

TE KOOP



HANNIE SCHAFTLAAN 44

LISSE

VRAAGPRIJS € 519.000 K.K.



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | <https://www.pitchmakelaars.nl>



KENMERKEN



BOUWJAAR	1988
WOONOPPERVLAKTE	127 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	128 M ²
INHOUD	435 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	C.V.-KETEL, VLOERVERWARMING
WARM WATER	GEDEELTELIJK
EXTERNE BERGRUIMTE	C.V.-KETEL
TUIN OPPERVLAKTE	40 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN

OMSCHRIJVING

'Moderne uitgebouwde eengezinswoning met 4 slaapkamers in rustige, groene wijk'

Deze goed onderhouden eengezinswoning uit 1988 is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk in Lisse en beschikt over vier slaapkamers, twee dakkapellen, een lichte uitgebouwde woonkamer en een open keuken. De woning biedt veel leefruimte en comfort en is ideaal voor gezinnen of thuiswerkers. Winkels, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand, net als het gezellige centrum van Lisse en de Keukenhof.

De indeling:

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast en een modern toilet met hangcloset en fonteintje.. Vanuit de hal is er toegang tot de lichte, ruime uitgebouwde woonkamer. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over veel opbergruimte en diverse inbouwapparatuur, ideaal voor dagelijks gebruik en gezellig samenzijn. De gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met keramisch parket. Het dak van de uitbouw is in 2019 voorzien van nieuw bitumen, wat bijdraagt aan een duurzame en onderhoudsvriendelijke afwerking. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de overloop bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als werkplek/kantoor. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een wandtoilet, inloopdouche met regendouche, wastafelmeubel, spiegelkast, designradiator en is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Tweede verdieping

De zolderverdieping bestaat uit een voorzolder met bergruimte, waar zich de opstelplaats bevindt voor de wasapparatuur, de CV-ketel (2023) en de mechanische ventilatie. Aangrenzend bevindt zich een zeer ruime vierde

slaapkamer. Deze zolderkamer is bijzonder licht dankzij dakkapellen aan beide zijden en beschikt over een wastafel, waardoor de ruimte multifunctioneel te gebruiken is.

Buitenruimte

De achtertuin is zonnig gelegen op het noordwesten en is praktisch en onderhoudsvriendelijk ingericht, waardoor het een fijne plek is om te ontspannen. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging voorzien van elektriciteit, met aangrenzend een overkapping. De tuin is tevens bereikbaar via een achterom.

Ligging

De woning ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk, op korte afstand van winkels, scholen en sportvoorzieningen. Ook het gezellige centrum van Lisse en de Keukenhof zijn dichtbij. Lisse is zeer gunstig gelegen ten opzichte van Amsterdam, Den Haag, Haarlem en Schiphol, met goede openbaarvervoersverbindingen en snelle uitvalswegen richting Leiden, Haarlem en Amsterdam.

Pluspunten op een rij

- Ruime uitgebouwde woonkamer v.v. vloerverwarming en open keuken
- 4 slaapkamers en moderne badkamer en toilet
- Ruime zolder met dakkapellen aan beide zijden en wastafel
- Zonnige achtertuin met achterom, stenen berging en overkapping
- Energielabel A en HR CV-ketel uit 2023
- Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk nabij steden en Schiphol

Opleverdatum in overleg en de vraagprijs voor dit uniek stukje Lisse is € 519.000,- k.k.

















