



VOORHOUT
Taxushaag 18

Vraagprijs
€ 695.000,- k.k.

Taxushaag 18



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl
<https://www.pitchmakelaars.nl>

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2016

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
466 m³

Woonoppervlakte:
134 m²

Perceeloppervlakte:
139 m²

Overige inpandige ruimte:
10 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
14 m²

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
A



Omschrijving

Behoorlijk riante en moderne A label gezinswoning in een rustige woonwijk.

In een rustige, kindvriendelijke woonwijk van Voorhout staat deze goed onderhouden tussenwoning aan de Taxushaag 18. De woning is gebouwd in 2016, beschikt over een woonoppervlakte van circa 135 m² en is volledig geïsoleerd. Dankzij de prettige indeling, moderne afwerking en zonnige tuin is dit een comfortabele woning waar je zo in kunt. De ligging is gunstig en overzichtelijk, met weinig verkeer, een waterpartij en alle dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toilet en trapopgang. De uitgebouwde woonkamer met aansluitende houten veranda is ruim opgezet en heeft een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de tuinzijde. Er is voldoende ruimte voor een grote zithoek en een zespersoons eettafel. De afwerking is modern en verzorgd, met een warme PVC vloer in Hongaarse punt motief gelegd, welke mooi doorloopt over de gehele verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een praktische opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken sluit goed aan op de leefruimte en biedt voldoende werk- en kastruimte. Ook geeft de trapkast zeer veel extra bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers, allen van goed formaat en netjes afgewerkt. De badkamer is modern en praktisch ingericht met een ruime inloopdouche, twee wastafelunits, design radiator en wandtoilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt twee volwaardige extra slaapkamers met een dakkapel en veel daglicht. Daarnaast is er extra bergruimte in de knieschotten aanwezig, wat deze verdieping, naast de omvormer van de zonnepanelen, opstelling wasmachine/wasdroger en combiketel zeer functioneel maakt.

Bergvliering

toegankelijk via een vlizotrap.

Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt voldoende ruimte om te zitten en te ontspannen. Dankzij de gunstige ligging is het hier aangenaam vertoeven. Achterin de tuin bevindt zich een berging voor fietsen en opslag.

