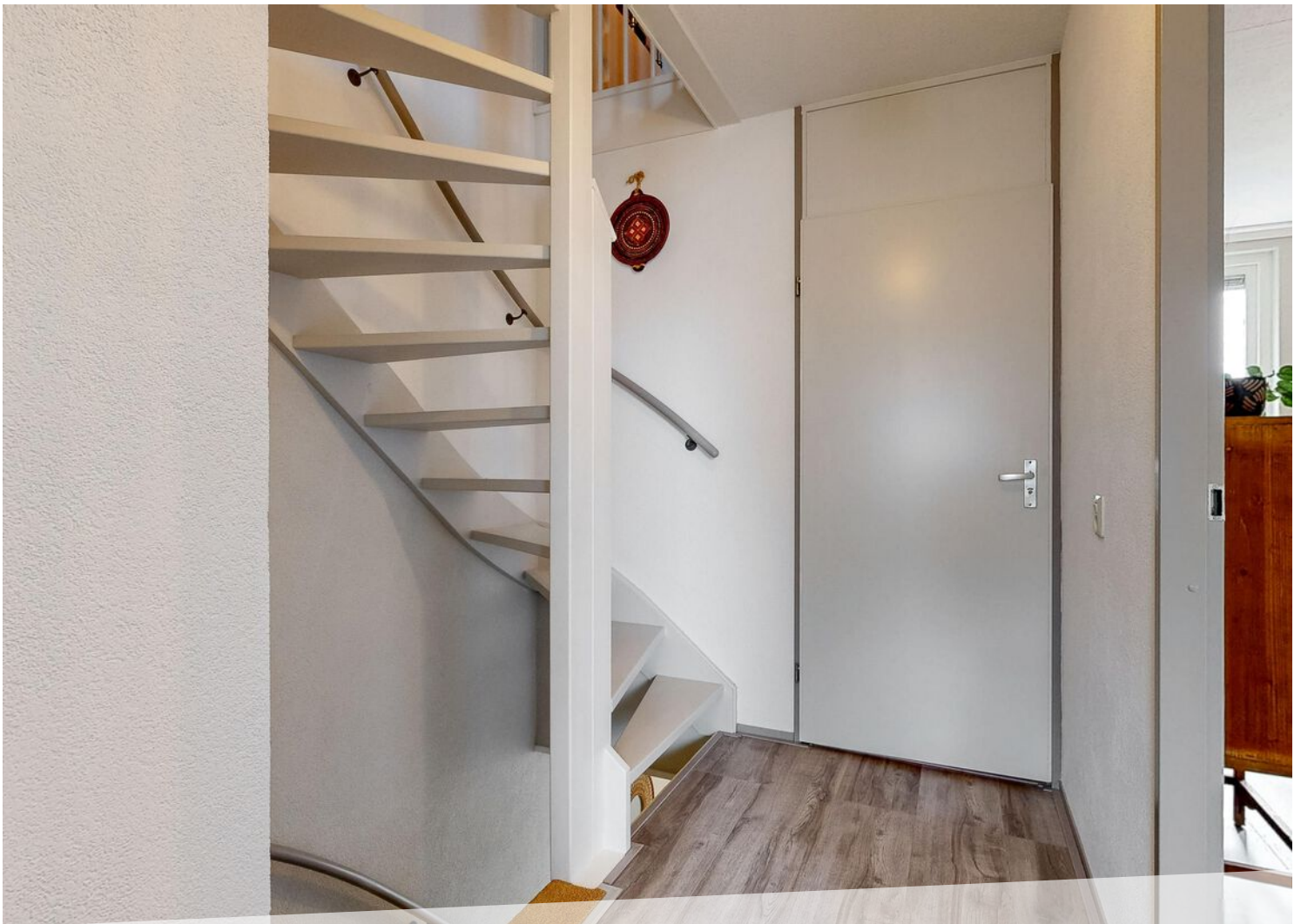
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL





