

TE KOOP



LAURIERHOF 35

VOORHOUT

VRAAGPRIJS € 598.000 K.K.



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | <https://www.pitchmakelaars.nl>



OMSCHRIJVING

‘Ruim, licht en fantastisch onderhouden uitgebouwd familiehoekhuis met zonnige tuin, een veranda en zonnepanelen aan een autovrij hofje’

Aan de rustige, autovrije Laurierhof in Voorhout staat deze verzorgd afgewerkte hoekwoning uit 1987. Een huis dat prettig aanvoelt, licht en praktisch ingedeeld is en met een afwerkingsniveau dat ver boven het gemiddelde ligt. Met 115 m² woonoppervlakte biedt dit familiehuis precies wat veel jonge gezinnen willen: wooncomfort, rust en een fijne, kindvriendelijke omgeving op korte afstand van alle benodigde voorzieningen. Dit is dan ook een huis waar je binnenkomt en weet dat er met veel liefde is gewoond. De basis klopt. De ruimtes zijn logisch ingedeeld. En doordat het een hoekwoning betreft, profiteer je van extra lichtinval en een aangename mate van privacy.

INDELING

De entree bevindt zich aan de voorzijde van de woning waar vanuit de hal een modern wandtoilet met fonteintje, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping te vinden is. Vanuit hier stap je ook de uitgebouwde woonkamer binnen. De prettige lichtinval, dankzij de hoekligging, komt doordat aan meerdere zijden ramen zijn. Het geeft de begane grond een open en ruimtelijk karakter. De woonkamer biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel. De zichtlijnen richting de tuin versterken het gevoel van ruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, praktisch opgesteld en luxe uitgevoerd. Hier kijk je uit op de voortuin en het groen aan de andere zijde van het voetpad wat zorgt voor een aangenaam contact met buiten. De indeling is functioneel en biedt voldoende werk- en bergruimte. Er is een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combioven en een koelvries-combinatie. Onder de trap is een ruime bergkast gerealiseerd. De openslaande deuren aan de achterzijde verbinden de woonruimte met de zonnige, vrij gelegen achtertuin, die onderhoudsvriendelijk is ingericht en voorzien van een fraai aangelegd, betegeld terras. Ook is er een overkapping, een achterom en een praktische berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn stuk voor stuk goed van formaat en praktisch in te delen als slaap-, werk- of kinderkamer. De kleinste kamer van de drie is in gebruik als multifunctionele ruimte met een bureau en een vaste garderobekast. Vanuit hier is toegang tot het balkon aan de achterzijde met uitzicht op de tuin. De moderne badkamer is gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van de gebruikelijke sanitaire voorzieningen zoals een ligbad met douchegelegenheid, een toilet, handdoekradiator en een wastafel met sfeervol opbergmeubel. Alles is functioneel ingedeeld en bijzonder netjes afgewerkt.

OMSCHRIJVING

Via de vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Deze zolderverdieping biedt extra mogelijkheden voor gezinnen, want afhankelijk van de wensen kan deze etage met twee slaapkamers gebruikt worden als werkruimte, hobbyruimte of extra slaapkamers. Beide kamers zijn licht en ruim door de brede dakkapellen. Ook is er veel opbergruimte onder de schuine delen van het dak. Bovendien is er op de voorzolder meer dan voldoende ruimte voor de wasmachine en droger. De aanwezigheid van deze volwaardige verdieping vergroot de gebruiksmogelijkheden van deze woning aanzienlijk.

OMGEVING

De Laurierhof is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Voorhout. Hier woon je in een beschutte omgeving zonder direct autoverkeer. Speelgelegenheid voor kinderen ligt tegenover het huis en ook basisscholen, sportverenigingen en supermarkten zijn dichtbij. Het NS-station Voorhout bevindt zich op korte fietsafstand met directe verbindingen richting Leiden, Haarlem en Amsterdam. Ook de uitvalswegen richting de A44 en N206 zijn snel bereikbaar. Wie werkt in de regio woont hier verrassend centraal. Voor ontspanning liggen het strand van Noordwijk, de duinen en het uitgestrekte bollenlandschap op korte afstand. Dat maakt Voorhout geliefd bij gezinnen en mensen die rustig willen wonen met de stad binnen handbereik.

BIJZONDERHEDEN

- Ruim en licht uitgebouwd hoekhuis verdeeld over 3 verdiepingen
- Zeer goed onderhouden en luxe afgewerkt
- Opvallend kindvriendelijke en veilige omgeving
- 5 slaapkamers
- Heerlijke voor- en achtertuin met veel privacy
- Beschikt over zonnepanelen
- Alle gemakken van Voorhout en omgeving zijn binnen handbereik

De vraagprijs voor dit mooie stukje Voorhout is € 598.000,- k.k. en de oplevering is in overleg.