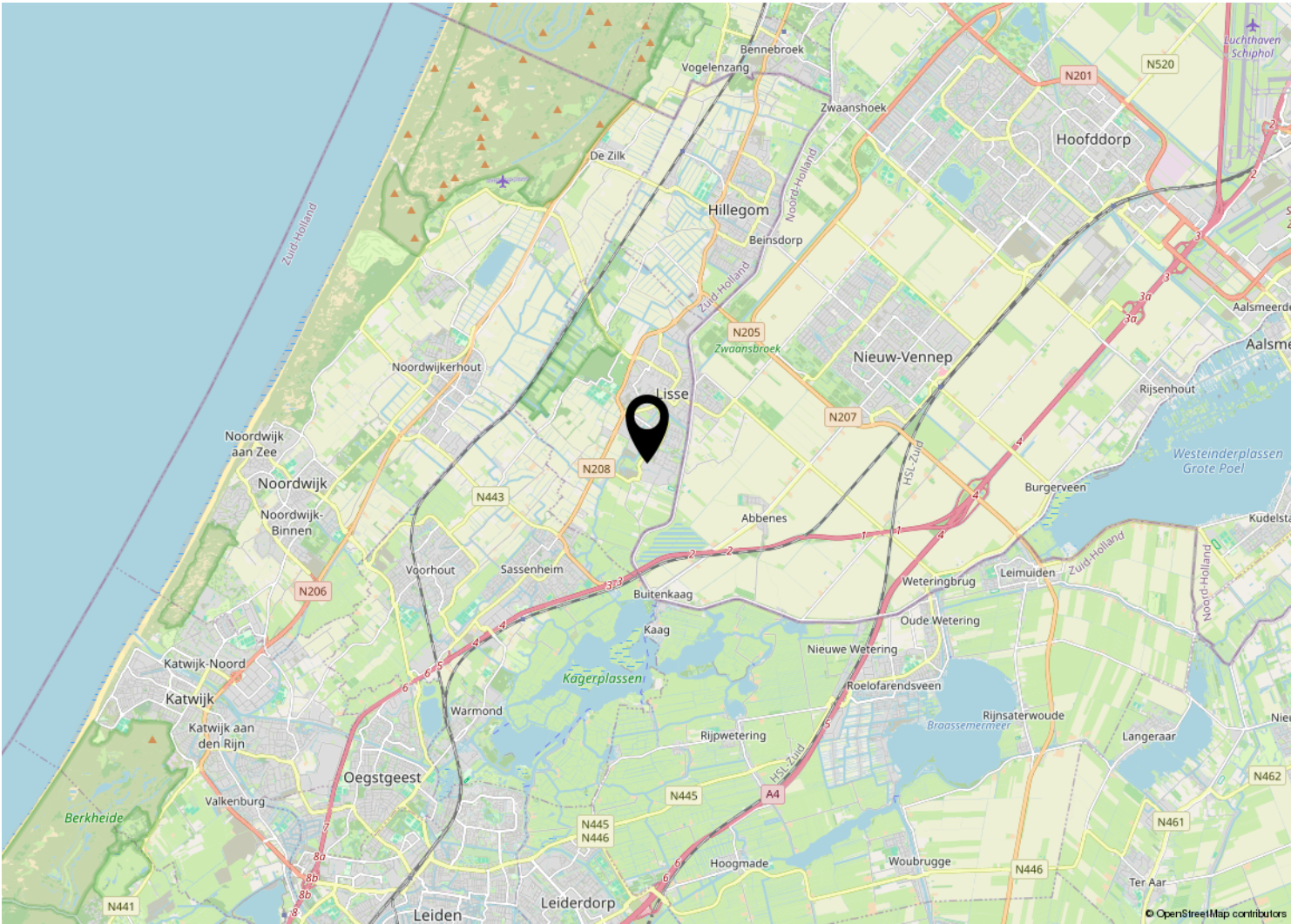
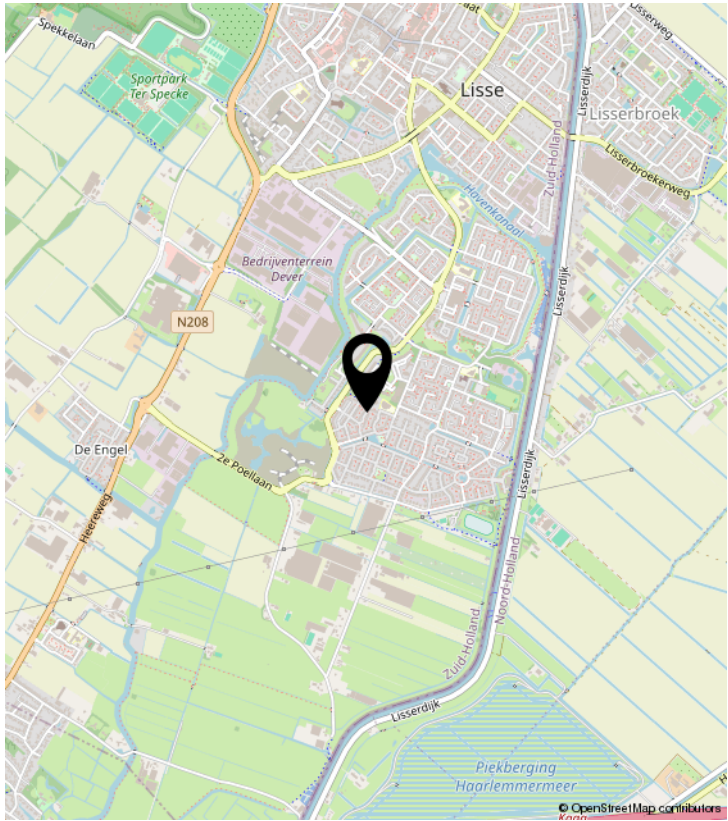
