

TE KOOP



TORENLAAN 11

VOORHOUT

VRAAGPRIJS € 489.000 K.K.



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | <https://www.pitchmakelaars.nl>



KENMERKEN



BOUWJAAR	2004
WOONOPPERVLAKTE	102 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	88 M ²
INHOUD	363 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE
ENERGIELABEL	B
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	14 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	37 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN

OMSCHRIJVING

'Wonen in een volledig gerenoveerd huis dat verrassend ruim is en een prachtig landelijke ligging in de Bollenstreek heeft'

Aan de rustige Torenlaan in Voorhout, binnen een 30 km zone, staat deze verzorgde tussenwoning. Dit huis is gebouwd in 2004 en is sinds 2021 volledig gerenoveerd, met een prettige ruimtelijkheid en een ligging met rust en uitzicht. Hier is de charme van de Bollenstreek duidelijk zichtbaar. De woning ligt niet in een woonwijk, maar net daar waar zicht is over de velden die in ieder jaargetijde anders zijn, van bewerking en planten tot uitbundig bloeiend, maar altijd met de kenmerkende lijnen en patronen. De dichtstbijzijnde dorpen Sassenheim, Lisse en Voorhout bieden alles wat je nodig hebt: winkels, scholen, horeca, sportfaciliteiten, een treinstation en snelle autoverbindingen met Leiden, Den Haag en Schiphol.

Deze rij huizen heeft toegang via de voordeur die zich aan de achterzijde van de woning bevindt. In de hal bevindt zich de meterkast, het toilet met fonteintje en de trapopgang. Ook de lichte leefruimte op de begane grond is vanuit hier bereikbaar. De woonkamer is open en licht met grote ramen aan voor- en achterkant en voldoende ruimte voor een fijne zithoek en een lange eettafel. Ook is er een praktische vaste kast met veel extra opbergruimte. Vanuit de woonkamer is er uitzicht op de tegenovergelegen bollenvelden. De volledige begane grond is gerenoveerd, van vloer en stucwerk tot aan de landelijke keuken. De open keuken is functioneel ingericht met diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiefornuis met een 90cm brede oven, een afzuigkap, vaatwasser, kokendwaterkraan en een koelvriescombinatie. De keuken loopt door de harmonicadeuren vloeiend over in de tuin, wat de verbinding tussen binnen en buiten eenvoudig maakt tijdens zomerse dagen. De tuin heeft een gunstige ligging met veel privacy en biedt zowel ruimte om te zitten als groenblijvende beplanting. Aan het gemeenschappelijke pad achter de tuin ligt een ruime, eigen berging met vernieuwde voorgevel voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap, tuinspullen en, zoals de huidige bewoners hebben, meerdere surfplanken.

Op de eerste verdieping zijn de overloop, een ruime slaapkamer, een aparte toiletruimte en de moderne badkamer gesitueerd. De slaapkamer aan de voorzijde ligt over de volledige breedte en heeft opnieuw het landelijke uitzicht op de velden. De kamer heeft meerdere indelingsmogelijkheden met een groot tweepersoonsbed, een werkruimte en een garderobekast. De badkamer, die in 2022 volledig gerenoveerd is, heeft een riante afmeting, een mooi uitzicht en is zo ingedeeld dat een ligbad, inloopdouche, handdoekradiator en brede wastafel met meubel prima de ruimte hebben. Het half vrijstaande bad is op een verhoging geplaatst, zodat er altijd uitzicht is over de achterliggende bollenvelden. Vanaf de overloop is het ruime balkon, dat in 2022 is gerealiseerd, toegankelijk. Dankzij de ligging kan men hier vanaf de middag tot de ondergaande zon genieten van de rust, bloemen en het uitzicht.

Middels de vaste trap is de zolderverdieping te bereiken. Deze verdieping biedt een royale slaapkamer met aan twee zijden dakkapellen voor veel daglicht en ruimte. Nu in gebruik als zeer riante masterbedroom, maar eenvoudig op te splitsen in twee slaapkamers met vliering waardoor het totaal aantal slaapkamers op drie zou komen. De cv-installatie uit 2021 en de wasmachineaansluiting zijn hier netjes weggewerkt in een vaste kast.