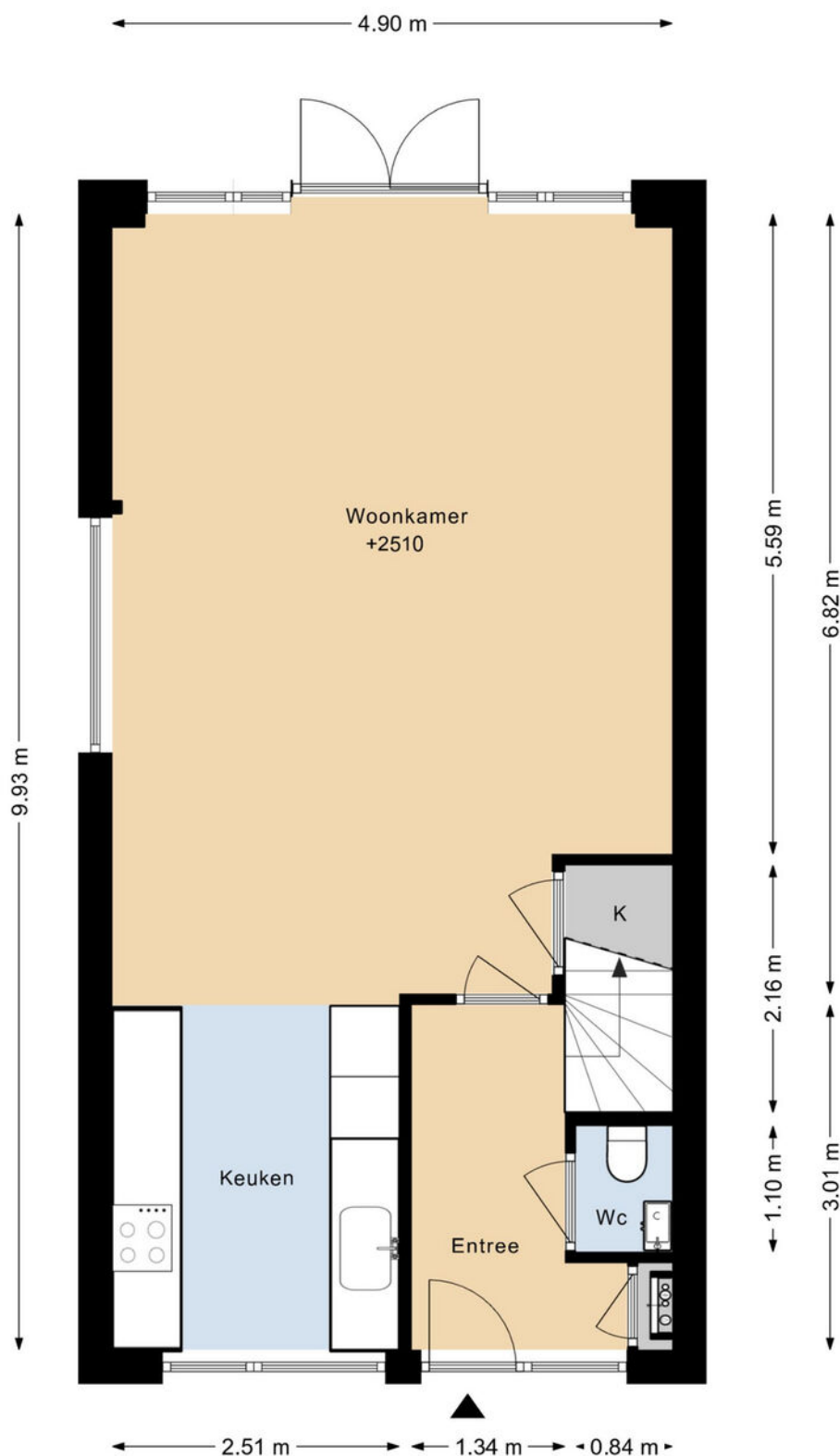
KENMERKEN



BOUWJAAR	1987
WOONOPPERVLAKTE	115 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	128 M ²
INHOUD	397 M ³
AANTAL KAMERS	6
AANTAL SLAAPKAMERS	5
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE,
ENERGIELABEL	DUBBEL GLAS
VERWARMING	B
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	C.V.-KETEL
TUIN OPPERVLAKTE	55 M ² - 8 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN

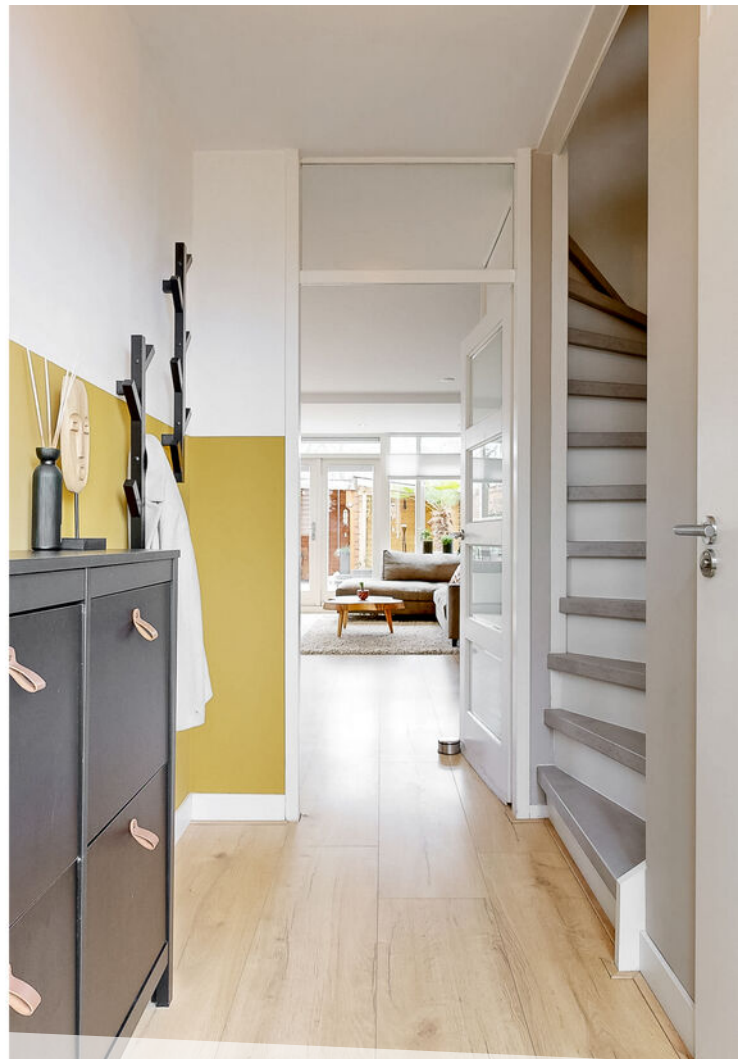
PLATTEGROND

LAURIERHOF 35 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



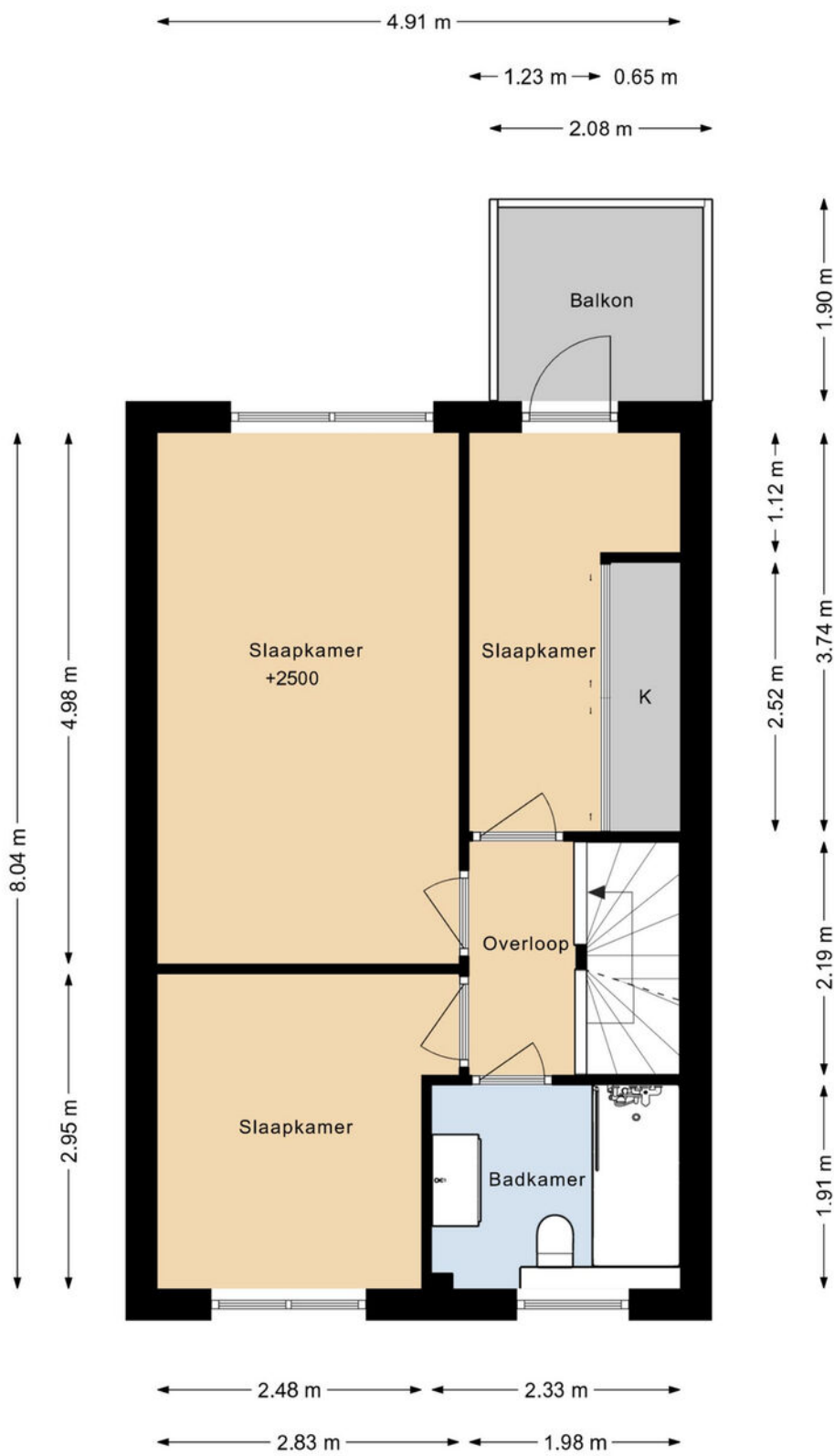