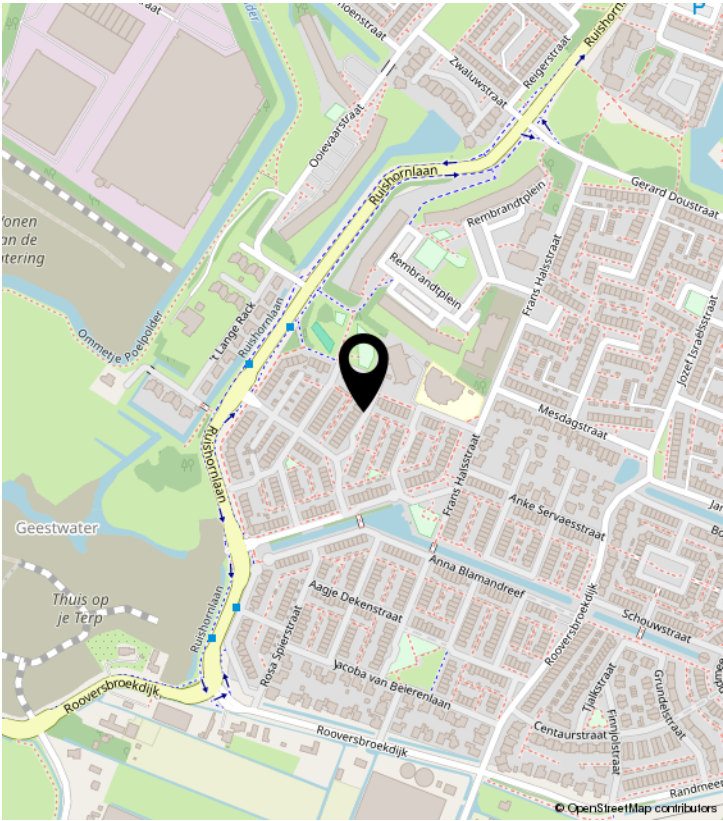






