



VOORHOUT
Kerkzicht 14

Vraagprijs
€ 885.000,- k.k.

Kerkzicht 14



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl
<https://www.pitchmakelaars.nl>

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1991-2000

Soort:
villa

kamers:
6

Inhoud:
625 m³

Woonoppervlakte:
188 m²

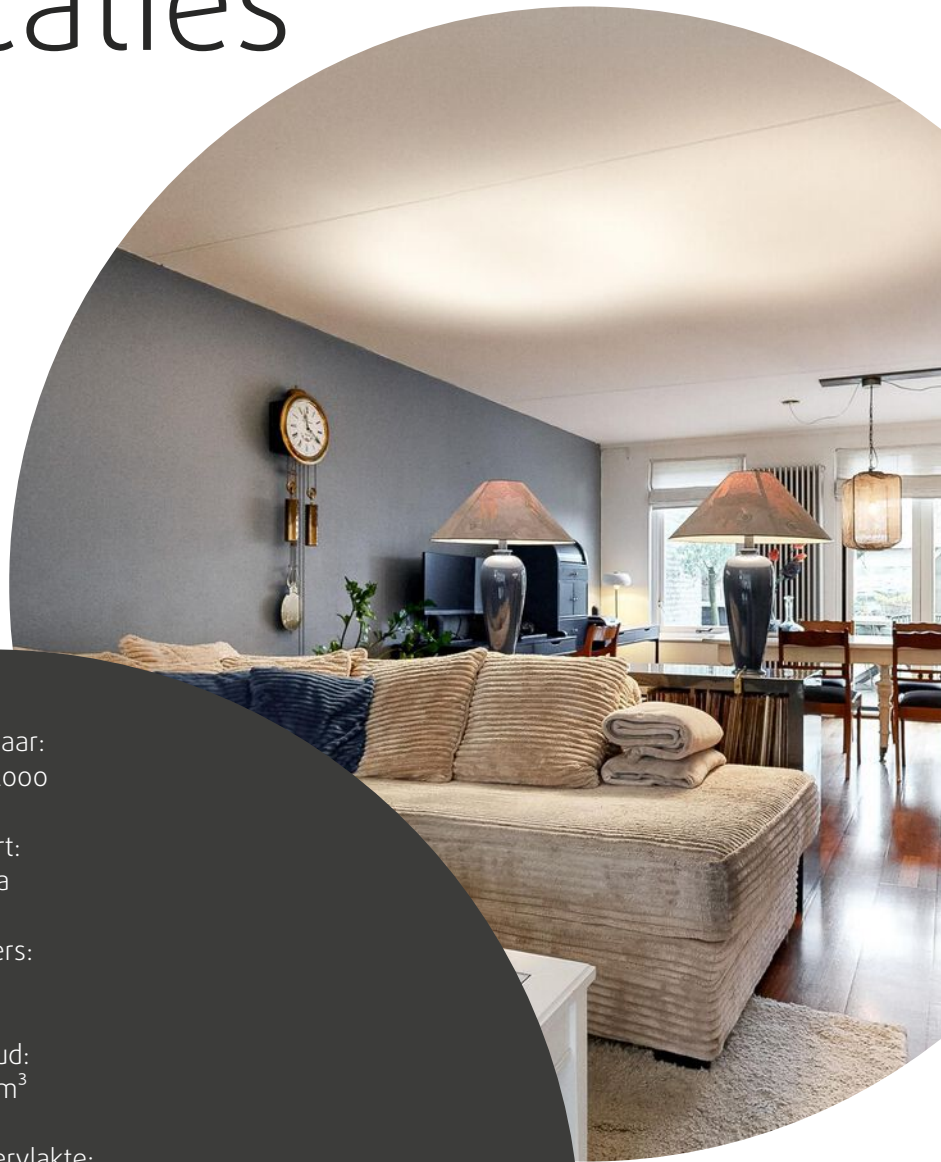
Perceeloppervlakte:
273 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
4 m²

Externe bergruimte:
24 m²

Energie label
A



Omschrijving

Royaal geschakelde vrijstaande A-label woning op een geweldige plek in Voorhout

Op een rustige en zeer geliefde locatie, op loopafstand van het centrum van Voorhout, staat deze royale geschakelde woning met een woonoppervlakte van ca 190 m² op een perceel van 273 m². De woning is volledig geïsoleerd, goed onderhouden en biedt dankzij de ruime living, vijf slaapkamers, twee badkamers en een diepe, brede vrij gelegen achtertuin op het Zuidwesten volop wooncomfort voor een groot gezin.