PLATTEGROND

LAURIERHOF 35 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



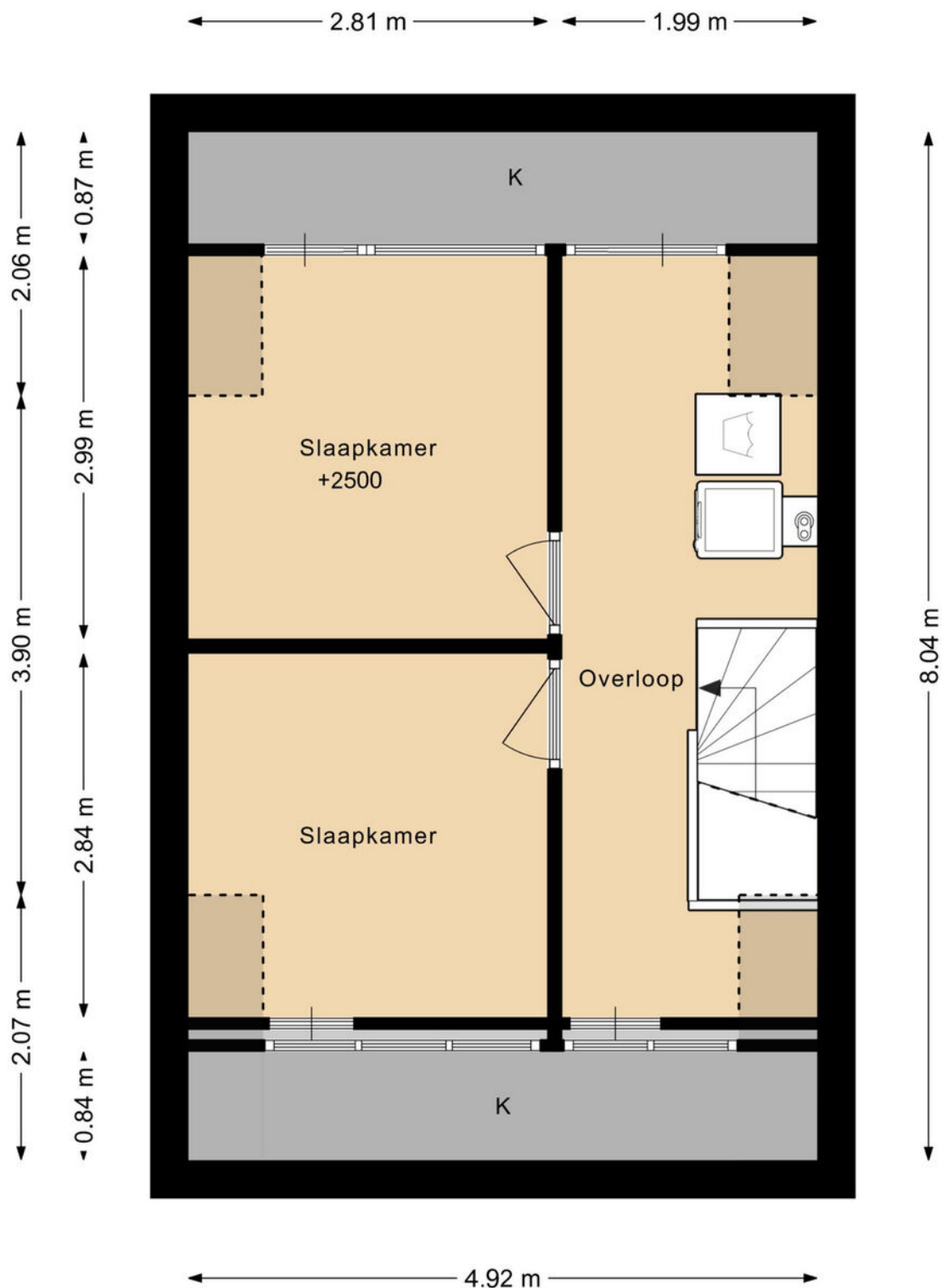