De Torenlaan staat bekend om de rustige, gemoedelijke omgeving tussen de bollenvelden en toch met alle voorzieningen dichtbij. De ligging tussen de verschillende dorpskernen van Voorhout, Noordwijkerhout, Lisse en Sassenheim geeft een gevoel van verbondenheid en mogelijkheden. Zo hebben Sassenheim en Voorhout beide een treinstation en bieden alle vier de dorpen een compleet aanbod aan winkels, supermarkten, (basis)scholen, sportfaciliteiten en kinderopvang. Ook ligt het strand van Noordwijk op fietsafstand. De N208 en A44 zijn snel bereikbaar voor o.a. Leiden, Den Haag, Haarlem en Amsterdam.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2004
- Woonoppervlak ca 106 m²
- Energielabel B
- In 2021 vernieuwde keuken, cv ketel en groepenkast
- Moderne, luxe badkamer uit 2022 met hal vrijstaand bad
- Buitenschilderwerk gedaan in 2022
- Veel bergruimte in de externe berging die in 2025 geïsoleerd is en voorzien is van elektra

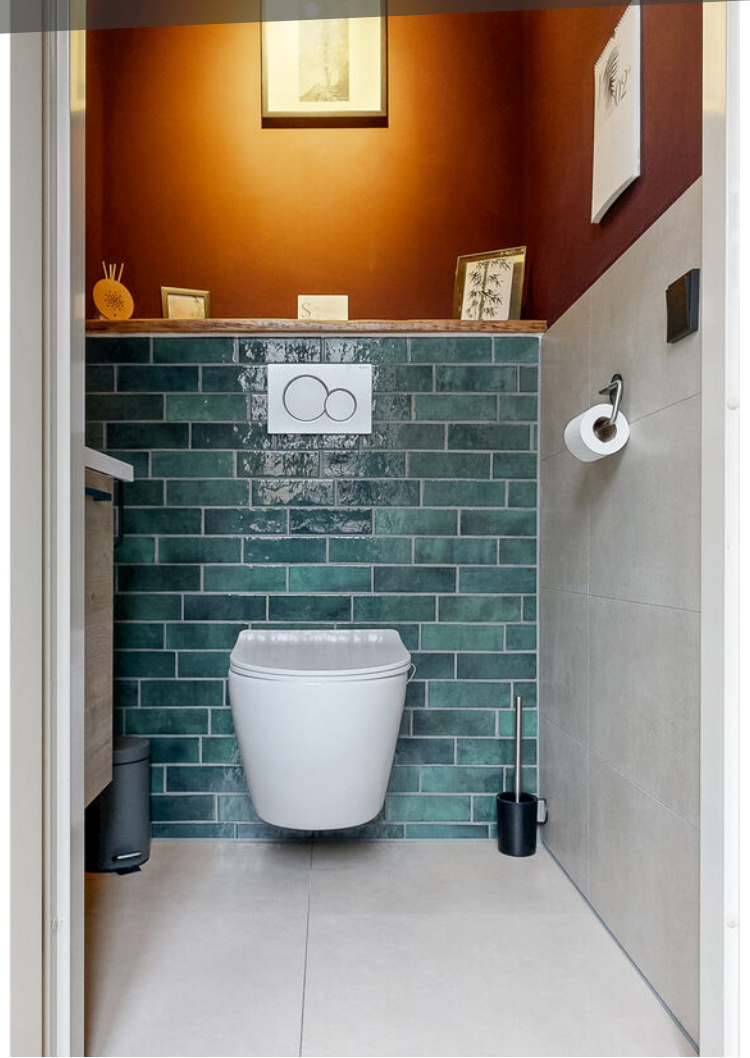
OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2004
- Woonoppervlak ca 106 m2
- Energielabel B
- In 2021 vernieuwde keuken, cv ketel en groepenkast
- Moderne, luxe badkamer uit 2022 met half vrijstaand bad
- Buitenschilderwerk gedaan in 2022
- Veel bergruimte in de externe berging die in 2025 geïsoleerd is en voorzien is van elektra
- Fijne, landelijke ligging met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik





