Indeling

Begane grond

De entree geeft toegang tot de hal met wandtoilet en trapopgang. De ruime woonkamer is licht, praktisch in te delen en heeft een prettig zicht op de brede achtertuin. Aansluitend ligt de moderne keuken, die direct in verbinding staat met zowel de eethoek als de bijkeuken. Hiernaast bevindt zich de ruime inpandige berging, ideaal voor fietsen, opslag of hobbyruimte. Via de openslaande deuren in zowel de woonkamer als de keuken, beide voorzien van zonwering, is de zonnige achtertuin bereikbaar. De tuin beschikt over meerdere terrassen en een overkapping over vrijwel de volledige breedte. Ook is er een kleinere houten berging. Om de hoek staat bovendien een eigen garagebox met elektriciteit.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, elk met veel lichtinval. De recent vernieuwde badkamer is luxe uitgevoerd en beschikt over een ligbad, inloopdouche en een moderne wastafelunit. Op deze verdieping bevindt zich tevens een separaat tweede toilet. Door de ruime kamers en de logische indeling functioneert deze verdieping perfect als volwaardige en comfortabele slaapverdieping.

Tweede verdieping

Op deze verdieping bevinden zich, naast de CV installatie uit 2023 en 20 zonnepanelen (met eigen omvormer) op het dak, nog twee ruime slaapkamers - ideaal voor oudere kinderen, een thuiswerkplek of logees. Door de grote ramen is ook deze verdieping verrassend licht en ruim. Een tweede, eenvoudigere badkamer met douche en wastafel maakt deze verdieping extra comfortabel.

Ligging

De woning ligt in een kindvriendelijke, verkeersluwe omgeving die als woonerf is aangeduid. Aan de voorzijde is geen autoverkeer en aan de achterzijde is uitsluitend bestemmingsverkeer, wat zorgt voor een rustige en veilige woonbeleving. Op loopafstand bevinden zich een kinderboerderij en twee speeltuinen. Achter de woning is ruime parkeergelegenheid aanwezig bij de garage. Daarnaast heeft de woning een uitzonderlijk centrale ligging: midden in het centrum, waar de dagelijkse boodschappen al binnen één minuut lopen gedaan kunnen worden. Het treinstation ligt eveneens op slechts twee minuten loopafstand.

