



SASSENHEIM
Saksenhorst 23 a

Vraagprijs
€ 369.000,- k.k.

Saksenhorst 23a



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl
<https://www.pitchmakelaars.nl>

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1962

Soort:
portiekflat

kamers:
4

Inhoud:
237 m³

Woonoppervlakte:
75 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
1 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
C



Omschrijving

'Licht 4-kamerappartement met moderne keuken en vernieuwde badkamer op de eerste etage van een kleinschalig complex op loopafstand van het centrum'

In een rustige en groene woonomgeving in Sassenheim ligt dit 4-kamerappartement aan de Saksenhorst 23 A. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping heeft een woonoppervlakte van 75 m² en beschikt over een lichte woonkamer en suite met grote ramen, een af te sluiten eetkamer, een moderne keuken, twee/drie slaapkamers, een vernieuwde badkamer en een fijn balkon.

Via de centrale entree met brievenbussen en slechts een paar trappen bereik je het appartement op de eerste verdieping. Op de begane grond van het complex bevindt zich een ruime privéberging van ca. 6 m². De hal van het appartement is ruim opgezet en geeft toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen en biedt een fraai uitzicht op het omliggende groen. Via schuifdeuren staat de eetkamer in open verbinding met de woonkamer, waardoor deze ruimte multifunctioneel te gebruiken is, bijvoorbeeld als werkkamer, hobbyruimte, slaapkamer of extra zitkamer.

De moderne recente keuken is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van diverse AEG inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, was-/droogcombinatie en koel-/vriescombinatie. Er is veel opbergruimte, aansluiting wasmachine en vanuit de keuken is er directe toegang tot het balkon en de CV-ruimte. De badkamer is volledig vernieuwd en stijlvol afgewerkt met moderne tegels, een ruime inloopdouche met regendouche, een strak wastafelmeubel en een designradiator. Het separate toilet is in dezelfde luxe stijl uitgevoerd.

Het appartement beschikt momenteel over twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en heeft een rustige ligging met uitzicht op de bomen en de bollenvelden achter het complex. De tweede slaapkamer is uitermate geschikt als logeerkamer, kastenkamer of kantoorruimte. Het zuidoostelijk georiënteerde balkon aan de voorzijde vormt een heerlijke plek om 's ochtends te genieten van de eerste zonnestralen in alle rust en comfort van je eigen huis. Een derde slaapkamer is dus ook nog aan de achterzijde te creëren.