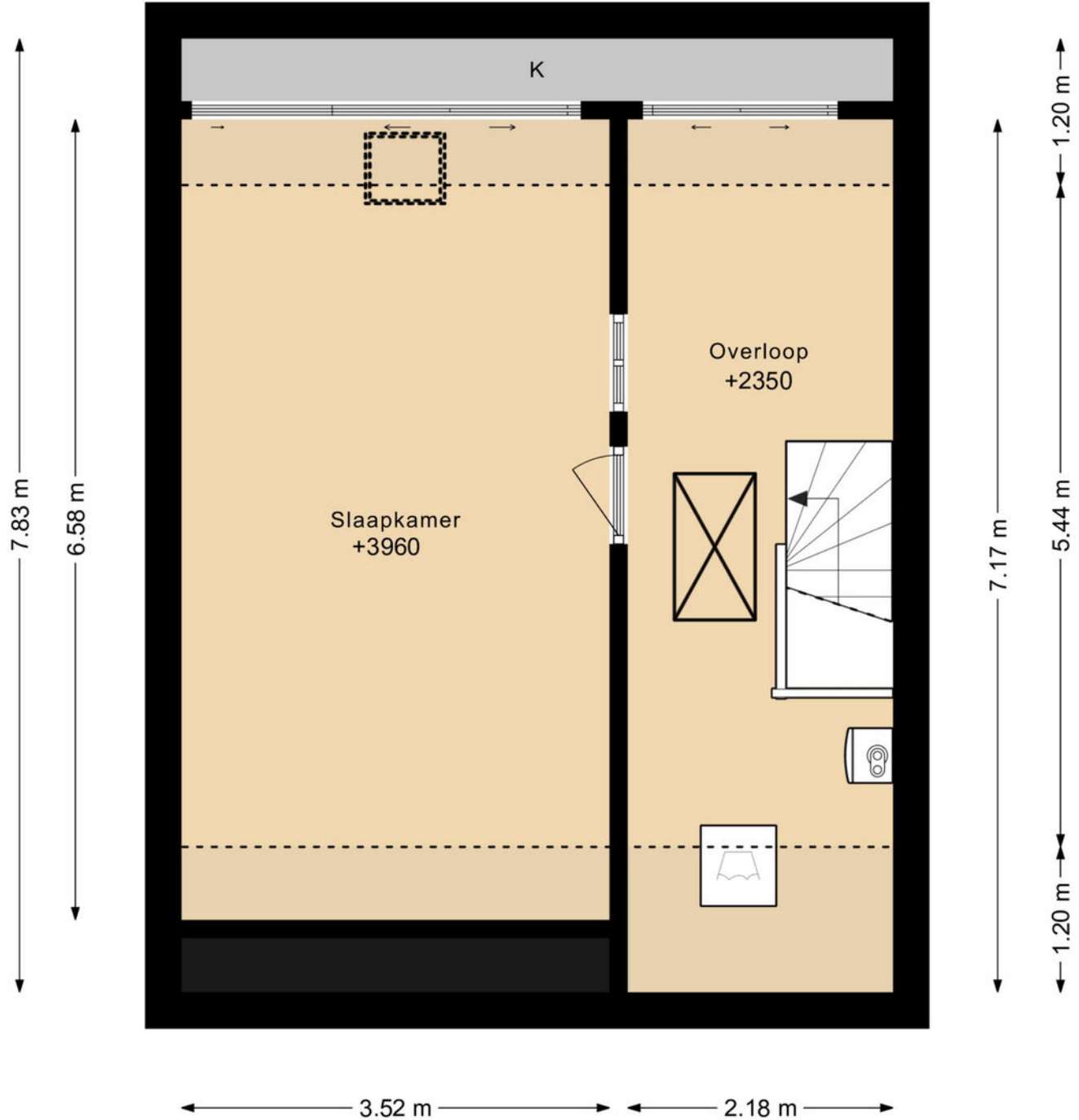




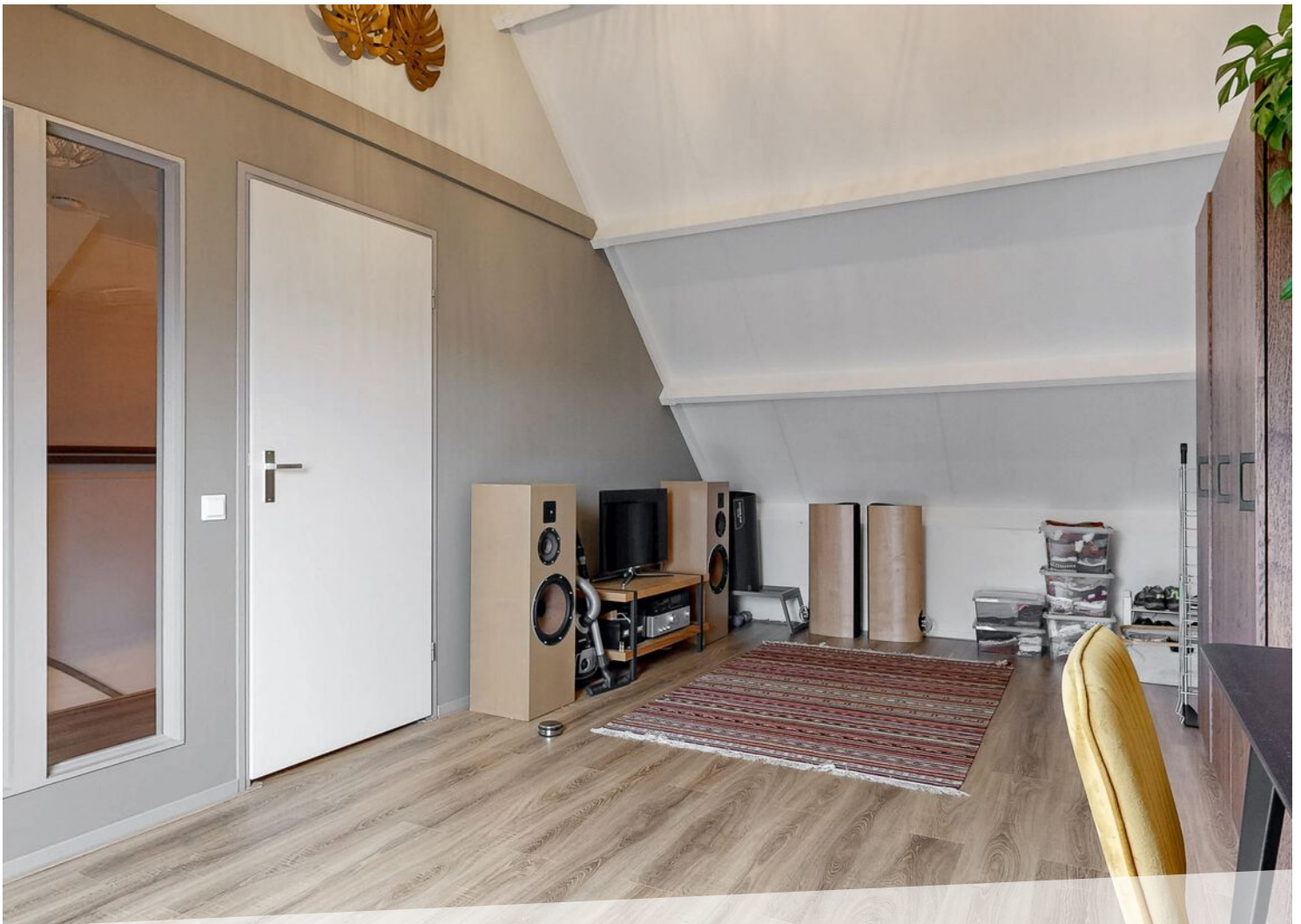


PLATTEGROND

FOELIEHOF 24 