Omschrijving

Pluspunten van de woning

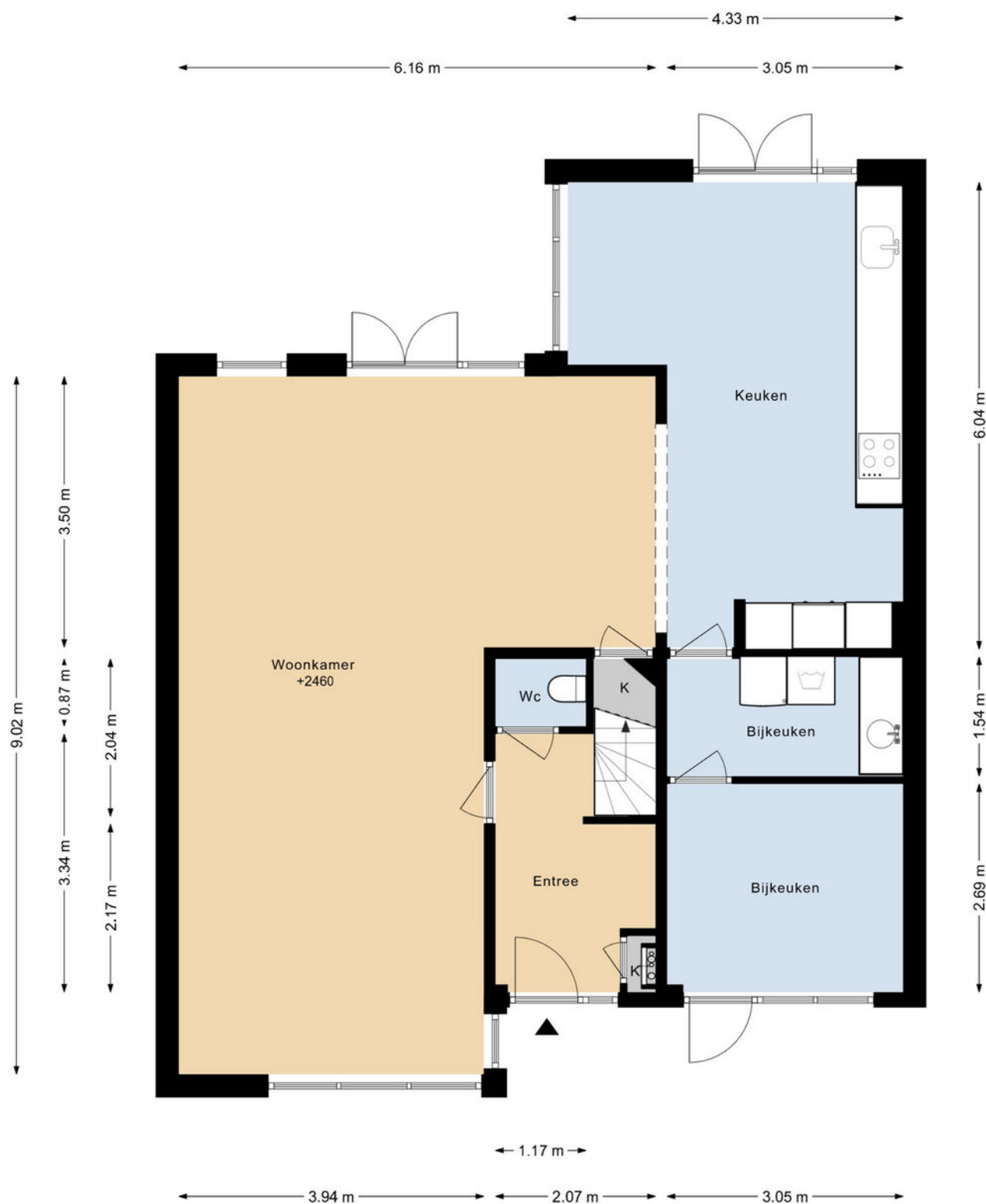
- Royale geschakelde woning
- Woonoppervlakte ca 190 m² | Perceel 273 m²
- Vijf slaapkamers en twee badkamers
- Benedenverdieping en grote slaapkamers met ethernet aansluiting
- Google bediening in keuken en woonkamer
- Waterontharder aanwezig
- Grote, praktische achtertuin op het Zuidwesten met overkapping en berging
- Volledig geïsoleerd (energielabel A)
- Hybride Remeha-installatie (2023)
- Ideale ligging nabij centrum, winkels, scholen en station

De vraagprijs voor dit unieke stukje Voorhout is € 885.000,- en de oplevering is in overleg.