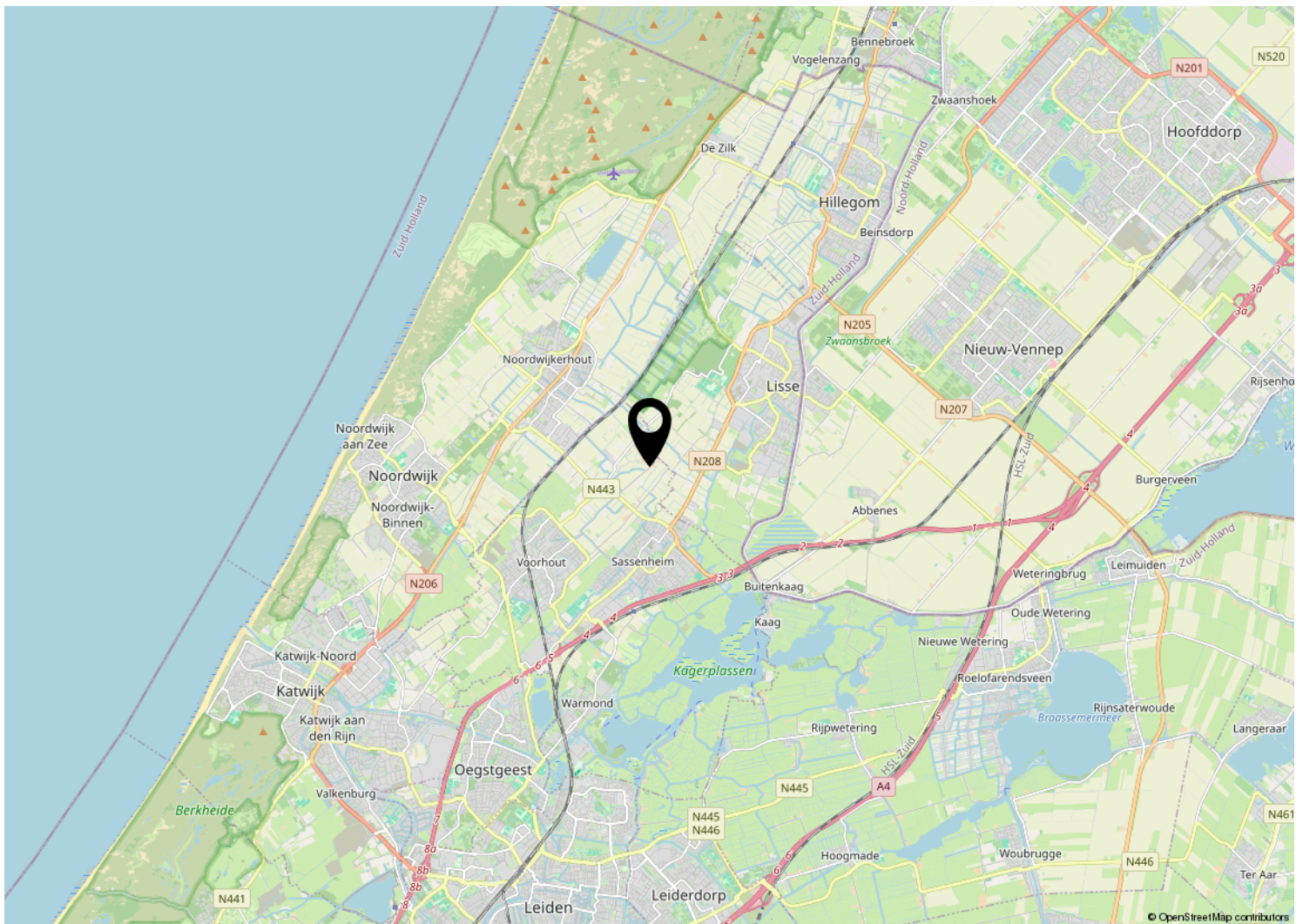
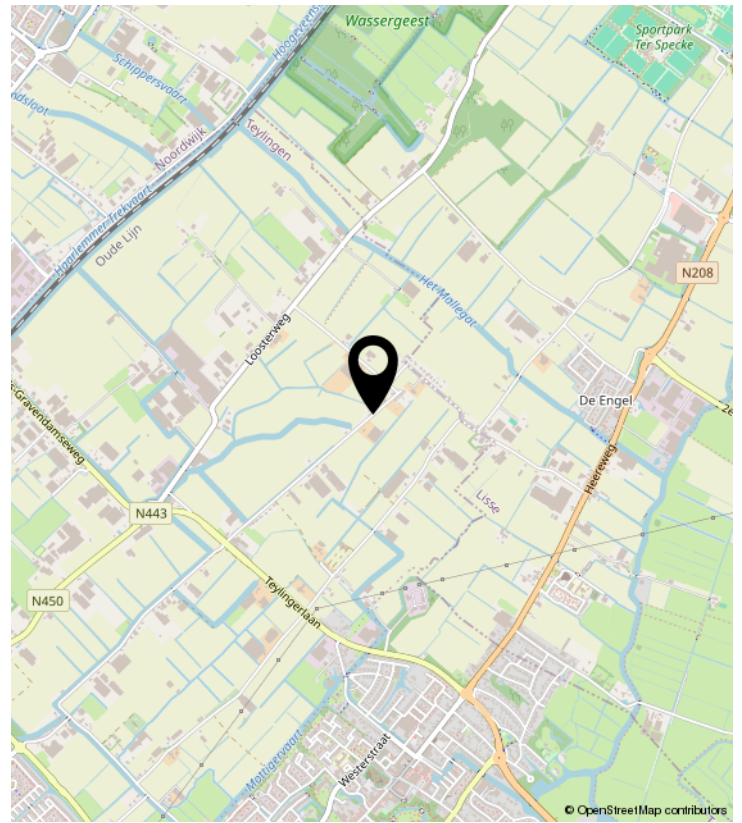