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL





PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

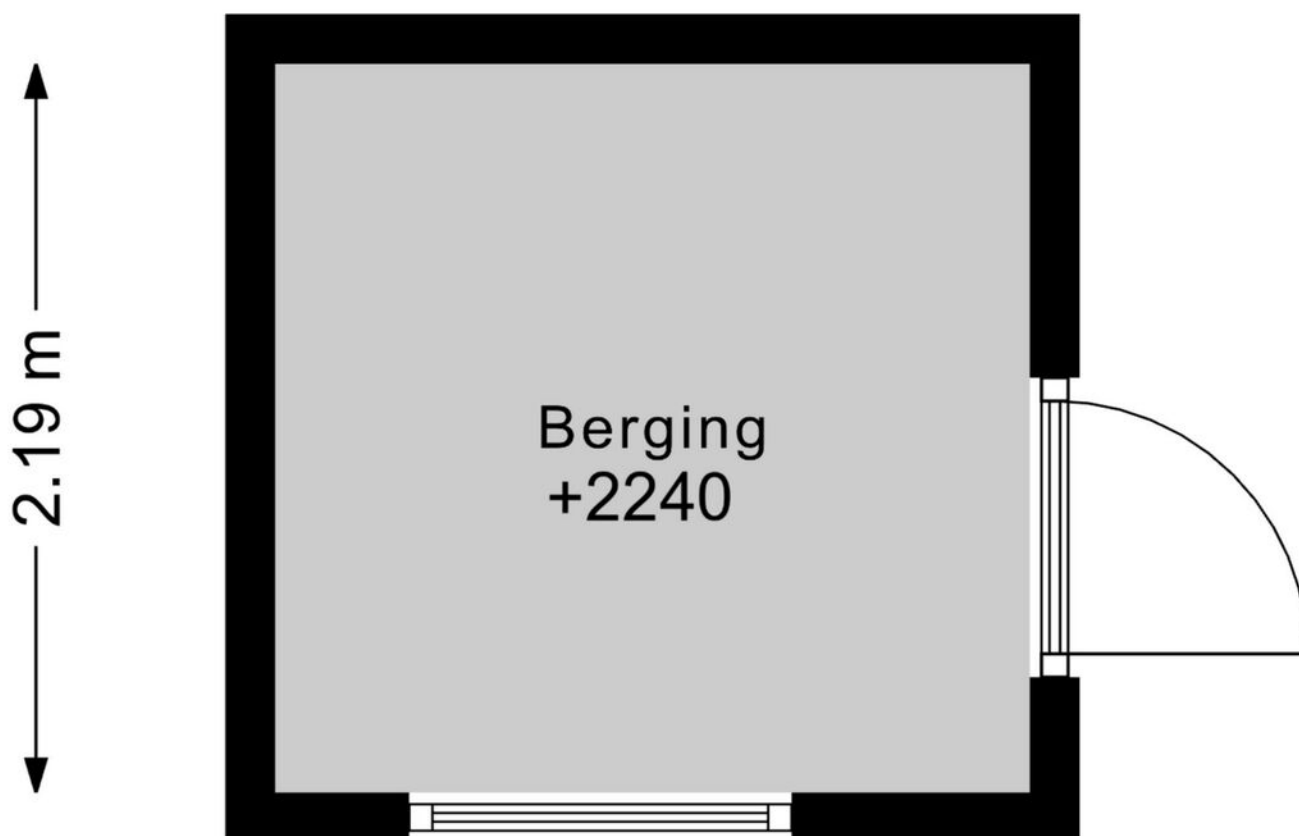




PLATTEGROND

FOELIEHOF 24 BERGING

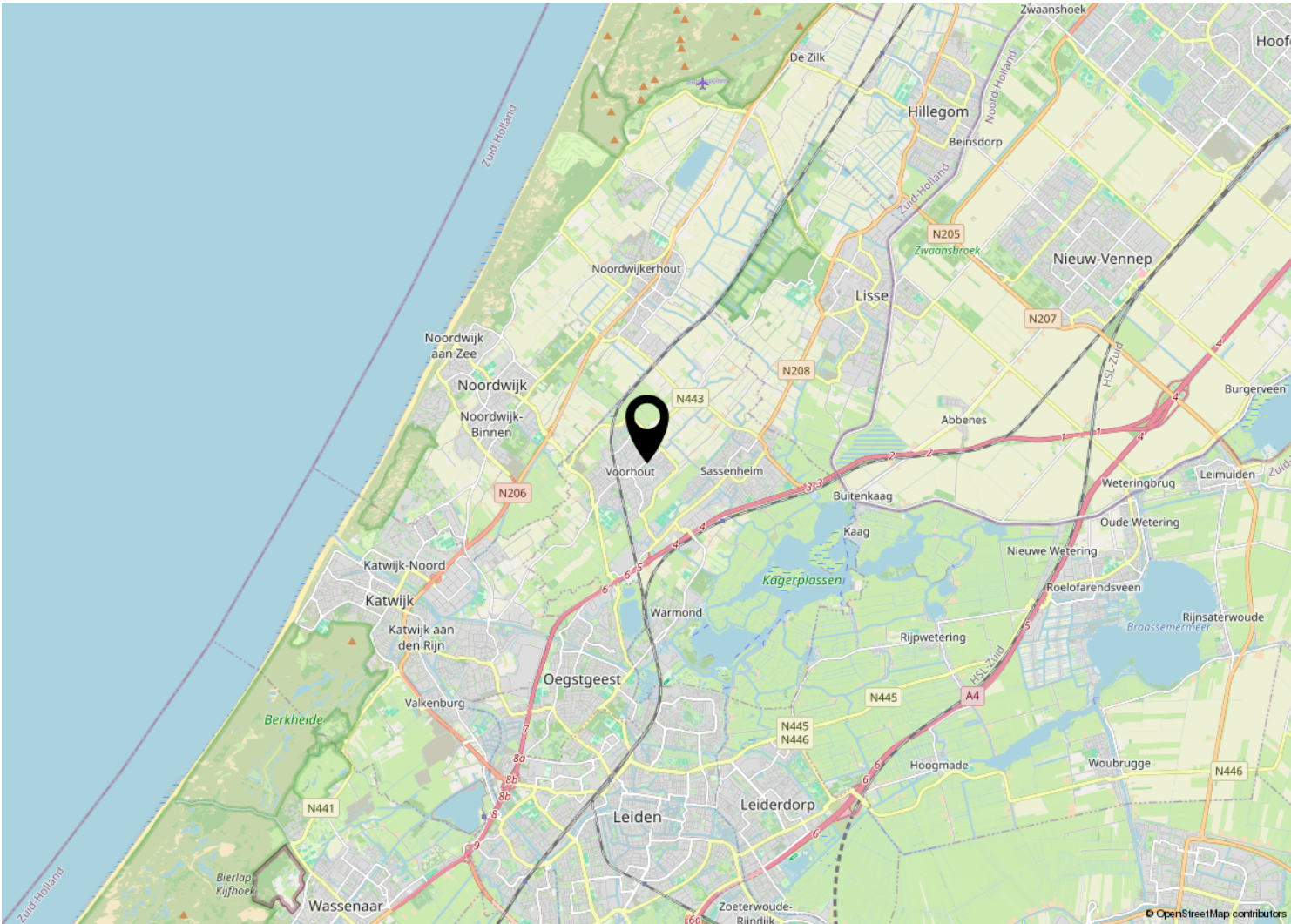
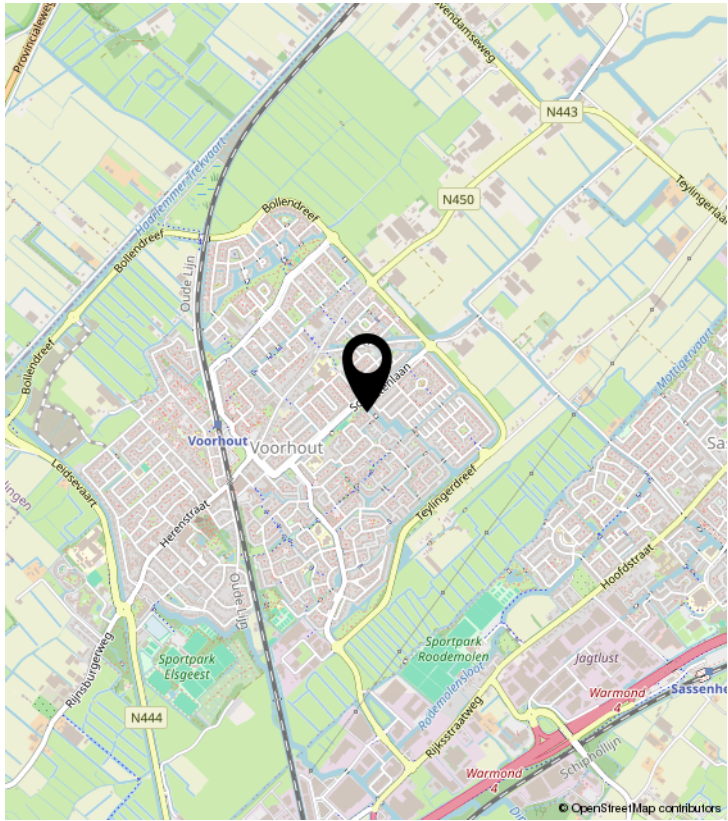