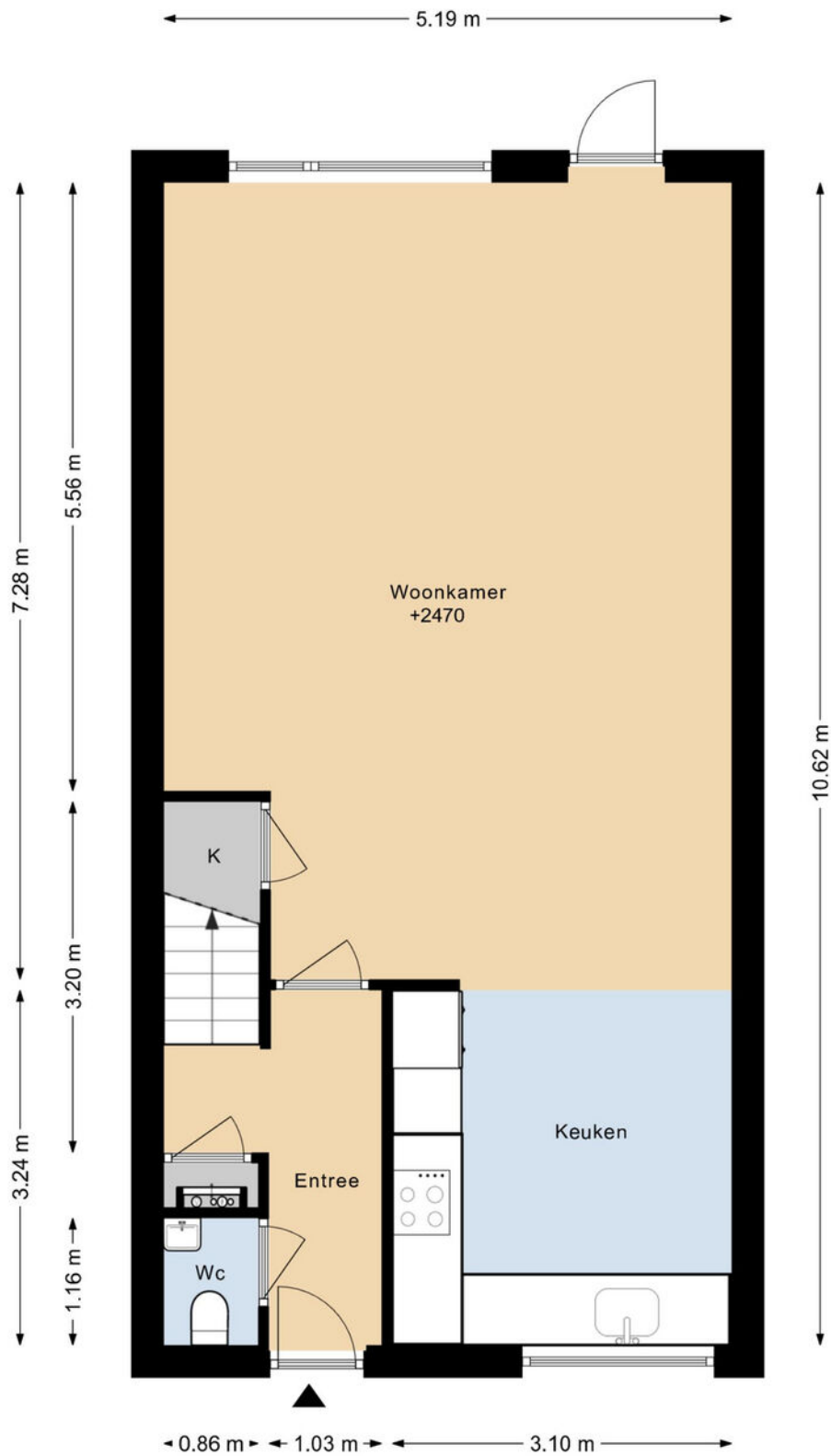


LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