Plattegrond

KERKZICHT 14 BEGANE GROND

















Plattegrond

KERKZICHT 14 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL





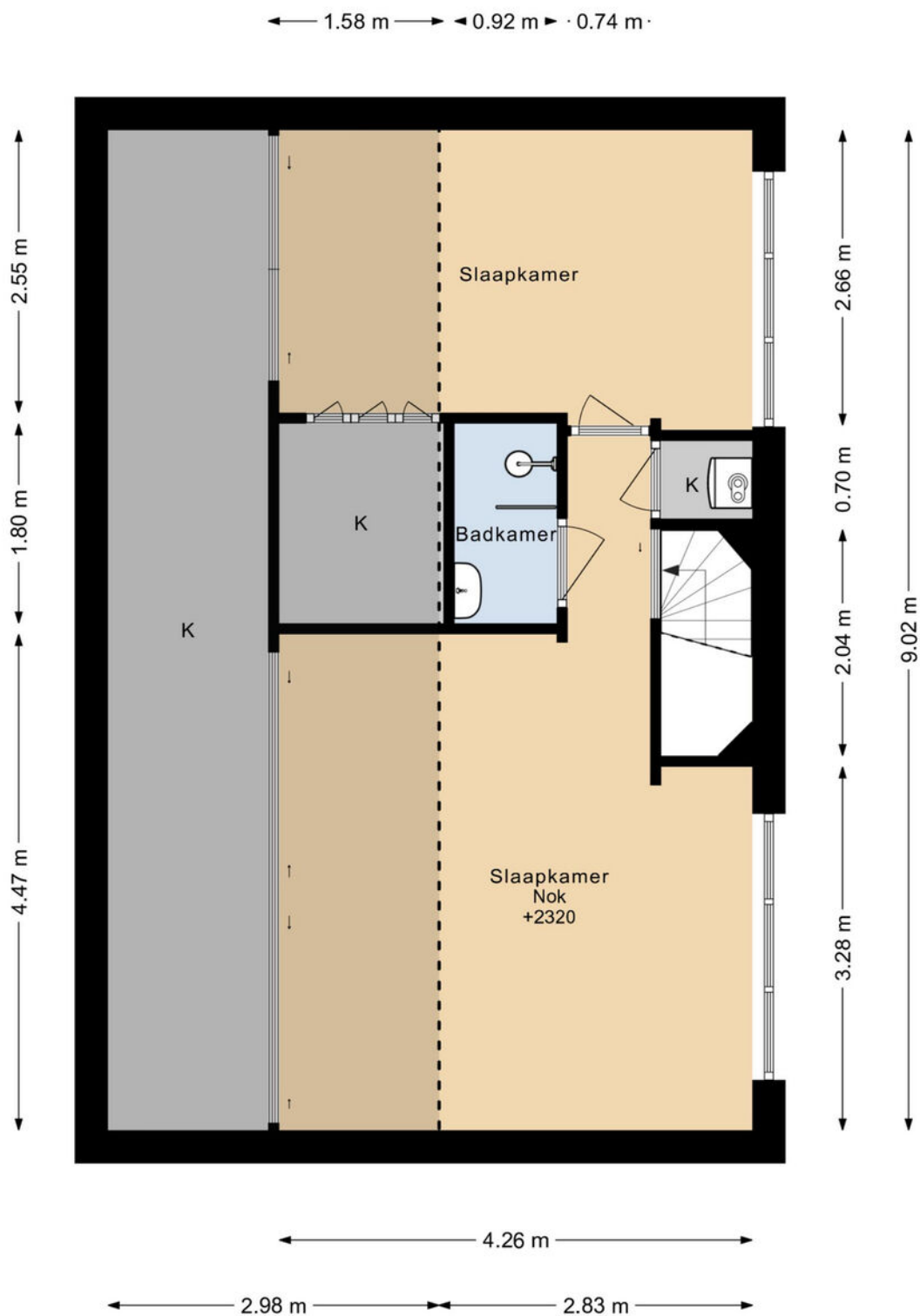