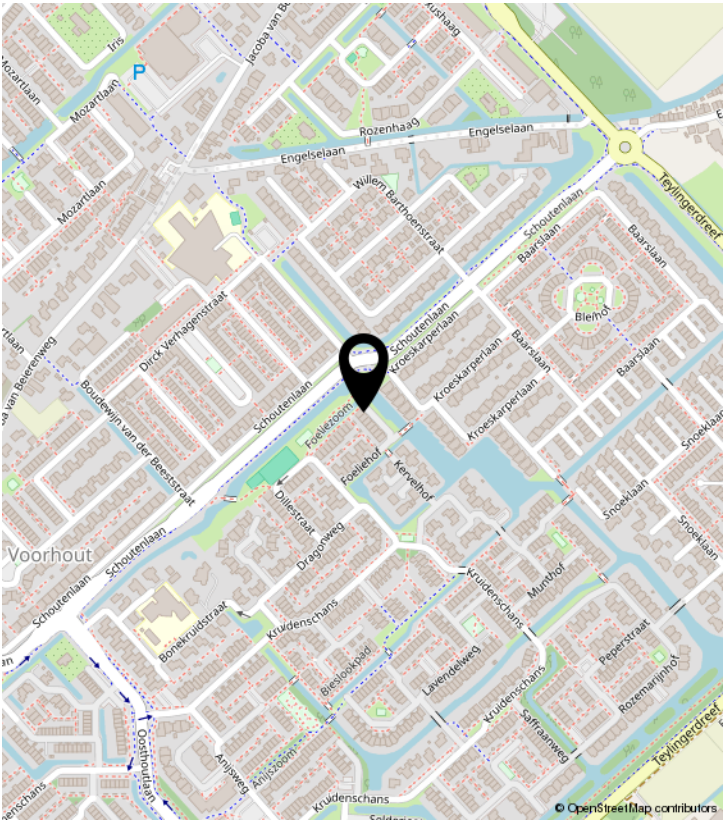
← 2.27 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