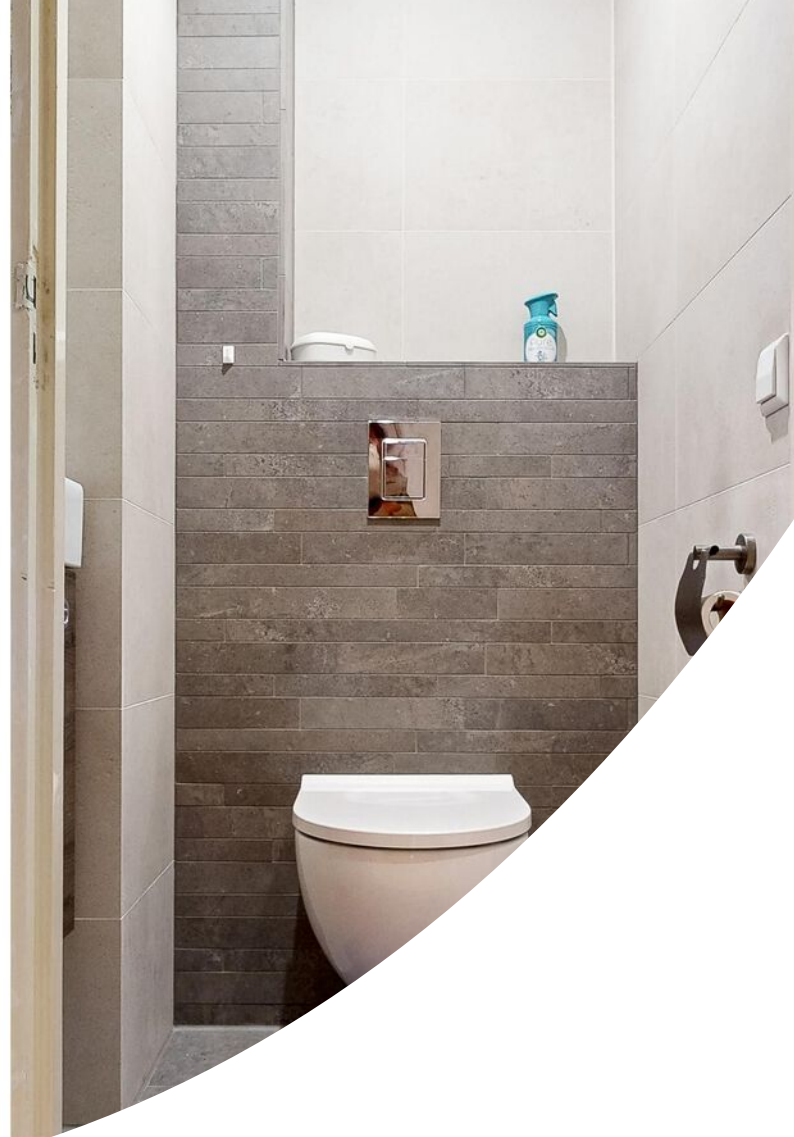
Gelegen in een gewilde wijk van Sassenheim omringd door groene parken, bollenvelden, speeltuintjes, basisscholen, het fijne centrum en diverse sport- en recreatiemogelijkheden. Op loopafstand liggen diverse bushaltes en in minder dan 10 fietsminuten is het treinstation van Sassenheim bereikbaar wat zorgt voor een snelle bereikbaarheid van bijvoorbeeld Leiden, Amsterdam en Schiphol.

Bijzonderheden:

- 3/4-kamerappartement in de gewilde wijk 'De Horsten' in Sassenheim
- Moderne keuken, vernieuwde badkamer en separaat toilet
- Twee slaapkamers met mogelijkheid tot het maken van een 3e slaapkamer