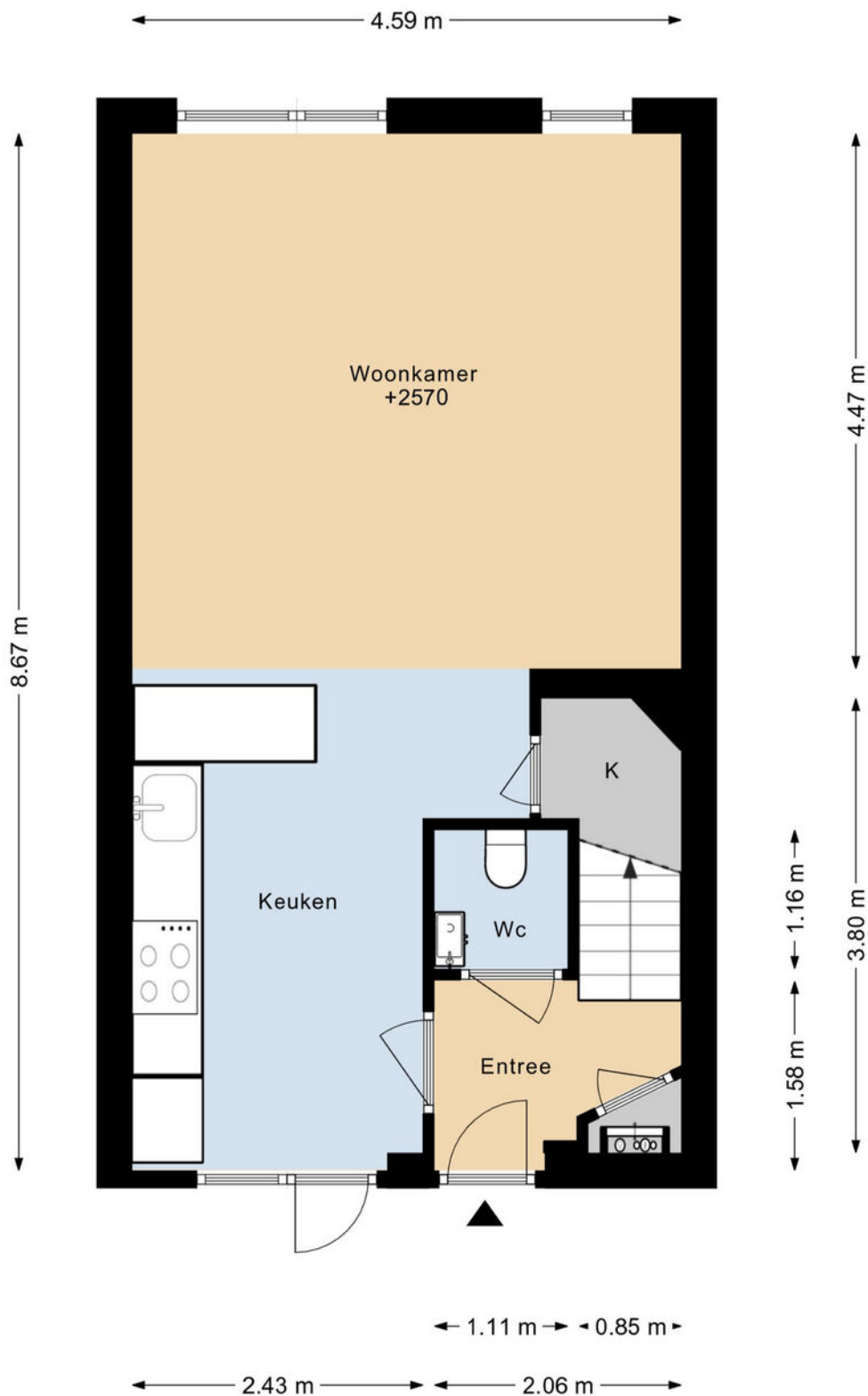






PLATTEGROND

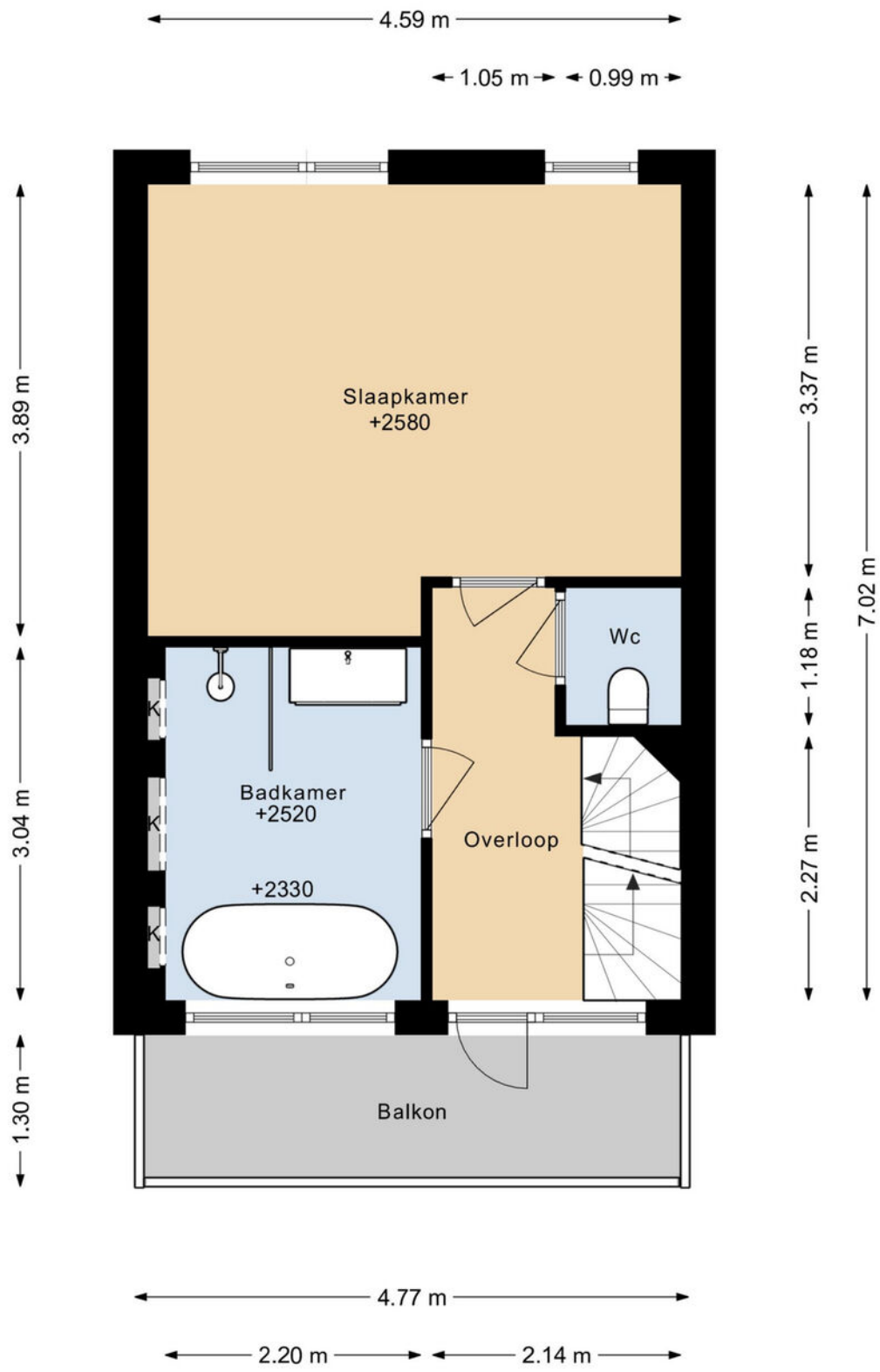
TORENLAAN 11 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