Plattegrond

KERKZICHT 14 2E VERDIEPING







Plattegrond

KERKZICHT 14 SITUATIE



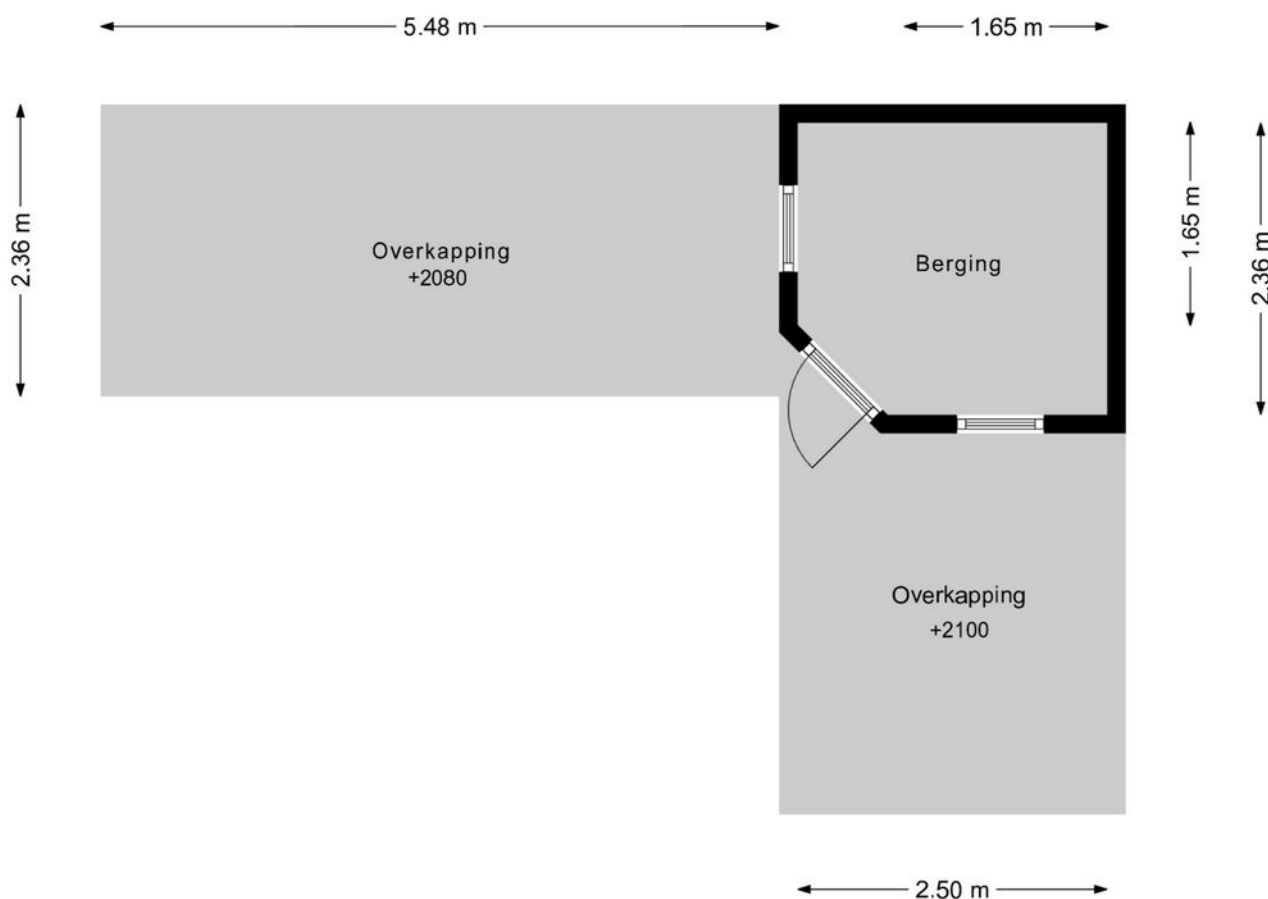
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL





Plattegrond

KERKZICHT 14 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

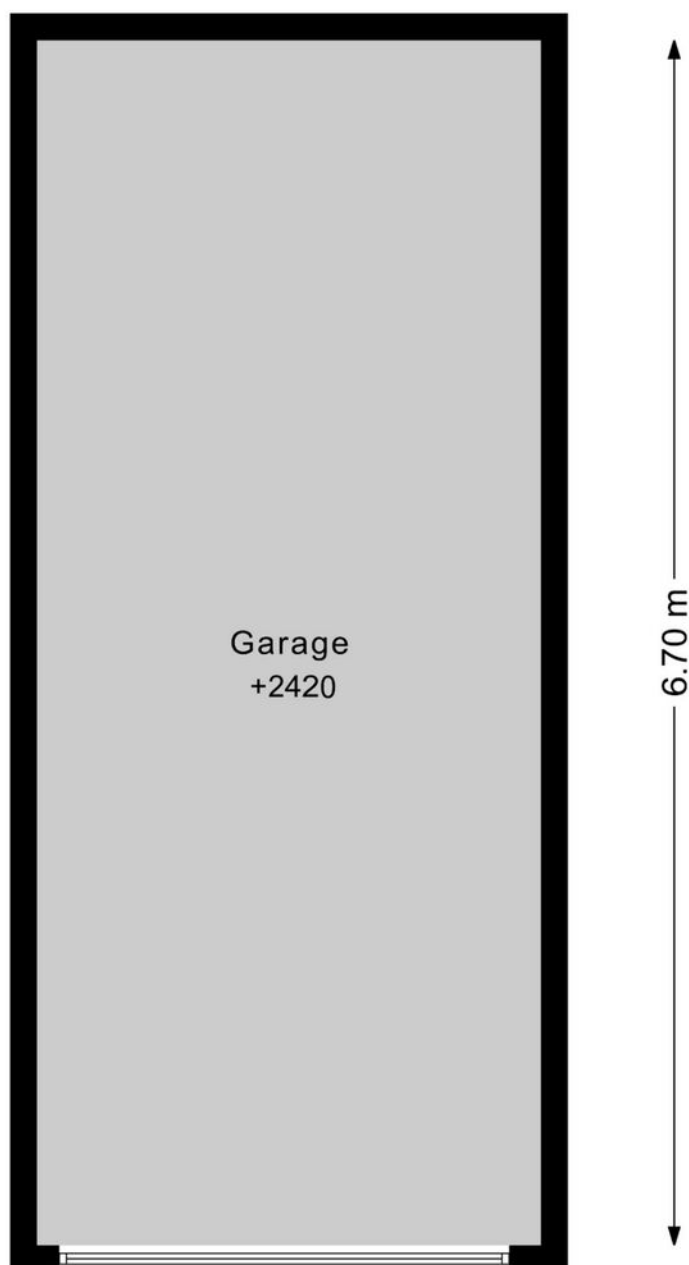




Plattegrond

KERKZICHT 14 GARAGE

← 2.80 m →