PLATTEGROND

LAURIERHOF 35 2E VERDIEPING

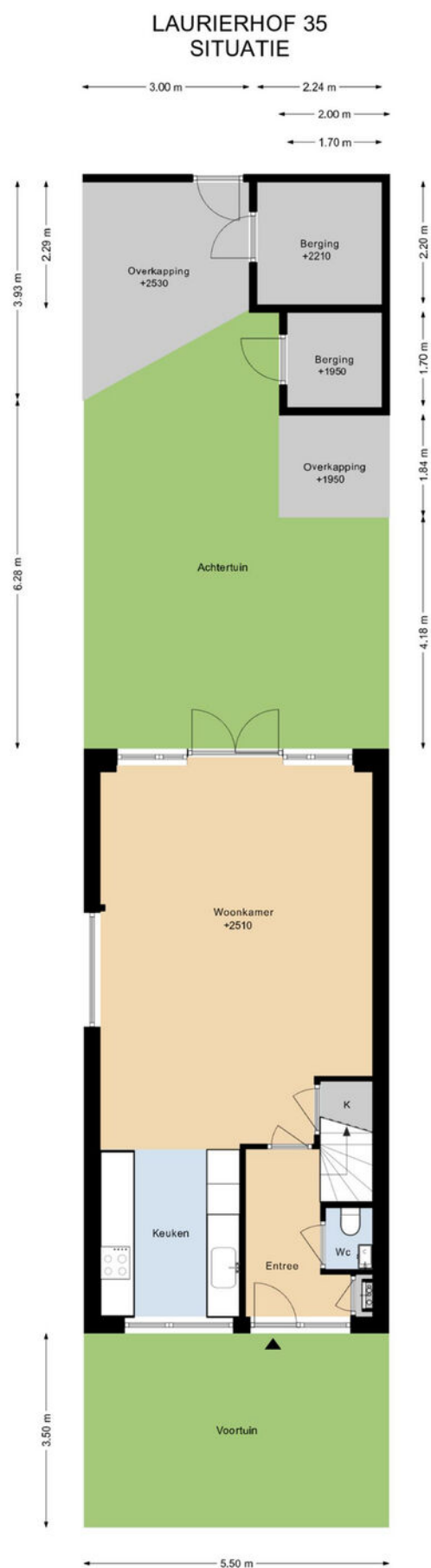


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