LOCATIE OP DE KAART



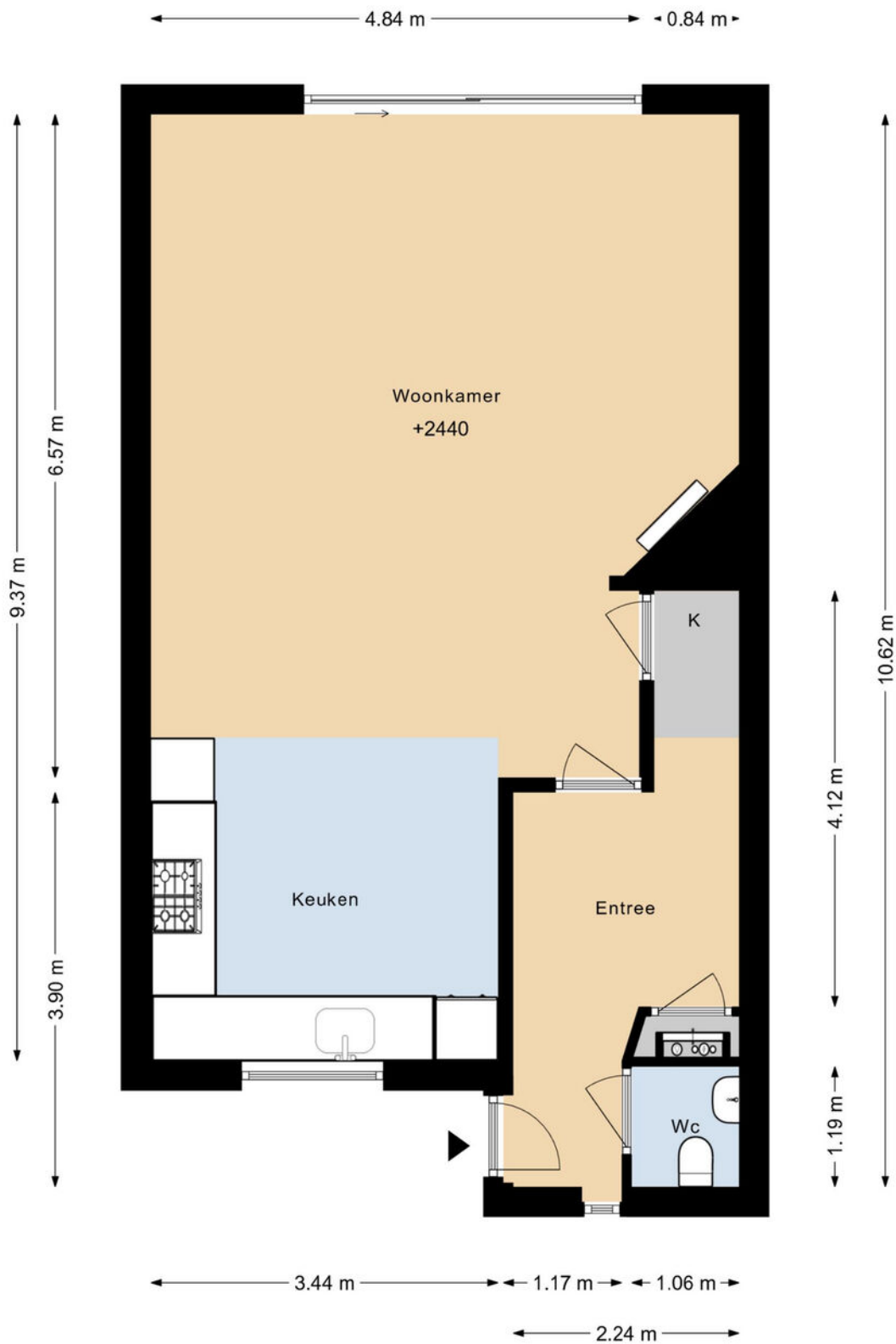
PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

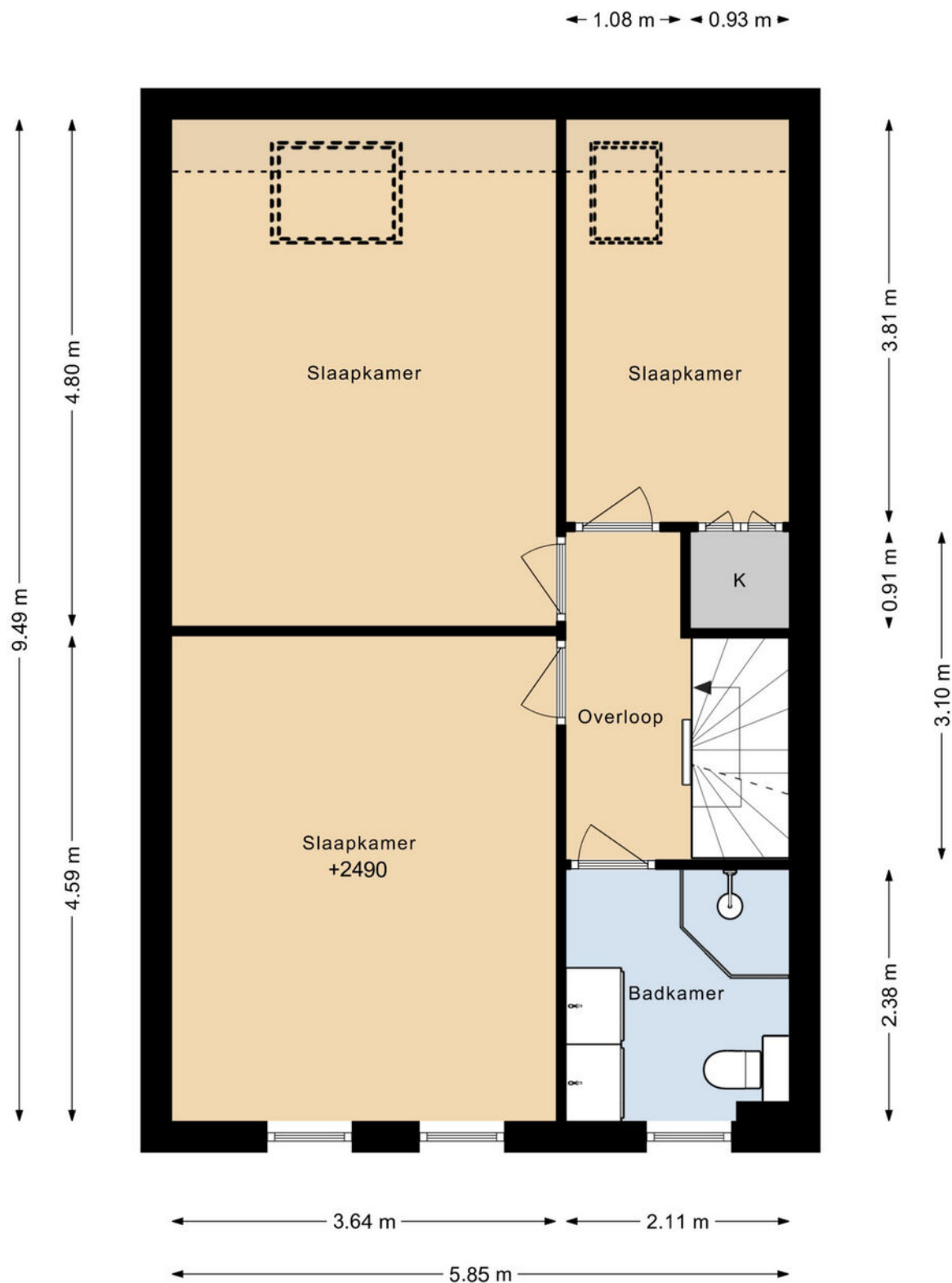
FOELIEHOF 24 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