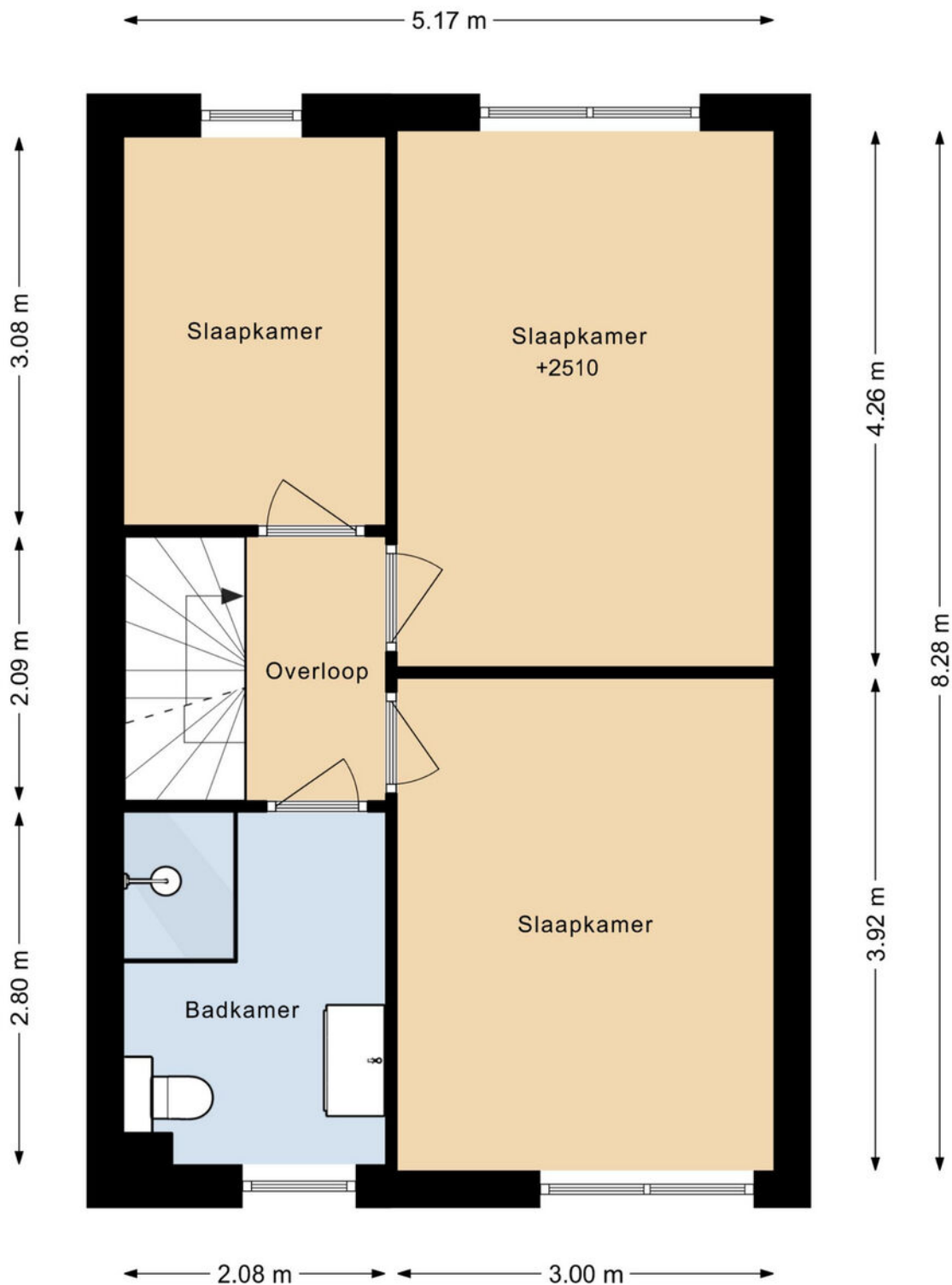
HANNIE SCHAFTLAAN 44 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