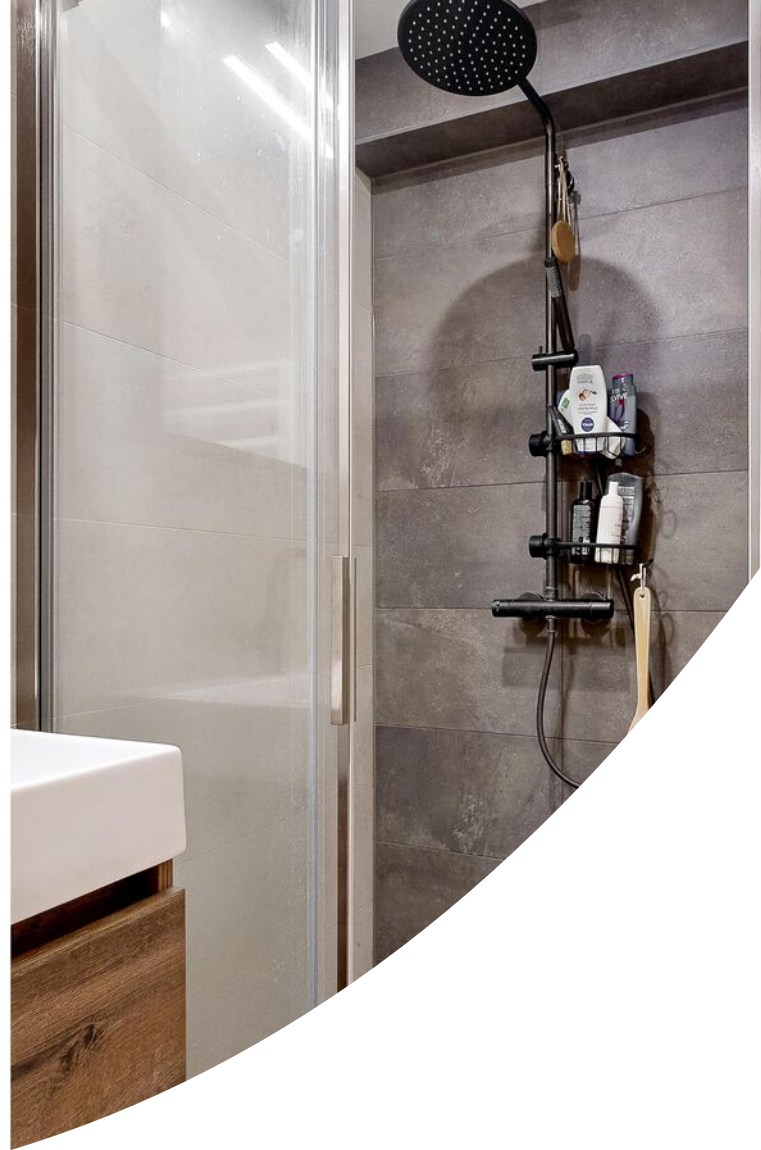
























Berging
+2620



4.00 m

Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sassenheim

Sectie A

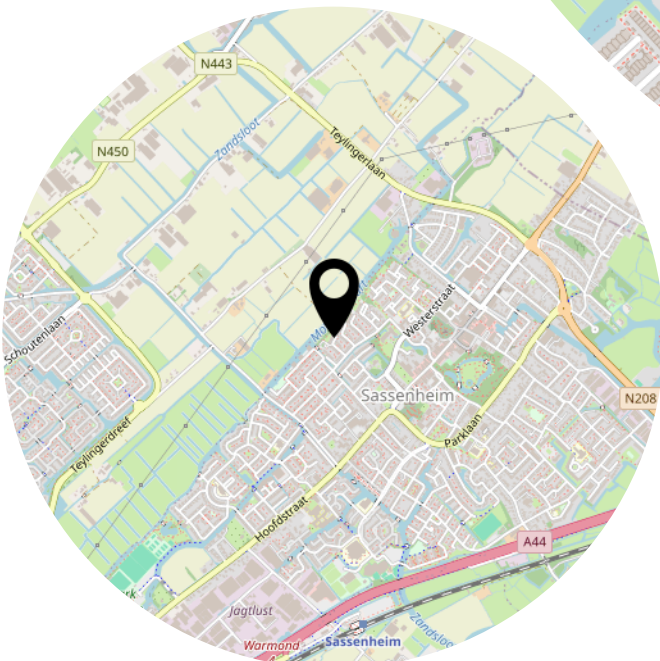
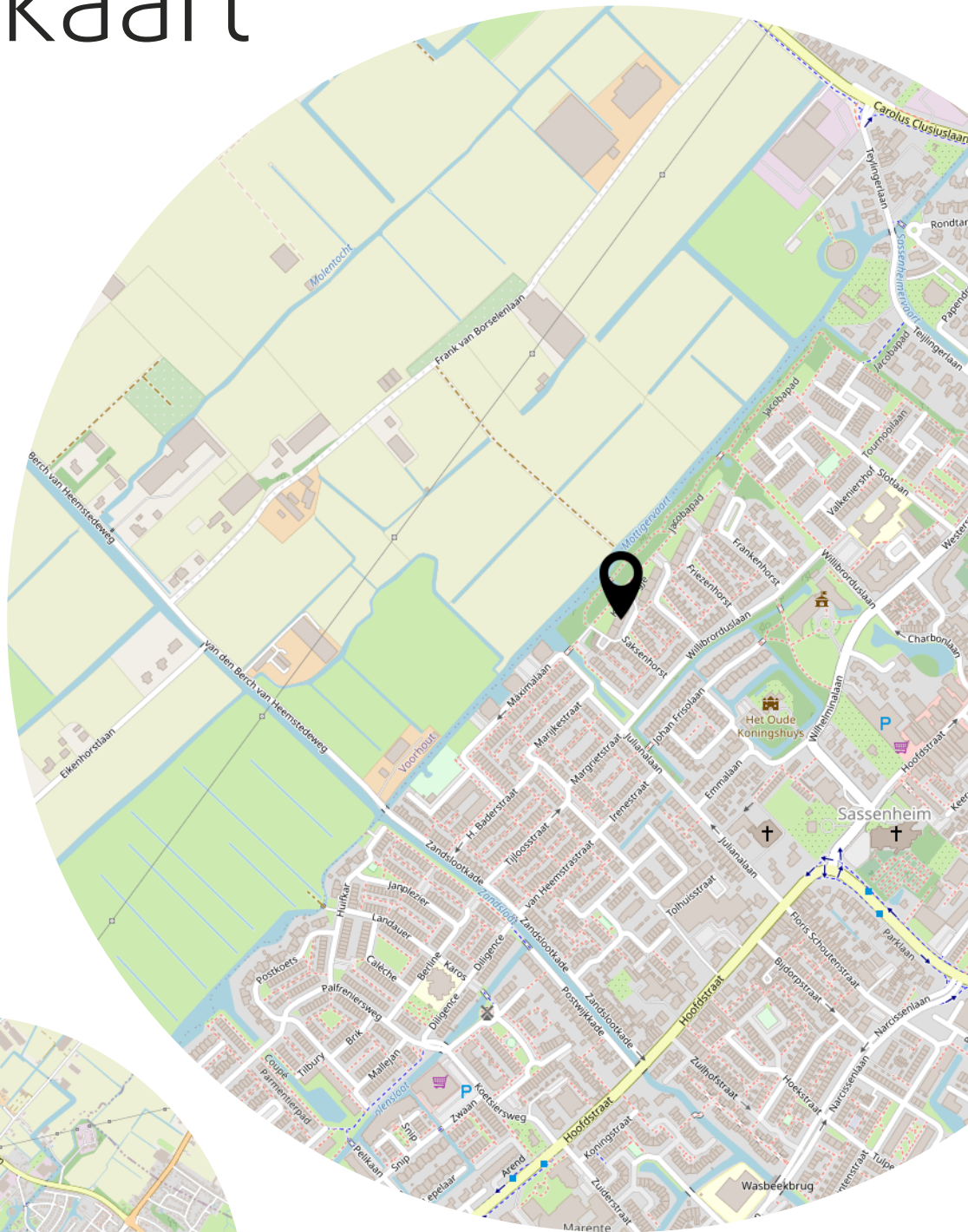
Perceel 5542