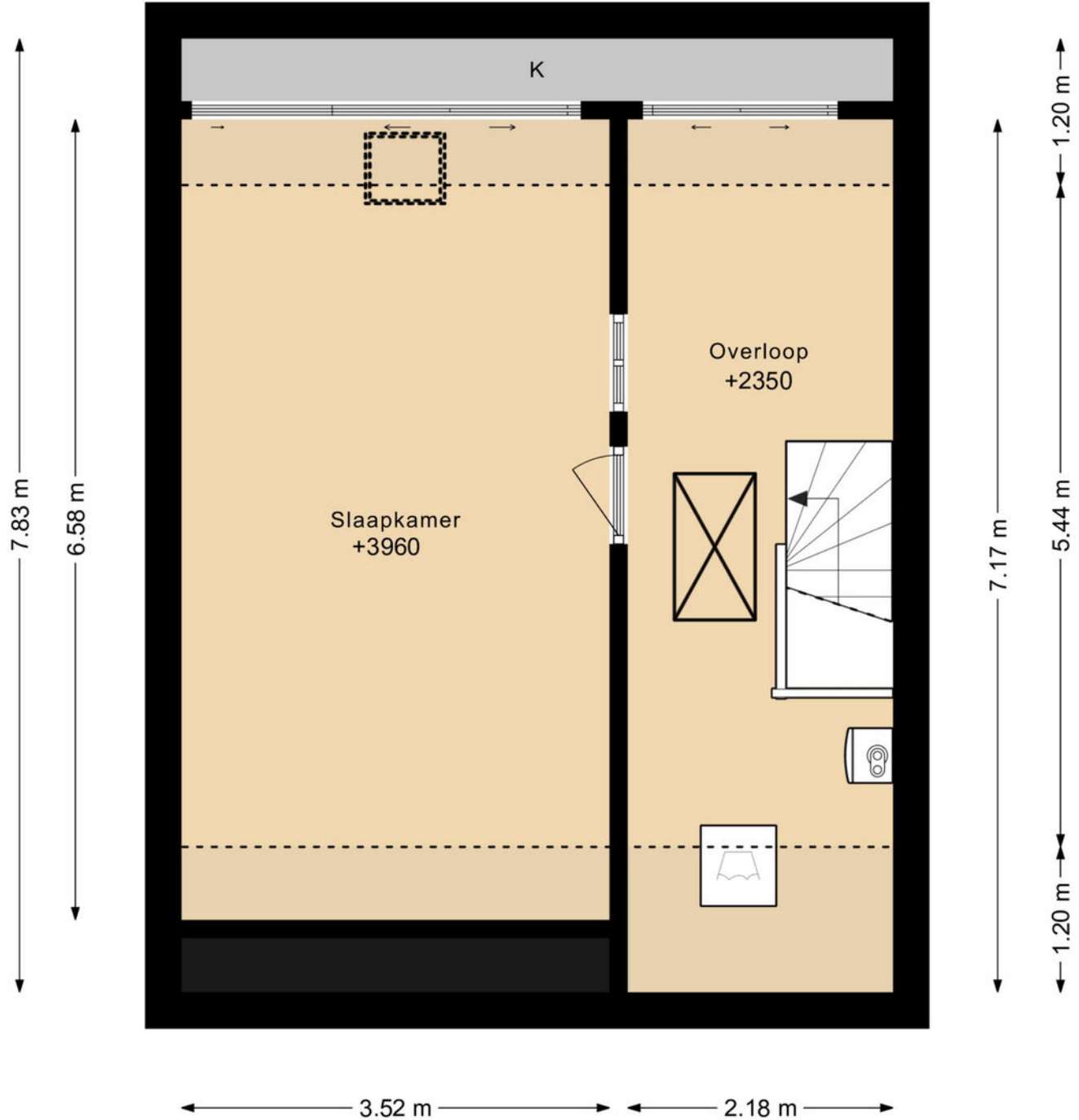
FOELIEHOF 24 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