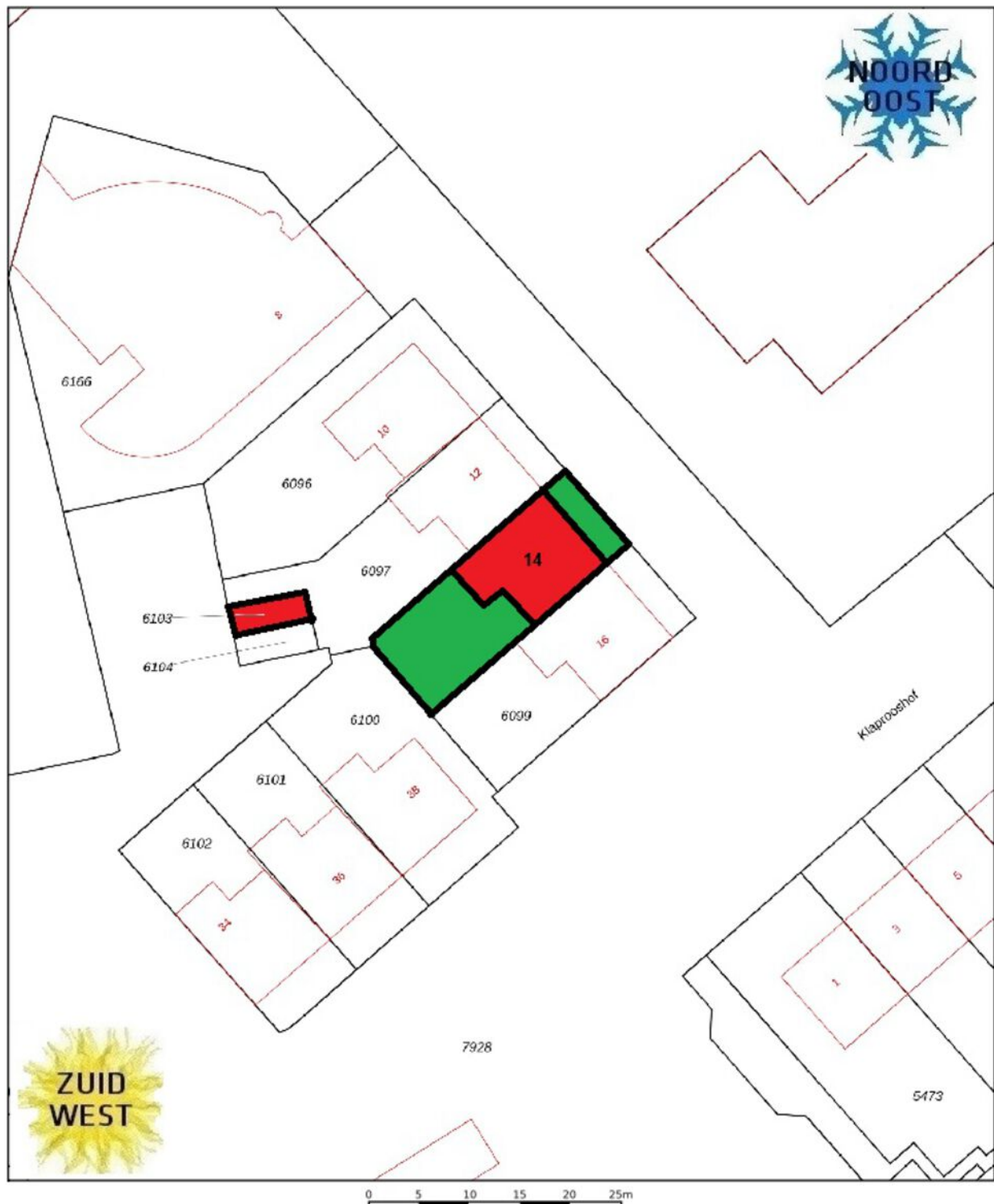




Kadastrale kaart

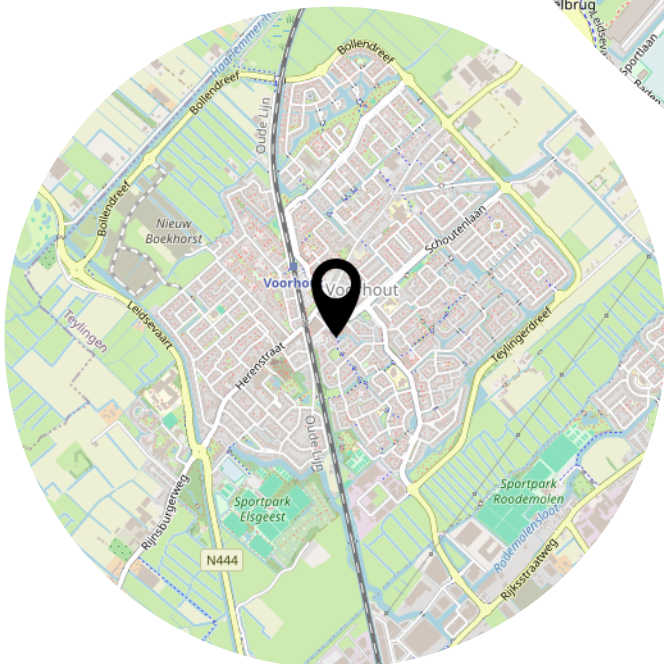
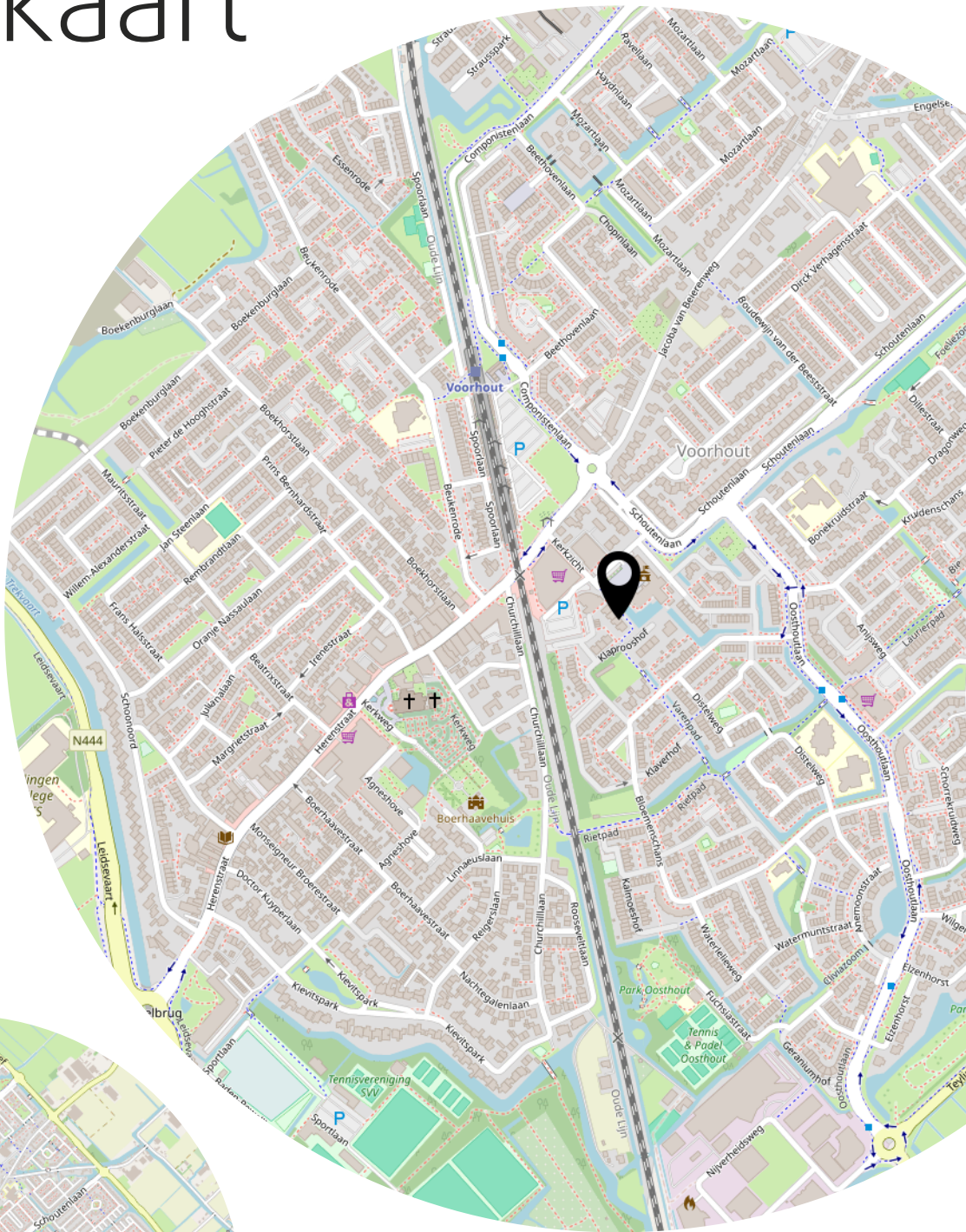
Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkzicht 14



