



SASSENHEIM
Anne Frankhove 36

Vraagprijs
€ 385.000,- k.k.

Anne Frankhove 36



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl
<https://www.pitchmakelaars.nl>

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2018

Soort:
benedenwoning

kamers:
2

Inhoud:
213 m³

Woonoppervlakte:
55 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
A



Omschrijving

Modern en zeer comfortabel begane-grond Hoek-appartement met tuin op het zuidwesten

Op een prettige locatie in Sassenheim ligt dit goed onderhouden vrijwel nieuwe begane-grond appartement (bouwjaar 2018) aan de Anne Frankhove 36. Het appartement maakt onderdeel uit van een verzorgd complex en biedt een fijne combinatie van licht, ruimte en een praktische indeling. Dankzij de ligging, het groene karakter van de omgeving en de nabijheid van voorzieningen is dit een comfortabele woonplek voor een brede doelgroep.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 55 m² en is zeer praktisch ingedeeld. De lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin vormt het hart van de woning en zorgt voor een prettige verbinding met de buitenruimte. De moderne open keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met moderne afzuigkap, een AEG vaatwasser en een AEG magnetron/oven.

Verder beschikt de woning over een ruime slaapkamer. De moderne badkamer, uitgevoerd in neutrale kleuren, is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Daarnaast is er een separaat wand toilet met fonteintje. Via de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken, bereik je ook een berghok met cv-ketel, mechanische ventilatie en aansluitingen voor de wasmachine/wasdrogerapparatuur.

Een belangrijk pluspunt is de eigen zonnige tuin op het zuidwesten, een fijne plek om te ontspannen. Daarnaast is er een externe berging met elektriciteit, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Parkeren is mogelijk direct naast het appartement en verder in de directe omgeving van het complex.

Samen met de bewoners van nummer 38 vorm je een VvE. De maandelijkse bijdrage hiervoor bedraagt € 72,02. Daarnaast ben je lid van een mandelige VvE, die verantwoordelijk is voor het onderhoud en beheer van de geluidsschermen. De bijdrage hiervoor bedraagt € 37,45 per kwartaal.

De ligging van Anne Frankhove is rustig en groen, maar toch centraal. Winkels, supermarkten, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn op korte afstand bereikbaar. Ook het centrum van Sassenheim en uitvalswegen richting Leiden, Den Haag en Amsterdam liggen dichtbij, waardoor de locatie zeer aantrekkelijk is.

Pluspunten:

- Goed onderhouden begane-grond hoek-appartement (bouwjaar 2018)
- Lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Eigen tuin op het zuidwesten en externe berging met elektriciteit
- Rustige, groene en centrale ligging

De vraagprijs voor al dit nieuws is € 385.000 k.k. en de oplevering in overleg, voorkeur Q3

