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Alle Hue-systemen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten werkkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Vloerkleed		X	
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Was-/droogcombinatie			X
- Losse combi-oven/magnetron		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Waterkoker		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Kastje onder fontein	X		
- Zeepompje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Design radiator	X		
- Medicijnkast met spiegeldeuren	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Bekijk deze woning online!

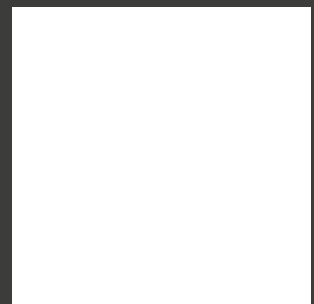
[webpace.yisual.com/saksenhorst23 a](https://webpace.yisual.com/saksenhorst23_a)



Saksenhorst 23 a, Sassenheim



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Oosthoutplein 9
2215 VM Voorhout

+31 252 211 690
info@pitchmakelaars.nl
<https://www.pitchmakelaars.nl>

Bijzonderheden

- 3/4-kamerappartement in de gewilde wijk 'De Horsten' in Sassenheim
- Moderne keuken, vernieuwde badkamer en separaat toilet
- Twee slaapkamers met mogelijkheid tot het maken van een 3e slaapkamer
- Rustige groene ligging nabij centrum en voorzieningen
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving

De vraagprijs van dit unieke stukje Sassenheim is € 369.000,- k.k. en de oplevering in overleg