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Voorhout Sectie B Perceel 6098-6103	kadaster 
---	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Alleen Hanglampen in woonkamer gaan mee		X	
- Zigbee Aan & Uit Schakelaars blijven achter	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Paxkasten kleine kamer geen mee kasten inloop blijven		X	
- Hang systeem in binnen-schuur en garage		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Horren voor openslaande deuren woonkamer en keuken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- spiegel in hal		X	
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Vrieser en koelkast bijkeuken gaat mee		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- gescheide afval containers onder spoelbak	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- 2 x design licht en verwarmde spiegels badkamer 1e etage	X		
- Led lamp badkamer	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		

Lijst van zaken

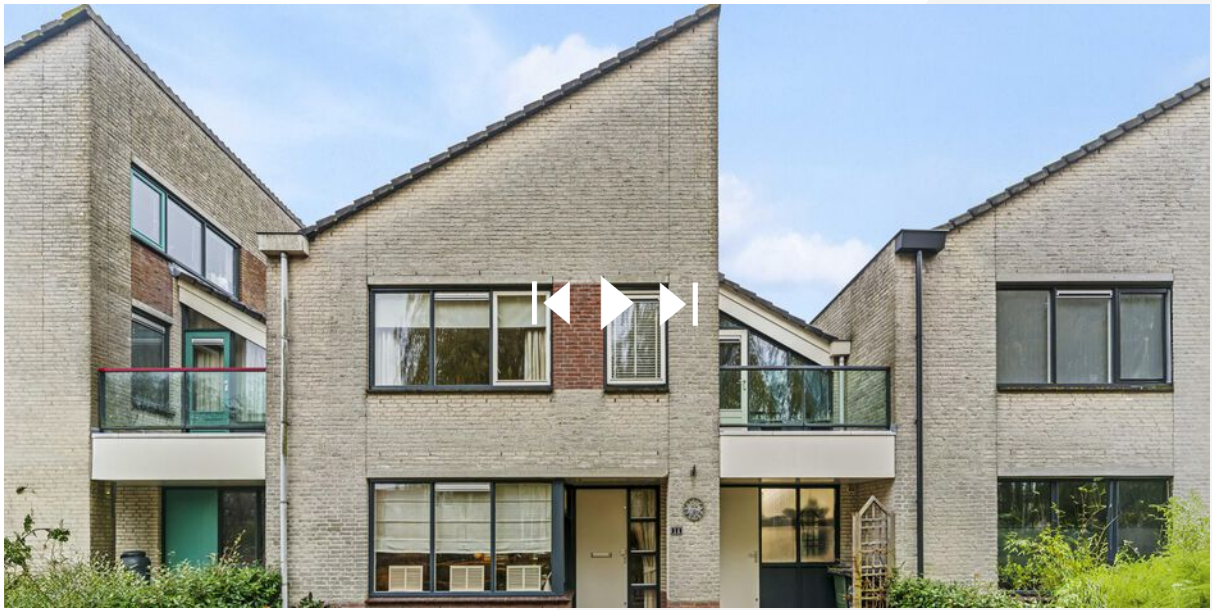
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Markiezen	X		
ethernet aansluitingen en 5 volt gsm/tablet oplaatpunt keuken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Tado slimme thermostaat knoppen en thermostaat	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Metalen radiator bekleding slaapkamer groot	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vijf losse potten gaan mee (olijf,blauwe regen en clematus)		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
overkapping met verlichting	X		
poortdeur met afstandbedienbaar slot	X		

Bekijk deze woning online!

<https://new.virres.com/view/b81a118983fc81>



Kerkzicht 14, Voorhout



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Zo kan het namelijk ook...