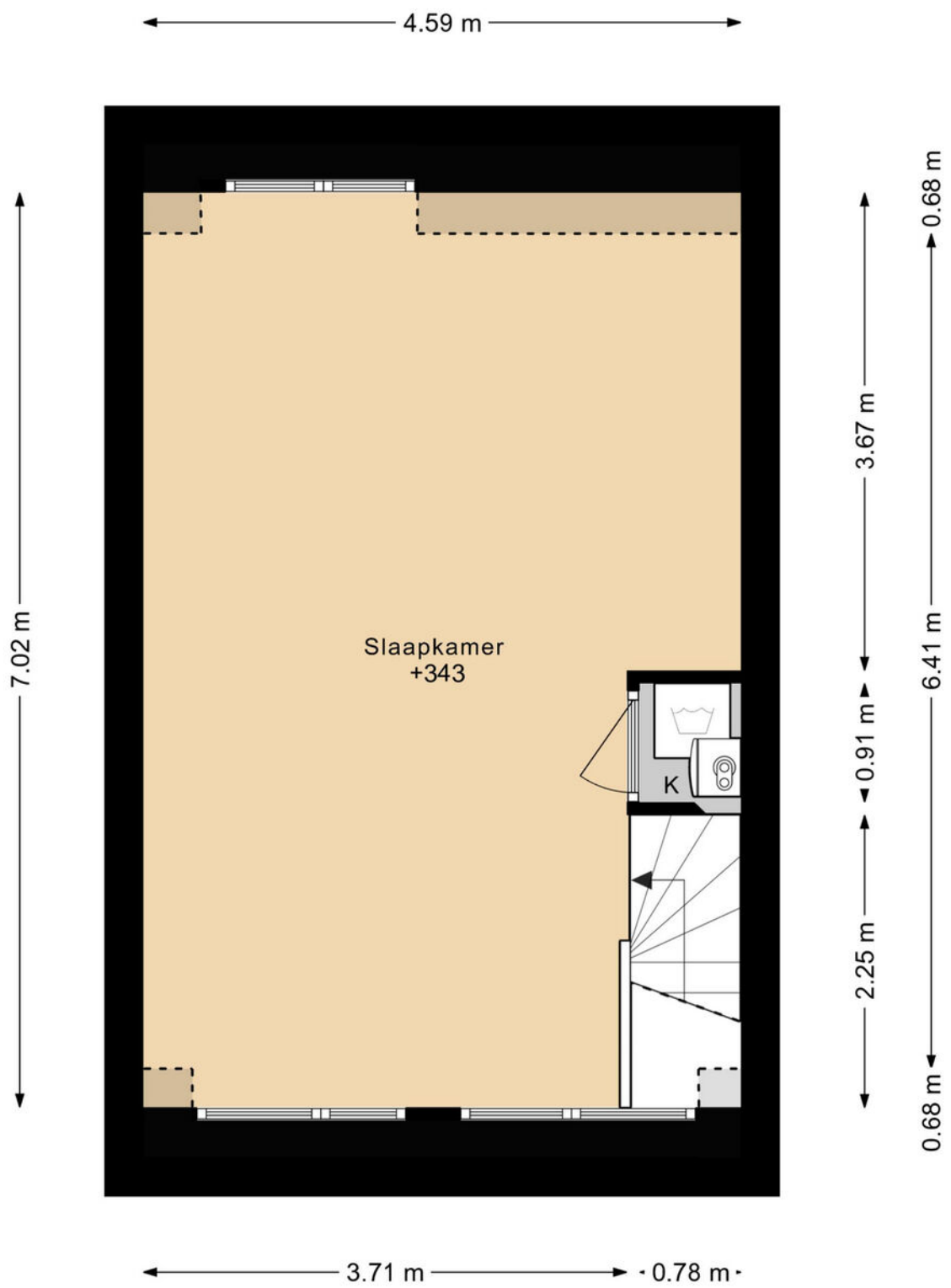
TORENLAAN 11 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

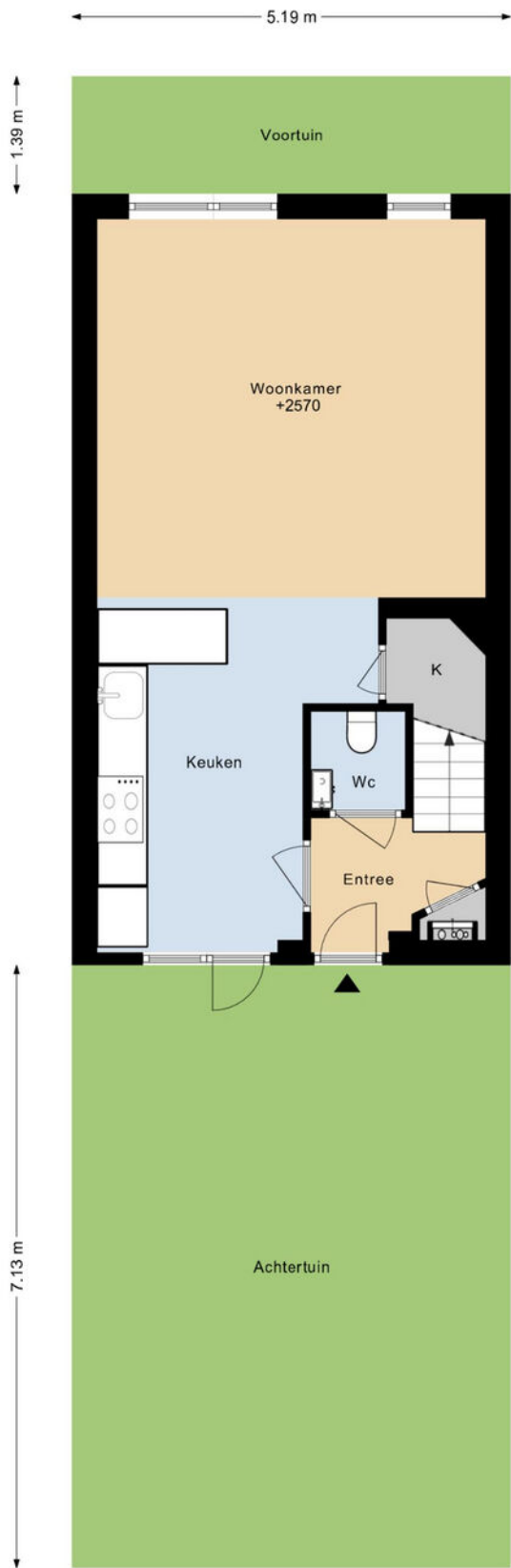
TORENLAAN 11 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