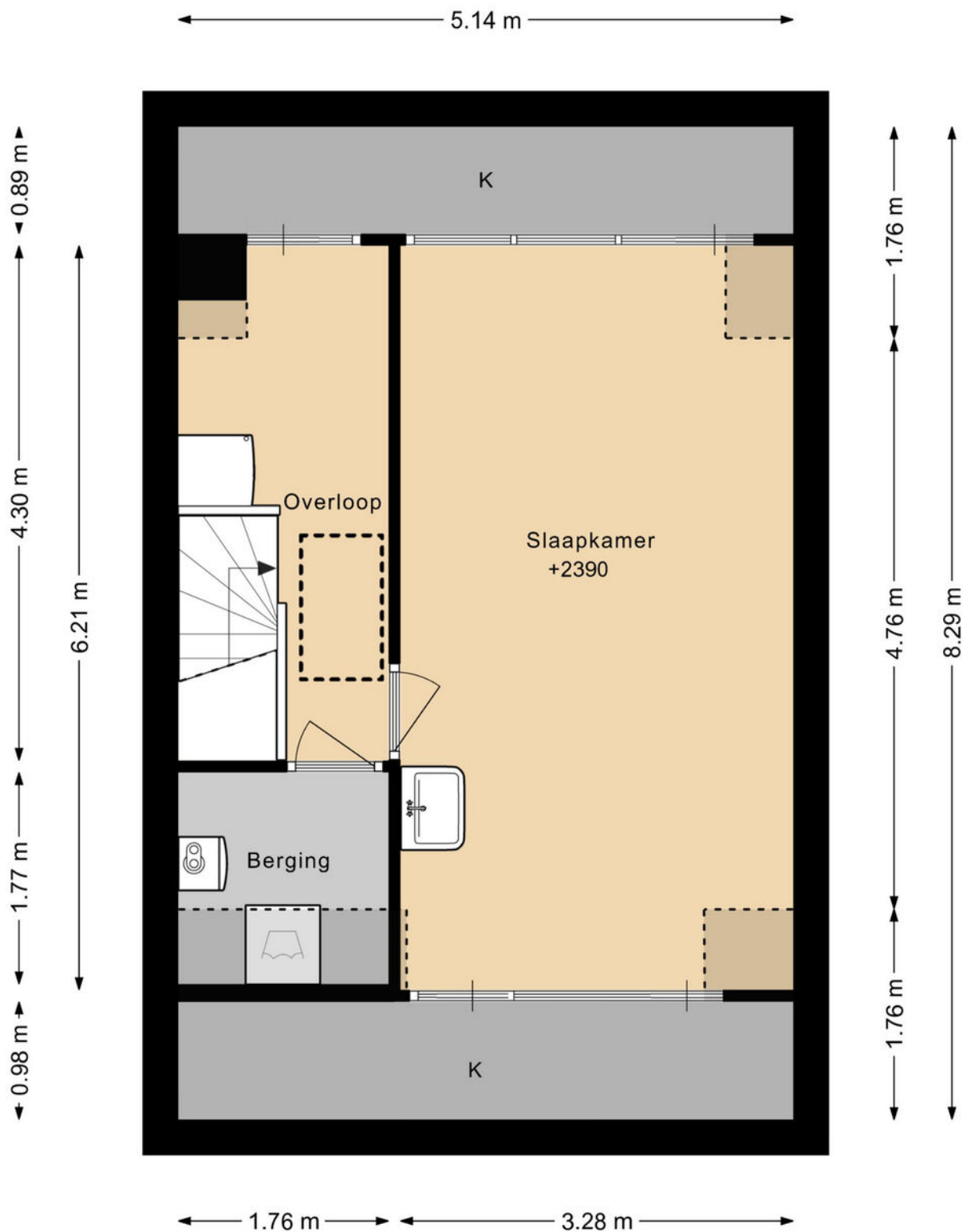
HANNIE SCHAFTLAAN 44 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