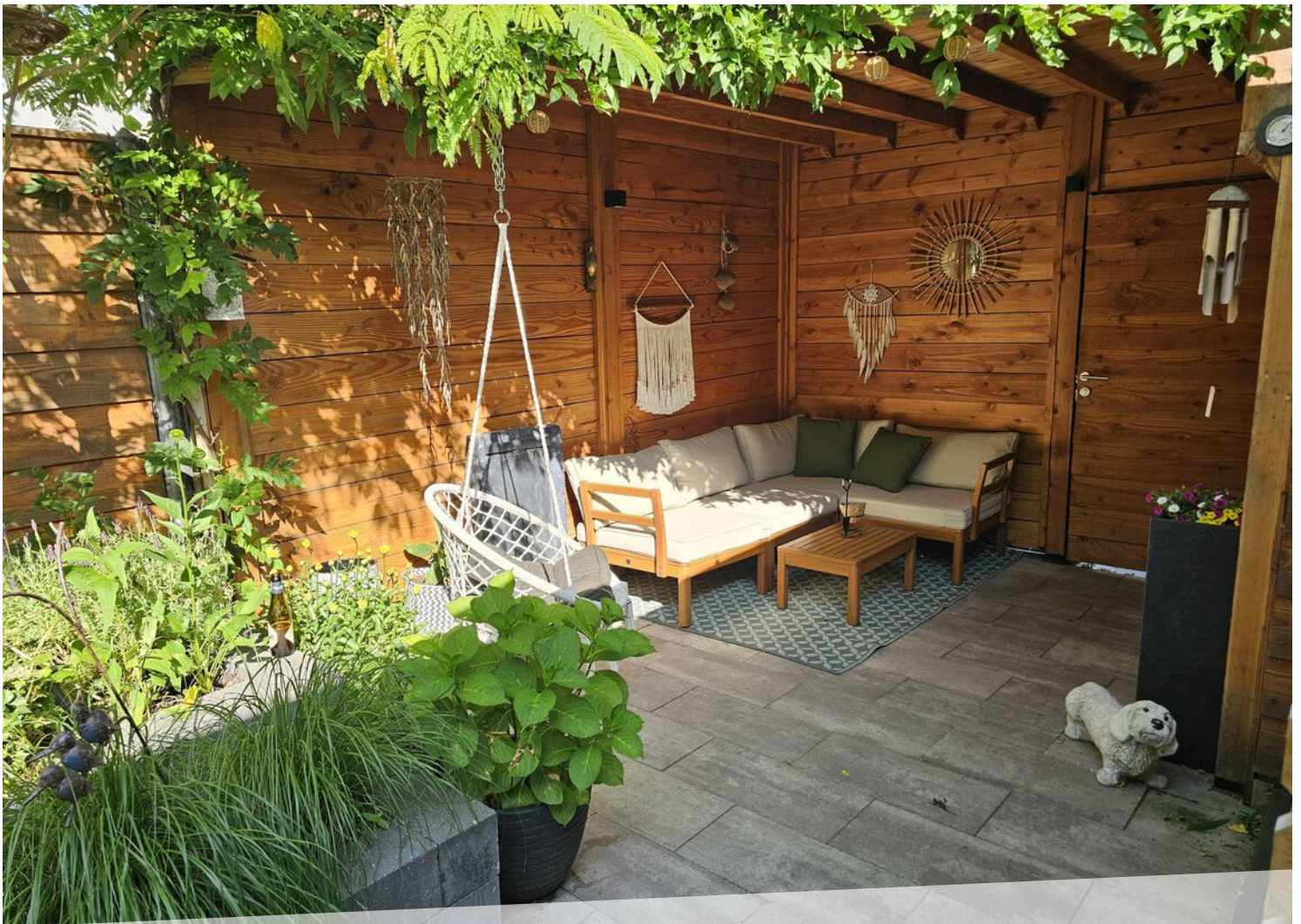


PLATTEGROND



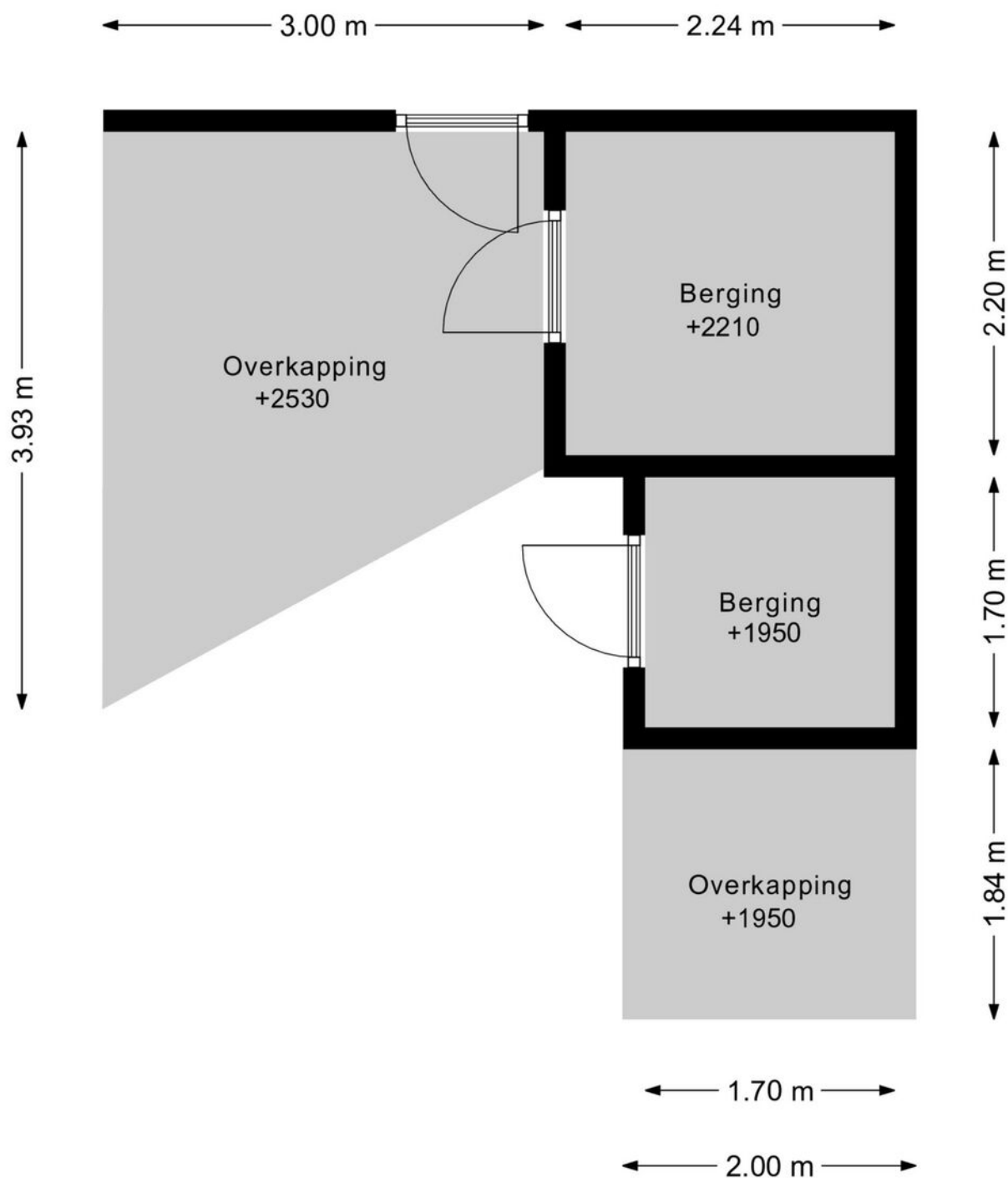
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL





PLATTEGROND

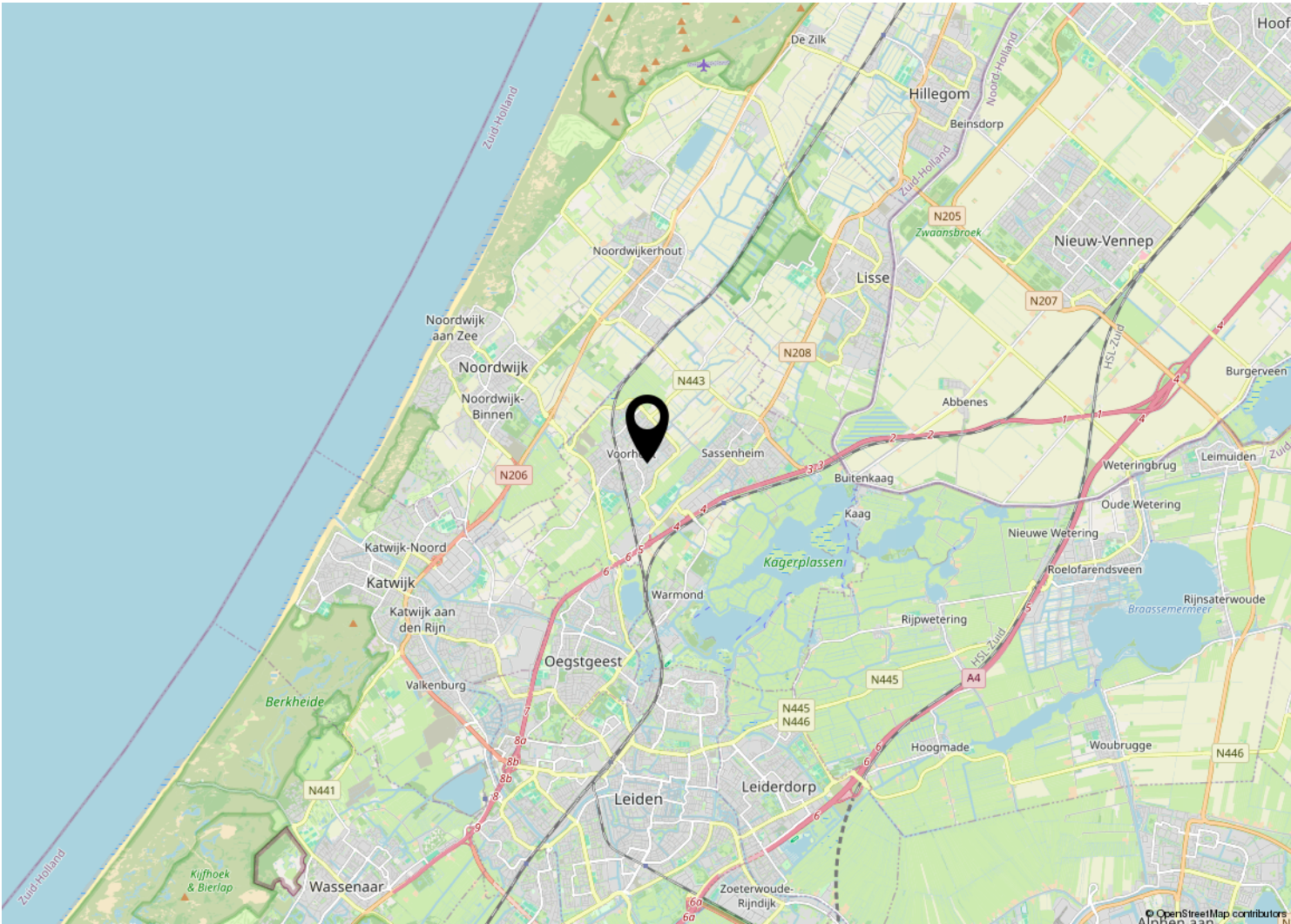
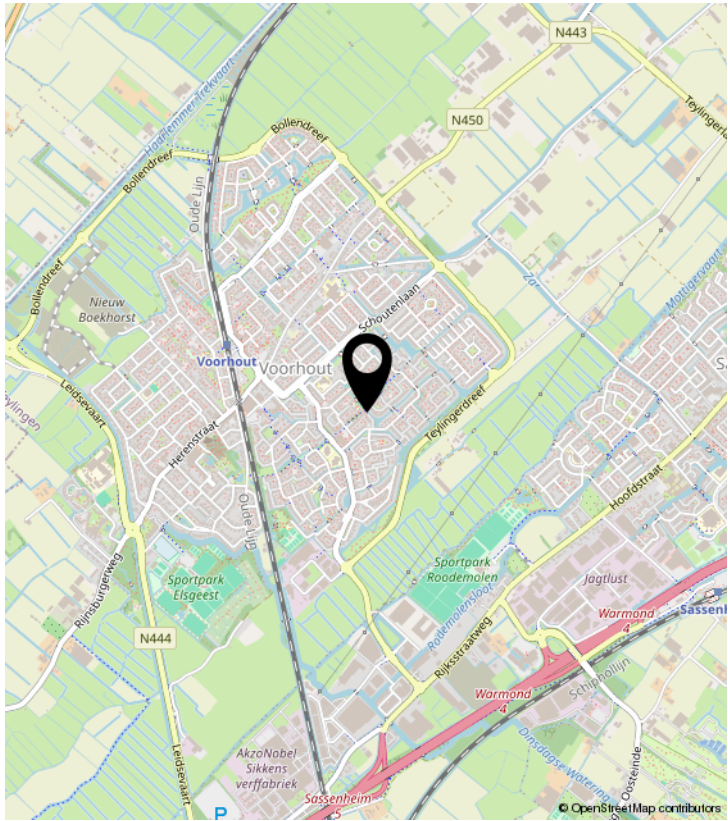
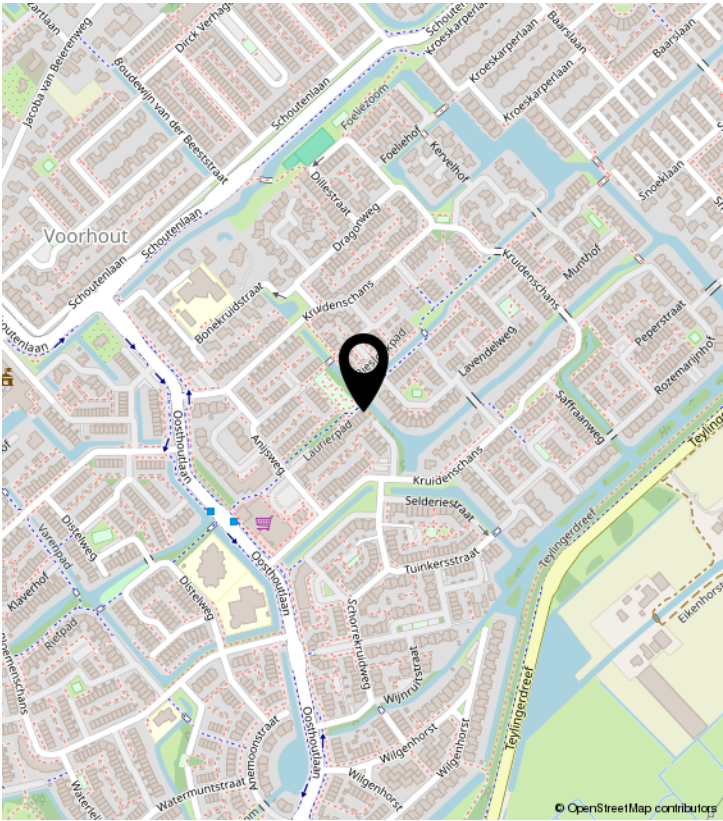
LAURIERHOF 35 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