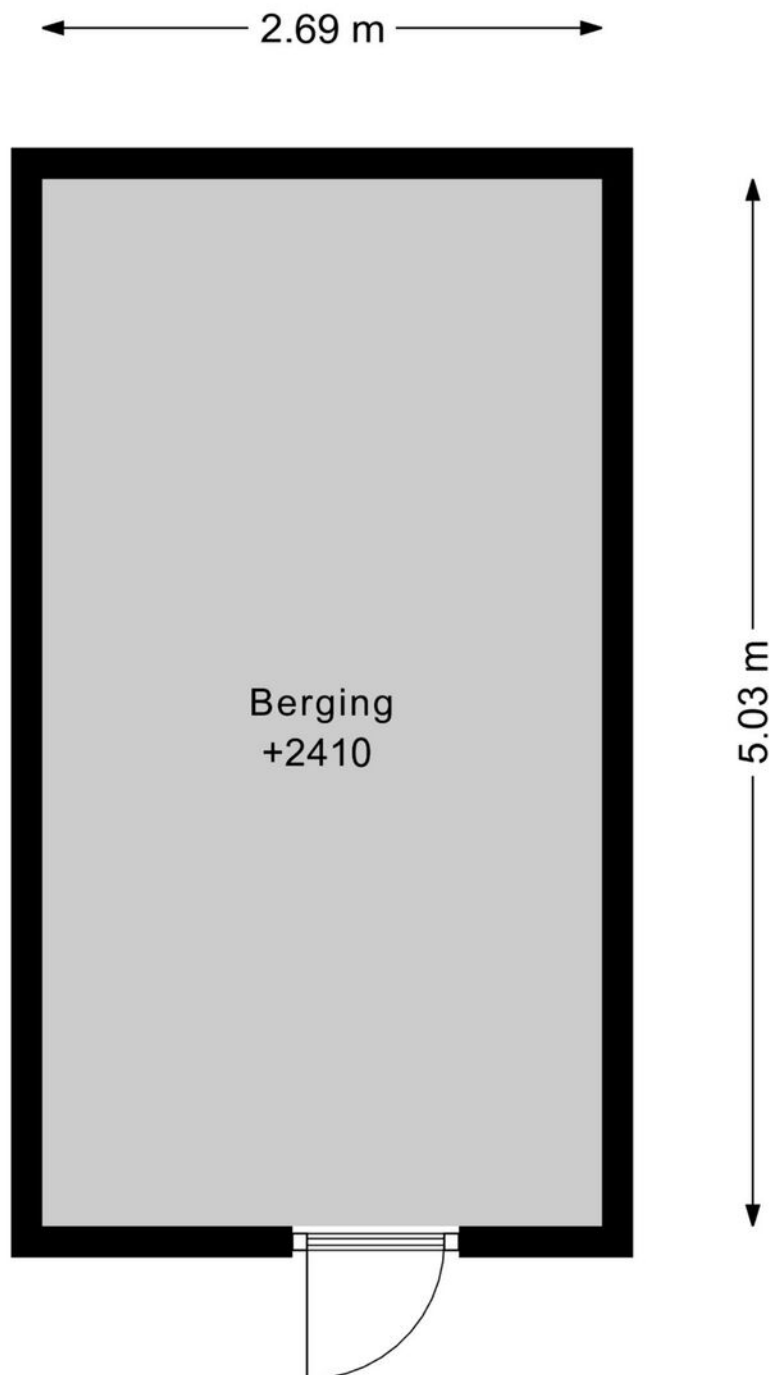
TORENLAAN 11 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