FOELIEHOF 24 2E VERDIEPING

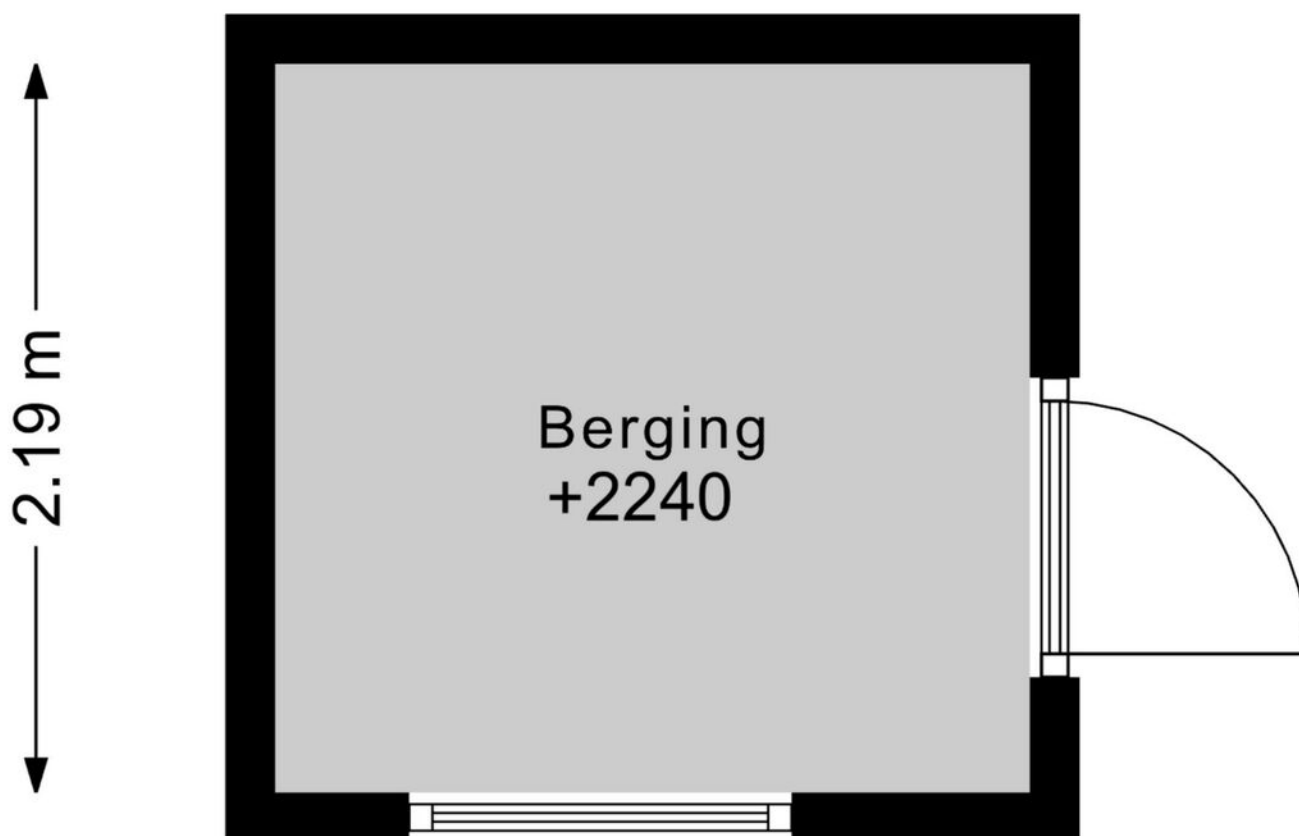


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

FOELIEHOF 24 BERGING

← 2.27 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
12345

Huisnummer
25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorhout

Sectie B

Perceel 5081

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken in de trapkast op de begane grond, keukenblok voorzolder	X			
- Hoge kasten op zolder, kledingkast op slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Vouwgordijnen dakramen eerste etage	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Handdoekhaak	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Spiegelkast met verlichting	X			
- Handdoekstang	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Screens van de dakramen	X			
				X
				X
Zonnepanelen op schuur		X		
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Warmtepomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Enkele planten en de twee houten plantenbakken gaan mee		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Ophangstelsel tuingereedschap		X		
Jaloezieën schuur	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Vlag	X			
- Vogelhuisjes	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://new.virres.com/view/e47a117243f852>



Foeliehof 24, Voorhout



SCAN **DEZE CODE** EN BEKIJK
DE WONING **OP JE MOBIEL!**



Zo kan het namelijk ook...