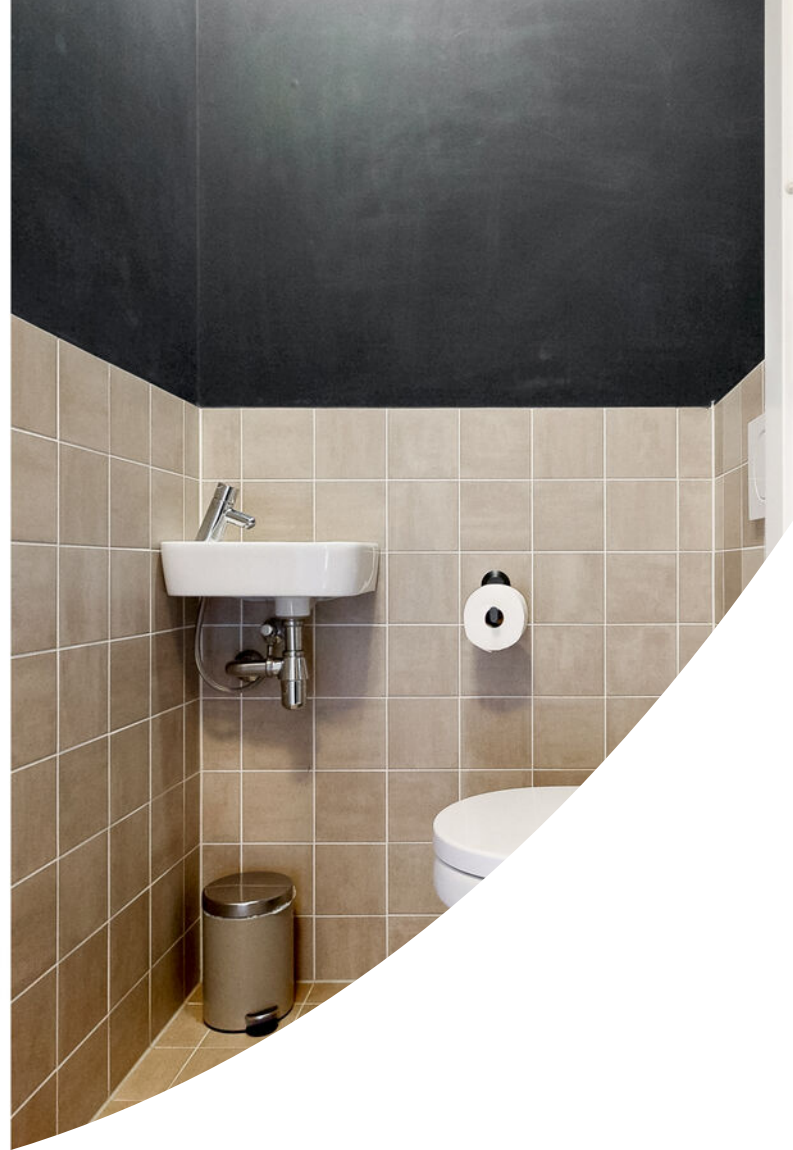
Omschrijving

Pluspunten van deze woning:

- Woonoppervlakte circa 135 m²
- Volledig geïsoleerd met energielabel A en zonnepanelen
- Onderhoud binnen en buiten uitstekend
- Vijf slaapkamers en twee dakkapellen
- Rustige ligging in een prettige woonwijk
- Nabij scholen, winkels en uitvalswegen

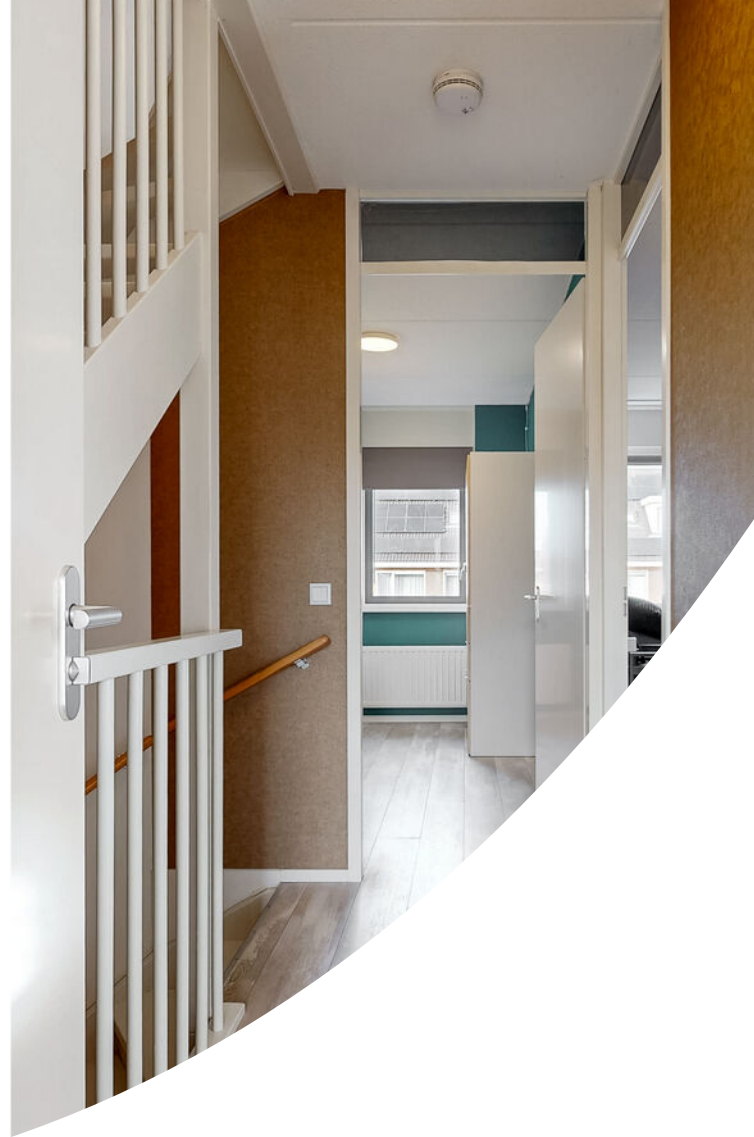
Een fijne, instapklare woning op een rustige locatie in Voorhout, geschikt voor een brede doelgroep.