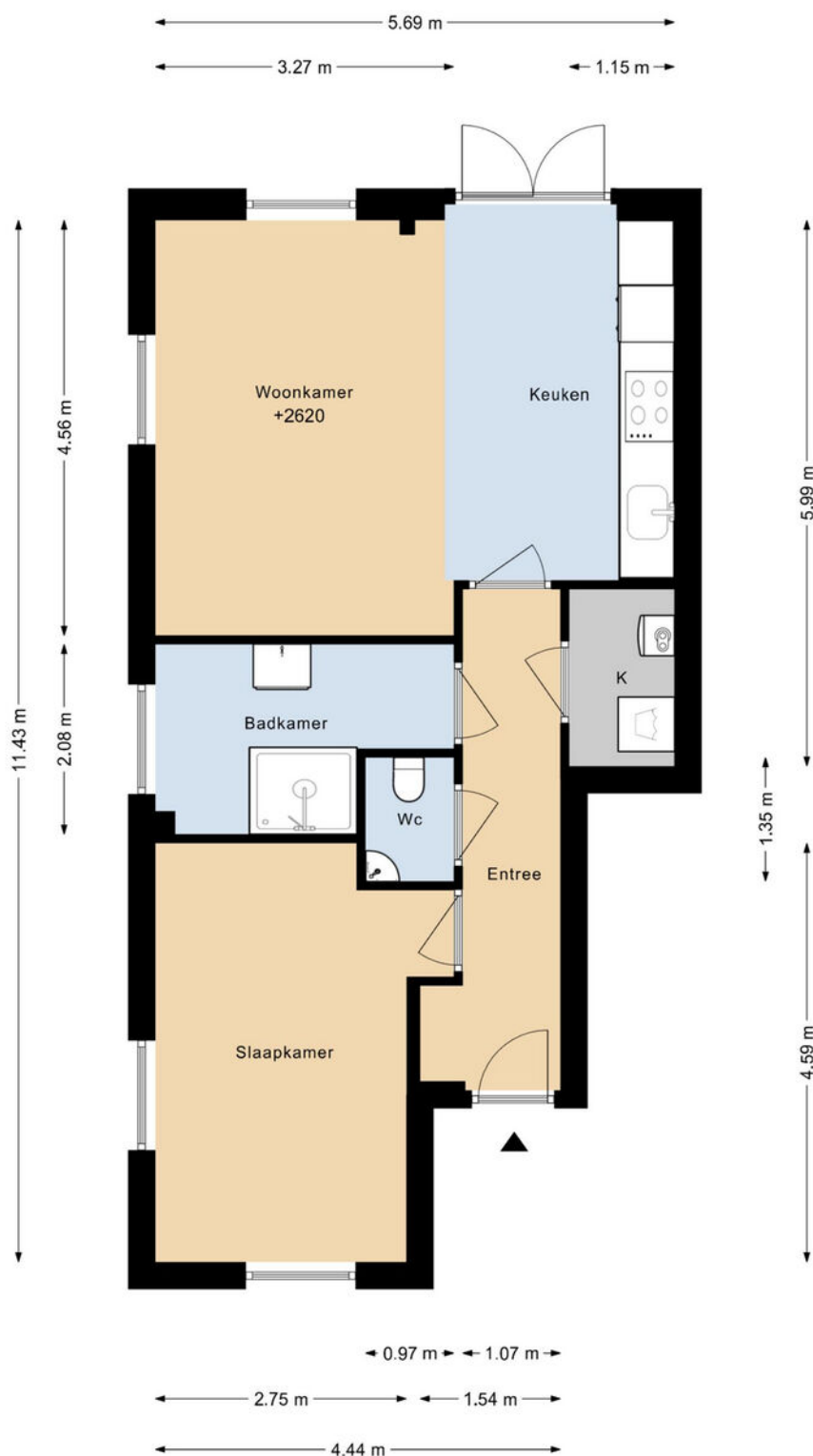


Plattegrond



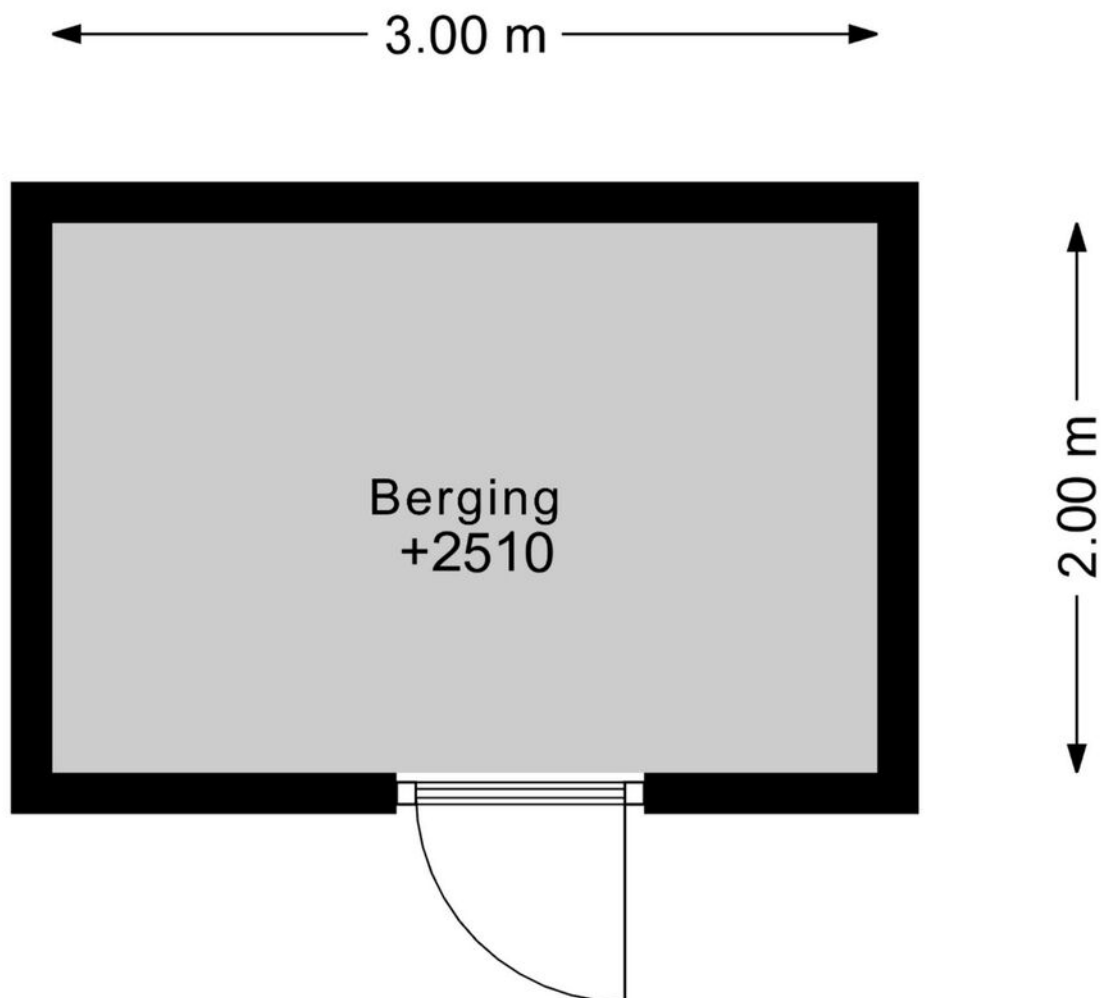
Plattegrond

ANNE FRANKHOVE 36 BEGANE GROND



Plattegrond

ANNE FRANKHOVE 36 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Energielabel



Rijksoverheid

Energielabel woning

Anne Frankhove 36
2172VW Sassenheim

BAG-ID: 1525010000065775

Veel besparingsmogelijkheden



Energielabel A

Registratienummer 811588427
Datum van registratie 19-08-2018
Geldig tot 19-08-2028

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Hoek vloer	
	Bouwperiode	2014 - heden	
	Woonoppervlakte	t/m 80 m²	