HANNIE SCHAFTLAAN 44 2E VERDIEPING

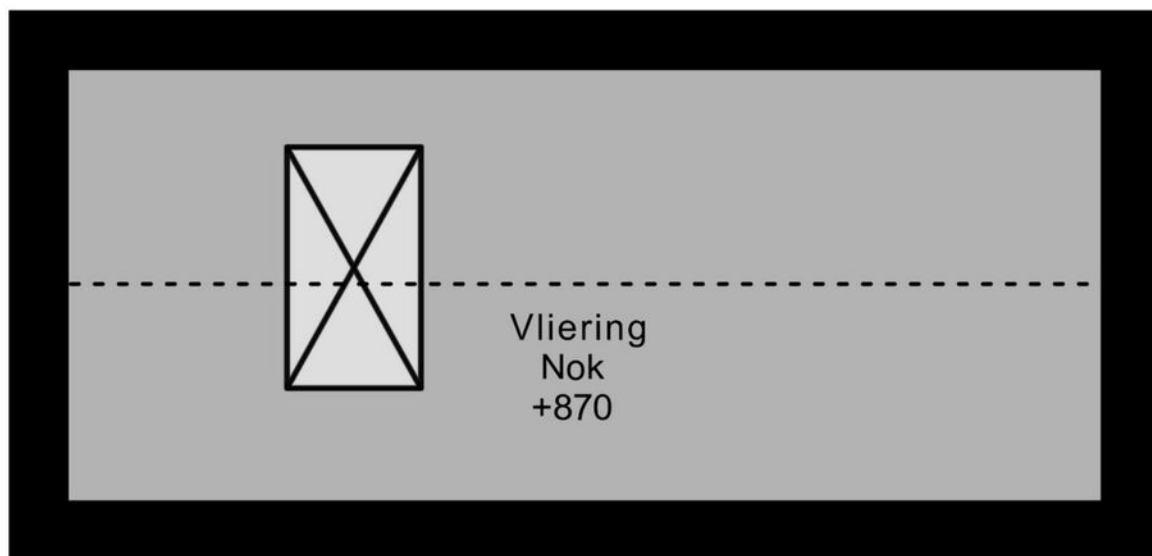


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

HANNIE SCHAFTLAAN 44 VLIERING

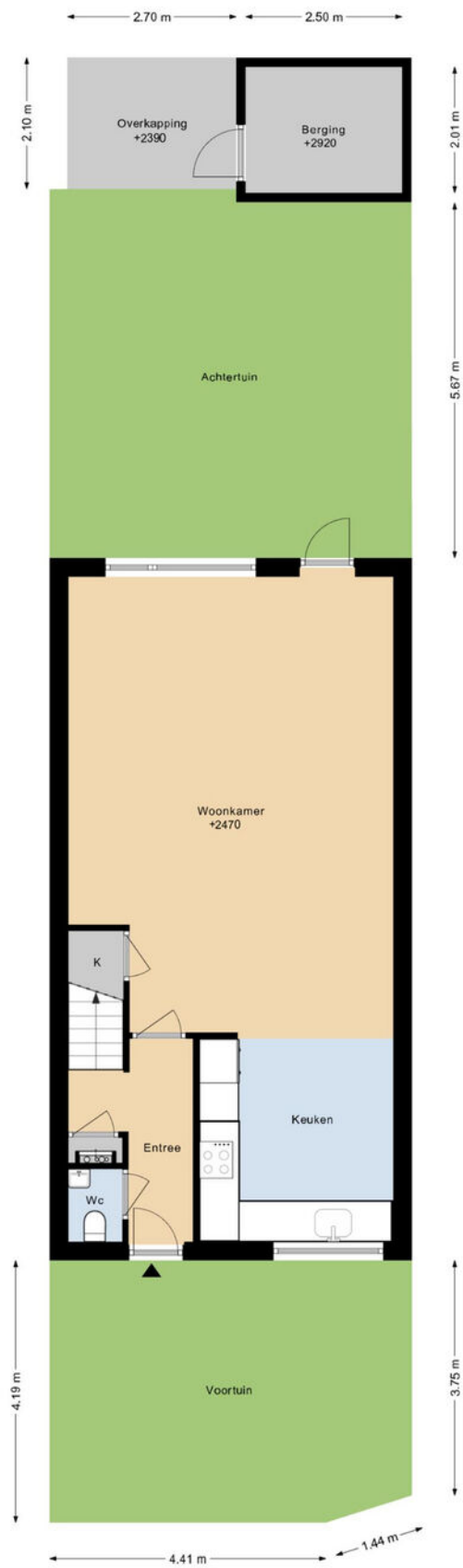
← 5.16 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

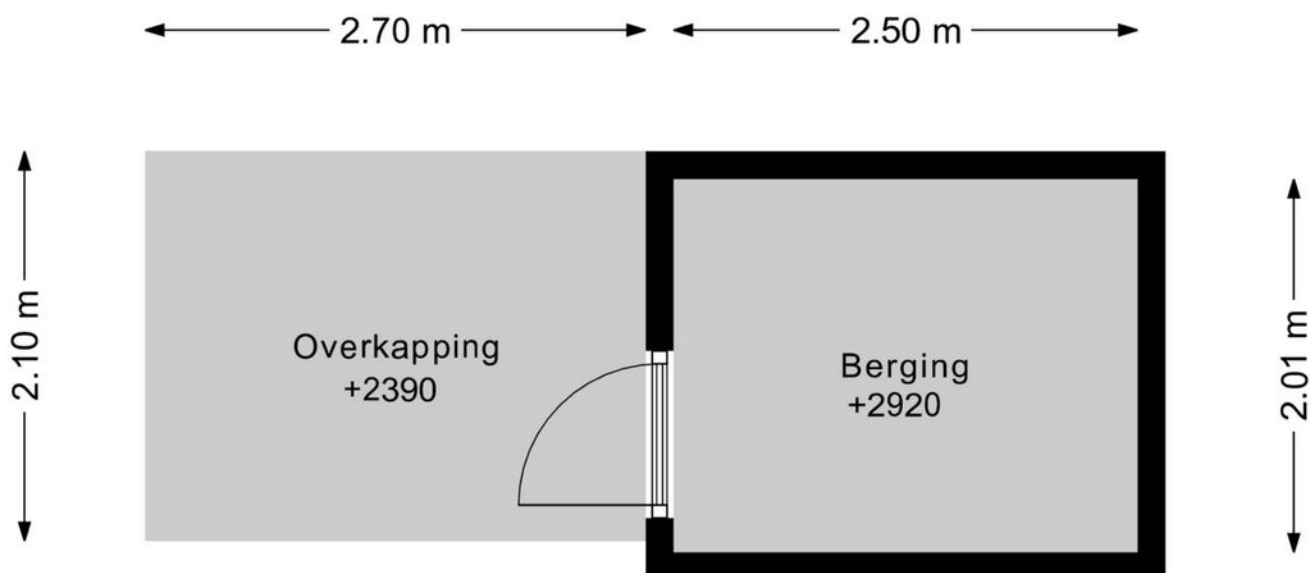
HANNIE SCHAFTLAAN 44 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

HANNIE SCHAFTLAAN 44 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lisse

Sectie E

Perceel 2585

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- plisségordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Koelvries combinatie op zolder		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Handoek radiator	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Zonneschermen met zuignappen	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Gekleurde lampen in de tuin		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://new.virres.com/view/436a120458f2dc>



<https://new.virres.com/view/436a120458f2dc>





Zo kan het namelijk ook...