De oplevering is in overleg en de vraagprijs voor dit mooie stukje Voorhout is € 695.000,- k.k.



















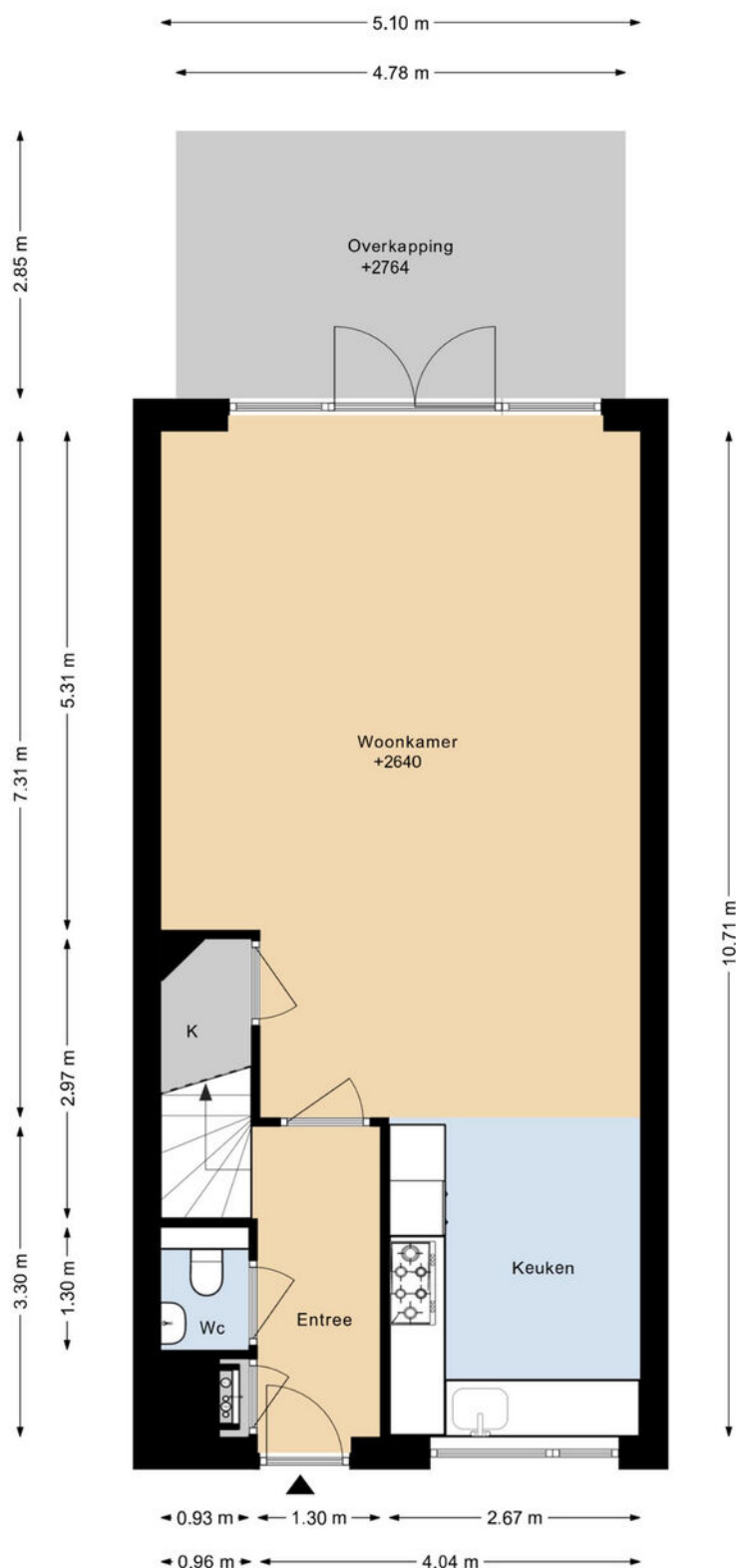






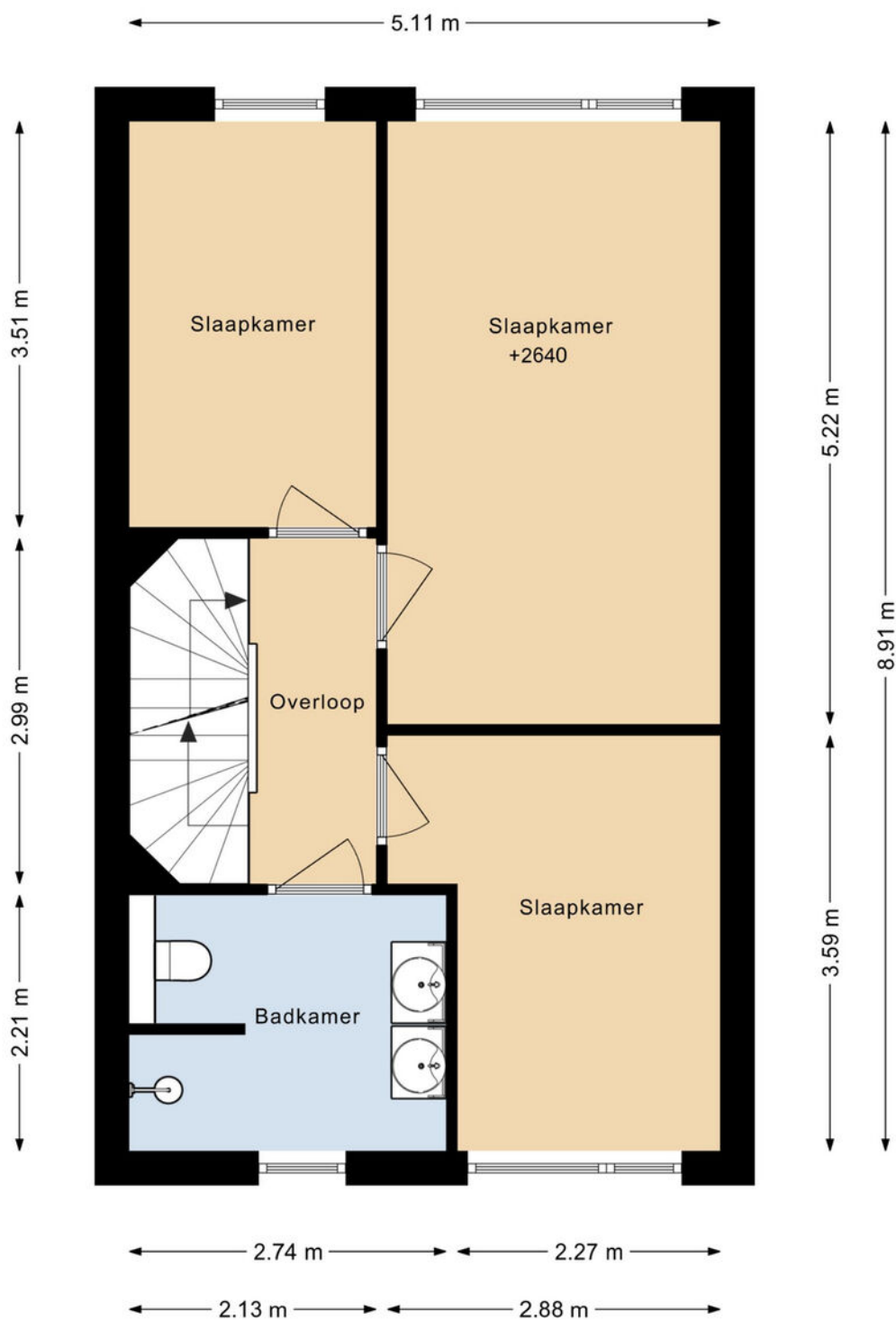
Plattegrond

TAXUSHAAG 18 BEGANE GROND



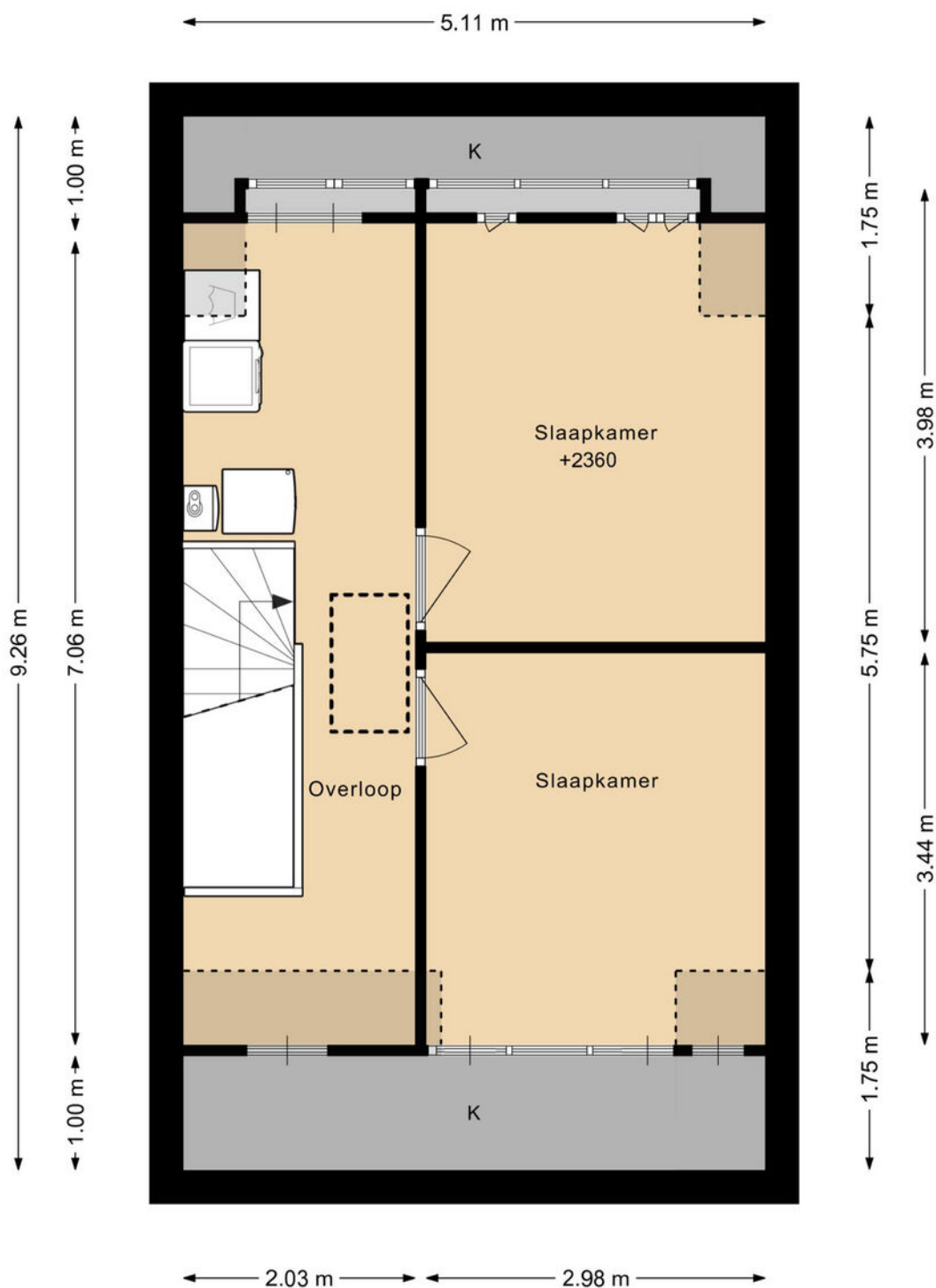
Plattegrond

TAXUSHAAG 18 1E VERDIEPING



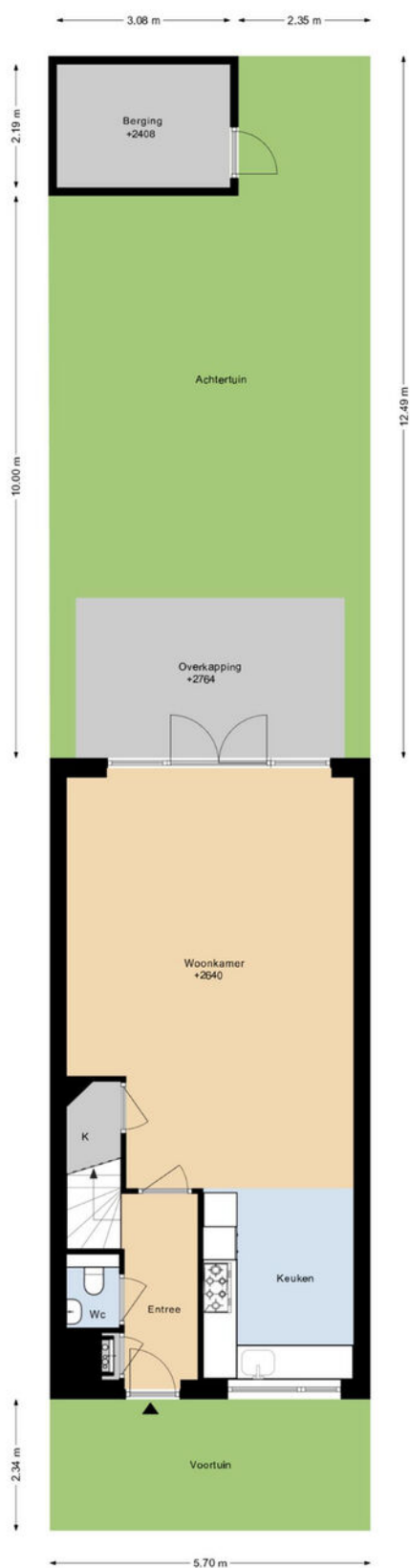
Plattegrond