TORENLAAN 11 BERGING

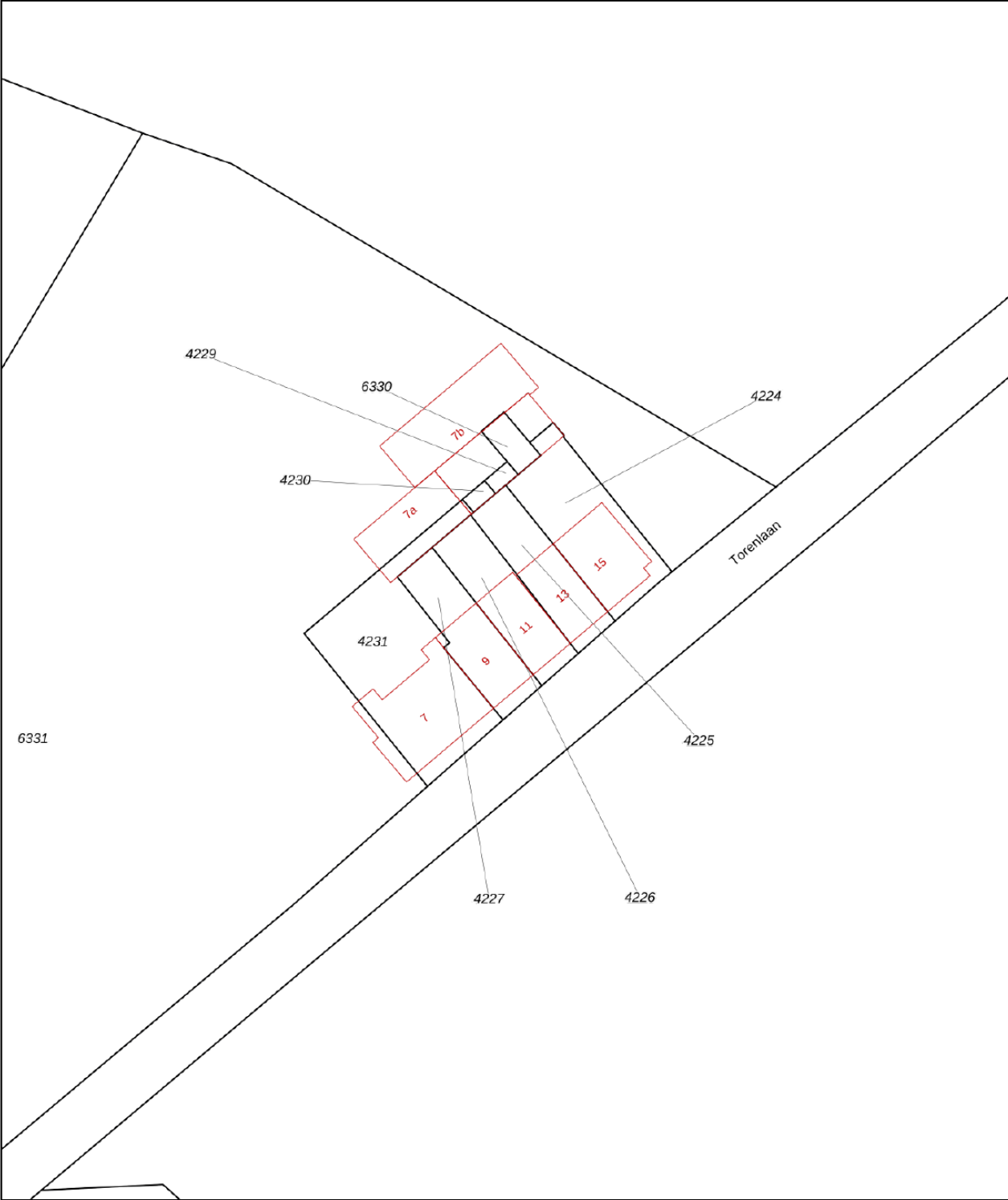


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Torenlaan 11



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorhout

Sectie B

Perceel 4226

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Ingebouwde schoenenkast en planken trapkast	X			
- Bruine en groene kast op zolder	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
- 5L kokendwaterboiler van de Franke kokendwaterkraan	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Op maat gemaakte houten plank boven keuken	X			
- gemonteerd kruidenrek	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Mechanische ventilatie	X			
Koolstofmonoxide melder	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- Wasdroogcombinatie		X		
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Planten in pot exclusief vaste planten op het balkon aan de muur		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Buitenkraan	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Vlonder balkon	X			
- Regenton op balkon	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Torenlaan 11, Voorhout



SCAN **DEZE CODE** EN BEKIJK
DE WONING **OP JE MOBIEL!**



Zo kan het namelijk ook...