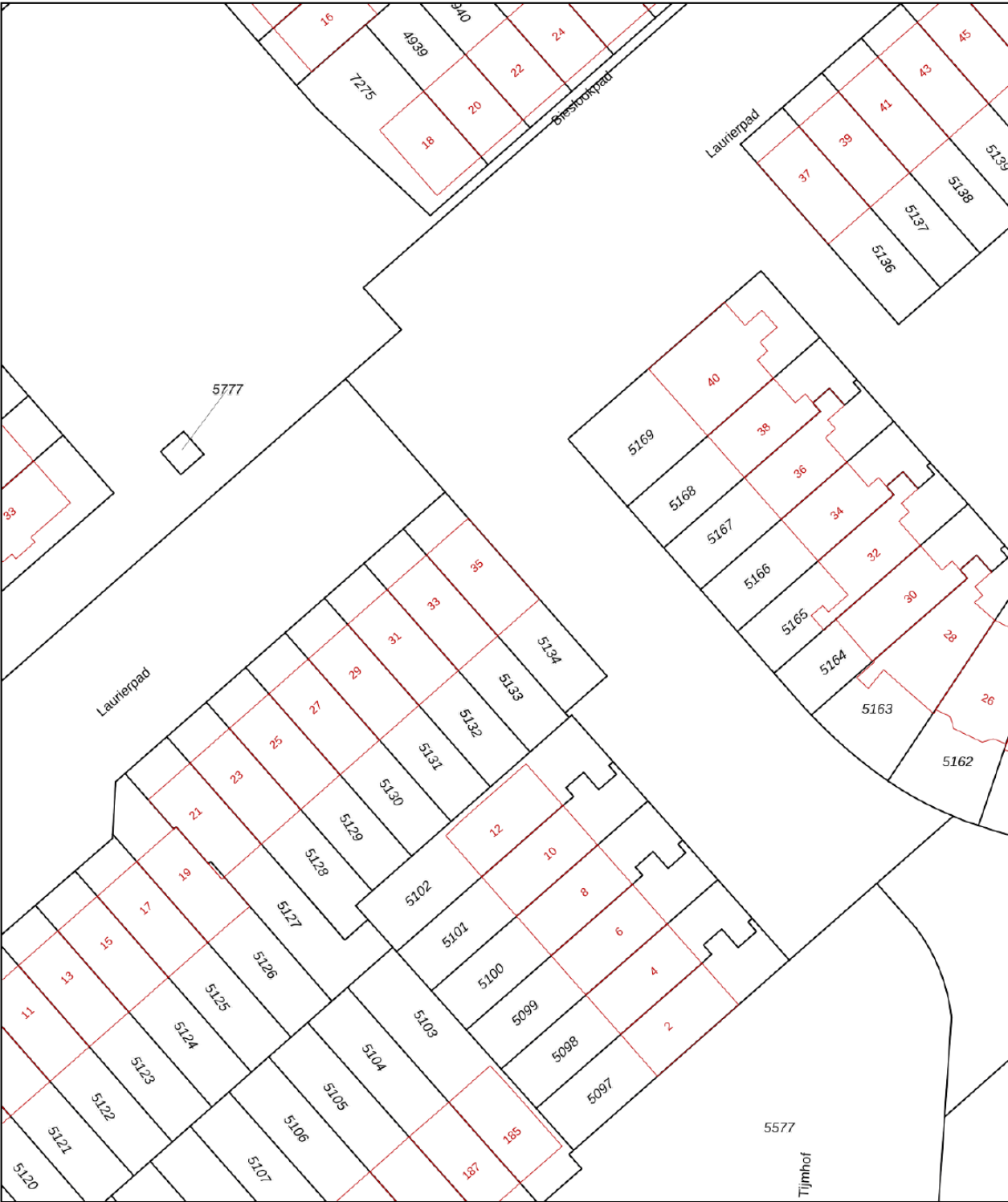
LOCATIE OP DE KAART



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorhout

Sectie B

Perceel 5134

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Close-in boiler	X			
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

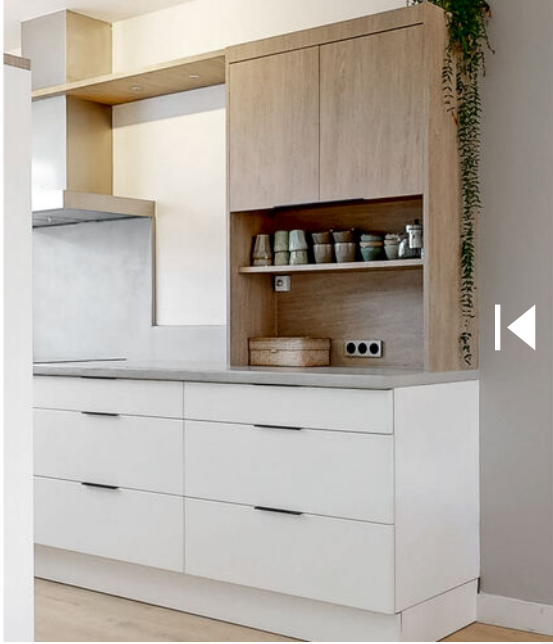
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Perzische Slaapboom & palmboom		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://new.virres.com/view/d9ea121193fa78#>



Laurierhof 35, Voorhout



SCAN **DEZE CODE** EN BEKIJK
DE WONING **OP JE MOBIEL!**



PITCH

MAKELAARS

SASSENHEIM VO

Neem contact
met ons op
voor meer
informatie.



**Zo kan het
namelijk ook...**



Pitch Makelaars

+31 252 211 690

info@pitchmakelaars.nl

Oosthoutplein 9

-

Hortuslaan 6a

2215 VM, Voorhout

-

2172 CK, Sassenheim