TAXUSHAAG 18 2E VERDIEPING



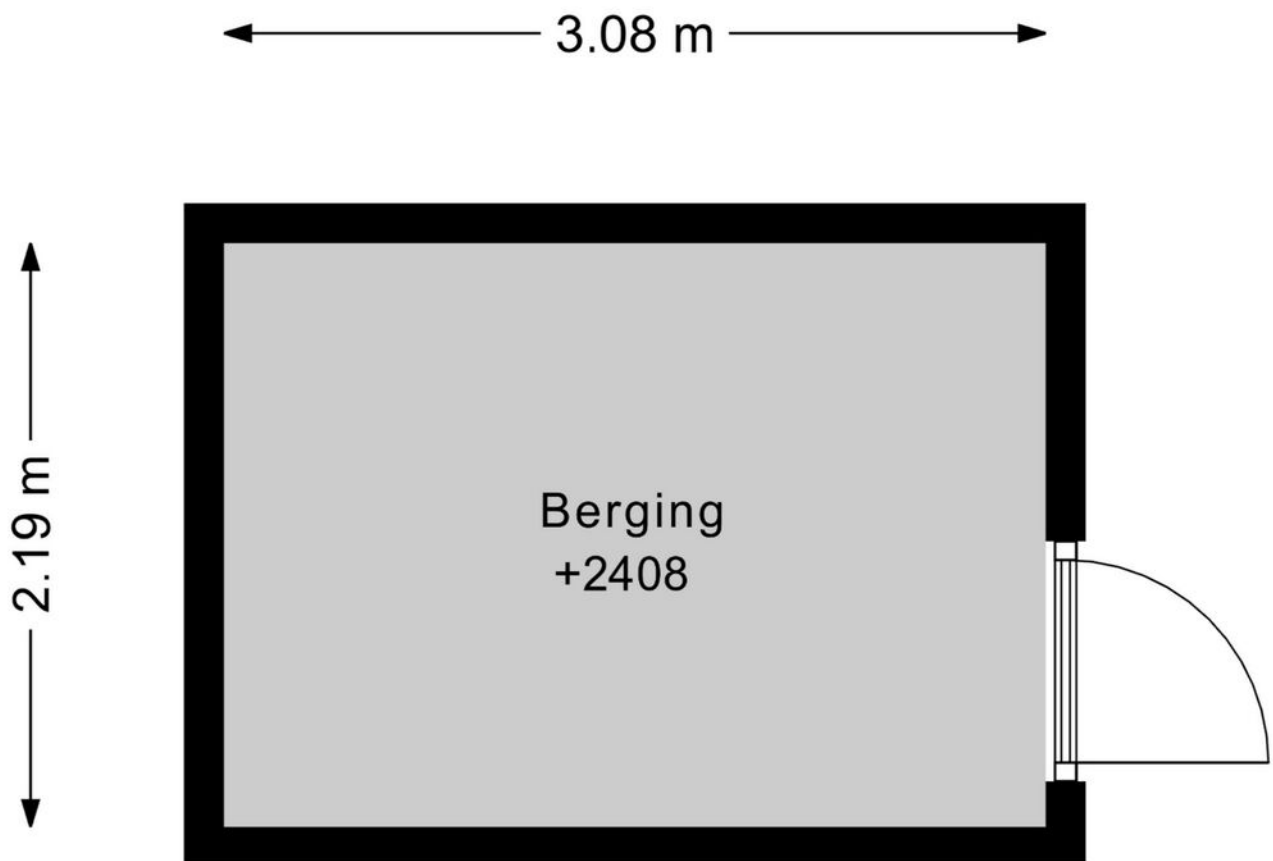
Plattegrond

TAXUSHAAG 18 SITUATIE



Plattegrond

TAXUSHAAG 18 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorhout

Sectie B

Perceel 8171

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 december 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC Vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning alvast online!

<https://new.virres.com/view/6eba120178f12d>



Taxushaag 18, Voorhout



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Energie label



Rijksoverheid

Energie label woning

Taxushaag 18

2216AA Voorhout

BAG-ID: 1525010000065437

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label A

Registratienummer 730436767
Datum van registratie 24-03-2016
Geldig tot 24-03-2026

Weinig besparingsmogelijkheden

Alle nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energie label A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
	Bouwperiode	2014 - heden
	Woonoppervlakte	121 t/m 140 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaaperuimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	8,0 m ² zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Balansventilatie



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Schalk Bontenbal
Examennummer 101
KvK nummer 27116227

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energie label zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energie label kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.



Zo kan het namelijk ook...