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas	
	Glas slaapruimte(s)	HR glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Niet van toepassing	
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Balansventilatie	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Roland Bos
Examennummer 2499
KvK nummer 37131432

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

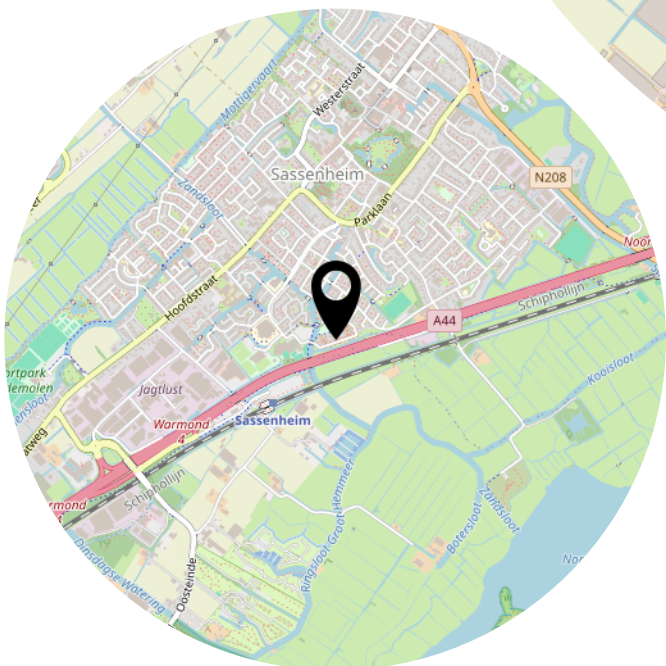
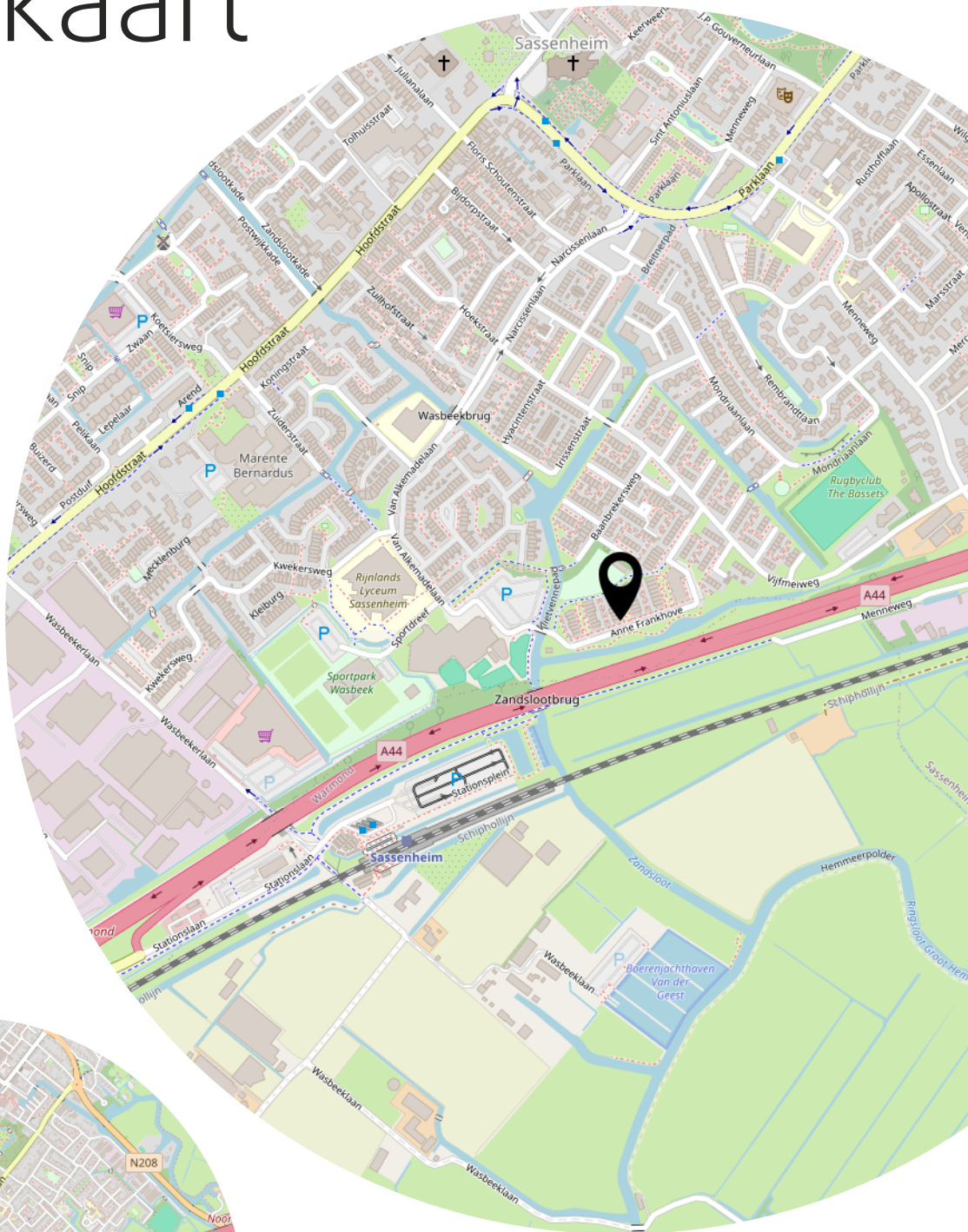
Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat			X
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

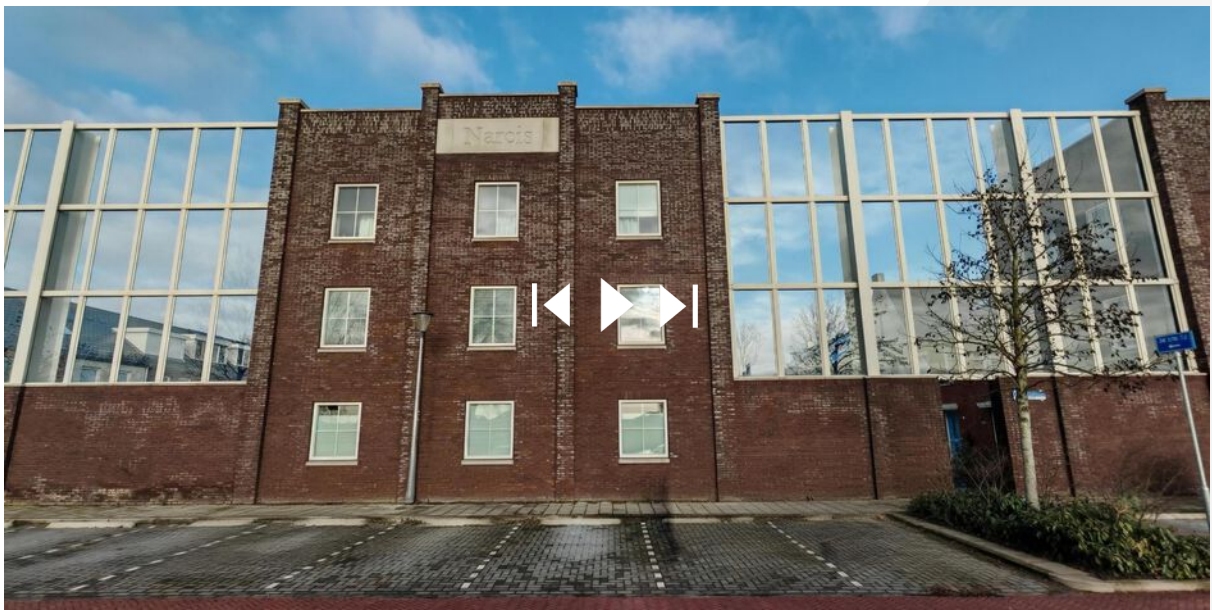
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
olijfboom, water haspel, losse plantenbak		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Bekijk deze woning online!

<https://new.virres.com/view/b2fa120338fo13>



Anne Frankhove 36, Sassenheim



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Zo kan het namelijk ook...

